

**О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау**

***Утративший силу***

Решение Маслихата Мангистауской области от 15 августа 2007 года N 26/432. Зарегистрировано Департаментом юстиции Манистауской области от 21 сентября 2007 года N 1977. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года N 13/163

*Сноска. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года*
N 13/163
*.*

      В соответствии со
статьями 8 и 11
Земельного кодекса Республики Казахстан и
статьей 338
Налогового кодекса Республики Казахстан областной маслихат
**РЕШИЛ:**

      1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и схему зонирования для целей налогообложения по городу Актау согласно приложениям NN 1, 2.

      2. Настоящее решение вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель сессии            И. о. секретаря*
  
*областного маслихата*

*Б. Абдыкаримов                М. Кудиярова*

Приложение N 1    
  
к решению областного маслихата
  
от 12 февраля 2008 года N 4/61

**Поправочные коэффициенты к базовой ставке**
  
**земельного налога и описание зон земель города Актау**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**   **зон** | **Микрорайоны и другие административные**   **образования, вошедшие в зону** | **Средний**   **коэффициент**   **по налоговой**   **зоне** |
| **I** | Прибрежная зона, земельные участки для   коммерческих целей | **1,50** |
| **II** | NN 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,26,27   мкр-ны | **1,25** |
| **III** | NN 3,3а, 3б,22,23,24,25,28,28а,29 мкр-ны   и участки, проектируемые под   индивидуальное жилое строительство | **1,00** |
| **IV** | Промзона | **1,00** |
| **V** | Пятая зона объединяет село Умирзак, СОТ   "Энергетик", относящийся к селу Умирзак,   и СОТ "Приморский", относящийся к городу   Актау | **1,00** |

**Характеристика зон**

**I зона**
  
      В первую зону включена вся прибрежная полоса, за исключением земель, занятых промышленными предприятиями, земельные участки для коммерческих целей. В данной зоне расположены рестораны, кафе, гостиницы, городские пляжи и парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие обьекты общественного назначения.
  
      Жилой фонд представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленный земельный массив.

**II зона.**
  
      Вторая зона охватывает 15 микрорайонов, расположенных в благоприятной зоне транспортной доступности (до 10-15 мин) от общественного центра города. Это микрорайоны под NN: 2; 4-15,26,27.
  
      В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, рестораны, кафе, бары, объекты игорного бизнеса, супермаркет, магазины, банки и другие высокодоходные объекты. Жилые здания 4-5, 7-11- этажной обычной застройки, а также дома и жилые комплексы повышенной комфортности. Из-за дефицита свободных земельных участков ограничено строительство новых объектов.

**III зона.**
  
      В третьей зоне расположены жилые микрорайоны под NN 3, 3а, 3б, 22-25, 28, 28а, и 29, 30, а также участки, проектируемые под ИЖС.
  
      Жилой фонд представлен 3-5-9-этажной застройкой обычной планировки.
  
      В данной зоне также расположены административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и др.

**IV зона.**
  
      В четвертую зону объединены все промышленные предприятия.

**V зона.**
  
      Пятая зона объединяет село Умирзак, СОТ "Энергетик", относящийся к селу Умирзак, и СОТ "Приморский", относящийся к городу Актау.

       Приложение N 2     
  
к решению областного маслихата
  
от 12 февраля 2008 года N 4/61

*Схематическая карта - обратится к разработчикам.*

*Сноска. Приложение 1, 2 в новой редакции - решением маслихата Мангистауской области от 12 февраля 2008 года*
N 4/61
*(решение вводится в действие со дня официального опубликования).*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан