

Об утверждении поправочных коэффициентов и границ зон для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду

Утративший силу

Решение Маслихата города Астаны от 9 февраля 2007 года N 344/43-III. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Астаны 21 февраля 2007 года N 461. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 29 января 2009 года N 185/30-IV.

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 29 января 2009 года N 185/30-IV .

В соответствии со статьями 10, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан , маслихат города Астаны **РЕШИЛ:**

1. Утвердить границы зон для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду в соответствии с прилагаемой схемой зонирования территории города Астаны (приложение 1).

2. Установить поправочные коэффициенты применяемые к базовой ставке платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду (приложение 2).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после официального опубликования.

Председатель сессии

маслихата города Астаны

Секретарь маслихата

города Астаны

СОГЛАСОВАНО

Начальник ГУ "Управление земельных отношений города Астаны" (УЗО)

Приложение 1
к решению маслихата

направлении по улице Акжайык, улице Конституции, до пересечения с улицей Карталинская и далее на юг по оси улицы Деповской до перекрестка улицы Ж а л ы н ;

западная граница начинается от улицы Деповской, далее в северном направлении по улице Жалын до железной дороги "Астана-Кокшетау".

Северная граница второй части зоны N 2 начинается от улицы Валиханова, далее в северо-восточном направлении по оси улицы Сейфулина, на юг по оси улицы Бейсекбаева, до проспекта Абая, затем на северо-восток по улице Брусиловского, далее по улице Сейфулина, затем на юг по улице Жубанова, на восток по проспекту Абая до реки Акбулак, далее по проспекту Абая до перекрестка улицы Мустафина;

юго-восточная граница начинается от проспекта Абая, по улице Мустафина, проспекта Б. Момышулы, до улицы Тулебаева, далее в северо-западном направлении по проектируемой улице N 106, на юг по улице Мирзояна до проспекта Б. Момышулы на запад до улицы Манаса;

западная граница начинается от проспекта Б. Момышулы, далее на север по улице Манаса до реки Акбулак, затем на северо-восток до улицы Тархана и улицы Валиханова и на север до перекрестка улицы Сейфулина.

З о н а N 3

Зона N 3 сформирована из пяти частей. Северо-восточная граница начинается от реки Сарыбулак, на юго-восток вдоль дома N 4 по улице Одинцовых до дома N 8 улицы Затаевича, затем на юго-запад 97 метров вдоль дома N 8 по улице Затаевича, далее в юго-восточном направлении до улицы Затаевича, далее на юг по оси улицы Потанина до улицы Московской, затем на юг 28 метров, на запад вдоль дома NN№ 24 по улице Московской до дома N 26/1, далее 92 метра вдоль дома № 26/1 и на запад до дома N 58 по улице Московской, затем вдоль дома N 58 до улицы Чапаева. Далее по оси улицы Чапаева на юго-запад до дома N 39а по проспекту Сарыарка и 58 метров на юг вдоль дома N 39а по проспекту Сарыарка, затем на запад по улице Жамбыла, до улицы Димитрова, далее по улице Димитрова на юг до проспекта Богенбай батыра, затем на юго-восток до улицы Щорса далее на юг по улице Таттимбета и проспекта Сарыарка;

на юго-западе по границам садоводческих массивов в северо-восточном направлении по берегу реки Ишим до реки Сарыбулак и улицы Одинцовых.

Северная граница второй части зоны N 3 проходит вдоль железной дороги "Астана-Караганда". Восточная граница начинается от моста железной дороги "Астана-Караганда" и улице Панфилова, далее в юго-восточном направлении по улице Фурманова и улице Сембинова до перекрестка улицы Сейфулина;

южная граница проходит от улицы Сембинова, далее по оси улицы Сейфулина до перекрестка улицы Торайгырова;

западная граница начинается от улицы Торайгырова на север до проспекта Богенбай батыра, по улице Пушкина улице Элеваторной до железной дороги "Астана - Караганда".

Северная граница третьей части зоны N 3 проходит от моста через реку Ак-булак по железной дороге "Астана-Кокшетау" до улицы Мустафина;

восточная граница проходит от железной дороги по улице Мустафина до проспекта Абая;

южная граница проходит от улицы Мустафина вдоль проспекта Абая до реки Ак-булак.

западная граница начинается от моста по проспекту Абая реки Ак-булак и на север по берегу реки до железной дороги "Астана-Караганда".

Северная граница четвертой части проходит от реки Ишим, на восток по реке Ак-булак до улицы Манаса и на юг до проспекта Б. Момышулы, затем на северо-восток до проспекта Абылай хана;

южная граница проходит по улице N 24, до улицы Манаса, далее на юго-запад по улице N 62 и улице N 63, затем по улице N 12 до перекрестка проспекта Б. Момышулы;

западная граница начинается от проспекта Б. Момышулы на северо-запад до улицы Токпанова, от улицы Токпанова до реки Ак-булак.

Северо-восточная граница пятой части зоны N 3 проходит по границе реки Ишим от моста проспекта Кабанбай батыра до моста улицы N 12;

южная граница начинается от моста через реку Ишим по оси улицы N 12 до перекрестка проспекта Кабанбай батыра;

западная граница начинается от улицы N 12, далее на север по проспекту Кабанбай батыра до моста через реку Ишим.

З о н а N 4

Граница первой части зоны N 4 на севере: начинается от улицы Герцена по железной дороге "Астана-Кокшетау" до улицы Жалын, далее на юго-запад до улицы Дёповской, затем на восток до улицы Карталинской, по улице Конституции на северо-восток до реки Сарыбулак;

восточная граница проходит по реке Сарыбулак до границ садоводческих массивов;

южная граница зоны проходит по границам садоводческого массива и далее в западном направлении до улицы 150 лет Абая, затем на юго-запад по оси улицы до реки Ишим, далее по берегу реки до южной границы квартала N 121, затем в северо-восточном направлении границы жилого массива Коктал-1 до трассы Астана - Екатеринбург;

западная граница проходит по границе жилого массива Коктал-1.

Северная граница второй части зоны N 4 проходит вдоль железной дороги "

А с т а н а - К а р а г а н д а " ;

восточная граница проходит от железной дороги вдоль реки Ак-булак до проспекта А б а я ;

южная граница проходит от реки Ак-булак по проспекту Абая до улицы Жубанова, далее на северо-запад по улице Сейфулина до улицы Брусиловского и на юг до проспекта Абая, затем на север до улицы Бейсекбаева, далее по улице Сейфулина на северо-запад до улицы Сембинова, на северо-восток до улицы Фурманова, далее на северо-запад до улицы Панфилова и до моста железной дороги по Софиевской трассе.

Северная граница третьей части зоны N 4 проходит от реки Ишим, вдоль берега реки Ак-булак до улицы Токпанова;

восточная граница проходит вдоль улицы Токпанова до перекрестка проспекта Б . М о м ы ш у л ы ;

юго-восточная граница проходит вдоль улицы N 12 и на север по границам реки Ишим до развилки реки Ишим и реки Ак-булак.

Северо-восточные границы четвертой части зоны N 4 проходят от улицы Мустафина по железной дороге "Астана-Караганда" до улицы № N 16. На юг по улице N 16 до трассы Караганда-Астана, на восток до окончания жилого массива поселка Промышленный и на юг до границ садоводческих массивов;

южные границы проходят вдоль границ садоводческих массивов, расположенных южнее жилых массивов микрорайона Юго-Восток (правая сторона) ;

северо-западные границы начинаются от улицы N 12 по улице N № 63 и вдоль улицы N 24 до проспекта Абылай хана.

Пятая часть зоны N 4 находится в границах бывшего поселка И н т е р н а ц и о н а л ь н ы й .

Северная граница шестой части зоны N 4 начинается от проспекта Кабанбай батыра по улице N 23 и улице N 3 до канала Нура-Ишим;

восточные границы проходят по границе канала Нура-Ишим до улицы К а б а н б а й б а т ы р а ;

южные границы проходят вдоль улицы Кабанбай батыра по границе земель отведенных РГП "Жасыл Аймак" (санитарно-защитная зеленая зона города А с т а н а) ;

западные границы проходят по оси проспекта Кабанбай батыра.

З о н а N 5

В зону N 5 входят промышленные районы, расположенные севернее железной дороги , далее район мясокомбината и район гольф клуба, а также территории района бывших сел Мичурино, Куйгенжар, Пригородное, Ильинка, Тельмана, Железнодорожный и Международный аэропорт.

Северные границы промышленной зоны проходят от железной дороги "Кокшетау-Астана", затем на север до улицы Ондирис, по софиевской трассе до улицы N 69, далее до границы РГП "Жасыл - Аймак", затем на юго-восток по границе поселка Железнодорожный до железной дороги "Астана-Караганда";

восточные границы начинаются от железной дороги "Астана-Караганда", далее вдоль границ на юг по границе бывшего поселка Интернациональный до границы АО "Маман-Специалист";

южные границы начинаются от границ АО "Маман-Специалист" по границам реки Ишим, далее на север по границе поселка Промышленный до трассы Караганда-Астана и на запад до улицы N 124, затем на север по улице N 16, до железной дороги на запад до улицы Герцена, далее юг по улице Рагузова и улице Строителей и на запад по границе жилого массива Коктал к границам РГП "Жасыл-Аймак" на север до железной дороги "Астана-Кокшетау".

З о н а N 6

Зона N 6 включает вкрапленные контуры РГП "Жасыл Аймак" по всей территории города (санитарно-защитная зеленая зона города Астаны).

З о н а N 7

Зона N 7 включает вкрапленные контуры земель сельскохозяйственного использования, садоводческие массивы, кладбища и резервные земли по всей территории города.

Секретарь маслихата

города Астана

П р и л о ж е н и е 1
к решению маслихата
города Астаны
от 9 февраля 2007 года

N 344/43-III

Схема зонирования территории города Астана для определения зон и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, сдаче государством землепользователями в аренду

(См бумажный вариант)

П р и л о ж е н и е 2
к решению маслихата
города Астана
от 9 февраля 2007 года

N 344/43-III

**Поправочные коэффициенты,
применяемые к базовой ставке платы за земельные участки**

при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду

NN п/п	Наименование зоны	Интервал коэффициентов
1	Зона N 1	1,81-2,00
2	Зона N 2	1,61-1,80
3	Зона NN№3	1,41-1,60
4	Зона NN№4	1,21-1,40
5	Зона NN№5	1,01-1,20
6	Зона NN№6	0,81-1,00
7	Зона NN№7	0,50-0,80

Секретарь *маслихата*

города Астаны

Приложение 2
к решению маслихата
города Астаны
от 9 февраля 2007 года

N 344/43-III

Схема зонирования территории города Астана для определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, сдаче государством или государственными землепользователями в аренду

(См бумажный вариант)