

Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра

Утративший силу

Приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 239. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 сентября 2007 года № 4926. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131

Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 28.03.2012 № 131 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции" **ПРИКАЗЫВАЮ** :

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления информации из правового кадастра.

2. Признать утратившими силу некоторые приказы Министра юстиции Республики Казахстан согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вводится в действие со дня официального опубликования.

И.о. Министра

" С о г л а с о в а н о "

Министр транспорта и коммуникаций
Республики Казахстан

29 августа 2007 года

У т в е р ж д е н ы
приказом и.о. Министра юстиции
Республики Казахстан
от 24 августа 2007 года N 239

Правила предоставления информации из правового кадастра 1. Общие положения

1. Правила предоставления информации из правового кадастра (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Настоящими Правилами устанавливается порядок, основания, условия предоставления информации о существующих и прекращенных правах на

недвижимое имущество и иных объектах регистрации, идентификационных характеристиках недвижимого имущества, правообладателях, имеющих запросах сведений из правового кадастра, а также о зарегистрированных правах (обременениях) на гражданские воздушные суда, морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания "река-море" территориальными органами Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - регистрирующий орган).

3. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на бесплатной основе.

4. Сведения правового кадастра, кроме сведений, относящихся к государственным секретам, коммерческой тайне и иным тайнам, охраняемым в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан, являются общедоступными, кроме случаев, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил.

Регистрирующий орган выдает соответствующие сведения по мотивированным запросам правообладателя (уполномоченного представителя), правоохранительных, судебных органов, судебных исполнителей по находящимся в производстве уголовным, гражданским, административным делам, налоговых органов, нотариусов, наследников, конкурсных и реабилитационных управляющих в процедурах банкротства, органов опеки и попечительства в соответствии с их компетенцией, предусмотренной законодательством.

5. Предоставление информации, отнесенной к государственным секретам, осуществляется при соблюдении норм, установленных Законом Республики Казахстан "О государственных секретах". При предоставлении сведений, составляющих коммерческую тайну, тайну личной жизни и иную тайну, ставших известными регистрирующему органу при регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган должен соблюдать законодательство, устанавливающее требования по охране таких тайн.

6. Сведения, раскрывающие информацию о гражданах (персональные данные) и других правообладателях, за исключением данных, идентифицирующих правообладателя (фамилия, имя, отчество и дата рождения физического лица, наименование и регистрационный номер юридического лица), не могут быть предоставлены.

7. Информация, указанная в пункте 2 настоящих Правил предоставляется физическим и юридическим лицам (далее - заявитель) только по конкретному объекту недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктом 13 настоящих Правил.

2. Основание и порядок предоставления информации

8. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании письменного запроса согласно приложению 1 к настоящим Правилам, где указывается орган, в который подается запрос, вид запрашиваемой информации, вид объекта недвижимости, место его нахождения, данные заявителя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные (данные удостоверения личности), место жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического лица).

В случаях обращения правоохранительных, судебных органов, судебных исполнителей по находящимся в производстве уголовным, гражданским, административным делам, налоговых органов, нотариусов, наследников, конкурсных и реабилитационных управляющих в процедурах банкротства, органов опеки и попечительства в соответствии с их компетенцией и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в запросе указываются основания, в соответствии с которыми истребуется информация, а также цель использования (назначение) запрашиваемой информации.

9. Помимо запроса для получения информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним заявитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя в случаях, установленных законодательством.

10. Регистрирующий орган на основании запроса заявителя предоставляет в письменной форме информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним в течение одного рабочего дня. Отсчет срока предоставления запрашиваемой информации начинается на следующий рабочий день после подачи запроса.

Сноска. Пункт 10 в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.02.2009 N 18 (порядок введения в действие см. п. 2).

11. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в виде выдачи:

1) справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

2) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества согласно приложению 3 к настоящим Правилам;

3) приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества согласно приложению

4) копий документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.

12. Копии документов, находящихся в регистрационном деле правового кадастра, предоставляются по мотивированным запросам судебных, правоохранительных и других государственных органов в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Республики Казахстан. Иным лицам указанная информация выдается с согласия правообладателя.

13. Обобщенные данные о правах физического или юридического лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, заверенные регистрирующим органом, выдаются по мотивированным запросам правообладателя (уполномоченного представителя), правоохранительных, судебных органов, судебных исполнителей по находящимся в производстве уголовным, гражданским, административным делам, налоговых органов, нотариусов, наследников, конкурсных и реабилитационных управляющих в процедурах банкротства, органов опеки и попечительства.

14. **Исключен** приказом и.о Министра юстиции РК от 03.12.2008 N 330 (**порядок введения в действие см. п. 2**).

15. Данные, содержащиеся в формах информационных услуг, являются действительными на момент выдачи.

3. Порядок предоставления информации из правового кадастра с использованием электронных коммуникаций

Сноска. Правила дополнены главой 3 в соответствии с приказом и.о Министра юстиции РК от 03.12.2008 N 330 (**порядок введения в действие см. п. 2**).

16. Информационные услуги в электронном виде оказываются в соответствии с законами Республики Казахстан " О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ", " Об информатизации ", " Об электронном документе и электронной цифровой подписи ", настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

17. Информация из Правового кадастра в электронном виде предоставляется с использованием информационной системы "Государственная база данных " Регистр недвижимости" (далее - ГБД "Регистр недвижимости").

18. Информация из ГБД "Регистр недвижимости", предоставленная в виде электронного документа, является официальной и равнозначна информации, предоставляемой в порядке, установленном главами 1 и 2 настоящих Правил.

19. Информация из ГБД "Регистр недвижимости" в форме электронного

документа заверяется электронной цифровой подписью регистрирующего органа

Если информация предоставляется несколькими регистрирующими органами, то электронный документ может содержать несколько электронных цифровых подписей.

20. В электронном виде предоставляются:

1) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме, указанной в приложении 5 к настоящим Правилам;

2) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме, указанной в приложении 6 к настоящим Правилам.

21. При обращении заявителя за получением информационной услуги в электронном виде непосредственно в Центр обслуживания населения (далее - ЦОН) или регистрирующий орган (до открытия ЦОН в соответствующей административно-территориальной единице) информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество предоставляется на основании письменного запроса согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

22. В случае обращения заявителя через Интернет на Портал электронных услуг информация представляется на основании запроса в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя.

Запрос, направленный в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, приравнивается к запросу, направленному на бумажном носителе и подписанному оригинальной подписью лица, направившего запрос.

В запросе на получение информационной услуги указываются следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество лица, запрашивающего информацию;

2) реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

3) при обращении с запросом от имени юридического лица - полное наименование юридического лица, должность, фамилия, имя и отчество лица, обратившегося с запросом;

4) ИИН, если заявитель является физическим лицом, и БИН, если заявитель - юридическое лицо;

5) вид запрашиваемой электронной информационной услуги;

6) вид объекта недвижимости, место его нахождения для получения справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

23. Регистрирующий орган на основании запроса заявителя предоставляет информацию из ГБД "Регистр недвижимости" в электронном виде в течение 30

минут с момента поступления запроса.

24. Если в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и настоящими Правилами заявитель не вправе получить запрашиваемую информацию, в исполнении запроса будет отказано.

25. В случае обращения заявителя за информацией из ГБД "Регистр недвижимости" в ЦОН или регистрирующий орган, подготовленный электронный документ распечатывается на бумажном носителе.

26. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа осуществляется на бесплатной основе.

27. Данные, содержащиеся в формах электронных информационных услуг, являются действительными на момент предоставления услуги.

Примечание: до окончания работ по вводу ГБД "Регистр недвижимости" в промышленную эксплуатацию на территории Республики Казахстан в ЦОНах города Астаны в электронном виде предоставляются справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества.

П р и л о ж е н и е 1
к Правилам предоставления
информации из правового кадастра

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)
Запрос N _____
на получение информации о государственной регистрации прав
(обременений прав) на недвижимое имущество из правового кадастра
Я, _____

(Ф.И.О., паспортные данные (данные удостоверения личности))

и место жительства физического лица,

наименование и реквизиты юридического лица)

Действующий от имени _____

(заполняется уполномоченным представителем)

на основании _____

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу _____ предоставить _____ мне: _____ нужное _____ отметить _____

справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;

справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества;

приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества;

копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.

Вид объекта недвижимости _____

Место нахождения объекта _____

Прилагаю _____ следующие _____ документы: _____

Дата _____, _____ / _____

(Ф.И.О. и подпись заявителя/уполномоченного представителя)

(Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего запрос)

Результат выполнения /рассмотрения/ запроса: _____

проверено: дата _____ 200__ г.

(Ф.И.О. и подпись специалиста)

Приложение 2
к Правилам предоставления
информации из правового кадастра

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

С п р а в к а
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках
N _____ " __ " _____ 200 __ г.
Выдано _____

—
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

— — — —
(номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность,

— — — —
кем выдан, получателя)

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид не- дви- жи- мости	Ка- даст- ровый номер	Целевое назна- чение (литер п о плану)	Место- поло- жение	Коли- че- ство сос- тав- ляю- щих	Этаж- ность, этаж	Пло- щадь общая	Пло- щадь жилая, полез- ная	Дели- мость (ЗУ)	Приме- чание

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содер- жание	Правооб- ладатель	Форма общей собст- венности, доля	Основание возник- новения права	Дата, время регист- рации

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обреме- нений	Содержание	Правооб- ладатель и ли уполно- моченный орган (заинтересо- ванное лицо)	Форма общей собст- венности, доля	Основание возник- новения обреме- нения	Дата, время регист- рации

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

юридические притязания и сделки	содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Исполнитель: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М . П .

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

П р и л о ж е н и е 3
к Правилам предоставления
информации из правового кадастра

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

С п р а в к а

об отсутствии (наличии) недвижимого имущества

№ _____ от "___" _____ 200__ г.

Выдана _____

— (фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и

— — — — дата выдачи документа, удостоверяющего личность,

— — — — кем выдан - для физического лица или его представителя;

— — — — наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной

— — — — регистрации - для юридического лица и

_____ , _____ , _____
фамилия, имя, отчество его представителя)
в том, что за ней (ним) (не) зарегистрировано право собственности
_____ ненужное зачеркнуть
на недвижимое имущество _____

_____ (целевое назначение недвижимости)
в населенном пункте _____

_____ (при наличии недвижимого имущества - местоположение)

Исполнитель: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М . П .

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

П р и л о ж е н и е 4
к Правилам предоставления
информации из правового кадастра

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ _____ от " ____ " _____ 200 ____ г.

1. Кадастровый номер _____

2. Адрес объекта недвижимости _____

3. Собственник (правообладатель) _____

4. Основание возникновения права _____

Вид права	Содержание	Право-обладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Право-обладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

юридические притязания и сделки	содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

П р и л о ж е н и е 6
к Правилам предоставления информации из правового кадастра

Сноска. Правила дополнены приложением 6 в соответствии с приказом и.о. Министра юстиции РК от 03.12.2008 N 330 (порядок введения в действие см. п. 2).

Документ сформирован _____ место для проставления
Порталом электронных услуг _____ уникального номера

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

Справка
об отсутствии (наличии) недвижимого имущества

№ _____

(дата и время выдачи)

Выдана _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, кем выдан - для физического лица или его представителя;

_____,
наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица и фамилия, имя, отчество его представителя)

в том, что за ней (ним) (не) зарегистрировано право собственности
ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество _____
(целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте _____
(при наличии недвижимого имущества - местоположение)

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

П р и л о ж е н и е

к приказу и.о. Министра
юстиции Республики Казахстан

от 24 августа 2007 года N 239

Перечень утративших силу некоторых нормативных правовых актов Министра юстиции Республики Казахстан

1) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 "Об утверждении Правил оказания информационных услуг" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 1035);

2) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 23 августа 2002 года N 125 "О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 "Об утверждении Правил оказания информационных услуг" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 1969, опубликован в "

Юридической газете" от 18 сентября 2002 года N 38 и Бюллетене нормативных правовых актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан, 2002 год, N 39, ст. 700);

3) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 19 марта 2004 года N 69 "О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 "Об утверждении Правил оказания информационных услуг", зарегистрированный Министерством юстиции Республики Казахстан 1 февраля 2000 года за N 1035" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 2764, опубликован в "Юридической газете" от 2 августа 2005 года N 139-140);

4) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 17 мая 2004 года N 136 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра юстиции Республики Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 2861);

5) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 7 сентября 2004 года N 256 "О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 "Об утверждении Правил оказания информационных услуг", зарегистрированный за N 1035" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 3067, опубликован в "Юридической газете" от 2 августа 2005 года N 139-140);

6) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 25 августа 2005 года N 230 "О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 "Об утверждении Правил оказания информационных услуг" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 3815, опубликован в "Юридической газете" от 1 сентября 2005 года N 159 (893));

7) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 января 2007 года N 31 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра юстиции Республики Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 4535);

8) Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 15 марта 2007 года N 86 "О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 "Об утверждении Правил оказания информационных услуг" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 4572).