

**О внесении дополнений и изменений в постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 25 февраля 2006 года N 48 "Об утверждении Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении"**

***Утративший силу***

Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 12 августа 2006 года N 153. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 сентября 2006 года N 4383. Утратило силу постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 26 декабря 2016 года № 308 (вводится в действие с 01.03.2017)

      Сноска. Утратило силу постановлением Правления Национального Банка РК от 26.12.2016 № 308 (вводится в действие с 01.03.2017).

      В целях совершенствования нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ипотечных организаций, Правление Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций (далее - Агентство) **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

      1. Внести в постановление Правления Агентства от 25 февраля 2006 года N 48 "Об утверждении Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под N 4158), следующие дополнения и изменения:

      в Инструкции о нормативных значениях, методике расчетов пруденциальных нормативов для ипотечных организаций, а также форм и сроков представления отчетности об их выполнении, утвержденной указанным постановлением:

      дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

      "8-1. Юридические лица, государственные пакеты акций (долей участия) которых находятся в собственности акционерного общества "Казахстанский холдинг по управлению государственными активами "Самрук" или акционерного общества "Фонд устойчивого развития "Казына", не признаются группой заемщиков в соответствии с требованиями пункта 7 настоящей Инструкции.";

      в пункте 14:

      в абзаце первом слова "не более трех месяцев" заменить словами "до трех месяцев включительно";

      после абзаца первого дополнить абзацем вторым следующего содержания:

      "Государственные ценные бумаги Республики Казахстан, выпущенные Правительством Республики Казахстан и Национальным Банком Республики Казахстан, а также ценные бумаги, указанные в подпунктах 5)-7) настоящего пункта, не включаемые в расчет высоколиквидных активов, включаются в расчет размера активов, если обязательства, по которым указанные ценные бумаги являются обеспечением, включаются в расчет размера обязательств.";

      в подпункте 3) слова ", за исключением ценных бумаг, проданных ипотечной организацией на условиях их обратного выкупа или переданных в залог" исключить;

      в подпункте 4) букву "А" заменить буквами и знаком "ВВВ-";

      подпункт 5) изложить в следующей редакции:

      "5) государственные ценные бумаги стран, имеющих суверенный долгосрочный рейтинг в иностранной валюте не ниже "А-" (по классификации рейтинговых агентств "Standard & Poor's" и "Fitch") или не ниже "А3" (по классификации рейтингового агентства "Moody's Investors Service");";

      дополнить подпунктами 6) и 7) следующего содержания:

      "6) облигации следующих международных финансовых организаций:

      Международный банк реконструкции и развития (the International Bank for Reconstruction and Development);

      Международная финансовая корпорация (the International Finance Corporation);

      Азиатский банк развития (the Asian Development Bank);

      Африканский банк развития (the African Development Bank);

      Европейский банк реконструкции и развития (the European Bank for Reconstruction and Development);

      Межамериканский банк развития (the Inter-American Development Bank);

      Европейский инвестиционный банк (the European Investment Bank);

      Исламский банк развития (the Islamic Development Bank);

      Скандинавский инвестиционный банк (the Nordic Investment Bank);

      Банк Развития Европейского Совета (the Council of Europe Development Bank);

      7) облигации иностранных эмитентов, имеющих рейтинг не ниже "А-" (по классификации рейтинговых агентств "Standard & Poor's" и "Fitch") или не ниже "А3" (по классификации рейтингового агентства "Moody's Investors Service").

      Ценные бумаги, указанные в настоящем пункте, включаются в расчет высоколиквидных активов, за исключением ценных бумаг, проданных ипотечной организацией на условиях их обратного выкупа или переданных в залог или обремененных иным образом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

      в пункте 18:

      в подпункте 1) цифру "15" заменить цифрой "12,5";

      в подпункте 3) цифру "30" заменить цифрой "25";

      в приложении 1:

      в Таблице активов ипотечной организации, взвешенных по степени кредитного риска вложений:

      после строки 28 дополнить строкой 28-1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| " | 28-1 | Ипотечные жилищные займы,  соответствующие условию:  отношение суммы предоставлен-  ного ипотечного жилищного  займа к стоимости залога не  превышает 50 % от стоимости  залога | 25 | "; |

      строки 29 и 30 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| " | 29 | Ипотечные жилищные займы,  соответствующие условию: отношение  суммы предоставленного ипотечного  жилищного займа к стоимости  залога не превышает 60 % от  стоимости залога | 50 |  |
|  | 30 | Ипотечные жилищные займы,  соответствующие условию -  отношение суммы предоставленного  ипотечного жилищного займа к  стоимости залога не превышает 70  % от стоимости залога  Ипотечные жилищные займы,  соответствующие одному из  следующих условий:  отношение суммы предоставленного  ипотечного жилищного займа к  стоимости залога не превышает 85  % от стоимости залога и кредитный  риск по которым застрахован  страховой организацией в размере  превышения отношения суммы  ипотечного жилищного займа к  стоимости обеспечения над 70  процентами;  отношение суммы предоставленного  ипотечного жилищного займа на  приобретение жилья, построенного  в рамках реализации  Государственной программы  развития жилищного строительства  в Республике Казахстан на  2005-2007 годы, утвержденной  постановлением Правительства  Республики Казахстан от 28 июня  2004 года N 715, к стоимости  залога не превышает 90 % от  стоимости залога и кредитный риск  по которым гарантирован Акционерным обществом "Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов" в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 70 процентами, либо в размере превышения отношения суммы ипотечного жилищного займа к стоимости обеспечения над 85 процентами и кредитный риск по которым застрахован страховой организацией в размере превышения отношения суммы ипотечного  жилищного займа к стоимости  обеспечения над 70 процентами; | 75 | "; |

      после строки 56 дополнить строкой 56-1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| " | 56-1 | Прочие ипотечные жилищные займы | 125 | "; |

      абзацы первый - четвертый подпункта 3) пункта 5 Пояснений

      к расчету активов ипотечной организации, взвешенных по степени

      риска вложений, исключить;

      в приложении 4:

      в Дополнительных данных для расчета пруденциальных нормативов:

      в признаках 8008 и 8009 слова "не более трех месяцев"

      заменить словами "до трех месяцев включительно";

      признаки 8036 и 8037 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| " | 8036 | Ипотечные жилищные займы,  соответствующие условию:  отношение суммы  предоставленного  ипотечного жилищного  займа к стоимости залога  не превышает 50 % от  стоимости залога |  |  |
|  | 8037 | Ипотечные жилищные займы,  соответствующие условию:  отношение суммы  предоставленного  ипотечного жилищного  займа к стоимости залога  не превышает 60 % от  стоимости залога |  | "; |

      после признака 8071 наименованию признака "Возможные

      (условные) обязательства по размещению ипотечной организацией

      в будущем займов и вкладов со сроком погашения менее 1 года"

      присвоить признак 8071-1;

      признаки 8088 и 8089 заменить признаками 8078 и

      8079 соответственно;

      дополнить признаками 8080 и 8081 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| " | 8080 | Ипотечные жилищные займы,  соответствующие условию -  отношение суммы  предоставленного ипотечного  жилищного займа к стоимости  залога не превышает 70 % от  стоимости залога  Ипотечные жилищные займы,  соответствующие одному из  следующих условий:  отношение суммы  предоставленного ипотечного  жилищного займа к стоимости  залога не превышает 85 % от  стоимости залога и  кредитный риск по которым  застрахован страховой  организацией в размере  превышения отношения суммы  ипотечного жилищного займа  к стоимости обеспечения над  70 процентами;  отношение суммы  предоставленного ипотечного  жилищного займа на  приобретение жилья,  построенного в рамках  реализации Государственной  программы развития  жилищного строительства в  Республике Казахстан на  2005-2007 годы,  утвержденной постановлением  Правительства Республики  Казахстан от 28 июня 2004  года N 715, к стоимости  залога не превышает 90 % от  стоимости залога и  кредитный риск по которым  гарантирован Акционерным  обществом "Казахстанский  фонд гарантирования  ипотечных кредитов" в  размере превышения  отношения суммы ипотечного  жилищного займа к стоимости  обеспечения над 70  процентами, либо в размере  превышения отношения суммы  ипотечного жилищного займа  к стоимости обеспечения над  85 процентами и кредитный  риск по которым застрахован  страховой организацией в  размере превышения  отношения суммы ипотечного  жилищного займа к стоимости  обеспечения над 70  процентами |  |  |
|  | 8081 | Прочие ипотечные жилищные  займы |  | ". |

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении четырнадцати дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

      3. Департаменту надзора за субъектами страхового рынка и другими финансовыми организациями (Каракулова Д.Ш.):

      1) совместно с Юридическим департаментом (Байсынов М.Б.) принять меры к государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан настоящего постановления;

      2) в десятидневный срок со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан довести настоящее постановление до сведения заинтересованных подразделений Агентства, ипотечных организаций и Объединения юридических лиц "Ассоциация финансистов Казахстана".

      4. Отделу международных отношений и связей с общественностью (Пернебаев Т.Ш.) принять меры к публикации настоящего постановления в средствах массовой информации Республики Казахстан.

      5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Узбекова Г.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель |  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан