

**Об утверждении формы заявления о регистрации прав на недвижимое имущество и иных объектов, уведомления о внесении в регистрационные документы соответствующих записей**

Приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 236. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 сентября 2007 года № 4923

В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**Сноска. Преамбула в редакции приказа Министра юстиции РК от 21.06.2011 № 230 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить следующие формы документов по государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество:

- 1) заявление о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество для физического лица (приложение 1);
- 2) заявление о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество для юридического лица (приложение 2);
- 3) уведомление о внесении в регистрационные документы соответствующих записей (для заявителя физического лица) (приложение 3);
- 4) уведомление о внесении в регистрационные документы соответствующих записей (для заявителя юридического лица) (приложение 4);
- 5) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (приложение 5).

**Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 21.06.2011 № 230 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

2. Признать утратившим силу приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 26 июля 2005 года N 197 "Об утверждении форм документов по государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество", зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 3778, опубликованный в "Юридической газете" от 6 сентября 2005 года.

3. Настоящий приказ вводится в действие со дня его официального опубликования.

*И.о. Министра*

П р и л о ж е н и е 1

к приказу и.о. Министра юстиции

Р е с п у б л и к и      К а з а х с т а н

от 24 августа 2007 года N 236

Форма

Сноска. Форма заявления с изменениями, внесенными приказами Министра юстиции РК от 01.10.2008 № 259 (порядок введения в действие см. п. 2); от 22.04.2010 № 133 (порядок введения в действие см. п. 2). \_\_\_\_\_

-----  
(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**ЗАЯВЛЕНИЕ N \_\_\_\_\_**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ (ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРАВ)  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Фамилия, Имя, Отчество \_\_\_\_\_

РНН, а при наличии - ИИН \_\_\_\_\_

-----  
Место жительства \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: вид \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

(повторение информации если заявителей больше одного)

-----  
От имени, которого действует \_\_\_\_\_

(заполняется уполномоченным представителем)

на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

-----  
Прошу (просим) зарегистрировать/возникновение, обременение, прекращение/права

(нужное подчеркнуть)

на объект недвижимости, расположенный по

адресу: \_\_\_\_\_

-----  
К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

1. Документ об оплате: вид \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тенге

2. Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество \_\_\_\_\_

-----  
(наименование, серия, номер, когда и кем выдан)

3. Сведения, подтверждающие наличие или отсутствие факта брачных отношений \_\_\_\_\_

-----  
Необходимы ли Сведения о собственнике Да Нет (ненужное зачеркнуть)

Превышает ли совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов размеры, установленные антимонопольным законодательством Республики Казахстан Да Нет (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

(Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Дата подачи заявления: \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Время \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

Плановая дата исполнения \_\_\_\_\_

Результат выполнения / рассмотрения/ заявления \_\_\_\_\_

Проверено: дата \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(Ф.И.О. и подпись специалиста-регистратора)

Примечание: В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения о том, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные антимонопольным законодательством Республики Казахстан, то заявителем представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.

П р и л о ж е н и е 2

к приказу и.о. Министра юстиции

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 24 августа 2007 года N 236

Форма

Сноска. Форма заявления с изменениями, внесенными приказами Министра юстиции РК от 01.10.2008 № 259 (порядок введения в действие см. п. 2); от 22.04.2010 № 133 (порядок введения в действие см. п. 2).

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**ЗАЯВЛЕНИЕ N \_\_\_\_\_**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ (ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРАВ)  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Номер свидетельства о госрегистрации \_\_\_\_\_

Дата гос. регистрации \_\_\_\_\_, РНН, а при наличии - БИН \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

От имени, которого действует \_\_\_\_\_  
(заполняется уполномоченным представителем)

на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу зарегистрировать/возникновение, обременение, прекращение/права  
(нужное подчеркнуть)  
на объект недвижимости, расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

1. Документ об оплате: вид \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тенге
2. Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество \_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер, когда и кем выдан):

Необходимы ли Сведения о собственнике Да Нет (ненужное зачеркнуть)

Превышает ли совокупная балансовая стоимость приобретаемых или  
продаваемых активов размеры, установленные антимонопольным  
законодательством Республики Казахстан Да Нет (ненужное  
з а ч е р к н у т ь )

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись руководителя или уполномоченного представителя) (Ф.И.О.)

(Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Дата подачи заявления: \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Время \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

Плановая дата исполнения \_\_\_\_\_

Результат выполнения / рассмотрения/ заявления \_\_\_\_\_

Проверено: дата \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(Ф.И.О. и подпись специалиста-регистратора)

Примечание: В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения о том, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные антимонопольным законодательством Республики Казахстан, то заявителем представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.

П р и л о ж е н и е 3  
к приказу и.о. Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 24 августа 2007 года N 236  
Форма

Сноска. Форма уведомления с изменениями, внесенными приказом и.о. Министра юстиции РК от 22.04.2010 № 133 (порядок введения в действие см. п. 2).

**Уведомление о внесении в регистрационные документы соответствующих записей**

(для заявителя - физического лица)

Фамилия, Имя, Отчество \_\_\_\_\_  
РНН, а при наличии - ИИН \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: вид \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
От имени, которого действует \_\_\_\_\_  
(заполняется уполномоченным представителем)  
на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

А д р е с о б ъ е к т а  
недвижимости: \_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество правообладателя \_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие право притязания  
(договор, расписка, соглашение и т.д.) \_\_\_\_\_

Краткое содержание оспариваемого права \_\_\_\_\_

Копия подтверждающего документа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(дата) подпись заявителя (Ф.И.О. заявителя)

Примечание 1. Если заявителю неизвестны адреса объекта (ов) недвижимого имущества, то в данной строке ставится прочерк и соответствующие записи по уведомлению вносятся регистратором в регистрационные документы всех объектов недвижимости, зарегистрированные на имя указанного в уведомлении правообладателя.

Примечание 2. Если заявителю неизвестны Ф.И.О. правообладателя недвижимого

имущества, то в данной строке ставится прочерк и соответствующие записи по уведомлению вносятся регистратором в регистрационные документы всех объектов недвижимости указанных в уведомлении.

П р и л о ж е н и е 4

к приказу и.о. Министра юстиции

Республики Казахстан

от 24 августа 2007 года N 236

Форма

**Сноска. Форма уведомления с изменениями, внесенными приказом и.о. Министра юстиции РК от 22.04.2010 № 133 (порядок введения в действие см. п. 2).**

**Уведомление о внесении в регистрационные документы соответствующих записей**

(для заявителя - юридического лица)

Полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Номер свидетельства о госрегистрации \_\_\_\_\_

Дата гос. регистрации \_\_\_\_\_, РНН, а при наличии - БИН

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

От имени, которого действует \_\_\_\_\_

(заполняется уполномоченным представителем)

на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Адрес объекта  
недвижимости: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия, Имя, Отчество правообладателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Документы, подтверждающие право притязания  
(договор, расписка, соглашение и т.д.) \_\_\_\_\_

Краткое содержание оспариваемого права \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Копия подтверждающего документа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /  
(дата) подпись заявителя (Ф.И.О. заявителя)

Примечание 1. Если заявителю неизвестны адреса объекта (ов) недвижимого имущества, то в данной строке ставится прочерк и соответствующие записи по уведомлению вносятся регистратором в регистрационные документы всех объектов

недвижимости, зарегистрированные на имя указанного в уведомлении правообладателя

Примечание 2. Если заявителю неизвестны Ф.И.О. правообладателя недвижимого имущества, то в данной строке ставится прочерк и соответствующие записи по уведомлению вносятся регистратором в регистрационные документы всех объектов недвижимости указанных в уведомлении.

П р и л о ж е н и е 5

к приказу и.о. Министра юстиции

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 24 августа 2007 года N 236

Форма

**С в и д е т е л ь с т в о**

**о праве собственности на недвижимое имущество**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ год

Выдано \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

(данные документа, удостоверяющие личность получателя)

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

В и д недви- жимости	Кадаст- ровый номер	Место- поло- жение	Целевое назна- чение	Коли- чество состав- ляющих	Этаж- ность, этаж	Пло- щадь общая	Пло- щадь полез- ная	Приме- чание

Зарегистрировано право:

В и д права	Правооб- ладатель	Ф о р м а собственности	С у м м а паевого взноса	Д а т а регистрации

Регистрация произведена на основании:

(наименование, дата и номер документа)

Регистратор \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Примечание: Данное свидетельство о праве собственности является правоустанавливающим документом. Настоящее свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество выдается в случаях, когда регистрация прав осуществлена

на основании документов о внесении паевого взноса в полном объеме в жилищных, жилищно-строительных, дачных, гаражных и иных потребительских кооперативах.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан