

**О поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы, применяемых при оценке стоимости земельных участков в городе Астане**

***Утративший силу***

Решение Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 277/35-III. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Астаны от 6 октября 2006 года N 449. Утратило силу в связи с истечением срока действия - письмом Маслихата города Астаны от 23 января 2007 года N 51-03-12

*Сноска. Решение Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 277/35-III утратило силу в связи с истечением срока действия - письмом Маслихата города Астаны от 23 января 2007 года N 51-03-12.*

      Рассмотрев предложение акимата города Астаны, руководствуясь статьями 10 и 11
 Земельного кодекса
 Республики Казахстан и
 статьей 6
 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" маслихат города Астаны
**РЕШИЛ:**

      1. Утвердить прилагаемые поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы, применяемых при оценке стоимости земельных участков в городе Астане.

      2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и действует до 31 декабря 2006 года.

*Председатель сессии*

*маслихата города Астаны            М. Жолдасбеков*

*Секретарь маслихата*

*города Астаны                      В. Редкокашин*

*СОГЛАСОВАНО:*

*Директор департамента*

*предпринимательства и*

*промышленности:                    А. Керимбеков*

Утвержден

решением маслихата

города Астаны

от 21 сентября 2006 года

N 277/35-III

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**поправочных коэффициентов к базовым ставкам**

**платы, применяемых при определении кадастровой оценочной**

**стоимости земельных**

**участков, предоставляемых в частную собственность государством**

**в городе Астане**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
**N п/п**
 |
**Факторы**
 |
**Коэффициенты**
 |
|
**1. Относительное расположение городских объектов и**

**инженерных коммуникации к оцениваемым земельным участкам**
 |
|
**1.**
 |
**Детские сады, школы, учебные**

**заведения**
 |

 |
|

 |
находятся в удалении до
 |
500  м
 |
2,0
 |
|

 |

 |
600  м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
700  м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
800  м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
900  м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
1000 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
1100 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
1200 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
1300 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
1400 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
1500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
1600 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
1700 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
1800 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
1900 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
2000 м и

более
 |
0,5
 |
|
**2**
**.**
 |
**Торговые центры, магазины, рынки и др.**
 |
|

 |
находятся в удалении до
 |
500  м
 |
2,0
 |
|

 |

 |
600  м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
700  м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
800  м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
900  м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
1000 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
1100 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
1200 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
1300 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
1400 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
1500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
1600 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
1700 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
1800 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
1900 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
2000 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**3.**
 |
**Больницы, поликлиники**
 |

 |
|

 |
находятся в удалении до
 |
500  м
 |
2,0
 |
|

 |

 |
600  м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
700  м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
800  м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
900  м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
1000 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
1100 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
1200 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
1300 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
1400 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
1500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
1600 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
1700 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
1800 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
1900 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
2000 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**4. Объекты культурно-развлекательного назначения**

**(театр, клуб, кинотеатры, спортивные комплексы)**
 |
|

 |
находятся в удалении до
 |
1000 м
 |
2,0
 |
|

 |

 |
1100 м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
1200 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
1300 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
1400 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
1500 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
1600 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
1700 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
1800 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
1900 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
2000 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
2100 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
2200 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
2300 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
2400 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
2500 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**5.**
 |
**Административные здания**
 |

 |

 |
|

 |
находятся в удалении до
 |
1000 м
 |
2,0
 |
|

 |

 |
1100 м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
1200 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
1300 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
1400 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
1500 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
1600 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
1700 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
1800 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
1900 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
2000 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
2100 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
2200 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
2300 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
2400 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
2500 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**6.**
 |
**Ресторан, столовая, бар**
 |

 |

 |
|

 |
находятся в удалении до
 |
1000 м
 |
2,0
 |
|

 |

 |
1100 м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
1200 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
1300 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
1400 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
1500 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
1600 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
1700 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
1800 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
1900 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
2000 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
2100 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
2200 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
2300 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
2400 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
2500 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**7.**
 |
**Водоснабжение**
 |

 |
|

 |
Обеспеченность
 |
обеспечен
 |
2,0
 |
|

 |
до точки подключение
 |
50 м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
100 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
150 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
200 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
250 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
300 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
350 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
400 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
450 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
550 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
600 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
650 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
700 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
750 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**8.**
 |
**Канализация**
 |

 |
|

 |
Обеспеченность
 |
обеспечен
 |
2,0
 |
|

 |
до точки подключение
 |
50  м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
100 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
150 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
200 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
250 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
300 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
350 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
400 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
450 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
550 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
600 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
650 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
700 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
750 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**9.**
 |
**Теплоснабжение**
 |

 |

 |
|

 |
обеспеченность
 |
обеспечен
 |
2,0
 |
|

 |
до точки подключение
 |
50  м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
100 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
150 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
200 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
250 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
300 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
350 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
400 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
450 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
550 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
600 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
650 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
700 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
750 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**10.**
 |
**Электроснабжение**
 |

 |

 |
|

 |
обеспеченность
 |
обеспечен
 |
2,0
 |
|

 |
до точки подключение
 |
50  м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
100 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
150 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
200 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
250 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
300 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
350 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
400 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
450 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
550 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
600 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
650 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
700 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
750 метров

и более
 |
0,5
 |
|
**11.**
 |
**Улично-дорожная сеть**
 |

 |

 |
|

 |
асфальтное, бетонное

покрытие с износом до 30 %;
 |

 |
2,0
 |
|

 |
асфальтное, бетонное

покрытие с износом до 30 %

в радиусе 100 метров;
 |

 |
1,8
 |
|

 |
асфальтово-бетонное

покрытие с износом свыше

30%;
 |

 |
1,6
 |
|

 |
асфальтово-бетонное

покрытие с износом свыше

30% в радиусе 100 метров;
 |

 |
1,4
 |
|

 |
гравийно-щебеночное

покрытие;
 |

 |
1,2
 |
|

 |
гравийно-щебеночное покрытие в радиусе 100

метров;
 |

 |
1,0
 |
|

 |
проектируемые грунтовые

дороги;
 |

 |
0,8
 |
|

 |
проектируемые грунтовые

дороги в радиусе 100 метров
 |

 |
0,5
 |
|
**12.**
 |
**Сеть общественного**

**транспорта**
 |

 |

 |
|

 |
обеспечен всеми видами

общественного городского

транспорта;
 |

 |
2,0
 |
|

 |
обеспечен одним из видов

общественного транспорта;
 |

 |
1,5
 |
|

 |
остановка общественного

транспорта находиться на

расстоянии от 500 до 1000

метров от оцениваемого

земельного участка;
 |

 |
1,0
 |
|

 |
остановка общественного

транспорта находиться 1000

метров и более;
 |

 |
0,5
 |
|
**13.**
 |
**Озеленение и**

**благоустройство**
 |

 |

 |
|

 |
благоустройство завершено

по ПДП и парковая зона;
 |

 |
2,0
 |
|

 |
благоустроено сквером и

местами краткосрочного

отдыха;
 |

 |
1,8
 |
|

 |
деревья, кустарники,

газоны;
 |

 |
1,6
 |
|

 |
кустарники, газоны;
 |

 |
1,4
 |
|

 |
Газоны вдоль улицы;
 |

 |
1,2
 |
|

 |
газоны внутри квартала;
 |

 |
1,0
 |
|

 |
плодово-ягодные;
 |

 |
0,8
 |
|

 |
Отсутствует
 |

 |
0,5
 |
|
**14.**
 |
**Санитарная очистка**
 |

 |

 |
|

 |
вывоз мусора городскими

службами ежедневно;
 |

 |
2,0
 |
|

 |
вывоз мусора два раза в

неделю спец.транспортом;
 |

 |
1,5
 |
|

 |
вывоз мусора один раз в

неделю спец.транспортом;
 |

 |
1,0
 |
|

 |
городскими службами не

обслуживается
 |

 |
0,5
 |
|

 |
|

 |

 |

 |

 |
|
**2.**
**Относительное расположение от экологически вредных и**

**шумосоздающих объектов**
 |
|
15.
 |
объект расположен в

непосредственной близости

от мусоросвалки, завода,

фабрики, ТЭЦ,

магистральных

железнодорожных путей,

нефтебазы, ВЛЭП в радиусе
 |
500 м
 |
0,5
 |
|

 |

 |
700 м
 |
0,6
 |
|

 |

 |
900 м
 |
0,7
 |
|

 |

 |
1100 м
 |
0,8
 |
|

 |

 |
1300 м
 |
0,9
 |
|

 |

 |
1500 м
 |
1,0
 |
|

 |

 |
1700 м
 |
1,1
 |
|

 |

 |
1900 м
 |
1,2
 |
|

 |

 |
2100 м
 |
1,3
 |
|

 |

 |
2300 м
 |
1,4
 |
|

 |

 |
2500 м
 |
1,5
 |
|

 |

 |
2700 м
 |
1,6
 |
|

 |

 |
2900 м
 |
1,7
 |
|

 |

 |
3100 м
 |
1,8
 |
|

 |

 |
3300 м
 |
1,9
 |
|

 |

 |
3500 метров

и более
 |
2,0
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан