

Об утверждении "Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг и услуг связи в городе Кокшетау"

Утративший силу

Решение Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 13 декабря 2007 года N С-6/13. Зарегистрировано управлением юстиции города Кокшетау Акмолинской области 29 декабря 2007 года N 1-1-70. Утратило силу - решением Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 7 апреля 2011 года № С-45/6

Сноска. Утратило силу - решением Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 7.04.2011 № С-45/6

На основании статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", пункта 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановления Правительства Республики Казахстан от 9 сентября 2004 года N 949 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за телефон» (зарегистрированное в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 21188), Постановления Правительства Республики Казахстан от 15 июня 2006 года N 553 "Об утверждении Программы развития жилищно-коммунальной сферы в Республике Казахстан на 2006-2008 годы", Кокшетауский городской маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить (прилагаемые) "Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг и услуг связи".

2. Признать утратившим силу решение маслихата города Кокшетау от 26 декабря 2001 года N С-20/5 "Об утверждении Правил о порядке оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг" (зарегистрированное в Управлении юстиции Акмолинской области от 10 января 2002 года N 901, опубликованного в газетах: от 24 января 2002 года "Кокшетау" N 4, от 24 января 2002 года "Степной маяк" N 4, с внесенными изменениями в решения сессий маслихата города Кокшетау: решением Кокшетауского городского маслихата от 25 июня 2002 года N С-26/4 "О

внесении изменений в Правил о порядке оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг", зарегистрированное в Управлении юстиции Акмолинской области от 27 июня 2002 года N 1222, опубликованного в газетах: от 10 августа 2002 года N 31 "Кокшетау" и от 10 августа 2002 года N 31 "Степной маяк"; решением Кокшетауского городского маслихата от 26 марта 2003 года N С-37/9 "О внесении изменений в Правил о порядке оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг", зарегистрированное в Управлении юстиции Акмолинской области от 21 мая 2003 года N 1839, опубликованного в газетах: от 22 мая 2003 года "Кокшетау" N 21 и от 22 мая 2003 года "Степной маяк" N 21; решением Кокшетауского городского маслихата от 4 октября 2004 года N С-16/10 "О внесении изменений в Правил о порядке оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища, (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг", зарегистрированное в Департаменте юстиции Акмолинской области от 19 октября 2004 года N 2847, опубликованного в газетах: от 25 октября 2004 года "Кокшетау" N 46, от 25 октября 2004 года "Степной маяк" N 46).

3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации в Управлении юстиции города Кокшетау и вводится в действие с 1 января 2008 года.

4. Опубликовать данное решение в официальных печатных изданиях.

*Председатель шестой сессии
Кокшетауского городского маслихата,
секретарь Кокшетауского городского
маслихата четвертого созыва*

У т в е р ж д е н ы
решением Кокшетауского
городского маслихата

от 13 декабря 2007 года N С-6/13

ПРАВИЛА

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг и услуги связи в городе Кокшетау

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие правила разработаны на основании статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", пункта 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановления Правительства Республики Казахстан от 9 сентября 2004 года N 949 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за телефон"»(зарегистрированное в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 21188), Постановления Правительства Республики Казахстан от 15 июня 2006 года N 553 "Об утверждении Программы развития жилищно-коммунальной сферы в Республике Казахстан на 2006-2008 годы".

2. Малообеспеченным семьям (гражданам) оказывается помощь на оплату содержания жилища (кроме содержания индивидуального жилого дома), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети телекоммуникаций (далее жилищная помощь).

3. Жилищная помощь оказывается малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частном домостроении с местным отоплением.

4. Оплата на содержание жилища и потребление коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 30 квадратных метров, но не менее площади однокомнатной квартиры.

5. Жилищная помощь оказывается за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности и являющимся собственниками или нанимателями (арендаторами) жилища.

6. Жилищная помощь назначается при превышении фактических расходов семьи на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети телекоммуникаций, над долей предельно допустимых затрат на эти цели.

7. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 6 % (процентов) одиноко проживающим пенсионерам, одиноким матерям, инвалидам 1,2,3 группы, многодетным семьям, участникам ликвидации аварии Чернобыльской атомной электростанции, воинам интернационалистам, для остальных категорий граждан - 10 % (процентов).

8. Семьи и лица, имеющие право на получение жилищного пособия согласно пункта 2 настоящих Правил, в случаях, предусмотренным законодательством

Республики Казахстан, имеют право на компенсацию затрат на капитальный ремонт общего имущества кондоминиума после завершения ремонтных работ.

9. Нормативы потребления коммунальных услуг (водоснабжение, газоснабжение, канализация, теплоснабжение, мусороудаление), устанавливаются исходя из фактического потребления, но не более предельных величин согласно расчетов по СНиПу (строительные нормы и правила).

Установить норму расхода электрической энергии не более 150 (сто пятьдесят) киловатт на одного человека в месяц.

Сноска. Пункт 9 с изменениями, внесенными решением Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 04.09.2008 № С-14/14.

10. В случае, если нормативы и тарифы на содержание жилища и потребление коммунальных услуг не определены в установленном законодательством порядке, возмещение затрат производится по фактическим расходам, но не более установленных нормативов потребления коммунальных услуг. Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих приборы учета потребления коммунальных услуг, определяются по фактическим затратам за предыдущий квартал, или за последний квартал, в котором услуги оказывались в полном объеме, на основании показаний приборов учета, но не более установленных нормативов потребления коммунальных услуг.

Сноска. Пункт 10 с изменением, внесенным решением Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 07.10.2009 № С-28/11.

11. Тарифы на все коммунальные услуги и услуги связи и их изменения для расчета жилищной помощи предоставляются услугодателями.

2. Порядок предоставления жилищной помощи

12. Лица, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем (аренду) или поднаем, утрачивают право на получение жилищной помощи.

13. Не имеют право на получение жилищной помощи семьи, если в них имеются трудоспособные лица, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в государственном учреждении "Отдел занятости и социальных программ города Кокшетау", за исключением лиц, осуществляющих уход за инвалидами 1, 2 группы, уход за детьми-инвалидами в возрасте до 16 лет или занятыми воспитанием ребенка в возрасте до 3 лет. Военнослужащие срочной службы не учитываются в составе семьи.

14. Жилищная помощь назначается на полный текущий квартал. Заявления от граждан принимаются в течение квартала. Впервые обратившимся семьям (гражданам) жилищная помощь назначается с месяца обращения.

Сноска. Пункт 14 в редакции решения Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 07.10.2009 № С-28/11.

15. Семьям, претендующим на назначение жилищной помощи, при начислении в расчет принимаются следующие ограничения:

1) заявитель находится в законном браке, но супруг не прописан по данному адресу - учитываются доходы обоих супругов и жилищная помощь назначается по адресу ходатайствующего о жилищной помощи супруга;

2) заявитель находится в законном браке, не знает (не указывает) местонахождения супруга и не обращался по этому вопросу в правоохранительные органы - жилищная помощь не назначается;

16. Семьи, претендующие на назначение жилищной помощи или ее получающие, представляют для ее оформления заявление с приложением следующих документов (оригиналы и копии):

1) Документ, удостоверяющий личность заявителя, регистрационный номер налогоплательщика при первичном обращении.

2) правоустанавливающий документ на жилище (договор приватизации, договор дарения, договор купли-продажи и т.п.), информационная справка о количестве единиц жилья (квартиры, дома), находящихся на праве собственности (один раз в год);

3) книга регистрации граждан, при первичном обращении и при изменении с о с т а в а с е м ь и ;

4) сведения о доходах семьи и прочие заявленные доходы (за предшествующий квартал);

5) **и с к л ю ч е н ;**

б) справка формы 4 из органов ЗАГС (запись актов гражданского состояния) для о д и н о к и х м а т е р е й ;

7) сведения, за предшествующий квартал, об оплате за содержание жилища, потребленные коммунальные услуги, о регистрации в качестве безработного, для домов с нестационарными газовыми плитами справку о приобретении газовых баллонов. Для компенсации повышения тарифов абонентской платы за услуги связи (за телефон), абонент прилагает документ, подтверждающий факт того, что он является абонентом городской сети телекоммуникаций (договор либо квитанция - счет за услуги телекоммуникаций за предшествующий квартал).

Сноска. Пункт 16 в редакции решения Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 04.09.2008 № С-14/14; 07.10.2009 № С-28/11.

17. Семьи и лица, имеющие право на компенсацию затрат на капитальный ремонт общего имущества кондоминиума, представляют документы, предусмотренные пунктом 16 (кроме подпункта 7) настоящих Правил, д о п о л н и т е л ь н о :

- 1) квитанции об оплате целевых сборов на проведение капитального ремонта общего имущества кондоминиума;
- 2) копию договора на проведение капитального ремонта общего имущества кондоминиума, заключенного между собственником жилья, кооперативом собственников жилья и организацией, осуществляющей ремонтные работы;
- 3) копию акта приема-передачи произведенных работ по капитальному ремонту общего имущества кондоминиума.

18. По результатам рассмотрения представленных документов составляется расчет на семью, куда вносятся доход семьи и коммунальные платежи. Формой завершения оказываемой государственной услуги является принятие решения о назначении либо об отказе в назначении жилищной помощи.

Сноска. Пункт 18 в редакции решения Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 07.10.2009 № С-28/11.

19. Расходы по электроснабжению, газоснабжению, эксплуатационным расходам и услугам связи берутся в расчет по квитанциям, справкам на газ, средние за квартал, предшествующий кварталу обращения. Расходы по теплоснабжению, водоснабжению, канализации, мусороудалению берутся по тарифам услугодателей при полной оплате коммунальных услуг и по факту оплаты при наличии счетчиков и перерасчете коммунальных услуг услугодателями.

20. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать службы жилищной помощи о любых изменениях формы собственности своего жилья, о составе семьи и ее совокупного дохода, а также статуса.

21. При представлении в службу жилищной помощи заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

Сноска. Пункт 21 в редакции решения Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 04.09.2008 № С-14/14.

3. Размер жилищной помощи

22. Размер жилищной помощи рассчитывается как разница между физическим платежом собственника (нанимателя) за содержание жилья и потребление коммунальных услуг в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными мерами и предельно допустимым уровнем расходов данной семьи на эти цели.

4. Исчисление совокупного дохода граждан (семьи), претендующих на получение жилищной помощи

23. Совокупный доход граждан (семьи), претендующих на получение жилищной помощи, исчисляется уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи для определения дохода семьи.

24. При исчислении совокупного дохода семьи учитываются все виды доходов, кроме жилищной, государственной адресной социальной помощи, государственного детского пособия, семьям, имеющим детей до 18 лет, единовременных выплат на погребение умерших и при рождении ребенка, фактически полученных за квартал, предшествовавший кварталу обращения за жилищной помощью :

1) доходы в виде оплаты труда (все виды заработков, а также премий, доплат, надбавок и социальных льгот в денежной и натуральной формах, включая денежные суммы, выплачиваемые работникам в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан за проработанное время, как по основному месту работы, так и по совместительству);

2) все виды пенсий; стипендии; государственные социальные пособия по инвалидности, по случаю потери кормильца и по возрасту; специальные государственные пособия; государственные социальные пособия; компенсационные выплаты, назначаемые в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами, а также решениями органов местного самоуправления и работодателями,

3) алименты на детей и других иждивенцев;

4) единовременные суммы, полученные в порядке возмещения ущерба, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья;

5) доходы от личного подсобного хозяйства;

6) доходы от предпринимательской и других видов деятельности;

7) другие доходы, заявленные гражданами добровольно.";

Сноска. Пункт 24 в редакции решения Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 04.09.2008 № С-14/14.

25. Для жителей, проживающих в городской и сельской местности доход от личного подсобного хозяйства (за исключением доходов от дачных участков, приусадебных участков, огородов) учитывается в размере пяти кратной величины расчетного показателя.

26. Доход от предпринимательской деятельности, доход от полученного имущественного и земельного пая учитывается как заявленный.

5. Порядок предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частных домостроениях с местным отоплением

27. Жилищная помощь малообеспеченным семьям, проживающим в частных домостроениях с местным отоплением, предоставляется собственникам жилого дома, нанимателям при наличии договора-аренды жилья.

28. Для расчета жилищной помощи семьям, проживающим в частных домостроениях с местным отоплением, учитывать расхода топлива на 1 метр квадратный в размере 49, 75 килограмм, согласно социальной нормы жилья, но не более 5 (пяти) тонн угля на семью в год.

Сноска. Пункт 28 с изменением, внесенным решением Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 04.09.2008 № С-14/14.

29. Для расчета стоимости угля использовать средние цены по городу, предоставляемые городским управлением статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи (март, июнь, сентябрь, декабрь).

30. Норму расхода и стоимость другого вида топлива, используемого для местного отопления частного домостроения, при расчете жилищной помощи считать эквивалентной норме расхода и стоимости угля.

31. В связи с сезонностью закупки угля, всю социальную норму расхода на жилой дом (стоимость угля) при начислении жилищной помощи учитывать за три месяца в квартал обращения.

32. При начислении жилищной помощи средний доход семьи, проживающей в частном домостроении, рассчитывать за квартал, предшествующий кварталу обращения.

33. Расходы по электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, мусороудалению берутся в расчет по квитанциям, средние за квартал, предшествующий кварталу обращения.

5. Финансирование и выплата жилищной помощи

34. Финансирование выплат жилищной помощи, компенсации за телефон, капитального ремонта жилья лицам, проживающим в домах всех форм собственности, осуществляется за счет средств городского бюджета.

35. Определение расчетно-нормативных затрат на содержание и предоставление коммунальных услуг проводится под контролем уполномоченных органов.

36. Выплата жилищной помощи производится поставщикам коммунальных услуг согласно личного заявления претендента жилищной помощи, компенсация за телефон и компенсация затрат на капитальный ремонт жилья, компенсация затрат за стоимость топлива (угля) зачисляется на личные счета заявителей в Б а н к а х в т о р о г о у р о в н я .

Сноска. Пункт 36 с изменениями, внесенными решением Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 04.09.2008 № С-14/14.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан