

О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау

Утративший силу

Решение Маслихата Мангистауской области от 15 августа 2007 года N 26/432. Зарегистрировано Департаментом юстиции Манистауской области от 21 сентября 2007 года N 1977. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года N 13/163

Сноска. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года N 13/163 .

В соответствии со статьями 8 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и статьей 338 Налогового кодекса Республики Казахстан областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и схему зонирования для целей налогообложения по городу Актау согласно приложениям NN 1, 2.

2. Настоящее решение вводится в действие со дня официального опубликования.

Председатель сессии

И. о. секретаря

областного маслихата

Б. Абдыкаримов

М. Кудиярова

П р и л о ж е н и е

№ 1

к р е ш е н и ю

областного

маслихата

от 12 февраля 2008 года N 4/61

Поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и описание зон земель города Актау

№ зон	Микрорайоны и другие административные образования, вошедшие в зону	Средний коэффициент по налоговой зоне
I	Прибрежная зона, земельные участки для коммерческих целей	1,50
II	NN 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,26,27 мкр-ны	1,25
III	NN 3,3а, 3б,22,23,24,25,28,28а,29 и участки, проектируемые под индивидуальное жилое строительство	1,00
IV	Промзона	1,00

V	Пятая зона объединяет село Умирзак, СОТ "Энергетик", относящийся к селу Умирзак, и СОТ "Приморский", относящийся к городу Актау	1,00
---	---	------

Характеристика зон

I з о н а

В первую зону включена вся прибрежная полоса, за исключением земель, занятых промышленными предприятиями, земельные участки для коммерческих целей. В данной зоне расположены рестораны, кафе, гостиницы, городские пляжи и парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие объекты общественного назначения.

Жилой фонд представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленный земельный массив.

II з о н а .

Вторая зона охватывает 15 микрорайонов, расположенных в благоприятной зоне транспортной доступности (до 10-15 мин) от общественного центра города. Это микрорайоны под NN: 2; 4-15, 26, 27.

В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, рестораны, кафе, бары, объекты игорного бизнеса, супермаркет, магазины, банки и другие высокодоходные объекты. Жилые здания 4-5, 7-11-этажной обычной застройки, а также дома и жилые комплексы повышенной комфортности. Из-за дефицита свободных земельных участков ограничено строительство новых объектов.

III з о н а .

В третьей зоне расположены жилые микрорайоны под NN 3, 3а, 3б, 22-25, 28, 28а, и 29, 30, а также участки, проектируемые под ИЖС.

Жилой фонд представлен 3-5-9-этажной застройкой обычной планировки.

В данной зоне также расположены административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и др.

IV з о н а .

В четвертую зону объединены все промышленные предприятия.

V з о н а .

Пятая зона объединяет село Умирзак, СОТ "Энергетик", относящийся к селу Умирзак, и СОТ "Приморский", относящийся к городу Актау.

П р и л о ж е н и е N 2

к р е ш е н и ю о б л а с т н о г о м а с л и х а т а

от 12 февраля 2008 года N 4/61

Схематическая карта - обратится к разработчикам.

Сноска. Приложение 1, 2 в новой редакции - решением маслихата Мангистауской области от 12 февраля 2008 года N 4/61 (решение вводится в действие со дня официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан