

**О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау**

***Утративший силу***

Решение Маслихата Мангистауской области от 15 августа 2007 года N 26/432. Зарегистрировано Департаментом юстиции Манистауской области от 21 сентября 2007 года N 1977. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года N 13/163

*Сноска. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года*

 N 13/163

*.*

      В соответствии со
 статьями 8 и 11
 Земельного кодекса Республики Казахстан и
 статьей 338
 Налогового кодекса Республики Казахстан областной маслихат
**РЕШИЛ:**

      1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и схему зонирования для целей налогообложения по городу Актау согласно приложениям NN 1, 2.

      2. Настоящее решение вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель сессии            И. о. секретаря*

*областного маслихата*

*Б. Абдыкаримов                М. Кудиярова*

Приложение N 1

к решению областного маслихата

от 12 февраля 2008 года N 4/61

**Поправочные коэффициенты к базовой ставке**

**земельного налога и описание зон земель города Актау**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
**N**

**зон**
 |
**Микрорайоны и другие административные**

**образования, вошедшие в зону**
 |
**Средний**

**коэффициент**

**по налоговой**

**зоне**
 |
|
**I**
 |
Прибрежная зона, земельные участки для

коммерческих целей
 |
**1,50**
 |
|
**II**
 |
NN 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,26,27

мкр-ны
 |
**1,25**
 |
|
**III**
 |
NN 3,3а, 3б,22,23,24,25,28,28а,29 мкр-ны

и участки, проектируемые под

индивидуальное жилое строительство
 |
**1,00**
 |
|
**IV**
 |
Промзона
 |
**1,00**
 |
|
**V**
 |
Пятая зона объединяет село Умирзак, СОТ

"Энергетик", относящийся к селу Умирзак,

и СОТ "Приморский", относящийся к городу

Актау
 |
**1,00**
 |

**Характеристика зон**

**I зона**

      В первую зону включена вся прибрежная полоса, за исключением земель, занятых промышленными предприятиями, земельные участки для коммерческих целей. В данной зоне расположены рестораны, кафе, гостиницы, городские пляжи и парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие обьекты общественного назначения.

      Жилой фонд представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленный земельный массив.

**II зона.**

      Вторая зона охватывает 15 микрорайонов, расположенных в благоприятной зоне транспортной доступности (до 10-15 мин) от общественного центра города. Это микрорайоны под NN: 2; 4-15,26,27.

      В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, рестораны, кафе, бары, объекты игорного бизнеса, супермаркет, магазины, банки и другие высокодоходные объекты. Жилые здания 4-5, 7-11- этажной обычной застройки, а также дома и жилые комплексы повышенной комфортности. Из-за дефицита свободных земельных участков ограничено строительство новых объектов.

**III зона.**

      В третьей зоне расположены жилые микрорайоны под NN 3, 3а, 3б, 22-25, 28, 28а, и 29, 30, а также участки, проектируемые под ИЖС.

      Жилой фонд представлен 3-5-9-этажной застройкой обычной планировки.

      В данной зоне также расположены административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и др.

**IV зона.**

      В четвертую зону объединены все промышленные предприятия.

**V зона.**

      Пятая зона объединяет село Умирзак, СОТ "Энергетик", относящийся к селу Умирзак, и СОТ "Приморский", относящийся к городу Актау.

       Приложение N 2

к решению областного маслихата

от 12 февраля 2008 года N 4/61

*Схематическая карта - обратится к разработчикам.*

*Сноска. Приложение 1, 2 в новой редакции - решением маслихата Мангистауской области от 12 февраля 2008 года*

 N 4/61

*(решение вводится в действие со дня официального опубликования).*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан