

**Об утверждении базовых ставок, размеров применяемых коэффициентов и порядка определения расчетных ставок арендной платы за пользование имуществом государственной коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 22 августа 2006 года N 730. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 31 августа 2006 года за N 2430. Утратило силу постановлением ВКО акимата от 29 октября 2009 года № 237

      *Сноска. Утратило силу постановлением ВКО акимата от 29.10.2009 № 237.*

      В соответствии с  пунктом 1.5.4 . Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Республике Казахстан, одобренной постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июля 2000 года N 1095,  пункта 7 Правил передачи в имущественный наем (аренду) объектов (имущества) государственной коммунальной собственности, утвержденных постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 26 апреля 2004 года N 445 "О правовых актах, регулирующих вопросы передачи в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, передачи (закрепления) государственного коммунального имущества за государственными юридическими лицами", Восточно-Казахстанский областной акимат  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые базовые ставки, размеры применяемых коэффициентов и порядок определения расчетных ставок арендной платы за пользование имуществом государственной коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области.

      2. Департаменту финансов Восточно-Казахстанской области (Курмангалиев А.А.) при передаче объектов коммунальной собственности в имущественный наем (аренду):

      1) определять арендную плату в соответствии с базовыми ставками, порядком и размерами применяемых коэффициентов, утвержденными настоящим постановлением;

      2) произвести с 1 ноября 2006 года перерасчет арендной платы и заключить дополнительные соглашения с арендаторами по всем действующим договорам имущественного найма (аренды) в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

      3) производить с 1 января каждого последующего года корректировку размеров базовых ставок путем увеличения на сложившийся коэффициент инфляции за прошлый год.

      3. Акиматам районов и городов, Департаменту финансов Восточно-Казахстанской области (Курмангалиев А.А.) и органам государственного управления коммунальными государственными предприятиями обеспечить соблюдение Правил при передаче объектов коммунальной собственности в имущественный наем (аренду), в том числе объектов государственной собственности, не подлежащих приватизации.

      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня официального опубликования. <\*>

*Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления ВКО акимата от 7 декабря 2007 года* N 342 *.*

      5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Восточно-Казахстанской области Плотникова С.В.  *<\*>*

*Сноска. В пункт 5 внесено изменение постановлением ВКО   акимата от 24 мая 2007 года* N 136 *.*

*Аким области*

Утверждены

постановлением

Восточно-Казахстанского

областного акимата

от 22 августа 2006 года

N 730

**Базовые ставки, размеры применяемых коэффициентов и порядок определения расчетных ставок арендной платы за**

**пользование имуществом государственной коммунальной собственности**

**Восточно-Казахстанской области**

*Сноска. В таблицу внесены изменения и дополнения постановлением ВКО акимата от 24 мая 2007 года* N 136 *.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N
п/п  | Цель использования  | Размер
базовых
ставок за
1 кв.м.,
тенге  |
| 1  | Образование дошкольное и школьное  | 150  |
| 2  | Осуществление организации школьного питания  | 150  |
| 3  | Культура и спорт (спортивные тренировочные секции, балетно-танцевальные группы)  | 250  |
| 4  | Торговля печатной продукцией и канцелярскими товарами  | 250  |
| 5  | Организация работы пунктов общественного питания (без спиртных напитков)  | 450  |
| 6  | Оказание услуг населению  | 450  |
| 7  | Образование: среднее специальное и высшее. Проведение подготовительных курсов, курсов повышения квалификации  | 500  |
| 8  | Склады  | 600  |
| 9  | Реализация кулинарной, хлебобулочной продукции и продуктов питания  | 600  |
| 10  | Реализация промышленных товаров  | 650  |
| 11  | Оказание медицинских  услуг   | 650  |
| 12  | Другие виды услуг, производства  | 650  |
| 13  | Кооперативы собственников квартир, производственные кооперативы собственников квартир  | 250  |
| 14  | Транспортные услуги  | 700  |
| 15  | Органы печати, связь, радио- и телевещание  | 800  |
| 16  | Офисы   | 800  |
| 17  | Аптечный бизнес  | 800  |
| 18  | Организация работы пункта обмена валюты   | 1000  |
| 19  | Банки, биржи  | 1000  |
| 20  | Гостиничный бизнес  | 1000  |
| 21  | Торговля спиртными напитками  | 1000  |
| 22  | Казино, игорные дома, рестораны, ночные клубы, бары и кафе  | 1300  |

       При передаче в аренду государственного коммунального имущества юридическим лицам, финансируемым из республиканского бюджета, и негосударственным некоммерческим учреждениям образования, культуры, здравоохранения, зарегистрированных в органах юстиции - 100 тенге за 1 кв.м.;  *<\*>*

*Сноска. В абзац первый внесено дополнение постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 24 мая 2007 года* N 136 *.*

      при передаче в аренду субъектам малого предпринимательства с правом последующей безвозмездной передачи в собственность (в соответствии с  Законом Республики Казахстан "О частном предпринимательстве"»от 31 января 2006 года N 124-III) - 100 тенге за 1 кв.м.;

      общественным объединениям - 200 тенге за 1 кв.м.;

      государственным предприятиям на праве хозяйственного ведения - 300 тенге за 1 кв.м.

      При сдаче в аренду объектов, расположенных в границах улиц:

      по городу Усть-Каменогорску: Пролетарская, Бурова, Набережная Красных Орлов, проспект Абая, улицы Бажова, Металлургов, Карбышева, Солнечная и район комбината шелковых тканей;

      по городу Семипалатинску: остров Полковничий, городская территория в границах ул. Сорокина, железной дороги, идущей на Алматы, ул. Первомайская, ул. Карменова и по ул. Щорса, вкл. пос. Дзержинец. Центральная часть города: по железной дороге от литейного завода по ул. Районной, ул. Джангильдина, ул. Сеченова, ул. Жамакаева, вдоль железной дороги, идущей на пос. Восход до бывшей промбазы треста Агропромстрой и протока Семипалатинск применяется повышающий коэффициент - 1,5.

      Для прочих населенных пунктов области арендная плата рассчитывается исходя из базовых ставок без учета повышающего коэффициента.

      При сдаче в аренду объектов, расположенных в поселке, селе (ауле) применяется понижающий коэффициент - 0,7.

      При передаче в аренду неблагоустроенных (при отсутствии отопления, горячей и холодной воды) помещений, а также подвальных и полуподвальных применяется понижающий коэффициент - 0,7.

      Расчет арендной платы на имущественные комплексы, транспорт, оборудование и другие основные средства (кроме площадей) производятся в размере 15 % от их первоначальной балансовой стоимости, при отсутствии, оценочной стоимости.

      Базовые ставки пересматриваются сторонами ежегодно путем увеличения на коэффициент инфляции предыдущего года.

*Исполняющая обязанности*

*директора*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан