

О работе комиссий при акимате города Алматы по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории города Алматы, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Утративший силу

Постановление Акимата города Алматы от 3 августа 2006 года N 5/989. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 8 августа 2006 года за N 709. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 11 декабря 2009 года № 5/803

Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 11.12.2009 № 5/803.

Сноска. Заголовок в редакции постановления акимата города Алматы от 18 апреля 2007 года N 3/506.

В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества", постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 июля 2006 года N 689 "Об утверждении Типового положения о комиссии по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан" акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. (Пункт 1 утратил силу постановлением акимата города Алматы от 18 апреля 2007 года N 3/506)

2. Утвердить прилагаемые:

- 1) Положение о комиссии;
- 2) форму решения комиссии;
- 3) форму протокола заседания комиссии;
- 4) форму журнала учета заявлений поступивших в комиссию по легализации недвижимого имущества;
- 5) форму описи документов, представленных на легализацию недвижимого имущества;
- 6) форму расписки в получении документов, представленных на легализацию недвижимого имущества.

3. Комиссиям в своей работе руководствоваться Положением о комиссии.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня государственной регистрации.

И . о . а к и м а

города Алматы

К.Букенов

Секретарь акимата

К.Тажиева

П р и л о ж е н и е

к постановлению акимата

города Алматы

от 3 августа 2006 года N 5/989

Сноска. Приложение утратило силу постановлением акимата города Алматы от 18 апреля 2007 года N 3/506 .

СОСТАВ

**комиссии при акимате города Алматы
по Алмалинскому району**

Сноска. Состав комиссии с изменениями, внесенными постановлениями акимата города Алматы от 9 января 2007 года N 1/58 ; от 22 февраля 2007 года N 2/264 .

СОСТАВ

**комиссии при акимате города
Алматы по Ауэзовскому району**

Сноска. Состав комиссии с изменениями, внесенными постановлениями акимата города Алматы от 24 октября 2006 года N 7/1252 , от 9 января 2007 года N 1/58 , от 22 февраля 2007 года N 2/264 .

СОСТАВ

**комиссии при акимате города Алматы
по Бостандыкскому району**

Сноска. Состав комиссии с изменениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 24 октября 2006 года N 7/1252 , от 22 февраля 2007 года N 2/264 .

СОСТАВ

**комиссии при акимате города Алматы
по Жетысускому району**

Сноска. Состав комиссии с изменениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 24 октября 2006 года N 7/1252 , от 9 января 2007 года N 1/58 .

СОСТАВ
комиссии при акимате города Алматы
по Медеускому району

Сноска. Состав комиссии с изменениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 9 января 2007 года N 1/58 , от 22 февраля 2007 года N 2/264 .

СОСТАВ
комиссии при акимате города Алматы
по Турксибскому району

Сноска. Состав комиссии с изменениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 24 октября 2006 года N 7/1252 .

У т в е р ж д е н о
п о с т а н о в л е н и е м а к и м а т а
г о р о д а А л м а т ы
от 3 августа 2006 года N 5/989

Положение о комиссии
при акимате города Алматы по проведению
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории города
Алматы права, на которое не оформлены в
соответствии с законодательством
Республики Казахстан

1. Общие положения

1. Комиссия при акимате города Алматы по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории города Алматы права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - комиссия) является коллегиальным органом, создаваемым при акимате города Алматы, уполномоченным на вынесение решения о легализации

либо об отказе в легализации недвижимого имущества, находящегося на территории города Алматы права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества" (далее - Закон), настоящим Положением и иными законодательными актами Республики Казахстан.

3. Комиссия формируется из представителей местных представительных и исполнительных органов, налоговых органов, органов архитектуры и градостроительства, уполномоченного органа по земельным отношениям, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и иных государственных органов и организаций Республики Казахстан.

4. Комиссию возглавляет председатель - заместитель акима соответствующего района города Алматы.

Персональный состав комиссии утверждается решением местного исполнительного органа.

5. Местонахождение комиссии - здание аппарата акима соответствующего района города Алматы.

6. Комиссия осуществляет свою работу все дни, за исключением выходных и праздничных дней, в пределах срока, установленного Законом.

2. Задачи и функции комиссии

7. Основной задачей комиссии является принятие решения о легализации либо об отказе в легализации недвижимого имущества.

8. Функциями комиссии являются:

1) обеспечение своевременного и качественного рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц Республики Казахстан (далее - субъекты легализации), обратившихся за легализацией недвижимого имущества;

2) установление сведений об объекте легализации;

3) определение соответствия документов сведениям, представленным государственными органами и организациями;

4) выдача субъекту легализации решения о легализации недвижимого имущества либо об отказе в легализации недвижимого имущества;

5) включение сведений об объекте легализации в реестр легализованного имущества по форме согласно приложению 3 к Закону .

3. Порядок работы комиссии

9. Комиссия регистрирует в установленном порядке заявления субъектов легализации, обратившихся за легализацией недвижимого имущества.

Прием заявлений с приложенными документами осуществляет секретарь комиссии. Заявление регистрируется в журнале учета заявлений, поступивших в комиссию по легализации недвижимого имущества (далее - журнал).

При приеме заявления с приложенными документами составляется опись документов, представленных для легализации имущества по форме установленной местным исполнительным органом.

Секретарь комиссии вносит заявление в журнал и присваивает номер.

Секретарь комиссии выдает заявителю второй экземпляр заявления с указанием даты и номера заявления и расписку, подтверждающую получение заявления и представленных документов.

10. Заявление о легализации недвижимого имущества, поданное в течение срока легализации, должно быть рассмотрено в течение пятнадцати рабочих дней со дня подачи заявления в соответствующую комиссию.

11. После получения документов, предусмотренных статьей 6 и пунктом 1 статьи 11 Закона, комиссия выносит решение о:

- 1) возврате документов по основаниям указанным в пункте 9 Правил проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июля 2006 года N 696;
- 2) отказе в легализации недвижимого имущества;
- 3) легализации недвижимого имущества.

Решение принимается по каждому объекту легализации отдельно и подписывается председателем, членами и секретарем комиссии.

Сноска. Пункт 11 с изменениями, внесенными постановлениями акимата города Алматы от 24 октября 2006 года N 7/1252 , от 9 января 2007 года N 1/58 .

12. Протокол заседания комиссии оформляется секретарем комиссии подписывается всеми членами комиссии, которые несут ответственность за полноту и достоверность сведений, отраженных в протоколе.

13. Местные исполнительные органы обеспечивают работу комиссии по проведению легализации имущества.

14. Информация о легализованном недвижимом имуществе представляется в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, путем направления в их адрес копий решений о легализации недвижимого имущества.

15. После вынесения решения о легализации недвижимого имущества комиссия направляет копию решения:

1) в Управление земельных отношений для оформления правоудостоверяющего документа на земельный участок;

2) в приемочную комиссию, созданную акиматом города Алматы на основании постановления Правительства Республики Казахстан "Об утверждении Правил легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан" от 21 июля 2006 года N 696 для оформления акта приемки в эксплуатацию;

3) в Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости по городу Алматы" для оформления технического паспорта на объект недвижимости.

Сноска. Пункт 15 в редакции постановления акимата города Алматы от 24 октября 2006 года N 7/1252 , с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Алматы от 9 января 2007 года N 1/58 .

15-1. По окончании процесса оформления документов, указанных в пункте 15 настоящего Положения, комиссия выдает субъекту легализации решение о легализации недвижимого имущества вместе с оформленными документами, с одновременным включением сведений в реестр легализованного имущества.

Сноска. Пункт 15-1 дополнен постановлением акимата города Алматы от 24 октября 2006 года N 7/1252 .

4. Права комиссии

16. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

1) запрашивать необходимую информацию о легализуемом недвижимом имуществе, которая представляется государственными органами и организациями ;

2) привлекать представителей государственных органов и иных организаций, не вошедших в состав комиссии ;

3) получать разъяснения от лиц, обратившихся за легализацией недвижимого имущества ;

4) устанавливать принадлежность имущества субъектам легализации, обратившимся за легализацией недвижимого имущества;

5) принимать решение о легализации либо об отказе в легализации недвижимого имущества.

5. Прекращение деятельности комиссии

17. Комиссия прекращает свою деятельность по окончании срока легализации имущества, установленного Законом.

У т в е р ж д е н
постановлением акимата
города Алматы
от 3 августа 2006 года N 5/989

О легализации _____
недвижимого имущества _____
в _____ районе

В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества" комиссия при акимате города Алматы по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории города Алматы права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан по _____ району **РЕШИЛА:**

1. Легализовать _____ (РНН _____)
недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____,
_____ район.

2. Легализованное недвижимое имущество подлежит регистрации в установленном законом порядке в срок до 1 апреля 2007 года.

Председатель Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

Фамилии и подписи членов Комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

У т в е р ж д е н
постановлением акимата
города Алматы
от 3 августа 2006 года N 5/989

" У т в е р ж д а ю "

Председатель Комиссии
по _____ району города Алматы

(Ф . И . О . , п о д п и с ь)

" ____ " _____ 2006 г.

ПРОТОКОЛ N _____
заседания Комиссии при акимате города Алматы
по проведению легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории города Алматы права
на которое не оформлены в соответствии с
законодательством Республики Казахстан
по _____ району

Председательствовал: _____

Присутствовали члены Комиссии: _____

П о в е с т к а з а с е д а н и я :

Решение:

Секретарь Комиссии: _____

Фамилии и подписи членов Комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

У т в е р ж д е н
постановлением акимата
г о р о д а А л м а т ы
от 3 августа 2006 года N 5/989

**Журнал
учета заявлений, поступивших в комиссию
по легализации недвижимого имущества**

N	Дата сдачи заявления с приложенными документами	Ф.И.О. или наименование заявителя	Место жительства или юридический адрес заявителя	Наименование легализуемого имущества
1	2	3	4	5

продолжение таблицы

№	Сумма уплаченного сбора за легализацию	Решение комиссии	Дата выдачи решения	Решение получил (Ф.И.О., подпись)
1	7	8	9	10

У т в е р ж д е н о
постановлением акимата
г о р о д а А л м а т ы
от 3 августа 2006 года N 5/989

**Опись N _____
документов, представленных для
легализации недвижимого имущества**

Перечень, представленных документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Количество документов _____ (_____)

Количество листов в документах _____ (_____)

Специалист _____

(Ф.И.О.) подпись

" _____ " _____ 2006г.

Я, _____

(Ф . И . О з а я в и т е л я)

действительно получил расписку о приеме заявления и документов, представленных для легализации недвижимого имущества за № _____ от _____ 2006 года, а также **несу ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в представленных для легализации документах, и подтверждаю, что:**

1) в отношении меня (руководителей юридического лица, представителем которого я являюсь) не были возбуждены уголовные дела за совершение преступлений, указанных в статьях 190 - 193, 218, 221, 222 Уголовного кодекса Республики Казахстан;

2) я (руководители юридического лица, представителем которого я являюсь) не был(и) осужден(ы) за совершение преступлений, указанных в статьях 190 - 193, 218, 221, 222 Уголовного кодекса Республики Казахстан;

3) я (руководители юридического лица, представителем которого я являюсь) не привлекался(лись) к административной ответственности за совершение административных правонарушений, указанных в статьях 118, 120, 143, 154, 155(часть первая), 178, 179, 182, 185, 189, 205 - 209, 237, 239, 253, 357-2 Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях";

4) недвижимое имущество, на которое мною представлены документы для легализации, не получено в результате совершения коррупционных правонарушений, преступлений против личности, мира и безопасности человечества, основ конституционного строя и безопасности государства, собственности, интересов государственной службы, общественной безопасности и общественного порядка, здоровья и нравственности населения;

5) права на недвижимое имущество, на которое мною

представлены документы для легализации, не оспариваются в судебном порядке ;

б) не легализую недвижимое имущество, предоставление прав на которое не допускается законами Республики Казахстан.

Заявитель _____ "___" _____ 2006г.

(Ф.И.О.) подпись

У т в е р ж д е н
постановлением акимата
г о р о д а А л м а т ы
от 3 августа 2006 года N 5/989

**Расписка N _____
в получении документов, представленных для
легализации недвижимого имущества**

Документы представлены заявителем _____
(Ф.И.О.)

Перечень, представленных документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Количество документов _____ (_____)

Количество листов в документах _____ (_____)

Специалист _____
(Ф.И.О.) подпись

"___" _____ 2006г.

Дата вручения решения комиссии по легализации недвижимого имущества
"___" _____ 2006г.

Примечание: Подлинные документы подлежат возвращению одновременно с вручением решения комиссии по легализации недвижимого имущества.

