

**Об утверждении Правил определения и режима использования охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта объектов историко-культурного наследия**

*Утративший силу*

Приказ Министра культуры и информации Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 218. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 сентября 2007 года № 4925. Утратил силу приказом Министра культуры Республики Казахстан от 5 декабря 2011 года № 163

**Сноска. Утратил силу приказом Министра культуры Республики Казахстан от 05.12.2011 № 163.**

В соответствии с подпунктом 13) статьи 19 Закона Республики Казахстан от 2 июля 1992 года "Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия" **ПРИКАЗЫВАЮ** :

1. Утвердить прилагаемые Правила определения и режим использования охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта объектов историко-культурного наследия.

2. Департаменту историко-культурного наследия в установленном порядке:

1) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Казахстан;

2) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации.

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра Бурибаева А. И.

3. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Министр*

У т в е р ж д е н ы

приказом Министра культуры  
и информации Республики Казахстан  
от 20 августа 2007 года N 218

**Правила**

**определения и режима использования охранных зон,**

## **зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта объектов историко-культурного наследия 1.**

### **Общие положения**

1. Границы охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта объектов историко-культурного наследия утверждаются местными представительными органами (маслихатами) областей (города республиканского значения, столицы) по представлению соответствующих местных исполнительных органов и вносятся в историко-архитектурный опорный план и карту-схему соответствующей местности, где фиксируется расположение памятников истории и культуры и вновь выявленных объектов.

2. Ансамбли и комплексы объектов историко-культурного наследия, представляющие особую историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, могут быть объявлены историко-культурными заповедниками, охранные зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта которых, устанавливаются на основании положения о них.

## **2. Охранная зона объектов историко-культурного наследия**

3. Охранная зона вокруг объектов историко-культурного наследия отмечается охранными знаками или распаханной полосой, или ограждениями, или кустарниковыми насаждениями по линии их границ.

4. Памятники археологии должны быть окружены охранной зоной 50 метров от границ памятников, при группе памятников - от границ крайних объектов, для памятников археологии, которым должна быть обеспечена обозримость, радиус охранной зоны должен быть равен 200-300 метров.

5. Памятники градостроительства и архитектуры должны быть окружены охранной зоной равной величине расстояния от земли до его наиболее высокой точки, но не менее 20 метров.

## **3. Зоны регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта объектов историко-культурного наследия**

6. Зона регулирования застройки устанавливается равной двум величинам размера охранной зоны. Зона регулирования застройки отмеряется от края охранной зоны.

7. Зона охраняемого природного ландшафта объекта историко-культурного наследия устанавливается равной величине зоны регулирования застройки. Зона

охраняемого природного ландшафта отмеряется от края зоны регулирования застройки.

#### **4. Режим использования охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта объектов историко-культурного наследия**

8. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды, для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

9. Зона регулирования застройки устанавливается для сохранения пространственной, композиционной роли объектов историко-культурного наследия в исторически сложившейся системе застройки и планировки городов, населенных мест, пейзажа, для обеспечения гармонического единства объекта историко-культурного наследия с современной градостроительной или природной средой.

На территории зоны регулирования застройки подлежит регулированию характер строительства: масштабность, этажность, плотность и функциональное назначение застройки не должны входить в противоречие с исторически сложившейся средой объектов историко-культурного наследия.

10. Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается для обеспечения сохранности естественных и искусственно созданных ландшафтов, садов, парков, имеющих историческую, архитектурно-художественную или иную культурную ценность.

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта подлежат сохранению и восстановлению исторически сложившиеся рельеф местности, характер растительности, системы дорог, водоемов, планировочных, композиционных и иных элементов. Подлежат регулированию характер землепользования, сельскохозяйственной или иной деятельности: могут быть разрешены виды, которые не вызывают изменения характера ландшафта, системы водоснабжения, растительности и других, предусмотренных режимом зоны, элементов.

