

## Об утверждении "Правил приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда города Павлодара"

### *Утративший силу*

Решение маслихата города Павлодара Павлодарской области от 22 октября 2007 года N 31/2. Зарегистрировано управлением юстиции города Павлодара Павлодарской области 26 ноября 2007 года за N 97. Утратило силу - решением маслихата города Павлодара Павлодарской области от 19 июня 2008 года N 130/7

*Сноска. Утратило силу - решением маслихата города Павлодара Павлодарской области от 19 июня 2008 года N 130/7.*

В соответствии с пунктом 9 "Положения о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан", утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 24 января 1992 года N 66 городской маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить "Правила приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда города Павлодара" (далее - Правила), согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии городского маслихата.
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии И. Веретнов*

*Секретарь городского маслихата В. Лебедь*

### П р и л о ж е н и е

к Правилам приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда города Павлодара, утвержденным решением Павлодарского городского маслихата от 22 октября 2007 года N 31/2

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов прилагаемых к заявлению (на основании ордера):**

1	Нотариально заверенные копии удостоверений личности, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (на каждого члена семьи).
2	Справки с РГП Центр недвижимости по Павлодарской области об отсутствии регистрации прав на квартиру и об отсутствии жилья на каждого члена семьи (действительна 10 дней).
3	



10	Оригинал договора найма жилища из государственного жилищного фонда, подтверждающий законное заселение нанимателя и его членов семьи.
11	Копия трудовой книжки (заверенная отделом кадров, либо нотариусом).
12	Копия паспорта на квартиру.
13	Квитанция об уплате за коммунальные услуги за последний месяц на приватизируемую квартиру по всем коммунальным платежам.
14	Копия РНН.
15	При наличии категории, имеющей право на безвозмездную приватизацию, - нотариально заверенная копия свидетельства, либо удостоверения, подтверждающего категорию.
16	Акт оценки.

### У т в е р ж д е н ы

решением Павлодарского городского маслихата  
от 22 октября 2007 года N 31/2

"Об утверждении Правил приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда города Павлодара

### **П Р А В И Л А**

**приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда города Павлодара**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 24 января 1992 года N 66 "Об утверждении Положения о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан" находящихся на территории города Павлодара.

2. Приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда города Павлодара в собственность имеют право граждане постоянно проживающие в данном жилище, а также временно отсутствующие граждане, в случаях предусмотренных статьями 85, 87 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

3. Оценка стоимости квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда, в том числе закрепленного на балансе отдела финансов города Павлодара (далее - уполномоченный орган), производится исходя из его балансовой стоимости с учетом износа.

Оценка стоимости указанного жилья осуществляется лицами в порядке, установленном действующим законодательством. <\*>

*Сноска: Пункт 3 заменен - решением Павлодарского городского маслихата от 4 апреля 2008 года N 120/5. пункт 4, 5. <\*>*

*Сноска: Пункт 4, 5 исключен - решением Павлодарского городского*

6. Приватизация квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда осуществляется на основании ордера, либо договора найма, подтвержденного решением о предоставлении жилья (архивной в ы п и с к о й ) .

7. Для приватизации квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда граждане подают в уполномоченный орган заявление с приложением необходимых документов, согласно приложению к настоящим Правилам.

8. Решение о приватизации квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда принимается у п о л н о м о ч е н н ы м о р г а н о м .

9. Приватизация жилых помещений оформляется договором купли - продажи, заключенным между уполномоченным органом и покупателем на основании решения у п о л н о м о ч е н н о г о о р г а н а .

10. Договор купли - продажи заключается между сторонами только после уплаты покупателем полной стоимости жилья, если иное не установлено с о г л а ш е н и е м с т о р о н .

11. Перечень категорий граждан, имеющих право на безвозмездное получение в собственность занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда, определяется решением городского м а с л и х а т а .

12. Отказ нанимателя и членов его семьи от права приватизации оформляется н о т а р и а л ь н о з а в е р е н н ы м з я в л е н и е м .

13. Государственные служащие и работники бюджетных организаций, могут приватизировать занимаемые ими жилые помещения, приравненные к служебным, если они проработали на государственной службе или в бюджетных организациях не менее десяти лет, а также независимо от срока работы, если трудовые отношения прекращены по основаниям предусмотренным Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

14. Военнослужащие, которым жилище, приравненное к служебному, было предоставлено на период прохождения службы, вправе приватизировать его после десятилетнего стажа военной службы, а при увольнении по выслуге лет, болезни или по сокращению штатов - независимо от срока службы.

15. Приватизированное жилище переходит в общую совместную собственность нанимателя и всех постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе временно отсутствующих.

