

Об утверждении типовых договоров купли-продажи жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы на территории города Кокшетау

Утративший силу

Постановление Акимата города Кокшетау Акмолинской области от 26 июня 2006 года N А-6/839. Зарегистрировано Управлением юстиции города Кокшетау 5 июля 2006 года N 1-1-49. Утратило силу - постановлением акимата города Кокшетау Акмолинской области от 23 сентября 2009 года № А-9/1810

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата города Кокшетау Акмолинской области от 23.09.2009 № А-9/1810

В соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и в целях реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388, акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить типовые договора купли-продажи жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы на территории города Кокшетау **с о г л а с н о** **п р и л о ж е н и я** **1 , 2 .**

2. Право подписания вышеуказанных договоров возложить на начальника государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау".

3. Постановление вступает в силу с момента государственной регистрации в **управлении юстиции г.Кокшетау.**

4. Постановление вводится в действие с момента опубликования

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. акима города

П р и л о ж е н и е	N	1
к	п о с т а н о в л е н и ю	а к и м а т а
о т	2 6 / 0 6 / 2 0 0 6	г о д а
N А-6/839		

Договор

купи-продажи жилья, построенного в рамках реализации

Государственной

программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы

г.Кокшетау _____

года

(дата прописью)

N ____

Настоящий договор заключен во исполнение Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N №1388 и решения комиссии от _____ N _____

Уполномоченный орган - ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау", именуемое в дальнейшем "**Продавец**", в лице Начальника _____, действующего на основании Постановления от _____. ____ г. N _____, с одной стороны, и гражданин РК _____ (**ФИО**) _____, _____. ____ года рождения (удостоверение личности N _____, выдано _____. ____ года МВД Республики Казахстан), проживающий(-ая) по адресу: г.Кокшетау, _____, именуемый (-ая) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил _____ комнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Кокшетау по адресу: _____, дом N _____, квартира N _____, общей площадью _____ м², в том числе жилой площадью _____ м², лоджия (балкон) _____ м² (**далее - Объект**).

Данный Объект продан Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п.2.1.-3.1. настоящего Договора, за _____ (_____ сумма прописью _____) тенге согласно стоимости, утвержденной Постановлением Акимата города Кокшетау _____ от _____ 200 _____

года "Об утверждении стоимости одного квадратного метра полезной площади".

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Осуществить за счет Покупателя государственную регистрацию права собственности на Объект за Покупателем в установленном законодательством порядке, после предоставления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

2.1.2. Передать квартиру Покупателю при выполнении условий, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. После государственной регистрации договора купли-продажи в РГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области» в течении 10 (десяти) рабочих дней заключить Договор ипотеки и Договор банковского займа с Заемодателем и предоставить Продавцу документ, подтверждающий оплату полной суммы стоимости Объекта, указанной в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В случае не поступления платежей в бюджет по истечении 25 (двадцати пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора, Договор расторгается в одностороннем порядке с учетом п. 6.1. настоящего Договора.

2.2.3 Не производить каких - либо действий связанных с реализацией Объекта в течении трех лет с момента возникновения права собственности на указанный объект.

3. Порядок приема передачи Объекта

3.1. Передача Объекта Покупателю производится при предъявлении Продавцу документа, подтверждающего оплату суммы стоимости квартиры, указанной в п. 1.1. настоящего Договора при условии подтверждения оплаты от соответствующего органа (органов).

4. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на Объект в РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции

Республики Казахстан по Акмолинской области", с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан .

5.2. Риск случайной гибели возлагается на Покупателя с момента вступления в силу настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут на основании:
Невыполнения условий по оплате;
Соглашения сторон;
Возникновения форс-мажорных обстоятельств;
Решения и постановления суда;
По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики
К а з а х с т а н .

6.2. Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (общая часть) сторонам
р а з ъ я с н е н о .

6.3. Расходы по оформлению настоящего Договора и государственной регистрации права собственности на Объект оплачивает Покупатель.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области", каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи Сторон

Продавец
Начальник

Покупатель

М.П.

П р и л о ж е н и е

2

к постановлению
от 26 / 06 / 2006

а к и м а т а
г о д а

№ А-6/839

Договор

купли-продажи жилья, построенного в рамках реализации

Государственной программы развития жилищного строительства в
Республике Казахстан на 2005-2007 годы

г.Кокшетау _____ года
(дата прописью)

N ____

Настоящий договор заключен во исполнение Государственной программы развития жилищного строительства в Республики Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388 и решения комиссии от _____ N _____

—
Уполномоченный орган - ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау", именуемое в дальнейшем "**Продавец**", в лице Начальника _____, действующего на основании Постановления от _____.г. N _____, с одной стороны, и гражданин РК _____ (**ФИО**) _____, _____.г. _____ года рождения (удостоверение личности _____, выдано _____.г. _____ года МВД Республики Казахстан), проживающий(-ая) по адресу: г.Кокшетау, _____, именуемый (-ая) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил _____ комнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Кокшетау по адресу: _____, дом N _____, квартира N _____, общей площадью _____ м², в том числе жилой площадью _____ м², лоджия (балкон) _____ м²

(д а л е е - О б ъ е к т)

Данный Объект продан Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п.2.1-2.2 . настоящего Договора, за _____ (_____ сумма прописью _____) тенге согласно стоимости, утвержденной Постановлением Акимата города Кокшетау _____ от «__» _____ 200__ года. "Об утверждении стоимости одного квадратного метра полезной площади

"

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

Продавец обязуется:

2.1. Передать Объект в собственность Покупателя после получения документа, подтверждающего уплату стоимости объекта Покупателем, предусмотренную п.1.1 данного договора.

Покупатель обязуется:

2.2 Принять Объект и на момент подписания данного договора уплатить за Объект сумму предусмотренную п.1.1 данного договора и представить документ оплаты от соответствующего органа.

2.3 Не производить каких - либо действий связанных с реализацией Объекта в течении трех лет с момента возникновения права собственности на указанный объект

3. Право собственности

3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на Объект в РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области", с соблюдением условий настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан

4.2. Риск случайной гибели возлагается на Покупателя с момента вступления в силу настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут на основании:

С о г л а ш е н и я с т о р о н ;
Возникновения форс-мажорных обстоятельств;
Решения и постановления суда;

По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики
К а з а х с т а н .

5.2. Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (общая часть) сторонам
р а з љ я с н е н о .

5.3. Расходы по оформлению настоящего Договора и государственной
регистрации права собственности на Объект оплачивает Покупатель.

5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя,
Продавца и РГП "Центр по недвижимости комитета регистрационной службы
Министерства Юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области",
каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.5 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Начальник

М.П.

