

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск

Утративший силу

Решение Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 23 декабря 2008 года № 4С-14/3. Зарегистрировано Управлением юстиции города Степногорска Акмолинской области 5 февраля 2009 года № 1-2-106. Утратило силу - решением Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 31 октября 2012 года № 5С-10/3

Сноска. Утратило силу - решением Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 31.10.2012 № 5С-10/3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

Сноска. Заголовок в редакции решения Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 08.09.2011 № 4С-43/3 (вводится в действие со дня официального опубликования)

В соответствии с подпунктами 11), 14) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении в Республике Казахстан», статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Степногорский городской маслихат
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск.

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 08.09.2011 № 4С-43/3 (вводится в действие со дня официального опубликования)

2. Признать утратившим силу решение Степногорского городского маслихата от 12 декабря 2007 года № 4С-3/5 «Об утверждении Правил оказания гражданам жилищной помощи на содержание жилища, услуг связи и оплату коммунальных услуг», (зарегистрированного в Региональном Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-20-80, опубликовано в газете «Престиж» № 3 от 17 января 2008 года).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении юстиции города Степногорска и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель сессии
городского маслихата В.Казаков
Секретарь городского
маслихата Г.Копеева
СОГЛАСОВАНО

Акима города
Степногорска А.Никишов
Утверждены решением
Степногорского городского
маслихата от 23 декабря
2008 года № 4С-14/3

Сноска. Приложение 1 в редакции решения Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 08.09.2011 № 4С-43/3 (вводится в действие со дня официального опубликования)

Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск

Настоящие Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Степногорск (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи», Стандартом государственной услуги «Назначение жилищной помощи», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 апреля 2011 года № 394.

1. Общие положения

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Степногорск, поселках Аксу, Заводской, Бестобе, Шантобе и селе Карабулак для возмещения затрат по оплате:
расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в

государственном жилищном фонде;
потребления коммунальных услуг семьям (гражданам), являющимся
собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;
услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон,
подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся
собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища, в порядке
установленном законодательством в области связи;
арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным
исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению
жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из
вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется, как разница между суммой оплаты
расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление
коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за
телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за
пользование жилищем в пределах норм и предельно-допустимого уровня
расходов семьи (граждан) на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья и
потребления коммунальных услуг устанавливается в размере 12 процентов к
совокупному доходу семьи (гражданина).

Оплата содержания жилища и потребления коммунальных услуг сверх
установленной нормы площади производится на общих основаниях.

**Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными решением Степногорского
городского маслихата Акмолинской области от 20.04.2012 № 5С-4/4 (вводится в
действие со дня официального опубликования)**

2. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами,
принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих
граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами,
принимается 30 квадратных метров, но не менее площади однокомнатной
кв а р т и р ы .

Нормативы потребления коммунальных услуг (водоснабжение, канализация,
тепловая энергия, лифты, мусор) устанавливаются исходя из фактического
потребления, но не более предельных величин согласно нормативным
документам (Строительным нормам и правилам (СНиПам)).

Тарифы на все коммунальные услуги и услуги связи и их изменения для
расчета жилищной помощи предоставляются услугодателями.

3. «Жилищная помощь определяется, как разница между суммой оплаты
расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление

коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

2. Назначение и выплата жилищной помощи

4. Жилищная помощь назначается ежеквартально малообеспеченным семьям (гражданам), за исключением семей (граждан), имеющих в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающих жилые помещения в наем (поднаем), а также семей, трудоспособные члены которых не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в государственном учреждении «Отдел занятости и социальных программ города Степногорска», в качестве безработных (кроме осуществляющих уход за лицами, нуждающимися в уходе, осуществляющих уход за детьми – инвалидами в возрасте до 18 лет, получающих государственное социальное пособие по инвалидности III группы, работавших на подземных и открытых горных работах, на работах с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда (списки № 1,2), получающих специальное государственное пособие). Начисление производится за текущий квартал, при этом доходы семьи и расходы на коммунальные услуги учитываются за истекший квартал.

Жилищная помощь, проживающим в индивидуальном доме с печным отоплением, предоставляется 1 раз в год, при этом норма топлива берется е д и н о в р е м е н н о .

Расход топлива на 1 квадратный метр учитывается в размере 49,75 килограмм в месяц, но не более пяти тонн угля на семью в год.

Для расчета стоимости угля использовать средние цены по городу, предоставляемые городским управлением статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета ж и л и щ н о й п о м о щ и .

Назначение жилищной помощи производится на полный текущий квартал.

При изменении тарифов на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, изменении доходов семьи, уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи производит перерасчет ранее начисленной жилищной п о м о щ и .

5. Жилищная помощь назначается на основании заявления собственника или нанимателя (поднанимателя) жилья и прилагаемых к нему документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;

3) документа, подтверждающего регистрацию по постоянному месту жительства заявителя (членов семьи) (адресная справка либо справка сельских или а у л ь н ы х а к и м о в) ;

4) документов, подтверждающих доходы семьи;

5) сведений о роде деятельности членов семьи (копия справки об инвалидности, справка с места учебы, трудовой договор);

6) счетов на потребление коммунальных услуг за предыдущий квартал.

Семьи (граждане) имеющие право на компенсацию затрат на содержание жилого дома (жилого здания), кроме документов, указанных в подпунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6) пункта 5 предоставляют:

1) счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества о б ь е к т а к о н д о м и н и у м а ;

2) счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией) утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления о б ь е к т а к о н д о м и н и у м а

Семьи (граждане), имеющие право на получение компенсации расходов на оплату услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, кроме документов, указанных в подпунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6) пункта 5 предоставляют:

квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копию договора на о к а з а н и е у с л у г с в я з и .

Семьи (граждане), имеющие право на компенсацию затрат арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, кроме документов, указанных в подпунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6) пункта 5, предоставляют счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом.

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю в этот же день.

При повторном обращении документы, указанные в подпунктах 1), 2), 3) пункта 5 предоставляются при возникновении изменений.

Сноска. Пункт 5 в редакции решения Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 20.04.2012 № 5С-4/4 (вводится в действие со дня официального опубликования)

6. Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ

Зерендинского района» в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении.

Уведомление о назначении или об отказе в назначении осуществляется посредством личного посещения при обращении в государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Зерендинского района», либо посредством почтового сообщения.

Сноска. Пункт 6 в редакции решения Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 20.04.2012 № 5С-4/4 (вводится в действие со дня официального опубликования)

6-1. Государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ города Степногорска» выносится решение об отказе в назначении жилищной помощи в случаях если:

1) оплата на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем не превышает предельно допустимый уровень расходов семьи на эти цели 1 2

2) собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилья предоставлены недостоверные сведения.

Сноска. Решение дополнено пунктом 6-1 в соответствии с решением Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 20.04.2012 № 5С-4/4 (вводится в действие со дня официального опубликования)

7. В случае возникновения сомнения в достоверности информации уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи обращается в органы, уполномоченные производить проверки. При представлении в уполномоченный орган по назначению и выплате жилищной помощи заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) и поднаниматель жилья возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

8. Жилищная помощь устанавливается в виде денежных выплат. Выплата жилищной помощи производится ежемесячно (при наличии права) по мере финансирования уполномоченным органом по распределению бюджетных средств.

Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через Банки второго уровня. Согласно личного заявления претендента жилищной помощи выплата жилищной помощи производится поставщикам коммунальных услуг и услуг связи. Компенсация

затрат на капитальный ремонт жилья, компенсация затрат за стоимость топлива (угля) зачисляется на личные счета заявителей в Банках второго уровня.

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи

9. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, исчисляется государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ города Степногорска» за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 «Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Сноска. Пункт 9 в редакции решения Степногорского городского маслихата Акмолинской области от 20.04.2012 № 5С-4/4 (вводится в действие со дня официального опубликования)