

**О внесении дополнений и изменений в постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 25 февраля 2006 года N 48 "Об утверждении Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении"**

### *Утративший силу*

Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 12 августа 2006 года N 153. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 сентября 2006 года N 4383. Утратило силу постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 26 декабря 2016 года № 308 (вводится в действие с 01.03.2017)

**Сноска. Утратило силу постановлением Правления Национального Банка РК от 26.12.2016 № 308 (вводится в действие с 01.03.2017).**

В целях совершенствования нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ипотечных организаций, Правление Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций (далее - Агентство) **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Внести в постановление Правления Агентства от 25 февраля 2006 года N 48 "Об утверждении Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под N 4158), следующие дополнения и изменения:

в Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении, утвержденной указанным постановлением:

дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

"8-1. Юридические лица, государственные пакеты акций (долей участия) которых находятся в собственности акционерного общества "Казахстанский холдинг по управлению государственными активами "Самрук" или акционерного общества "Фонд устойчивого развития "Казына", не признаются группой заемщиков в соответствии с требованиями пункта 7 настоящей Инструкции.";

в пункте 14:

в абзаце первом слова "не более трех месяцев" заменить словами "до трех месяцев включительно";

после абзаца первого дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Государственные ценные бумаги Республики Казахстан, выпущенные Правительством Республики Казахстан и Национальным Банком Республики Казахстан, а также ценные бумаги, указанные в подпунктах 5)-7) настоящего пункта, не включаемые в расчет высоколиквидных активов, включаются в расчет размера активов, если обязательства, по которым указанные ценные бумаги являются обеспечением, включаются в расчет размера обязательств.";

в подпункте 3) слова ", за исключением ценных бумаг, проданных ипотечной организацией на условиях их обратного выкупа или переданных в залог" исключить;

в подпункте 4) букву "А" заменить буквами и знаком "BBB-";

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

"5) государственные ценные бумаги стран, имеющих суверенный долгосрочный рейтинг в иностранной валюте не ниже "А-" (по классификации рейтинговых агентств "Standard & Poor's" и "Fitch") или не ниже "А3" (по классификации рейтингового агентства "Moody's Investors Service");";

дополнить подпунктами 6) и 7) следующего содержания:

"6) облигации следующих международных финансовых организаций:

Международный банк реконструкции и развития (the International Bank for Reconstruction and Development);

Международная финансовая корпорация (the International Finance Corporation)

;

Азиатский банк развития (the Asian Development Bank);

Африканский банк развития (the African Development Bank);

Европейский банк реконструкции и развития (the European Bank for Reconstruction and Development);

Межамериканский банк развития (the Inter-American Development Bank);

Европейский инвестиционный банк (the European Investment Bank);

Исламский банк развития (the Islamic Development Bank);

Скандинавский инвестиционный банк (the Nordic Investment Bank);

Банк Развития Европейского Совета (the Council of Europe Development Bank)

;

7) облигации иностранных эмитентов, имеющих рейтинг не ниже "А-" (по классификации рейтинговых агентств "Standard & Poor's" и "Fitch") или не ниже "А3" (по классификации рейтингового агентства "Moody's Investors Service").

Ценные бумаги, указанные в настоящем пункте, включаются в расчет высоколиквидных активов, за исключением ценных бумаг, проданных ипотечной

организацией на условиях их обратного выкупа или переданных в залог или обремененных иным образом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

в пункте 18:

в подпункте 1) цифру "15" заменить цифрой "12,5";

в подпункте 3) цифру "30" заменить цифрой "25";

в приложении 1:

в Таблице активов ипотечной организации, взвешенных по степени кредитного риска вложений:

после строки 28 дополнить строкой 28-1 следующего содержания:

"	28-1	Ипотечные жилищные займы, соответствующие условию: отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 50 % от стоимости залога	25	";
---	------	---	----	----

строки 29 и 30 изложить в следующей редакции:

"	29	Ипотечные жилищные займы, соответствующие условию: отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 60 % от стоимости залога	50	
	30	Ипотечные жилищные займы, соответствующие условию - отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 70 % от стоимости залога Ипотечные жилищные займы, соответствующие одному из следующих условий: отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 85 % от стоимости залога и кредитный риск по которым застрахован страховой организацией в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами; отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа на	75	

	<p>приобретение жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2004 года N 715, к стоимости залога не превышает 90 % от стоимости залога и кредитный риск по которым гарантирован Акционерным обществом "Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов" в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами, либо в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 85 процентами и кредитный риск по которым застрахован страховой организацией в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами;</p>	"; ;
--	--	---------

после строки 56 дополнить строкой 56-1 следующего содержания:

"	56-1	Прочие ипотечные жилищные займы	125	";
---	------	---------------------------------	-----	----

абзацы первый - четвертый подпункта 3) пункта 5 Пояснений к расчету активов ипотечной организации, взвешенных по степени риска вложений, исключить;  
в приложении 4:  
в Дополнительных данных для расчета пруденциальных нормативов:  
в признаках 8008 и 8009 слова "не более трех месяцев"  
заменить словами "до трех месяцев включительно";  
признаки 8036 и 8037 изложить в следующей редакции:

"	8036	Ипотечные жилищные займы, соответствующие условию: отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 50 % от стоимости залога		
	8037	Ипотечные жилищные займы, соответствующие условию: отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 60 % от стоимости залога		"; ,

после признака 8071 наименованию признака "Возможные (условные) обязательства по размещению ипотечной организацией в будущем займов и вкладов со сроком погашения менее 1 года" присвоить признак 8071-1; признаки 8088 и 8089 заменить признаками 8078 и 8079 соответственно; дополнить признаками 8080 и 8081 следующего содержания:

	8080	<p>Ипотечные жилищные займы, соответствующие условию - отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 70 % от стоимости залога</p> <p>Ипотечные жилищные займы, соответствующие одному из следующих условий: отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа к стоимости залога не превышает 85 % от стоимости залога и кредитный риск по которым застрахован страховой организацией в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами;</p> <p>отношение суммы предоставленного ипотечного жилищного займа на приобретение жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2004 года N 715, к стоимости залога не превышает 90 % от стоимости залога и кредитный риск по которым гарантирован Акционерным</p>	
--	------	---	--

	<p>обществом "Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов" в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами, либо в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 85 процентами и кредитный риск по которым застрахован страховой организацией в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами</p>	
8081	Прочие ипотечные жилищные займы	".

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении четырнадцати дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Департаменту надзора за субъектами страхового рынка и другими финансовыми организациями (Каракулова Д.Ш.):

1) совместно с Юридическим департаментом (Байсынов М.Б.) принять меры к государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан настоящего постановления;

2) в десятидневный срок со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан довести настоящее постановление до сведения заинтересованных подразделений Агентства, ипотечных организаций и Объединения юридических лиц "Ассоциация финансистов Казахстана".

4. Отделу международных отношений и связей с общественностью (Пернебаев Т.Ш.) принять меры к публикации настоящего постановления в средствах массовой информации Республики Казахстан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Узбекова Г.Н.

Председатель

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан