

**Об утверждении Правил о порядке регистрации и структуре адреса в информационной системе "Адресный регистр" Карагандинской области**

***Утративший силу***

Постановление акимата Карагандинской области от 30 мая 2007 года N 12/15. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 12 июля 2007 года N 1833. Утратило силу постановлением акимата Карагандинской области от 22 февраля 2013 года N 09/07

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Карагандинской области от 22.02.2013 N 09/07.

      В соответствии с подпунктом 21-4) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" в целях реализации распоряжения Премьер-Министра Республики Казахстан от 13 апреля 2007 года N 90-р "О мерах по реализации Законов Республики Казахстан от 11 января 2007 года "Об информатизации" и "О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам информатизации" акимат Карагандинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

     1. Утвердить Правила о порядке регистрации и структуре адреса в информационной системе "Адресный регистр" Карагандинской области.

     2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима Карагандинской области Камалиева Б.С.

     3. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

*Аким Карагандинской области                Н. Нигматулин*

     "СОГЛАСОВАНО"

     *Председатель Агентства Республики*

*Казахстан по информатизации и связи*

     *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Есекеев К.Б.*

     "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2007 года

Утверждены

постановлением акимата

Карагандинской области

от 30 мая 2007 года N 12/15

 **Правила**
**о порядке регистрации и структуре адреса**
**в Адресном регистре Карагандинской области**

 **1. Общие положения**

     1. Настоящие Правила о порядке регистрации и структуре адреса в Адресном регистре Карагандинской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и в целях реализации решения областного маслихата от 27 декабря 2005 года N 266 "Об утверждении Программы создания "электронного акимата" Карагандинской области на 2006-2010 годы" и устанавливают на территории области единые правила регистрации адресов, состав и структуру Адресного регистра Карагандинской области (далее - Адресный регистр) и порядок его ведения.

     2. Действие настоящих Правил распространяется на все виды адресной информации об объектах недвижимости всех форм собственности в Карагандинской области.

     3. Каждому объекту недвижимости присваивается уникальный адрес на территории Карагандинской области. Юридическим адресом (далее - адресом) объекта недвижимости является адрес, зарегистрированный в Адресном регистре после проведения процедур присвоения или изменения адреса.

     4. Адресный регистр является составной частью единой архитектуры "электронного правительства", государственным информационным ресурсом и официальным источником данных об адресах объектов недвижимости в Карагандинской области.

     5. Основными целями введения единого порядка присвоения адресов и создания Адресного регистра являются:

     обеспечение централизованного учета адресов вновь построенных, реконструированных и эксплуатируемых объектов недвижимости на различных этапах их использования;

     обеспечение соответствия месторасположения объекта недвижимости адресу, зарегистрированному в Адресном регистре;

     создание основы для информационного обеспечения сведениями об адресах объектов.

     6. Присвоение адресов объектам недвижимости и регистрацию их в Адресном регистре, ведение дежурных адресных планов населенных пунктов, представление информации об адресах в населенном пункте осуществляют местные исполнительные органы.

 **2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

     7. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

     1) адрес - структурное описание совокупных реквизитов местоположения (местонахождения) объекта (земельного участка, здания, сооружения) на местности в пределах установленных границ Карагандинской области;

     2) адресный регистр - совокупность записей элементов адреса и адресов, а также системы их учета;

     3) аннулирование адреса - исключение записи об адресе объекта недвижимости из Адресного регистра;

     4) вторичный объект недвижимости - пространственная часть первичного объекта, которая является самостоятельным объектом гражданского права (квартира, жилое и нежилое помещение, в том числе встроенное и пристроенное);

     5) геоним - обобщающее понятие для названий улиц, площадей, линий, аллей, бульваров, дорог, набережных, переулков, проспектов, проездов и так далее, то есть для поименованных градостроительных объектов;

     6) земельный участок - выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным Кодексом порядке за субъектами земельных отношений;

     7) здание - искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

     8) информационная система "Адресный регистр" - автоматизированная информационная система, предназначенная для обеспечения органов государственного управления информацией об административно-территориальных единицах, их частях, информацией о местоположении зарегистрированных объектов недвижимости на территории Карагандинской области;

     9) кадастровый номер - индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Казахстан код земельного участка, которой присваивается в соответствии с процедурой, установленной законодательством, и сохраняется, пока земельный участок существует как единое целое;

     10) порядковый номер объекта - элемент структуры адреса объекта: простой номер объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы и (или) дроби, присваиваемый объекту, имеющему наименование (улица, микрорайон и прочее);

     11) объекты недвижимости - земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

     12) первичный объект недвижимости - земельный участок, здание, сооружение;

     13) регистрация адреса - совокупность действий по включению в Адресный регистр записи об элементе адреса и адресе объекта недвижимости, содержащей сведения из документов, устанавливающих адрес объекта недвижимости, а также занесению в информационную систему "Адресный регистр";

     14) регион - это часть территории республики, включающая несколько населенных пунктов, образуемая и управляемая в интересах республики, в соответствии с административно-территориальным устройством Республики Казахстан;

     15) сооружение - искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

     16) элемент адреса - реквизит, описывающий местоположение объекта недвижимости на территории.

 **3. Правила ведения Адресного регистра**

     8. Адресный регистр представляет собой совокупность записей, содержащих сведения об элементах адреса и адресах объектов недвижимости на всей территории Карагандинской области.

     9. Каждый адресуемый объект имеет уникальный номер в системе записей, не меняющийся во времени и содержащий в себе данные о местонахождении объекта адресации на всей территории Карагандинской области.

     10. Ведение Адресного регистра представляет собой единую систему следующих процедур:

     регистрация адреса или элементов адреса;

     регистрация изменений, таких как переименование элементов адреса, переадресация;

     регистрация аннулирования адреса или элементов адреса;

     хранение информации;

     представление информации из Адресного регистра.

     11. Адреса объектов недвижимости и их изменения регистрируются в Адресном регистре на основании решения местных представительных и исполнительных органов.

     12. Перечень обязательных реквизитов Адресного регистра содержит следующую информацию:

     учетный номер, дата регистрации и статус адреса объекта недвижимости;

     адрес установленной структуры в соответствии с пунктом 14 раздела 4 настоящих Правил.

     вид объекта недвижимости и его функциональное назначение.

     сведения об основании для регистрации адреса (вид документа, его номер, дата).

     13. Записи Адресного регистра ведутся в электронном виде в информационной системе "Адресный регистр" с выводом при необходимости информации на бумажные носители. Архив Адресного регистра ведется в виде резервных копий электронной базы данных и в делах, заведенных при присвоении или уточнении адреса.

 **4. Виды адресов и общий порядок присвоения адреса объекту недвижимости**

    14. Существуют предварительный и постоянный виды адресов, присваиваемых объектам недвижимости (статус адреса).

     15. Предварительный адрес присваивается:

     строящимся (реконструируемым) зданиям, сооружениям (объектам капитального строительства), не принятым в эксплуатацию, и земельным участкам, на которых они расположены;

     незастроенным земельным участкам, предоставленным для строительства или зарезервированным для государственных нужд;

     нестационарным (мобильным) сооружениям и земельным участкам, подлежащим освобождению, а также всем сооружениям, расположенным на таких участках;

     объектам недвижимости до оформления прав собственности на объект недвижимости в установленном порядке.

     16. Постоянный адрес присваивается:

     существующим зданиям, сооружениям и земельным участкам, не подлежащим освобождению, на которых они расположены;

     объектам недвижимости после оформления прав собственности на них в установленном законодательством порядке.

 **5. Присвоение адресов объектам недвижимости**

     17. Порядок присвоения адресов объектам недвижимости основан на Правилах присвоения наименований составным частям населенного пункта, установления требований присвоения порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, утверждаемых местным исполнительным органом.

     18. В случае присвоения предварительного адреса объекту недвижимости в Адресном регистре производится запись о присвоении адреса объекту недвижимости со статусом "предварительный".

     19. В случае присвоения постоянного адреса объекту недвижимости в Адресном регистре производится запись о присвоении адреса объекту недвижимости со статусом "постоянный".

     20. При адресации объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию и ранее прошедших процедуру присвоения предварительного адреса, производится изменения статуса адреса в Адресном регистре с предварительного на постоянный, если адрес остался неизменным, или присваивается новый адрес с аннулированием предварительного адреса.

 **6. Аннулирование наименований населенных пунктов, геонимов**
**и адресов объектов недвижимости**

     21. Аннулирование наименований населенных пунктов и геонимов производится на основании совместного решения местных представительных и исполнительных органов области в случаях:

     упразднения и преобразования поселка, аула (села), сельского округа;

     переименования населенного пункта или геонима.

     22. Аннулирование адреса объекта недвижимости производится в случаях:

     сноса (разрушения) здания, сооружения, строения на основании данных районных (городских) исполнительных органов;

     образования нового объекта недвижимости при разделении объекта на самостоятельные части и (или) объединении двух и более смежных объектов недвижимости в единый земельный участок с новым кадастровым или учетным номером;

     изменения нумерации объектов недвижимости в связи с упорядочением застроенной территории.

     23. При аннулировании адреса объекта недвижимости запись о регистрации адреса в Адресном регистре отмечается состоянием "аннулировано" с указанием основания и даты перевода записи в данное состояние.

     24. Исключенные из Адресного регистра наименования геонимов и адреса могут повторно использоваться при наименовании новых геонимов и адресации новых объектов недвижимости.

 **7. Переадресация объектов недвижимости (изменение адреса)**

     25. Причинами переадресации объектов недвижимости могут быть:

     переименование населенных пунктов или геонимов на основании совместных решений местных представительных и исполнительных органов области;

     разделение объектов недвижимости на самостоятельные части;

     образование нового объекта недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости;

     упорядочение застроенной территории;

     выявленное в результате экспертизы документов несоответствие существующего адреса объекта недвижимости его фактическому расположению на территории Карагандинской области и адресам, присвоенным соседним объектам адресации.

     26. Изменения при переадресации объектов недвижимости регистрируются в Адресном регистре, при этом производится:

     аннулирование старого адреса объекта недвижимости;

     присвоение нового адреса объекту недвижимости.

 **8. Деятельность исполнительных органов при присвоении адресов**
**и их регистрации в Адресном регистре**

     27. Исполнительные органы городов и других населенных пунктов Карагандинской области:

     отделы по развитию языков производят регистрацию наименования, и переименования геонимов в Адресном регистре на основании Правил присвоения наименований и переименования составных частей населенного пункта, установления требований к присвоению порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям на территории Карагандинской области, утверждаемых местными исполнительными органами;

     отделы по архитектуре производят регистрацию порядковых номеров земельных участков, зданий и сооружений внутри региона и обеспечивают полноту, достоверность адресных данных в своем регионе в Адресном регистре.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан