

**Об утверждении "Правил приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда города Павлодара"**

***Утративший силу***

Решение маслихата города Павлодара Павлодарской области от 22 октября 2007 года N 31/2. Зарегистрировано управлением юстиции города Павлодара Павлодарской области 26 ноября 2007 года за N 97. Утратило силу - решением маслихата города Павлодара Павлодарской области от 19 июня 2008 года N 130/7.

*Сноска. Утратило силу - решением маслихата города Павлодара Павлодарской области от 19 июня 2008 года N 130/7.*

      В соответствии с пунктом 9 "Положения о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан", утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 24 января 1992 года N 66 городской маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить "Правила приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда города Павлодара" (далее - Правила), согласно приложению.

      2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии городского маслихата.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии              И. Веретнов*

*Секретарь городского маслихата   В. Лебедь*

Приложение              
к Правилам приватизации жилых помещений  
государственного жилищного фонда     
города Павлодара,утвержденным решением  
Павлодарского городского маслихата    
от 22 октября 2007 года N 31/2

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов прилагаемых к заявлению**  
**(на основании ордера):**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Нотариально заверенные копии удостоверений личности, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (на каждого члена семьи). |
| 2 | Справки с РГП Центр недвижимости по Павлодарской области об отсутствии регистрации прав на квартиру и об отсутствии жилья на каждого члена семьи (действительна 10 дней). |
| 3 | Справка с адресного бюро на каждого члена семьи (действительна 1 месяц), в том числе временно отсутствующего об отсутствии его. |
| 4 | Справка с ПКСК о проживании по адресу и о составе семьи (действительна 1 месяц) на совместно проживающего члена семьи. |
| 5 | Письменная нотариально заверенная расписка об отсутствии регистрации брака (действительна 1 месяц) и неимении детей. |
| 6 | Нотариально заверенная копия свидетельства о браке. |
| 7 | Нотариально заверенная копия свидетельства о разводе. |
| 8 | Нотариально заверенная копия свидетельства о смерти. |
| 9 | Письменное нотариально заверенное заявление всех совершеннолетних членов семьи, включенных в договор найма, или ордер о согласии на приватизацию, либо отказе от участия в приватизации. |
| 10 | Оригинал ордера на жилое помещение, подтверждающий законное заселение нанимателя и его членов семьи. |
| 11 | Копия трудовой книжки (заверенная отделом кадров, либо нотариусом). |
| 12 | Архивная выпись о предоставлении жилья. |
| 13 | Копия паспорта на квартиру; |
| 14 | Квитанция об уплате за коммунальные услуги за последний   месяц на приватизируемую квартиру по всем коммунальным платежам. |
| 15 | Копия РНН. |
| 16 | При наличии категории, имеющей право на безвозмездную приватизацию, - нотариально заверенная копия свидетельства, либо удостоверения, подтверждающего категорию. |
| 17 | Акт оценки. |

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов прилагаемых к заявлению**  
**(на основании договора найма):**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Нотариально заверенные копии удостоверений личности, свидетельств о рождении несовершеннолетних детей (на каждого члена семьи). |
| 2 | Справки с РГП Центр недвижимости по Павлодарской области об отсутствии регистрации прав на квартиру и об отсутствии жилья на каждого члена семьи (действительна 10 дней). |
| 3 | Справка с адресного бюро на каждого члена семьи (действительна 1 месяц), в том числе временно отсутствующего об отсутствии его. |
| 4 | Справка с ПКСК о проживании по адресу и о составе семьи (действительна 1 месяц) на совместно проживающего члена семьи. |
| 5 | Письменная нотариально заверенная расписка об отсутствии регистрации брака (действительна 1 месяц) и отсутствии несовершеннолетних детей. |
| 6 | Нотариально заверенная копия свидетельства о браке. |
| 7 | Нотариально заверенная копия свидетельства о разводе. |
| 8 | Нотариально заверенная копия свидетельства о смерти. |
| 9 | Письменное нотариально заверенное заявление всех совершеннолетних членов семьи, включенных в договор найма, или ордер о согласии на приватизацию, либо отказе от участия в приватизации. |
| 10 | Оригинал договора найма жилища из государственного жилищного фонда, подтверждающий законное заселение нанимателя и его членов семьи. |
| 11 | Копия трудовой книжки (заверенная отделом кадров, либо нотариусом). |
| 12 | Копия паспорта на квартиру. |
| 13 | Квитанция об уплате за коммунальные услуги за последний   месяц на приватизируемую квартиру по всем коммунальным платежам. |
| 14 | Копия РНН. |
| 15 | При наличии категории, имеющей право на безвозмездную приватизацию, - нотариально заверенная копия свидетельства, либо удостоверения, подтверждающего категорию. |
| 16 | Акт оценки. |

      Утверждены                
решением Павлодарского городского маслихата  
от 22 октября 2007 года N 31/2     
"Об утверждении Правил приватизации жилых  
помещений государственного жилищного фонда  
города Павлодара

**ПРАВИЛА**  
**приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда**  
**города Павлодара**

      1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 24 января 1992 года N 66 "Об утверждении Положения о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан" находящихся на территории города Павлодара.  
      2. Приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда города Павлодара в собственность имеют право граждане постоянно проживающие в данном жилище, а также временно отсутствующие граждане, в случаях предусмотренных статьями 85, 87 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях".  
      3. Оценка стоимости квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда, в том числе закрепленного на балансе отдела финансов города Павлодара (далее - уполномоченный орган), производится исходя из его балансовой  стоимости с учетом износа.  
      Оценка стоимости указанного жилья осуществляется лицами в порядке, установленном действующим законодательством.*<\*>*  
*Сноска: Пункт 3 заменен -* решением *Павлодарского городского маслихата от 4 апреля 2008 года N 120/5.*  
      пункт 4,5.*<\*>*  
*Сноска: Пункт 4, 5 исключен -* решением *Павлодарского городского маслихата от 4 апреля 2008 года N 120/5.*  
      6. Приватизация квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях  государственного жилищного фонда осуществляется на основании ордера, либо договора найма, подтвержденного решением о предоставлении жилья (архивной выпиской).  
      7. Для приватизации квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях  государственного жилищного фонда граждане подают в уполномоченный орган заявление с приложением необходимых документов, согласно приложению к настоящим Правилам.  
      8. Решение о приватизации квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях  государственного жилищного фонда принимается уполномоченным органом.  
      9. Приватизация жилых помещений оформляется договором купли - продажи, заключенным между уполномоченным органом и покупателем на основании решения уполномоченного органа.  
      10. Договор купли - продажи заключается между сторонами только после уплаты покупателем полной стоимости жилья, если иное не установлено соглашением сторон.  
      11. Перечень категорий граждан, имеющих право на безвозмездное получение  в собственность занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда,   определяется решением городского маслихата.  
      12. Отказ нанимателя и членов его семьи от права приватизации оформляется   нотариально заверенным заявлением.  
      13. Государственные служащие и работники бюджетных организаций, могут  приватизировать занимаемые ими жилые помещения, приравненные к служебным, если они проработали на государственной службе или в бюджетных организациях не менее десяти лет, а  также независимо от срока работы, если трудовые отношения прекращены по основаниям предусмотренным Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".  
      14. Военнослужащие, которым жилище, приравненное к служебному, было предоставлено  на период прохождения службы, вправе приватизировать его после десятилетнего стажа военной службы, а при увольнении по выслуге лет, болезни или по сокращению штатов -  независимо от срока службы.  
      15. Приватизированное жилище переходит в общую совместную собственность нанимателя и всех постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе временно отсутствующих.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан