

**О поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы, применяемых при оценке стоимости земельных участков в городе Астане**

***Утративший силу***

Решение Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 277/35-III. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Астаны от 6 октября 2006 года N 449. Утратило силу в связи с истечением срока действия - письмом Маслихата города Астаны от 23 января 2007 года N 51-03-12

*Сноска. Решение Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 277/35-III утратило силу в связи с истечением срока действия - письмом Маслихата города Астаны от 23 января 2007 года N 51-03-12.*

      Рассмотрев предложение акимата города Астаны, руководствуясь статьями 10 и 11 
Земельного кодекса
 Республики Казахстан и 
статьей 6
 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" маслихат города Астаны 
**РЕШИЛ:**

      1. Утвердить прилагаемые поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы, применяемых при оценке стоимости земельных участков в городе Астане.

      2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и действует до 31 декабря 2006 года.

*Председатель сессии*
  
*маслихата города Астаны            М. Жолдасбеков*

*Секретарь маслихата*
  
*города Астаны                      В. Редкокашин*

*СОГЛАСОВАНО:*
  
*Директор департамента*
  
*предпринимательства и*
  
*промышленности:                    А. Керимбеков*

Утвержден             
  
решением маслихата    
  
города Астаны         
  
от 21 сентября 2006 года
  
N 277/35-III

**ПЕРЕЧЕНЬ**
  
**поправочных коэффициентов к базовым ставкам**
  
**платы, применяемых при определении кадастровой оценочной**
  
**стоимости земельных**
  
**участков, предоставляемых в частную собственность государством**
  
**в городе Астане**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Факторы** | | | | **Коэффициенты** |
| **1. Относительное расположение городских объектов и**   **инженерных коммуникации к оцениваемым земельным участкам** | | | | | |
| **1.** | **Детские сады, школы, учебные**   **заведения** | | | |  |
|  | находятся в удалении до | | | 500  м | 2,0 |
|  |  | | | 600  м | 1,9 |
|  |  | | | 700  м | 1,8 |
|  |  | | | 800  м | 1,7 |
|  |  | | | 900  м | 1,6 |
|  |  | | | 1000 м | 1,5 |
|  |  | | | 1100 м | 1,4 |
|  |  | | | 1200 м | 1,3 |
|  |  | | | 1300 м | 1,2 |
|  |  | | | 1400 м | 1,1 |
|  |  | | | 1500 м | 1,0 |
|  |  | | | 1600 м | 0,9 |
|  |  | | | 1700 м | 0,8 |
|  |  | | | 1800 м | 0,7 |
|  |  | | | 1900 м | 0,6 |
|  |  | | | 2000 м и   более | 0,5 |
| **2** **.** | **Торговые центры, магазины, рынки и др.** | | | | |
|  | находятся в удалении до | 500  м | | | 2,0 |
|  |  | 600  м | | | 1,9 |
|  |  | 700  м | | | 1,8 |
|  |  | 800  м | | | 1,7 |
|  |  | 900  м | | | 1,6 |
|  |  | 1000 м | | | 1,5 |
|  |  | 1100 м | | | 1,4 |
|  |  | 1200 м | | | 1,3 |
|  |  | 1300 м | | | 1,2 |
|  |  | 1400 м | | | 1,1 |
|  |  | 1500 м | | | 1,0 |
|  |  | 1600 м | | | 0,9 |
|  |  | 1700 м | | | 0,8 |
|  |  | 1800 м | | | 0,7 |
|  |  | 1900 м | | | 0,6 |
|  |  | 2000 метров   и более | | | 0,5 |
| **3.** | **Больницы, поликлиники** | | | |  |
|  | находятся в удалении до | 500  м | | | 2,0 |
|  |  | 600  м | | | 1,9 |
|  |  | 700  м | | | 1,8 |
|  |  | 800  м | | | 1,7 |
|  |  | 900  м | | | 1,6 |
|  |  | 1000 м | | | 1,5 |
|  |  | 1100 м | | | 1,4 |
|  |  | 1200 м | | | 1,3 |
|  |  | 1300 м | | | 1,2 |
|  |  | 1400 м | | | 1,1 |
|  |  | 1500 м | | | 1,0 |
|  |  | 1600 м | | | 0,9 |
|  |  | 1700 м | | | 0,8 |
|  |  | 1800 м | | | 0,7 |
|  |  | 1900 м | | | 0,6 |
|  |  | 2000 метров   и более | | | 0,5 |
| **4. Объекты культурно-развлекательного назначения**   **(театр, клуб, кинотеатры, спортивные комплексы)** | | | | | |
|  | находятся в удалении до | | 1000 м | | 2,0 |
|  |  | | 1100 м | | 1,9 |
|  |  | | 1200 м | | 1,8 |
|  |  | | 1300 м | | 1,7 |
|  |  | | 1400 м | | 1,6 |
|  |  | | 1500 м | | 1,5 |
|  |  | | 1600 м | | 1,4 |
|  |  | | 1700 м | | 1,3 |
|  |  | | 1800 м | | 1,2 |
|  |  | | 1900 м | | 1,1 |
|  |  | | 2000 м | | 1,0 |
|  |  | | 2100 м | | 0,9 |
|  |  | | 2200 м | | 0,8 |
|  |  | | 2300 м | | 0,7 |
|  |  | | 2400 м | | 0,6 |
|  |  | | 2500 метров   и более | | 0,5 |
| **5.** | **Административные здания** | |  | |  |
|  | находятся в удалении до | | 1000 м | | 2,0 |
|  |  | | 1100 м | | 1,9 |
|  |  | | 1200 м | | 1,8 |
|  |  | | 1300 м | | 1,7 |
|  |  | | 1400 м | | 1,6 |
|  |  | | 1500 м | | 1,5 |
|  |  | | 1600 м | | 1,4 |
|  |  | | 1700 м | | 1,3 |
|  |  | | 1800 м | | 1,2 |
|  |  | | 1900 м | | 1,1 |
|  |  | | 2000 м | | 1,0 |
|  |  | | 2100 м | | 0,9 |
|  |  | | 2200 м | | 0,8 |
|  |  | | 2300 м | | 0,7 |
|  |  | | 2400 м | | 0,6 |
|  |  | | 2500 метров   и более | | 0,5 |
| **6.** | **Ресторан, столовая, бар** | |  | |  |
|  | находятся в удалении до | | 1000 м | | 2,0 |
|  |  | | 1100 м | | 1,9 |
|  |  | | 1200 м | | 1,8 |
|  |  | | 1300 м | | 1,7 |
|  |  | | 1400 м | | 1,6 |
|  |  | | 1500 м | | 1,5 |
|  |  | | 1600 м | | 1,4 |
|  |  | | 1700 м | | 1,3 |
|  |  | | 1800 м | | 1,2 |
|  |  | | 1900 м | | 1,1 |
|  |  | | 2000 м | | 1,0 |
|  |  | | 2100 м | | 0,9 |
|  |  | | 2200 м | | 0,8 |
|  |  | | 2300 м | | 0,7 |
|  |  | | 2400 м | | 0,6 |
|  |  | | 2500 метров   и более | | 0,5 |
| **7.** | **Водоснабжение** | | | |  |
|  | Обеспеченность | | обеспечен | | 2,0 |
|  | до точки подключение | | 50 м | | 1,9 |
|  |  | | 100 м | | 1,8 |
|  |  | | 150 м | | 1,7 |
|  |  | | 200 м | | 1,6 |
|  |  | | 250 м | | 1,5 |
|  |  | | 300 м | | 1,4 |
|  |  | | 350 м | | 1,3 |
|  |  | | 400 м | | 1,2 |
|  |  | | 450 м | | 1,1 |
|  |  | | 500 м | | 1,0 |
|  |  | | 550 м | | 0,9 |
|  |  | | 600 м | | 0,8 |
|  |  | | 650 м | | 0,7 |
|  |  | | 700 м | | 0,6 |
|  |  | | 750 метров   и более | | 0,5 |
| **8.** | **Канализация** | | | |  |
|  | Обеспеченность | | обеспечен | | 2,0 |
|  | до точки подключение | | 50  м | | 1,9 |
|  |  | | 100 м | | 1,8 |
|  |  | | 150 м | | 1,7 |
|  |  | | 200 м | | 1,6 |
|  |  | | 250 м | | 1,5 |
|  |  | | 300 м | | 1,4 |
|  |  | | 350 м | | 1,3 |
|  |  | | 400 м | | 1,2 |
|  |  | | 450 м | | 1,1 |
|  |  | | 500 м | | 1,0 |
|  |  | | 550 м | | 0,9 |
|  |  | | 600 м | | 0,8 |
|  |  | | 650 м | | 0,7 |
|  |  | | 700 м | | 0,6 |
|  |  | | 750 метров   и более | | 0,5 |
| **9.** | **Теплоснабжение** | |  | |  |
|  | обеспеченность | | обеспечен | | 2,0 |
|  | до точки подключение | | 50  м | | 1,9 |
|  |  | | 100 м | | 1,8 |
|  |  | | 150 м | | 1,7 |
|  |  | | 200 м | | 1,6 |
|  |  | | 250 м | | 1,5 |
|  |  | | 300 м | | 1,4 |
|  |  | | 350 м | | 1,3 |
|  |  | | 400 м | | 1,2 |
|  |  | | 450 м | | 1,1 |
|  |  | | 500 м | | 1,0 |
|  |  | | 550 м | | 0,9 |
|  |  | | 600 м | | 0,8 |
|  |  | | 650 м | | 0,7 |
|  |  | | 700 м | | 0,6 |
|  |  | | 750 метров   и более | | 0,5 |
| **10.** | **Электроснабжение** | |  | |  |
|  | обеспеченность | | обеспечен | | 2,0 |
|  | до точки подключение | | 50  м | | 1,9 |
|  |  | | 100 м | | 1,8 |
|  |  | | 150 м | | 1,7 |
|  |  | | 200 м | | 1,6 |
|  |  | | 250 м | | 1,5 |
|  |  | | 300 м | | 1,4 |
|  |  | | 350 м | | 1,3 |
|  |  | | 400 м | | 1,2 |
|  |  | | 450 м | | 1,1 |
|  |  | | 500 м | | 1,0 |
|  |  | | 550 м | | 0,9 |
|  |  | | 600 м | | 0,8 |
|  |  | | 650 м | | 0,7 |
|  |  | | 700 м | | 0,6 |
|  |  | | 750 метров   и более | | 0,5 |
| **11.** | **Улично-дорожная сеть** | |  | |  |
|  | асфальтное, бетонное   покрытие с износом до 30 %; | |  | | 2,0 |
|  | асфальтное, бетонное   покрытие с износом до 30 %   в радиусе 100 метров; | |  | | 1,8 |
|  | асфальтово-бетонное   покрытие с износом свыше   30%; | |  | | 1,6 |
|  | асфальтово-бетонное   покрытие с износом свыше   30% в радиусе 100 метров; | |  | | 1,4 |
|  | гравийно-щебеночное   покрытие; | |  | | 1,2 |
|  | гравийно-щебеночное покрытие в радиусе 100   метров; | |  | | 1,0 |
|  | проектируемые грунтовые   дороги; | |  | | 0,8 |
|  | проектируемые грунтовые   дороги в радиусе 100 метров | |  | | 0,5 |
| **12.** | **Сеть общественного**   **транспорта** | |  | |  |
|  | обеспечен всеми видами   общественного городского   транспорта; | |  | | 2,0 |
|  | обеспечен одним из видов   общественного транспорта; | |  | | 1,5 |
|  | остановка общественного   транспорта находиться на   расстоянии от 500 до 1000   метров от оцениваемого   земельного участка; | |  | | 1,0 |
|  | остановка общественного   транспорта находиться 1000   метров и более; | |  | | 0,5 |
| **13.** | **Озеленение и**   **благоустройство** | |  | |  |
|  | благоустройство завершено   по ПДП и парковая зона; | |  | | 2,0 |
|  | благоустроено сквером и   местами краткосрочного   отдыха; | |  | | 1,8 |
|  | деревья, кустарники,   газоны; | |  | | 1,6 |
|  | кустарники, газоны; | |  | | 1,4 |
|  | Газоны вдоль улицы; | |  | | 1,2 |
|  | газоны внутри квартала; | |  | | 1,0 |
|  | плодово-ягодные; | |  | | 0,8 |
|  | Отсутствует | |  | | 0,5 |
| **14.** | **Санитарная очистка** | |  | |  |
|  | вывоз мусора городскими   службами ежедневно; | |  | | 2,0 |
|  | вывоз мусора два раза в   неделю спец.транспортом; | |  | | 1,5 |
|  | вывоз мусора один раз в   неделю спец.транспортом; | |  | | 1,0 |
|  | городскими службами не   обслуживается | |  | | 0,5 |
|  | | | | | |
|  |  | |  | |  |
| **2.** **Относительное расположение от экологически вредных и**   **шумосоздающих объектов** | | | | | |
| 15. | объект расположен в   непосредственной близости   от мусоросвалки, завода,   фабрики, ТЭЦ,   магистральных   железнодорожных путей,   нефтебазы, ВЛЭП в радиусе | | 500 м | | 0,5 |
|  |  | | 700 м | | 0,6 |
|  |  | | 900 м | | 0,7 |
|  |  | | 1100 м | | 0,8 |
|  |  | | 1300 м | | 0,9 |
|  |  | | 1500 м | | 1,0 |
|  |  | | 1700 м | | 1,1 |
|  |  | | 1900 м | | 1,2 |
|  |  | | 2100 м | | 1,3 |
|  |  | | 2300 м | | 1,4 |
|  |  | | 2500 м | | 1,5 |
|  |  | | 2700 м | | 1,6 |
|  |  | | 2900 м | | 1,7 |
|  |  | | 3100 м | | 1,8 |
|  |  | | 3300 м | | 1,9 |
|  |  | | 3500 метров   и более | | 2,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан