

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Алматы от 12.12.05 года N 5/823 "Об утверждении Правил предоставления в имущественный наем (аренду) объектов государственной коммунальной собственности (имущества) города Алматы"**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Алматы от 24 апреля 2006 года N 2/561. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 18 мая 2006 года за N 702. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 11 апреля 2012 года N 2/296

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 11.04.2012 г. N 2/296.

      В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и в целях эффективного управления и распоряжения коммунальной собственностью, акимат города Алматы  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
     1. Внести в  постановление акимата города Алматы "Об утверждении Правил предоставления в имущественный наем (аренду) объектов государственной коммунальной собственности (имущества) города Алматы" от 12 декабря 2005 года N 5/823 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 693 от 24 января 2006 года, опубликовано в газетах "Вечерний Алматы" от 14 февраля 2006 года N 29-30, "Алматы акшамы" от 14 февраля 2006 года N 17) следующие изменения и дополнения:  
      в Правилах предоставления в имущественный наем (аренду) объектов государственной коммунальной собственности (имущества) города Алматы, утвержденных указанным постановлением:   
      в пункте 60 подпункты 2, 3 и 4 и изложить в следующей редакции:   
      "2. Коэффициент к месячному расчетному показателю для расчета оплаты за имущественный наем помещений коммунальной собственности города Алматы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование нанимателя, вид деятельности | Сумма в год за 1 кв. метр (размер коэффициента) |
| 1 | Площади, используемые для производства товарной продукции (цех, склад) | 3 |
| 2 | Высшее, среднее и дошкольное образование, спортивные секции, учебные курсы | 2 |
| 3 | Торговля | 10 |
| 4 | Предприятия сферы услуг, в том числе здравоохранение, салоны красоты, станции технического обслуживания | 6 |
| 5 | Объекты культуры, в том числе музеи, библиотеки, национальные культурные центры, художественные мастерские, выставочные залы | 1 |
| 6 | Некоммерческие организации | 2 |
| 7 | Рестораны, кафе, общественное питание с реализацией вино-водочной продукции | 10 |
| 8 | Общественное питание в государственных учреждениях | 0,4 |
| 9 | Общественное питание | 4 |
| 10 | Государственные учреждения, финансируемые из республиканского бюджета | 0,3 |
| 11 | Республиканское государственное предприятие | 1 |
| 12 | Коммунальное государственное предприятие | 0,3 |
| 13 | Прочие (пункт обмена валют, ломбарды, аптеки и другие) | 10 |

      От арендной платы освобождаются государственные учреждения, финансируемые из местного бюджета, коммунальные государственные казенные предприятия здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты и спорта.   
      3. Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта:   
      1) Для помещений находящихся в границах проспекта Аль-Фараби, Хаджи Мукана (северная сторона) - улица Кожамкулова (восточная сторона) - проспект Райымбека (южная сторона) - улица Луганского (западная сторона) коэффициент - 2;   
      2) Для помещений находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улица Ауэзова (восточная сторона) - проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Кожамкулова (западная сторона) коэффициент - 1,4;   
      3) Для помещений находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улицы Розыбакиева (восточная сторона)- проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Ауэзова (западная сторона) - коэффициент - 1,2.   
      4) Для помещений находящихся в Турксибском районе коэффициент - 0,9.   
      4. Коэффициент, учитывающий благоустроенность объекта:   
      1) Для подвальных помещений и помещений, требующих капитального ремонта - 0,7.   
      2) Помещения без центрального отопления, или помещения, находящиеся в здании без холодного, горячего водоснабжения, канализации - 0,9".  
      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.  
      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя акима города Алматы Букенова К.А.

*Аким города Алматы            И. Тасмагамбетов*

*Секретарь акимата             К. Тажиева*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан