

**О внесении изменения и дополнений в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 239 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"**

***Утративший силу***

Приказ и.о Министра юстиции Республики Казахстан от 3 декабря 2008 года № 330. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 декабря 2008 года № 5391. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131

      Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 28.03.2012 № 131 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Руководствуясь подпунктом 3) пункта 2 статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Внести в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 239 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4926 от 13 сентября 2007 года, опубликован в "Юридической газете" от 19 октября 2007 года № 161 (1364)), следующие изменения и дополнение:

      в Правилах предоставления информации из Правового кадастра, утвержденных указанным приказом:

       пункт 14 исключить;

      дополнить главой 3 следующего содержания:

      "3. Порядок предоставления информации из правового кадастра с использованием электронных коммуникаций.

      16. Информационные услуги в электронном виде оказываются в соответствии с законами Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "Об информатизации", "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

      17. Информация из Правового кадастра в электронном виде предоставляется с использованием информационной системы "Государственная база данных "Регистр недвижимости" (далее - ГБД "Регистр недвижимости").

      18. Информация из ГБД "Регистр недвижимости", предоставленная в виде электронного документа, является официальной и равнозначна информации, предоставляемой в порядке, установленном главами 1 и 2 настоящих Правил.

      19. Информация из ГБД "Регистр недвижимости" в форме электронного документа заверяется электронной цифровой подписью регистрирующего органа.

      Если информация предоставляется несколькими регистрирующими органами, то электронный документ может содержать несколько электронных цифровых подписей.

      20. В электронном виде предоставляются:

      1) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме, указанной в приложении 5 к настоящим Правилам;

      2) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме, указанной в приложении 6 к настоящим Правилам.

      21. При обращении заявителя за получением информационной услуги в электронном виде непосредственно в Центр обслуживания населения (далее - ЦОН) или регистрирующий орган (до открытия ЦОН в соответствующей административно-территориальной единице) информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество предоставляется на основании письменного запроса согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

      22. В случае обращения заявителя через Интернет на Портал электронных услуг информация представляется на основании запроса в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя.

      Запрос, направленный в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, приравнивается к запросу, направленному на бумажном носителе и подписанному оригинальной подписью лица, направившего запрос.

      В запросе на получение информационной услуги указываются следующие сведения:

      1) фамилия, имя, отчество лица, запрашивающего информацию;

      2) реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

      3) при обращении с запросом от имени юридического лица - полное наименование юридического лица, должность, фамилия, имя и отчество лица, обратившегося с запросом;

      4) ИИН, если заявитель является физическим лицом, и БИН, если заявитель - юридическое лицо;

      5) вид запрашиваемой электронной информационной услуги;

      6) вид объекта недвижимости, место его нахождения для получения  справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

      23. Регистрирующий орган на основании запроса заявителя предоставляет информацию из ГБД "Регистр недвижимости" в электронном виде в течение 30 минут с момента поступления запроса.

      24. Если в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и настоящими Правилами заявитель не вправе получить запрашиваемую информацию, в исполнении запроса будет отказано.

      25. В случае обращения заявителя за информацией из ГБД "Регистр недвижимости" в ЦОН или регистрирующий орган, подготовленный электронный документ распечатывается на бумажном носителе.

      26. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа осуществляется на бесплатной основе.

      27. Данные, содержащиеся в формах электронных информационных услуг, являются действительными на момент предоставления услуги.

      Примечание: до окончания работ по вводу ГБД "Регистр недвижимости" в промышленную эксплуатацию на территории Республики Казахстан в ЦОНах города Астаны в электронном виде предоставляются справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества.";

      дополнить приложениями 5 и 6 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.

      2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

       *И.о. Министра юстиции*

       *Республики Казахстан*                         *М. Бекетаев*

       *"Согласовано"*

       *Председатель*

       *Агентства Республики*

       *по информатизации и связи*

       *3 декабря 2008 года*

Приложение 1

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 3 декабря 2008 года № 330

Приложение 5

к Правилам предоставления

информации из правового кадастра

      Документ сформирован                место для проставления

      Порталом электронных услуг          уникального номера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

 **Справка**
**о зарегистрированных правах (обременениях)**
**на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

      №\_\_\_\_\_\_\_                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (дата и время выдачи)

Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность,

кем выдан, получателя)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
недви-
жи-
мости  | Кадаст-
ровый
номер  | Целевое
назна-
чение
(литер
по
плану)  | Местопо-
ложение  | Количе-
ство со-
ставляю-
щих  | Этаж-
ность,
этаж  | Пло-
щадь
общая  | Пло-
щадь
жилая,
по-
лезная  | Дели-
мость
(ЗУ)  | При-
меча-
ние  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
права  | Содержание  | Право-
обладатель  | Форма общей
собственности,
доля  | Основание
возникновения
права  | Дата, время
регистрации  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
обреме-
нений  | Содержание  | Право-
обладатель
или
уполно-
моченный
орган
(заинтере-
сованное
лицо)  | Форма
общей
собственности,
доля  | Основание
возникновения
обременения  | Дата,
время
регистрации  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| юридические
притязания и
сделки  | содержание  | Заявитель
(заинте-
ресованное
лицо)  | Основание
возникновения  | Дата,
время
регистрации  |
|
 |
 |
 |
 |
 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

Приложение 2

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 3 декабря 2008 года № 330

Приложение 6

к Правилам предоставления

информации из правового кадастра

Документ сформирован                  место для проставления

Порталом электронных услуг            уникального номера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

 **Справка**
**об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

№\_\_\_\_\_\_\_\_                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (дата и время выдачи)

      Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и дата выдачи

документа, удостоверяющего личность, кем выдан - для физического

лица или его представителя;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной

регистрации - для юридического лица и фамилия, имя, отчество его

представителя)

в том, что за ней (ним) (не) зарегистрировано право собственности

                    ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (при наличии недвижимого имущества - местоположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются

действительными на момент выдачи.

Место для проставления электронной цифровой подписи регистрирующего органа

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан