

**О внесении изменения и дополнений в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 239 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"**

***Утративший силу***

Приказ и.о Министра юстиции Республики Казахстан от 3 декабря 2008 года № 330. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 декабря 2008 года № 5391. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131

      Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 28.03.2012 № 131 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Руководствуясь подпунктом 3) пункта 2 статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:**   
      1. Внести в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 239 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4926 от 13 сентября 2007 года, опубликован в "Юридической газете" от 19 октября 2007 года № 161 (1364)), следующие изменения и дополнение:   
      в Правилах предоставления информации из Правового кадастра, утвержденных указанным приказом:   
       пункт 14 исключить;   
      дополнить главой 3 следующего содержания:   
      "3. Порядок предоставления информации из правового кадастра с использованием электронных коммуникаций.   
      16. Информационные услуги в электронном виде оказываются в соответствии с законами Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "Об информатизации", "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.   
      17. Информация из Правового кадастра в электронном виде предоставляется с использованием информационной системы "Государственная база данных "Регистр недвижимости" (далее - ГБД "Регистр недвижимости").   
      18. Информация из ГБД "Регистр недвижимости", предоставленная в виде электронного документа, является официальной и равнозначна информации, предоставляемой в порядке, установленном главами 1 и 2 настоящих Правил.   
      19. Информация из ГБД "Регистр недвижимости" в форме электронного документа заверяется электронной цифровой подписью регистрирующего органа.   
      Если информация предоставляется несколькими регистрирующими органами, то электронный документ может содержать несколько электронных цифровых подписей.   
      20. В электронном виде предоставляются:   
      1) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме, указанной в приложении 5 к настоящим Правилам;   
      2) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме, указанной в приложении 6 к настоящим Правилам.   
      21. При обращении заявителя за получением информационной услуги в электронном виде непосредственно в Центр обслуживания населения (далее - ЦОН) или регистрирующий орган (до открытия ЦОН в соответствующей административно-территориальной единице) информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество предоставляется на основании письменного запроса согласно приложению 1 к настоящим Правилам.   
      22. В случае обращения заявителя через Интернет на Портал электронных услуг информация представляется на основании запроса в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя.   
      Запрос, направленный в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, приравнивается к запросу, направленному на бумажном носителе и подписанному оригинальной подписью лица, направившего запрос.   
      В запросе на получение информационной услуги указываются следующие сведения:   
      1) фамилия, имя, отчество лица, запрашивающего информацию;   
      2) реквизиты документа, удостоверяющего его личность;   
      3) при обращении с запросом от имени юридического лица - полное наименование юридического лица, должность, фамилия, имя и отчество лица, обратившегося с запросом;   
      4) ИИН, если заявитель является физическим лицом, и БИН, если заявитель - юридическое лицо;   
      5) вид запрашиваемой электронной информационной услуги;   
      6) вид объекта недвижимости, место его нахождения для получения  справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках.   
      23. Регистрирующий орган на основании запроса заявителя предоставляет информацию из ГБД "Регистр недвижимости" в электронном виде в течение 30 минут с момента поступления запроса.   
      24. Если в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и настоящими Правилами заявитель не вправе получить запрашиваемую информацию, в исполнении запроса будет отказано.   
      25. В случае обращения заявителя за информацией из ГБД "Регистр недвижимости" в ЦОН или регистрирующий орган, подготовленный электронный документ распечатывается на бумажном носителе.   
      26. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа осуществляется на бесплатной основе.   
      27. Данные, содержащиеся в формах электронных информационных услуг, являются действительными на момент предоставления услуги.   
      Примечание: до окончания работ по вводу ГБД "Регистр недвижимости" в промышленную эксплуатацию на территории Республики Казахстан в ЦОНах города Астаны в электронном виде предоставляются справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества.";   
      дополнить приложениями 5 и 6 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.   
      2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*И.о. Министра юстиции*   
       *Республики Казахстан*                         *М. Бекетаев*

*"Согласовано"*   
       *Председатель*   
       *Агентства Республики*   
       *по информатизации и связи*   
       *3 декабря 2008 года*

Приложение 1                  
к приказу Министра юстиции    
Республики Казахстан          
от 3 декабря 2008 года № 330

Приложение 5                      
к Правилам предоставления         
информации из правового кадастра

      Документ сформирован                место для проставления   
      Порталом электронных услуг          уникального номера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Справка**   
**о зарегистрированных правах (обременениях)**   
**на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

      №\_\_\_\_\_\_\_                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                                               (дата и время выдачи)

Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)   
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность,   
кем выдан, получателя)   
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   недви-   жи-   мости | Кадаст-   ровый   номер | Целевое   назна-   чение   (литер   по   плану) | Местопо-   ложение | Количе-   ство со-   ставляю-   щих | Этаж-   ность,   этаж | Пло-   щадь   общая | Пло-   щадь   жилая,   по-   лезная | Дели-   мость   (ЗУ) | При-   меча-   ние |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   права | Содержание | Право-   обладатель | Форма общей   собственности,   доля | Основание   возникновения   права | Дата, время   регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   обреме-   нений | Содержание | Право-   обладатель   или   уполно-   моченный   орган   (заинтере-   сованное   лицо) | Форма   общей   собственности,   доля | Основание   возникновения   обременения | Дата,   время   регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| юридические   притязания и   сделки | содержание | Заявитель   (заинте-   ресованное   лицо) | Основание   возникновения | Дата,   время   регистрации |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

Приложение 2                  
к приказу Министра юстиции    
Республики Казахстан          
от 3 декабря 2008 года № 330

Приложение 6                      
к Правилам предоставления         
информации из правового кадастра

Документ сформирован                  место для проставления   
Порталом электронных услуг            уникального номера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Справка**   
**об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

№\_\_\_\_\_\_\_\_                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                                         (дата и время выдачи)

      Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и дата выдачи   
документа, удостоверяющего личность, кем выдан - для физического   
лица или его представителя;   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной   
регистрации - для юридического лица и фамилия, имя, отчество его   
представителя)

в том, что за ней (ним) (не) зарегистрировано право собственности   
                    ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                            (целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
               (при наличии недвижимого имущества - местоположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются   
действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан