

О реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы на территории города Алматы

Утративший силу

Постановление акимата города Алматы от 16 января 2007 года N 1/79. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 19 февраля 2007 г. за N 738. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 30 декабря 2011 года N 4/1130

Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 30.12.2011 N 4/1130.

Во исполнение Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388, и руководствуясь постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы", акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить уполномоченным органом по реализации гражданам, проживающим в городе Алматы, жилья с использованием систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений - Государственное учреждение "Департамент жилья города Алматы".

2. Утвердить Правила оформления жилищ, реализуемых путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений, согласно приложению 1.

3. Утвердить форму направления для прохождения предварительной банковской квалификации, проводимой в рамках Государственной Программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, согласно приложению 2.

4. Постановление акимата города Алматы "О мерах по реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы" от 12

ноября 2004 года N 4/928 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 627 от 7 декабря 2004 года, опубликовано в газетах "Вечерний Алматы" от 14 декабря 2004 года N 249 и "Алматы акшамы" от 12 декабря 2004 года N 142), с изменениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258 "О внесении изменения в постановление Акимата города Алматы от 12 ноября 2004 года N 4/928 "О мерах по реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 661 от 7 июня 2005 года, опубликовано в газетах "Вечерний Алматы" от 30 июня 2005 года N 131-133 и "Алматы акшамы" от 11 июня 2005 года N 65), постановлением акимата города Алматы от 19 сентября 2005 года N 4/613 "О внесении изменений в постановление Акимата города Алматы от 12 ноября 2004 года N 4/928 "О мерах по реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы" зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 674 от 17 октября 2005 года, опубликовано в газетах "Вечерний Алматы" от 10 ноября 2005 года N 229-231 и "Алматы акшамы" от 10 и 29 ноября 2005 года N 128 и 136) и постановление акимата города Алматы от 26 августа 2005 года N 4/546 "О мерах по реализации распоряжения Премьер-Министра Республики Казахстан "О создании рабочей группы по проведению ревизии действующих подзаконных нормативных правовых актов на предмет наличия в них норм, создающих условия для коррупционных правонарушений" от 8 апреля 2005 года N 82-р" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 671 от 29 сентября 2005 года, опубликовано в газетах "Вечерний Алматы" от 13 октября 2005 года и "Алматы акшамы" от 29 ноября 2005 года) признать утратившими силу.

5. Данное постановление вступают в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции города Алматы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Акима города Сманкулова А.С.

Акима города Алматы

И. Тасмагамбетов

Секретарь акимата

К. Тажиева

П р и л о ж е н и е 1

к постановлению акимата

г о р о д а А л м а т ы

от 16 января 2007 года N 1/79

ПРАВИЛА

оформления жилищ, реализуемых путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений

1. Настоящие Правила регулируют условия предоставления жилищ в городе Алматы посредством применения систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений, предусмотренные "Правилами реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы", утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923.

2. Уполномоченным органом по реализации жилья с использованием систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений является Государственное учреждение "Департамент жилья города Алматы" (далее по тексту "Департамент жилья")

3. Для исполнения указанной задачи Департамент жилья осуществляет следующие функции:

1) распространяет сведения в средствах массовой информации об условиях и порядке реализации жилья за четыре месяца до ввода ее в эксплуатацию;

2) организует прием, дает разъяснения об условиях и порядке предоставления жилья лицам, желающих их приобрести путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений;

3) комплектует пакет необходимых документов для получения жилья гражданами с использованием систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений;

4) в установленном законом порядке определяет нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий с принятием соответствующих решений;

5) выдает направления утвержденной формы заимодателю для определения платежеспособности заемщика;

6) ведет журнал и список в компьютере по учету граждан, подавших

заявления на получения жилья путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений и подтвердивших свою платежеспособность;

7) представляет для обозрения список очередников на получение жилья;

8) заключает договора о купле-продажи жилья, регистрирует их в Департаменте юстиции города Алматы.

4. Граждане, изъявившие желание приобрести жилье с использованием систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений обращаются в Департамент жилья с заявлением установленного образца с приложением копии следующих документов:

1) справки из Департамента юстиции города Алматы о наличии или отсутствии на праве собственности жилья (части) на всех совершеннолетних членов семьи;

2) удостоверения личности и свидетельств о рождении детей, совместно проживающих и имеющих право на проживание в предоставляемом жилище;

3) справку с места работы.

5. Приоритетное право на приобретение жилья предоставляется:

1) молодым семьям, имеющим детей;

2) работникам государственных органов и учреждений, содержащихся за счет средств государственного бюджета;

3) работникам государственных предприятий социальной сферы.

6. В Департаменте жилья создается комиссия, которая определяет принадлежность граждан к категориям указанным в пункте 5 настоящих Правил и нуждаемость в выделении квартир.

7. Комиссия рассматривает и утверждает список очередников на получения жилья. После утверждения, список очередников вывешивается для обозрения в помещении Департамента жилья.

8. Департамент жилья за два месяца до ввода жилья в эксплуатацию предоставляет соответствующему банку второго уровня, либо организации, осуществляющий отдельные виды банковских операций (заимодатель) фамилии граждан, подавших заявления и информацию о жилье, на которое они претендуют.

9. Заимодатель за месяц до сдачи жилья в эксплуатацию определяет платежеспособность граждан и представляет в Департамент жилья фамилии граждан, которым заимодатель планирует предоставить заем.

10. Департамент жилья после получения от заимодателей информации о гражданах, платежеспособность которых подтверждена, формирует единый список граждан, которым планируется выделение жилья, и данный список вместе с необходимыми документами представляет в городскую комиссию по

определению критериев для рассмотрения документов и распределения жилья, построенного в рамках Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы.

11. Департамент жилья в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации права собственности на жилье в установленном законодательством порядке заключает с гражданами договора купли-продажи жилья, цена которого определяется по официальному курсу тенге к доллару США, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на момент заключения договора.

12. После представления гражданином документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, Департамент жилья осуществляет государственную регистрацию права собственности на жилье за гражданином, а гражданин вносит сумму первоначального взноса по реквизитам, указанным Департаментом жилья. После регистрации права собственности на жилье Департамент жилья передает оригиналы правоустанавливающих документов заимодателю.

13. Настоящее Правила в зависимости от внесения изменения и дополнения в действующее законодательство, нормативные правовые акты Правительства Республики Казахстан могут изменяться и дополняться.

П р и л о ж е н и е 2

к постановлению акимата

города Алматы

от 16 января 2007 года N 1/79

НАПРАВЛЕНИЕ

**для прохождения предварительной банковской
квалификации проводимой в рамках Государственной
Программы развития жилищного строительства в
Республике Казахстан на 2005-2007 годы**

Настоящим акимат города Алматы подтверждает, что гражданин(ка) _____ удостоверение личности N _____ выдано Министерством юстиции Республики Казахстан/Министерство внутренних дел Республики Казахстан _____, является участником Государственной Программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан и просит рассмотреть возможность кредитования на приобретение квартиры с нижеследующими характеристиками:

Состав семьи _____ человек

Место работы: _____

Площадь предполагаемой недвижимости: от ____ до ____ квадратных метров.

*Д и р е к т о р
Д е п а р т а м е н т а ж и л ь я*

города Алматы

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан