

**О внесении дополнений и изменений в постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 25 февраля 2006 года N 48 "Об утверждении Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении"**

***Утративший силу***

Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 12 августа 2006 года N 153. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 сентября 2006 года N 4383. Утратило силу постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 26 декабря 2016 года № 308 (вводится в действие с 01.03.2017)

      Сноска. Утратило силу постановлением Правления Национального Банка РК от 26.12.2016 № 308 (вводится в действие с 01.03.2017).

      В целях совершенствования нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ипотечных организаций, Правление Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций (далее - Агентство) **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

      1. Внести в постановление Правления Агентства от 25 февраля 2006 года N 48 "Об утверждении Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под N 4158), следующие дополнения и изменения:

      в Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении, утвержденной указанным постановлением:

      дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

      "8-1. Юридические лица, государственные пакеты акций (долей участия) которых находятся в собственности акционерного общества "Казахстанский холдинг по управлению государственными активами "Самрук" или акционерного общества "Фонд устойчивого развития "Казына", не признаются группой заемщиков в соответствии с требованиями пункта 7 настоящей Инструкции.";

      в пункте 14:

      в абзаце первом слова "не более трех месяцев" заменить словами "до трех месяцев включительно";

      после абзаца первого дополнить абзацем вторым следующего содержания:

      "Государственные ценные бумаги Республики Казахстан, выпущенные Правительством Республики Казахстан и Национальным Банком Республики Казахстан, а также ценные бумаги, указанные в подпунктах 5)-7) настоящего пункта, не включаемые в расчет высоколиквидных активов, включаются в расчет размера активов, если обязательства, по которым указанные ценные бумаги являются обеспечением, включаются в расчет размера обязательств.";

      в подпункте 3) слова ", за исключением ценных бумаг, проданных ипотечной организацией на условиях их обратного выкупа или переданных в залог" исключить;

      в подпункте 4) букву "А" заменить буквами и знаком "ВВВ-";

      подпункт 5) изложить в следующей редакции:

      "5) государственные ценные бумаги стран, имеющих суверенный долгосрочный рейтинг в иностранной валюте не ниже "А-" (по классификации рейтинговых агентств "Standard & Poor's" и "Fitch") или не ниже "А3" (по классификации рейтингового агентства "Moody's Investors Service");";

      дополнить подпунктами 6) и 7) следующего содержания:

      "6) облигации следующих международных финансовых организаций:

      Международный банк реконструкции и развития (the International Bank for Reconstruction and Development);

      Международная финансовая корпорация (the International Finance Corporation);

      Азиатский банк развития (the Asian Development Bank);

      Африканский банк развития (the African Development Bank);

      Европейский банк реконструкции и развития (the European Bank for Reconstruction and Development);

      Межамериканский банк развития (the Inter-American Development Bank);

      Европейский инвестиционный банк (the European Investment Bank);

      Исламский банк развития (the Islamic Development Bank);

      Скандинавский инвестиционный банк (the Nordic Investment Bank);

      Банк Развития Европейского Совета (the Council of Europe Development Bank);

      7) облигации иностранных эмитентов, имеющих рейтинг не ниже "А-" (по классификации рейтинговых агентств "Standard & Poor's" и "Fitch") или не ниже "А3" (по классификации рейтингового агентства "Moody's Investors Service").

      Ценные бумаги, указанные в настоящем пункте, включаются в расчет высоколиквидных активов, за исключением ценных бумаг, проданных ипотечной организацией на условиях их обратного выкупа или переданных в залог или обремененных иным образом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

      в пункте 18:

      в подпункте 1) цифру "15" заменить цифрой "12,5";

      в подпункте 3) цифру "30" заменить цифрой "25";

      в приложении 1:

      в Таблице активов ипотечной организации, взвешенных по степени кредитного риска вложений:

      после строки 28 дополнить строкой 28-1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
"  |
28-1  |
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие условию:
отношение суммы предоставлен-
ного ипотечного жилищного
займа к стоимости залога не
превышает 50 % от стоимости
залога  |
25  |
 ";  |

      строки 29 и 30 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
"  |
29  |
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие условию: отношение
суммы предоставленного ипотечного
жилищного займа к стоимости
залога не превышает 60 % от
стоимости залога  |
50  |
 |
|
 |
30  |
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие условию -
отношение суммы предоставленного
ипотечного жилищного займа к
стоимости залога не превышает 70
% от стоимости залога
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие одному из
следующих условий:
отношение суммы предоставленного
ипотечного жилищного займа к
стоимости залога не превышает 85
% от стоимости залога и кредитный
риск по которым застрахован
страховой организацией в размере
превышения отношения суммы
ипотечного жилищного займа к
стоимости обеспечения над 70
процентами;
отношение суммы предоставленного
ипотечного жилищного займа на
приобретение жилья, построенного
в рамках реализации
Государственной программы
развития жилищного строительства
в Республике Казахстан на
2005-2007 годы, утвержденной
постановлением Правительства
Республики Казахстан от 28 июня
2004 года N 715, к стоимости
залога не превышает 90 % от
стоимости залога и кредитный риск
по которым гарантирован Акционерным обществом "Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов" в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами, либо в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 85 процентами и кредитный риск по которым застрахован страховой организацией в размере превышения отношения суммы ипотечного
жилищного займа к стоимости
обеспечения над 70 процентами;  |
75  |
 ";  |

      после строки 56 дополнить строкой 56-1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
"  |
56-1  |
Прочие ипотечные жилищные займы  |
125  |
";  |

      абзацы первый - четвертый подпункта 3) пункта 5 Пояснений

      к расчету активов ипотечной организации, взвешенных по степени

      риска вложений, исключить;

      в приложении 4:

      в Дополнительных данных для расчета пруденциальных нормативов:

      в признаках 8008 и 8009 слова "не более трех месяцев"

      заменить словами "до трех месяцев включительно";

      признаки 8036 и 8037 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
"  |
8036  |
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие условию:
отношение суммы
предоставленного
ипотечного жилищного
займа к стоимости залога
не превышает 50 % от
стоимости залога  |
 |
 |
|
 |
8037  |
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие условию:
отношение суммы
предоставленного
ипотечного жилищного
займа к стоимости залога
не превышает 60 % от
стоимости залога  |
 |
 ";  |

      после признака 8071 наименованию признака "Возможные

      (условные) обязательства по размещению ипотечной организацией

      в будущем займов и вкладов со сроком погашения менее 1 года"

      присвоить признак 8071-1;

      признаки 8088 и 8089 заменить признаками 8078 и

      8079 соответственно;

      дополнить признаками 8080 и 8081 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
"  |
8080  |
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие условию -
отношение суммы
предоставленного ипотечного
жилищного займа к стоимости
залога не превышает 70 % от
стоимости залога
Ипотечные жилищные займы,
соответствующие одному из
следующих условий:
отношение суммы
предоставленного ипотечного
жилищного займа к стоимости
залога не превышает 85 % от
стоимости залога и
кредитный риск по которым
застрахован страховой
организацией в размере
превышения отношения суммы
ипотечного жилищного займа
к стоимости обеспечения над
70 процентами;
отношение суммы
предоставленного ипотечного
жилищного займа на
приобретение жилья,
построенного в рамках
реализации Государственной
программы развития
жилищного строительства в
Республике Казахстан на
2005-2007 годы,
утвержденной постановлением
Правительства Республики
Казахстан от 28 июня 2004
года N 715, к стоимости
залога не превышает 90 % от
стоимости залога и
кредитный риск по которым
гарантирован Акционерным
обществом "Казахстанский
фонд гарантирования
ипотечных кредитов" в
размере превышения
отношения суммы ипотечного
жилищного займа к стоимости
обеспечения над 70
процентами, либо в размере
превышения отношения суммы
ипотечного жилищного займа
к стоимости обеспечения над
85 процентами и кредитный
риск по которым застрахован
страховой организацией в
размере превышения
отношения суммы ипотечного
жилищного займа к стоимости
обеспечения над 70
процентами  |
 |
 |
|
 |
8081  |
Прочие ипотечные жилищные
займы  |
 |
".  |

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении четырнадцати дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

      3. Департаменту надзора за субъектами страхового рынка и другими финансовыми организациями (Каракулова Д.Ш.):

      1) совместно с Юридическим департаментом (Байсынов М.Б.) принять меры к государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан настоящего постановления;

      2) в десятидневный срок со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан довести настоящее постановление до сведения заинтересованных подразделений Агентства, ипотечных организаций и Объединения юридических лиц "Ассоциация финансистов Казахстана".

      4. Отделу международных отношений и связей с общественностью (Пернебаев Т.Ш.) принять меры к публикации настоящего постановления в средствах массовой информации Республики Казахстан.

      5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Узбекова Г.Н.

|  |  |
| --- | --- |
|
Председатель  |
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан