

**Об утверждении базовых ставок, размеров применяемых коэффициентов и порядка определения расчетных ставок арендной платы за пользование имуществом государственной коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 22 августа 2006 года N 730. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 31 августа 2006 года за N 2430. Утратило силу постановлением ВКО акимата от 29 октября 2009 года № 237

*Сноска. Утратило силу постановлением ВКО акимата от 29.10.2009 № 237.*

      В соответствии с  пунктом 1.5.4 . Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Республике Казахстан, одобренной постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июля 2000 года N 1095,  пункта 7 Правил передачи в имущественный наем (аренду) объектов (имущества) государственной коммунальной собственности, утвержденных постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 26 апреля 2004 года N 445 "О правовых актах, регулирующих вопросы передачи в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, передачи (закрепления) государственного коммунального имущества за государственными юридическими лицами", Восточно-Казахстанский областной акимат  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые базовые ставки, размеры применяемых коэффициентов и порядок определения расчетных ставок арендной платы за пользование имуществом государственной коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области.

      2. Департаменту финансов Восточно-Казахстанской области (Курмангалиев А.А.) при передаче объектов коммунальной собственности в имущественный наем (аренду):   
      1) определять арендную плату в соответствии с базовыми ставками, порядком и размерами применяемых коэффициентов, утвержденными настоящим постановлением;   
      2) произвести с 1 ноября 2006 года перерасчет арендной платы и заключить дополнительные соглашения с арендаторами по всем действующим договорам имущественного найма (аренды) в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;   
      3) производить с 1 января каждого последующего года корректировку размеров базовых ставок путем увеличения на сложившийся коэффициент инфляции за прошлый год.

      3. Акиматам районов и городов, Департаменту финансов Восточно-Казахстанской области (Курмангалиев А.А.) и органам государственного управления коммунальными государственными предприятиями обеспечить соблюдение Правил при передаче объектов коммунальной собственности в имущественный наем (аренду), в том числе объектов государственной собственности, не подлежащих приватизации.

      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня официального опубликования. <\*>   
*Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления ВКО акимата от 7 декабря 2007 года* N 342 *.*

      5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Восточно-Казахстанской области Плотникова С.В.  *<\*>*   
*Сноска. В пункт 5 внесено изменение постановлением ВКО   акимата от 24 мая 2007 года* N 136 *.*

*Аким области*

Утверждены          
постановлением        
Восточно-Казахстанского   
областного акимата     
от 22 августа 2006 года   
N 730

**Базовые ставки, размеры применяемых коэффициентов и порядок определения расчетных ставок арендной платы за**   
**пользование имуществом государственной коммунальной собственности**   
**Восточно-Казахстанской области**

*Сноска. В таблицу внесены изменения и дополнения постановлением ВКО акимата от 24 мая 2007 года* N 136 *.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N   п/п | Цель использования | Размер   базовых   ставок за   1 кв.м.,   тенге |
| 1 | Образование дошкольное и школьное | 150 |
| 2 | Осуществление организации школьного питания | 150 |
| 3 | Культура и спорт (спортивные тренировочные секции, балетно-танцевальные группы) | 250 |
| 4 | Торговля печатной продукцией и канцелярскими товарами | 250 |
| 5 | Организация работы пунктов общественного питания (без спиртных напитков) | 450 |
| 6 | Оказание услуг населению | 450 |
| 7 | Образование: среднее специальное и высшее. Проведение подготовительных курсов, курсов повышения квалификации | 500 |
| 8 | Склады | 600 |
| 9 | Реализация кулинарной, хлебобулочной продукции и продуктов питания | 600 |
| 10 | Реализация промышленных товаров | 650 |
| 11 | Оказание медицинских  услуг | 650 |
| 12 | Другие виды услуг, производства | 650 |
| 13 | Кооперативы собственников квартир, производственные кооперативы собственников квартир | 250 |
| 14 | Транспортные услуги | 700 |
| 15 | Органы печати, связь, радио- и телевещание | 800 |
| 16 | Офисы | 800 |
| 17 | Аптечный бизнес | 800 |
| 18 | Организация работы пункта обмена валюты | 1000 |
| 19 | Банки, биржи | 1000 |
| 20 | Гостиничный бизнес | 1000 |
| 21 | Торговля спиртными напитками | 1000 |
| 22 | Казино, игорные дома, рестораны, ночные клубы, бары и кафе | 1300 |

       При передаче в аренду государственного коммунального имущества юридическим лицам, финансируемым из республиканского бюджета, и негосударственным некоммерческим учреждениям образования, культуры, здравоохранения, зарегистрированных в органах юстиции - 100 тенге за 1 кв.м.;  *<\*>*   
*Сноска. В абзац первый внесено дополнение постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 24 мая 2007 года* N 136 *.*   
      при передаче в аренду субъектам малого предпринимательства с правом последующей безвозмездной передачи в собственность (в соответствии с  Законом Республики Казахстан "О частном предпринимательстве"»от 31 января 2006 года N 124-III) - 100 тенге за 1 кв.м.;   
      общественным объединениям - 200 тенге за 1 кв.м.;   
      государственным предприятиям на праве хозяйственного ведения - 300 тенге за 1 кв.м.   
      При сдаче в аренду объектов, расположенных в границах улиц:   
      по городу Усть-Каменогорску: Пролетарская, Бурова, Набережная Красных Орлов, проспект Абая, улицы Бажова, Металлургов, Карбышева, Солнечная и район комбината шелковых тканей;   
      по городу Семипалатинску: остров Полковничий, городская территория в границах ул. Сорокина, железной дороги, идущей на Алматы, ул. Первомайская, ул. Карменова и по ул. Щорса, вкл. пос. Дзержинец. Центральная часть города: по железной дороге от литейного завода по ул. Районной, ул. Джангильдина, ул. Сеченова, ул. Жамакаева, вдоль железной дороги, идущей на пос. Восход до бывшей промбазы треста Агропромстрой и протока Семипалатинск применяется повышающий коэффициент - 1,5.   
      Для прочих населенных пунктов области арендная плата рассчитывается исходя из базовых ставок без учета повышающего коэффициента.   
      При сдаче в аренду объектов, расположенных в поселке, селе (ауле) применяется понижающий коэффициент - 0,7.   
      При передаче в аренду неблагоустроенных (при отсутствии отопления, горячей и холодной воды) помещений, а также подвальных и полуподвальных применяется понижающий коэффициент - 0,7.   
      Расчет арендной платы на имущественные комплексы, транспорт, оборудование и другие основные средства (кроме площадей) производятся в размере 15 % от их первоначальной балансовой стоимости, при отсутствии, оценочной стоимости.   
      Базовые ставки пересматриваются сторонами ежегодно путем увеличения на коэффициент инфляции предыдущего года.

*Исполняющая обязанности*   
*директора*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан