

**О внесении изменений и дополнений в решение Аккольского районного маслихата от 20 марта 2006 года N С29-5 "Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения санитарного состояния, охраны земель и зеленых насаждений по Аккольскому району"**

*Утративший силу*

Решение Аккольского районного маслихата Акмолинской области от 20 ноября 2008 года № С13-2. Зарегистрировано Управлением юстиции Аккольского района Акмолинской области 31 декабря 2008 года № 1-3-99. Утратило силу - решением Аккольского районного маслихата Акмолинской области от 8 июня 2012 года № С-6-5

**Сноска. Утратило силу - решением Аккольского районного маслихата Акмолинской области от 08.06.2012 № С-6-5**

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении в Республике Казахстан», статьей 3 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» и предложением Аккольского районного акимата, районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Аккольского районного маслихата от 20 марта 2006 года № С 29-5 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения санитарного состояния, охраны земель и зеленых насаждений по Аккольскому району» (зарегистрированного в Региональном Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-3-49, опубликованного в районных газетах «Ақкөл өмірі» от 21 июля 2006 года № 12, «Знамя Родины КЗ» № 17) следующие изменения и дополнения:

«Глава 7. Порядок установки и содержания малых архитектурных форм на территории населенных пунктов

Пункт 48 изложить в следующей редакции - «На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, на площадях, в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора. Урны устанавливаются на расстоянии не менее 50 метров одна от другой в местах массового посещения населения; во дворах, в парках, на площадях и других территориях на расстоянии от 10 до 100 метров.

На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты устанавливаются по две урны.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю .

Установленные урны должны быть единого образца».

## Глава 12-1 Содержание фасадов зданий и сооружений

95-1. Руководители предприятий и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, собственники зданий и сооружений, другие участники кондоминиума должны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и другое), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление;

95-2. Не допускается самовольное переоборудование фасадов зданий и конструктивных элементов ;

95-3. Собственники и юридические лица, имеющие здания, строения и сооружения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств;

95-4. В случае если в собственности нескольких юридических или физических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то данным лицам необходимо принять долевое участие в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении сплошного ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в размерах, пропорциональных занимаемым площадям ;

95-5. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с Управлением культуры и Управлением архитектуры и градостроительства Акмолинской области, согласно нормативам и правилам, устанавливаемым правовыми актами Республики

Казахстан ;

95 - 6 . Не допускается :

1) производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем».

2. Приложение 1 к решению Аккольского районного маслихата от 20 марта 2006 года № С 29-5 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения санитарного состояния, охраны земель и зеленых насаждений по Аккольскому району» (зарегистрированного в Региональном Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-3-49, опубликованного в районных газетах «Ақкөл өмірі» от 21 июля 2006 года № 12, «Знамя Родины КЗ» № 17) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в управлении юстиции Аккольского района и со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

*районного маслихата* *Председатель сессии*  
*Д.Салыбекова*

*маслихата* *Секретарь районного*  
*Ю.Ужакин*

СОГЛАСОВАНО:

*Аким района* *А.С.Уисимбаев*  
*Начальник отдела архитектуры*  
*и градостроительства* *И.И.Карпова*

П р и л о ж е н и е  
к решению сессии Аккольского  
районного маслихата  
от 20.11.2008 г. № С 13–2

## **ПРАВИЛА**

### **благоустройства, обеспечения санитарного состояния, охраны земель и зеленых насаждений по Аккольскому району**

#### **1. Основные понятия и определения**

1. Благоустройство территории – комплекс работ и элементов, обеспечивающих удобную, комфортную жизнедеятельность человека на территории населенных пунктов.

2. Инженерные сети и сооружения – важнейшие элементы инженерного благоустройства населенных пунктов, предназначенные для обеспечения

населения и предприятий теплом, водой, электроэнергией, а также для сбора и отвода поверхностных вод с территории населенных пунктов.

3. Зеленые насаждения – элементы планировочного решения населенных пунктов, обеспечивающие санитарно – гигиенические и экологические условия, повышения уровня благоустройства и архитектурно – ландшафтного оформления (газоны, цветники, деревья, кустарники).

4. Земляные работы - работы, связанные с разрытием территорий, отсыпкой насыпей, обратной засыпкой, разработкой котлованов.

5. Землепользователь – юридическое или физическое лицо, использующее земельные участки в городской черте или сельском населенном пункте, независимо от целей и форм собственности (предприятия, организации, коммерческие структуры, частные предприниматели, домовладельцы, арендаторы, кооператоры собственников квартир и другие).

6. Домовладелец – юридическое или физическое лицо, имеющее в частной собственности домостроение.

7. Отведенная территория – участок земли, переданный землепользователю в собственность или пользование в соответствии с решением уполномоченных органов для размещения принадлежащих ему объектов (зданий, сооружений, транспортных магистралей и других).

8. Закрепленная территория - участок земли, тяготеющий к отведенной юридическому или физическому лицу территории, используемый им, приписанный уполномоченным органом для ухода и обслуживания.

Закрепленными территориями в населенных пунктах являются:

- территорий улиц (тротуары, газоны и другие элементы благоустройства);
- внутри дворовые территории, не отведенные кооперативам собственникам квартир, кондоминиумам и другим (при наличии в одном дворе нескольких землепользователей, закрепленная территория определяется пропорционально границам отведенных территорий или по согласованию сторон).

- территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории, а со стороны улицы – не далее «красной линии» улицы.

9. Улица – территория, населенных пунктов, на которой размещены проезжая часть, тротуары, зеленые насаждения, остановки, подземные и наземные инженерные сети.

10. Общественные места – зоны отдыха общего пользования, парки, скверы, площади, бульвары, пляжи и другие объекты.

11. Незастроенная территория – территория, на которой отсутствует все виды наземной и подземной застройки, ограничивающие применение основных норм проектирования.

## 2. Общие положения

12. Целью настоящих Правил является определение порядка благоустройства, обеспечения санитарного состояния, производства земляных работ и охраны зеленых насаждений в населенных пунктах, обеспечивающих удобную, комфортную жизнедеятельность человека на территории населенных пунктов.

13. В целях поддержания постоянной чистоты и порядка считать обязательным участие коллективов предприятий, учреждений, общественных и кооперативных организаций, жильцов в уборке отведенных и закрепленных территорий и уходе за зелеными насаждениями.

14. Предприятия, независимо от форм собственности, частные домовладельцы в границах отведенных и закрепленных территорий обязаны содержать за свой счет согласно архитектурным и санитарным нормам:

- жилье, культурно – бытовые, административные, промышленные и торговые здания, вокзалы, стадионы и другие объекты с прилегающими к ним территориями;

- улицы, площади, проезды, дворовые территории, тротуары, зоны отдыха и места массовых гуляний, рынки и рыночные площади, городские кладбища с прилегающими к ним территориями, стоянки автотранспорта;

- Ограды, заборы, газонные ограждения, все виды рекламы и рекламные установки, установки по декоративной подсветке зданий и памятников, фонари уличного освещения, вывески, витрины, опорные столбы, мемориальные доски, указатели наименований улиц, домовые номерные знаки, садово – парковые скамейки, урны, тележки, лотки, посадочные площадки и павильоны на остановках пассажирского транспорта;

- путепроводы, водопроводы, трансформаторные установки, дорожные покрытия улиц и площадей, знаки регулирования уличного движения, телефонные будки, радиотрансляционные устройства, антенны, будки - посты телефонной связи и метеорологических служб, переговорные устройства диспетчерских служб и другие гидротехнические, инженерно - технические и санитарные сооружения;

- отведенные и закрепленные дворовые территории: их следует регулярно благоустраивать, ремонтировать, убирать, подметать, поливать, мыть, вывозить снег и мусор, посыпать песком, очищать водостоки и дренажи, не допускать сжигания мусора и листьев;

- бережно сохранять зеленые насаждения в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об охране окружающей среды» от 15 июля 1997 года т.к. зеленые насаждения независимо от их ведомственной принадлежности, составляют неприкосновенный фонд и строго охраняются законом;

- проводить полный комплекс агротехнических мероприятий: полив, обрезку, побелку стволов, удаление прикорневой поросли, внесение удобрений, рыхление приствольных кругов, дезинфекцию и замазку ран, заделку дупел, косьбу газонов ;

- систематически проводить работу по уничтожению вредителей и карантинных сорняков (повилики, амброзии, конопли и др.) своими силами или по договорам со специализированными службами;

- ежегодно в апреле – июне проводить 3-х месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий населенных пунктов;

Владельцам подземных коммуникаций своевременно производить восстановление нарушенного благоустройства после производства ремонтных работ.

### **3. Порядок уборки территорий населенных пунктов**

15. Предприятия (всех форм собственности), учреждения, общественные организации, физические лица, владеющие или выполняют эти работы на договорной основе со специализированными предприятиями.

Кроме уборки отведенных и закрепленных территорий, должны производиться полив улиц, площадей и других территорий.

16. Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей, имеющих усовершенствованное покрытие, производится планово с 4 до 6 часов утра и в течение дня повторно по мере необходимости.

При уборке в ночное время (независимо от периода) должны приниматься меры, предупреждающие шум.

Мойка проезжей части улиц, тротуаров, площадей производится в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю механизированными службами в период с 24 до 6 часов утра. Полив улиц повышенной запыленности осуществляется ежедневно не реже двух раз, в том числе не менее одного раза днем.

17. Уборка дорожного покрытия полотна улиц, прилегающих газонов, тротуаров, откосов, перекрестков с движением общественного транспорта в границах «красной линии», карманов и посадочных площадок автобусных остановок, площадей, путепроводов, парков, скверов, территорий кладбищ производится за счет средств районного бюджета.

18. Железнодорожные мосты и пути, откосы, насыпи, переезды, проходы через пути, территория шириной 10 метров от крайних рельсов убираются силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

19. Уборка и содержание автовокзалов, диспетчерских пунктов

транспортного хозяйства, переговорных устройств с диспетчерскими службами и закрепленными за ними территориями осуществляется ведомствами транспортного хозяйства, на балансе которых они находятся.

20. Торгующие организации, частные лица, имеющие торговые точки и другие пункты по оказанию услуг населению, а также арендаторы этих помещений поддерживают чистоту в течение всего дня и производят очистку от мусора и грязи после окончания работы в радиусе 10 метров.

Запрещается у палаток, киосков, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования закрепленные территории.

21. Полигоны твердых бытовых отходов и общественные туалеты содержатся в надлежащем состоянии субъектами собственности на договорной основе за счет средств районного бюджета.

22. Уборка территорий рынков с прилегающей рыночной площадью, очистка отходосборников и надлежащее их содержание производятся собственниками рынков. Территории рынков (в т.ч. хозяйственные, рыночные площади) должны иметь твердое покрытие (асфальт, плитка и др.)

В теплый период года, помимо обязательного подметания, производится мойка территории рынка.

23. Территории зон отдыха, мест массовых гуляний, согласно выполненным проектам благоустройства, должны иметь:

- 1) общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей;
- 2) урны, на расстоянии между ними не превышающие 40 метров;
- 3) мусоросборники из расчета один контейнер на 3500-4000 кв. м площади, раздевалки, гардеробы.

24. Уборка территорий зон отдыха и мест массовых гуляний производится организациями, за которыми закреплены эти территории в установленном законом порядке.

25. Уборка торговых точек в зонах отдыха и местах массовых гуляний производится торгующими организациями в течение всего дня с обязательным вывозом мусора.

26. Содержание и уборка стадионов, спортивных площадок осуществляется техническим персоналом балансодержателей.

27. Содержание и уборка отведенных и закрепленных территорий кооперативных гаражей, дачных, огородно-садоводческих обществ с зелеными насаждениями производится собственниками, кооперативами, обществами в радиусе 10 метров.

28. Запрещается установка внутри дворов жилых и общественных зданий металлических гаражей и погребов. Установленные самовольно гаражи и





скотомогильников в надлежащем состоянии;

1) Осуществлять контроль за выполнением технологии складирования навоза в навозохранилищах и его применения, производить работы по обваловке и озеленению территории вокруг навозохранилища.

2) Постоянно производить работы по обваловке, озеленению территорий вокруг свалки выполнять бортовку мусора.

## **5. Уборка и содержание территории в зимних условиях**

36. В период с ноября по апрель уборка территории населенных пунктов, вывоз мусора, снега, льда, грязи должна производиться по мере необходимости в течение всего дня всеми субъектами собственности.

Запрещается загромождение проездов и проходов, укладка снега и льда в газоны с посадками.

37. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах должна производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев и повреждений светильников, зеленых насаждений.

38. Механизированная очистка и посыпка песком проезжей части улиц, площадей, путепроводов, перекрестков, тротуаров, подъемов и спусков, пешеходных переходов, лестничных сходов производится в плановом порядке специализированными предприятиями за счет районного бюджета.

39. Физические и юридические лица, независимо от форм собственности могут заключать со специализированными предприятиями договоры на механизированную уборку и посыпку территорий, расположенных на отведенных и закрепленных территориях, или выполнять эти работы своими силами.

40. Землепользователи обязаны на отведенных и закрепленных территориях предусматривать противогололедные мероприятия.

41. Запрещаются стихийные стоянки автотранспорта на улицах города, мешающие расчистке улиц от снега.

## **6. Порядок пользования улицами, дорогами, дорожными сооружениями, содержание и порядок их охраны**

42. Улицы и дороги со всеми входящими в их состав сооружениями, являются государственной собственностью и предназначены для общего пользования. Пользование улицами, дорогами, содержание и порядок их охраны должны осуществляться с соблюдением настоящих Правил, принятых в

соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

43. Обязанностью всех пользователей улиц, дорог с инженерными сооружениями является обеспечение бесперебойного движения транспортных средств, запрещается:

1) повреждение улиц, дорог и дорожных сооружений, знаков, средств регулирования дорожного движения, зеленых насаждений и другого дорожного оборудования;

2) заграждение или загромождение улиц и дорог, какими-либо предметами, строительными материалами, машинами;

3) проведение работ сверх установленных границ;

4) покрытие земель и строительными материалами деревьев, кустарников, газонов и т.д.

5) спуск канализационных, промышленных и сточных вод на проезжую часть улиц и дорог, мытье машин;

6) производство работ, связанных с разрушением дорожного полотна. Без согласования;

7) выпуск загрязненных транспортных средств, выносящих грязь на проезжую часть дорог;

8) проезд по улицам и дорогам транспортных средств, общие габариты, вес и нагрузка на ось которых превышает нормы, установленные ГОСТами или больше указанных на запрещающих знаках;

9) съезд и въезд транспортных средств другой техники, проезд через улицы и дороги в не установленных местах и через бордюрные камни;

10) стоянка транспортных средств на тротуарах, пешеходных дорожках, разделительных полосах, на газонах, в местах общего пользования у жилых домов, магазинов, аптек, рынков, служебных заданий;

11) провоз сыпучих и других грузов без соответствующей упаковки, загрязняющих улицы и дороги;

12) проезд техники на гусеничном ходу, кроме исключительных случаев для очистки проезжей части улиц от снега и снежного наката.

44. Надзор за содержанием дорожного покрытия городских улиц и дорог осуществляется балансодержателем и отделом дорожной полиции районного отдела внутренних дел путем постоянных наблюдений и регулярных обследований с целью;

1) обеспечение круглосуточного, бесперебойного, безопасного движения городского транспорта и пешеходов;

2) предохранения дорожного покрытия от преждевременного износа и разрушения;

3) систематического улучшения состояния городских дорог, в соответствии с

требованиями развивающегося городского транспорта;

4) своевременного выявления отклонений от нормального состояния дорожного покрытия, обнаружение дефектов и повреждений для последующего их устранения, в отдельных случаях (провалы проезжей части, гололед, повреждение улиц и дорог при аварийной ситуации) ограничивать или запрещать движение транспорта на отдельных участках улиц для принятия оперативных мер по восстановлению нормальных условий движения.

## **7. Порядок установки и содержание малых архитектурных форм на территории населенных пунктов**

45. Все элементы внешнего благоустройства, в том числе и отделка фасадов зданий, должны быть выполнены в соответствии с Правилами, определяющими порядок застройки территории города и населенных пунктов.

46. Строительство и установка оград, заборов, киосков, ларьков, палаток, павильонов, урн, садово – парковых скамеек, рекламных стендов, оформление вывесок, всякого рода наглядных и других устройств допускается только после согласования с отделом архитектуры и градостроительства.

47. Все элементы внешнего благоустройства должны содержаться в исправном состоянии, обновляться не реже одного раза в год.

48. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, на площадях, в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора. Урны устанавливаются на расстоянии не менее 50 метров одна от другой в местах массового посещения населения; во дворах, в парках, на площадях и других территориях на расстоянии от 10 до 100 метров.

На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты устанавливают по две урны.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

Установленные урны должны быть единого образца.

49. Допускается предельное заполнение урн на 2/4 объема. За установку, содержание урн в чистоте и исправном состоянии, их сохранность на отведенных и закрепленных территориях несут ответственность землепользователи, на землях общего пользования - предприятия, осуществляющие уборку этих территорий на договорных условиях за счет средств районного бюджета.

50. Владельцы жилых, служебных, производственных и прочих зданий, сооружений обязаны иметь вывески с названием предприятия на двух языках,

номерные знаки и содержать их в исправном состоянии.

51. Рекламные установки, вывески и другие наглядные устройства должны быть выполнены владельцами красочно, в общем стиле, с необходимым минимумом информации.

## **8. Порядок производства работ, связанных с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов**

52. Юридические и физические лица могут производить земляные работы, либо другие работы, связанные с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов, элементов городского хозяйства на территории города только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного уполномоченным органом.

53. При авариях инженерных сетей, требующих безотлагательного производства восстановительных работ, вскрытии дорожных покрытий, разрытии улиц, площадей и других мест общего пользования необходимо вызвать на место представителей организаций, дающих согласование. К производству работ допускается приступить только после получения на месте разрешения. Юридические и физические лица, независимо от форм собственности, имеющие какой – либо складированный материал или какое – либо имущество в месте производства аварийных работ, обязаны по первому требованию немедленно своими силами освободить этот участок.

В исключительных случаях для обеспечения жизнедеятельности особо важных объектов города (котельных, больницы и других), требующие немедленной ликвидации аварий, допускается приступить к устранению аварий без оформления разрешения.

54. Все юридические и физические лица, планирующие работы по строительству или реконструкции инженерных сетей, дорог, тротуаров и т.п., обязаны до 15 ноября в предшествующем к планируемому году и повторно до 1 марта в планиваемом году подать заявку в уполномоченный орган с указанием намеченных сроков производства работ, с приложением необходимых чертежей.

Организации, не представившие заявки, к производству земляных работ не допускаются.

55. Для увязывания времени производства работ по укладке, реконструкции подземных инженерных сетей с работами по строительству, реконструкции улиц, площадей и других мест общего пользования и во избежание вскрытия асфальтобетонных покрытий в год постройки и в последующие 5 лет, организации города, намечающие эти работы, обязаны не позднее 1 марта предшествующего к планируемому году представить в отдел архитектуры и

градостроительства заявки с указанием намеченных сроков производства работы с приложением трасс и адресных списков к ним.

56. При производстве работ на улицах в случае связанных с ограничением или закрытием движения транспорта, заказчик оформляет соответствующее распоряжение городского акимата на закрытие движения автотранспорта, а при необходимости изменения маршрута движения общественного транспорта – оповещает горожан через средства массовой информации.

57. Объект, элемент городского и сельского хозяйства, должен быть приведен в надлежащее состояние к окончанию срока работы, указанного в ордере. Работы по просроченным ордерам считаются самовольным разрытием. Продление разрешения осуществляется после привлечения виновных в нарушении настоящих Правил к ответственности.

58. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений инженерных сетей и сооружений производитель работ обязан не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей заинтересованных организаций, установить совместно с ними точное расположение существующих сетей и сооружений и принять меры к их сохранности.

59. Производитель работ обязан до начала работ выполнить следующее:

1) строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца с предупреждающими знаками, благоустроены так, чтобы исключить засорение улиц выезжающим транспортом;

2) проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов;

3) на период строительства или капитального ремонта за строительной организацией закрепляется участок дороги основной магистрали по длине 600 метров в ту и другую стороны от строящегося объекта для ежедневной очистки от грязи;

4) в местах движения пешеходов установить пешеходные мостики на расстоянии не более 200 метров друг от друга и обеспечить освещение участка строительства или капремонта в ночное время.

5) при наличии зеленых насаждений в зоне работы механизмов оградить их глухими щитами гарантирующими их сохранность;

6) при необходимости закрытия проездов или путей движения пешеходов подготовить объездные пути и ясно обозначить объезд соответствующими знаками;

60. Производство работ ведется согласно действующим нормам и правилам, а также указанным в ордере условиям.

61. Асфальт, снятый с покрытия и грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозятся в процессе работ в специально отведенные места. Бордюрный тротуарный камень разбирается, складывается и сдается по акту для хранения и повторного использования. Запрещается заваливать землей и стройматериалами зеленые насаждения, водосточные решетки и т.п. Для защиты должны применяться деревянные щиты и короба.

62. Ответственность за нарушения подземных сетей и сооружений, внешних элементов благоустройства несет организация – получатель ордера.

В каждом случае повреждения составляется акт при участии представителей заинтересованных организаций, где указывается причина повреждения, виновные, меры по ликвидации повреждения, стоимость и сроки восстановительных работ. При несоблюдении сроков и технических условий по ликвидации повреждений виновные лица возмещают всю стоимость восстановительных работ.

Восстановление нарушенных покрытий и элементов благоустройства должно быть начато не позднее чем через двое суток после окончания работ по обратной засыпке грунтом. Ответственность за качество восстановительных работ несет организация – получатель ордера.

63. В случае производства работ по восстановлению разрушенных и поврежденных объектов городского и сельского хозяйства за счет районного бюджета все расходы компенсируются за счет организации – получателя ордера.

64. Сроки производства работ устанавливаются согласно календарному графику в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства. При строительстве или ремонте подземных коммуникаций с продолжительностью работ более двух месяцев ордер выдается на участки по мере окончания всего комплекса работ на них.

65. Производство работ, связанное с разрушением дорожных покрытий дорог, тротуаров и площадей в течение пяти лет после устройства или капитального ремонта запрещается, кроме исключительных случаев по разрешению акимов городского и сельских округов.

66. Восстановление покрытий в местах разрытия разрешается только после приемки работ уполномоченным органом. Ответственность за качество восстановительных работ, за просадку и деформацию покрытий несет организация, которая производила разрытие.

67. В случае нарушения условий производства работ, некачественного восстановления или нарушения сроков восстановительных работ уполномоченный орган имеет право приостановить начатые работы, требовать устранения допущенных нарушений, взыскать убытки за причиненный ущерб, принимать меры по привлечению виновных лиц к административной и

уголовной

ответственности.

68. Качество выполнения восстановительных работ принимается уполномоченным органом.

69. Организации и предприятия, выполняющие работы по вскрытию дорожных покрытий и разрытию улиц, площадей и других мест общего пользования на местах производства работ должны устанавливать информационные щиты.

## **9. Порядок содержания и защиты зеленых насаждений**

70. Зеленые насаждения являются общенародным достоянием, важным оздоровительным фактором и украшением населенных пунктов. Их охрана и содержание – обязанность каждого юридического физического лица.

71. Текущее содержание, сохранность и воспроизводство зеленых насаждений возлагается на владельцев, землепользователей, юридических и физических лиц, за которыми закреплены территории:

1) в жилых микрорайонах, на улицах перед жилыми домами от строений до тротуарной линии – кооперативы собственников квартир, владельцы жилого фонда ;

2) на объектах общего пользования (парки, скверы, аллеи и т.д.) и вдоль улиц до тротуарной линии – предприятия, выполняющие работы на договорной основе за счет районного бюджета ;

3) на территориях промышленных предприятий, организаций, учреждений и других объектов различных форм собственности, а также закрепленной за ними территории и санитарно – защитных зонах – руководители предприятий и владельцы этих объектов ;

4) на территориях, отведенных под строительство, со дня начала работ – заказчик или по его доверенности генеральный подрядчик – строительная организация .

72. Снос и пересадка зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, прокладки подземных коммуникаций и инженерных сетей, допускается при наличии согласования с территориальным управлением охраны окружающей среды и акта на снос зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом. Возможность пересадки или сноса зеленых насаждений определяется комисиононо .

73. Оценка зеленых насаждений, попадающих под вынужденное уничтожение, производится юридически лицом, имеющим лицензию на данный вид работ .

74. Предприятия и организации, ведущие строительство, ремонт и

эксплуатацию объектов в случае вынужденного уничтожения зеленых насаждений, газонов должны предусмотреть в расходной смете оплату восстановительной стоимости в двукратном размере и ежегодные уходные работы .

Проектным организациям при разработке проектов строительства и реконструкции объектов предусматривать максимальное сохранение зеленых насаждений .

75. За самовольный снос зеленых насаждений виновные несут ответственность по действующему законодательству.

76. При производстве работ юридические и физические лица обязаны:

- 1) ограждать зеленые насаждения от повреждений;
- 2) оставлять при замощении и асфальтировании городских дорог, тротуаров, проездов, площадей приствольную лунку не менее 1 метра в диаметре, при необходимости с установкой решетки для нормального роста зеленых насаждений ;

77. Землепользователи на закрепленных территориях обязаны производить уход за зелеными насаждениями, в том числе:

- 1) уборку мусора, прочесывание газонов граблями, сбор сухих листьев, прополка сорняков, косьба газонов, стрижка кустарников;
- 2) рыхление почвы с устройством приствольных лунок деревьев;
- 3) полив зеленых насаждений, газонов, цветников;
- 4) обрезку крон деревьев, вырезка сухих ветвей, ломаных веток;
- 5) омоложение деревьев, кустарников (по консультации специалистов);
- 6) удаление больных и сухостойких деревьев (по актам комиссии);
- 7) ремонтные посадки деревьев и кустарников в существующем зеленом фонде .

78. Надзор за сохранностью зеленого фонда и соблюдение правил содержания насаждений на территории любого подчинения осуществляется уполномоченным органом, землепользователями и арендаторами.

79. На территории зеленых насаждений запрещается:

- 1) складировать строительные материалы, землю, дрова, уголь и другие предметы ;

- 2) засорять газоны, цветники, приствольные лунки;
- 3) ходить по газонам, ломать и надрезать деревья, кустарники, применять другие механические повреждения ;
- 4) осуществлять самовольные порубки деревьев и кустарников;
- 5) устраивать изгороди, рвать цветы, выкапывать клубни и луковицы многолетних цветов ;
- 6) располагать автотранспорт на газонах и цветниках;



7) сжигать листья, выращивать овощи на газонах, прикреплять к деревьям провода, проволоку, качели, веревки, рекламу и таблички, портить садово – парковый инвентарь ;

8) пасти скот, птицу, выгуливать собак в местах общего пользования,

9) готовить цементный раствор или бетон на газонах и цветниках.

## **10. Порядок содержания инженерных сетей, сооружений и коммуникаций**

80. Инженерные сооружения и коммуникации ведомств, предприятий, частных лиц обслуживаются их владельцами.

81. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся инженерные коммуникации и сооружения, обязаны регулярно следить за их техническим состоянием, которые могут вызвать нарушения благоустройства города и сельских населенных пунктов, а именно:

1) не допускать затоплений территорий;

2) следить за санитарным состоянием отведенных и охранных зон;

3) следить, чтобы крышки люков, перекрытия колодцев и камер находились на уровне дорожного покрытия и постоянно содержались в исправном состоянии ;

4) производить маркировку колодцев для быстрого определения их месторасположения в зимнее время ;

5) следить за состоянием твердого или грунтового покрытия над подземными сетями, которые могут нарушиться вследствие несоблюдения правил монтажа, обратной засыпки и эксплуатации.

82. Прокладка инженерных подземных сетей и переустройство существующих должны производиться строго в соответствии с техническими условиями на производство работ.

83. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция подземных коммуникаций должны производиться до начала реконструкции автодорог, площадей и других мест общего пользования.

Запрещается вскрытие дорожных покрытий, улиц и площадей в течение пяти лет после их устройства, капитального ремонта или реконструкции.

84. В случаях производства капитального ремонта или реконструкции территорий с твердым покрытием, доведением отметок люков колодцев инженерных сетей до требуемых, восстановление газонов, тротуаров, автодорог на ширину охранных зон коммуникаций производится за счет заказчика ремонта.

85. Уборка и очистка каналов, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов,

извлечение твердых осадков производится по мере необходимости с немедленным вывозом их на городскую свалку за счет средств районного бюджета. Во дворах и на других отведенных землепользователям территориях очистка водопропускных сооружений производится землепользователем.

Очистка коллекторов, проходящих по общегородской территории в пределах границ микрорайона, производится за счет средств районного бюджета.

86. Очистка территории в радиусе 5 метров около водозаборных колонок ото льда (в зимнее время) и мусора с их вывозом, содержание подходов к колонкам производится владельцем водозаборных колонок.

87. Атмосферные воды с площадок промышленных предприятий должны спускаться в хозфекальную канализацию.

## **11. Содержание установок наружного освещения**

88. Содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт установок наружного освещения на улицах, площадях, парках населенных пунктов осуществляется специализированными предприятиями за счет средств районного бюджета.

89. В жилых районах и других местах общего пользования эти работы возлагаются на службы, в чьем ведомстве они находятся.

90. Содержание и обслуживание установок наружного освещения включает следующие мероприятия:

1) поддержание технически исправного состояния установок, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам ;

2) обеспечение регламентируемого режима работы установок, контроля, своевременного включения и выключения по графику, утвержденному Акимом города и сельского округа, частичного или полного отключения, выявление не горящих светильников, повреждений и прочее, неотложного устранения их.

91. Для выявления процента горения и состояния установок наружного освещения эксплуатирующими предприятиями проводятся контрольные проверки и составляются акты. Процент горения светильников должен быть не менее 95 % .

92. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы установок наружного освещения окрашиваются в зависимости от состояния покрытия, но не реже одного раза в 3 года.

## **12. Порядок благоустройства территорий и оформление фасадов предприятий торговли и пунктов по оказанию услуг населению при размещении их в жилых зданиях**

93. Для сохранения и улучшения архитектурного облика жилых, административных и других зданий и прилегающих к ним территорий, при размещении в них предприятий торговли, пунктов по оказанию услуг населению, офисов и прочих объектов, владельцы – юридические лица независимо от форм собственности и частные предприниматели должны выполнить комплекс мероприятий по оформлению фасада здания и благоустройства прилегающей территории согласно разработанного и согласованного ими проекта.

94. В комплекс мероприятий включается выполнение следующих работ в объемах, предусмотренных проектом:

1) отделка фасада (окраска различными материалами и прочее);  
2) устройство крылец, козырьков, соответствующих общему стилю здания;  
3) выполнение работ по благоустройству территории, включающие устройство тротуаров, площадок для подъездов и стоянок автомашин, отмосток, газонов, зеленых насаждений и прочее;

4) установка скамеек, урн, ограждений и прочее;  
5) устройство наружного освещения (световой рекламы), достаточно для освещения прилегающей к зданию территории и улицы до оси проезжей части автодороги;

б) установка вывесок, выполненных красочно в общем стиле, с необходимым минимумом информации.

95. В случае расположения в здании одного предприятия оформлению подлежит весь фасад или его часть (по согласованию с главным архитектором города), а также благоустройства и санитарная уборка всей территории от здания до красной линии улицы на всю ширину здания или ее части (по согласованию с главным архитектором города), с последующем возмещением затрат при появлении других владельцев или арендаторов. При наличии нескольких предприятий оформление фасада, благоустройство и санитарная уборка прилегающей территории производится ими в соответствующих долях с соблюдением единого архитектурно – художественного облика и одновременности выполнения работ.

### **12-1. Содержание фасадов зданий и сооружений**

95-1. Руководители предприятий и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, собственники зданий и сооружений, другие

участники кондоминиума должны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и другое), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление;

95-2. Не допускается самовольное переоборудование фасадов зданий и конструктивных элементов;

95-3. Собственники и юридические лица, имеющие здания, строения и сооружения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств;

95-4. В случае если в собственности нескольких юридических или физических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то данным лицам необходимо принять долевое участие в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении сплошного ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в размерах, пропорциональных занимаемым площадям;

95-5. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с Управлением культуры и Управлением архитектуры и градостроительства Акмолинской области, согласно нормативам и правилам, устанавливаемым правовыми актами Республики Казахстан;

95-6. Не допускается:

1) производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем.

### **13. Содержание платных автомобильных стоянок**

96. Стоянки организуется только на основе разработанной и утвержденной проектно – сметной документации.

97. Стоянки транспортных средств должны иметь отдельную благоустроенную площадку с водонепроницаемым покрытием, карман, предусмотренные для парковки автомобилей, обозначенный дорожными знаками, ограждены, размечены, с системой водоотвода и очистными сооружениями, озеленены, благоустроены, освещены, с установкой диспетчерского павильона, средств пожаротушения, контейнерной площадкой для сбора и хранения отходов.

У въезда на стоянку необходимо предусмотреть название стоянки, режим работы.

98. Содержание, уборка стоянок автотранспорта, автосервисных служб и прилегающих к ним территорий, складирование мусора только в контейнера осуществляется их собственниками.

### **14. Обязанности землепользователей и лиц, производящих ремонтные и строительные работы на территориях населенных пунктов**

99. Землепользователь обязан:

1) поддерживать в надлежащем состоянии, определяемым действующими санитарными нормами, отведенными и закрепленные территории, инженерные сети и их элементы (колодцы, люки, решетки, опоры, насосные станции, тепловые пункты, трансформаторные подстанции и т.п.);

2) обеспечить вывоз и захоронение строительного мусора, твердых бытовых отходов на городские и сельские свалки;

3) для сбора жидких отходов иметь выгребную яму, соответствующую санитарным нормам;

4) производить при необходимости дезинфекцию и дератизацию на своей территории (для уничтожения мух, тараканов, мышей, крыс).

100. Ремонтные и строительные организации, производящие на территории населенных пунктов работы обязаны:

1) огораживать строительную площадку сплошным забором высотой не менее 2-х метров с устройством защитного козырька шириной не менее 1 метра для безопасного движения пешеходов;

2) устраивать подъездные пути с твердым покрытием к строительным площадкам для исключения вывоза грязи на дороги;

3) в период строительства производить уборку автодорог и прилегающей к

забору территории в пределах закрепленной территории;

4) хранение стройматериалов производить с соблюдением мер, исключаящих их распыление и разнос пыли ветром.

101. На территории населенных пунктов запрещается:

1) сбрасывать мусор, грязь, нечистоты, скол льда, загрязненный снег в смотровые колодцы, реки и другие водоемы, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть улиц, тротуары;

2) свалить всякого рода строительные, бытовые и пищевые отходы на улицах, пустырях, лесной зоне, вдоль дорог, рек и других водоемов и во всех других местах, не отведенных для этих целей;

3) мыть машины, тракторы на улицах, реках и других водоемах, у водопроводных кранов и колонок, во дворах жилых зданий;

4) оставлять не вывезенным на улицах, дворах и в других местах общего пользования торговые лотки, тару и другое передвижное торговое оборудование, доступное уборке после окончания торговли, собранный мусор, нечистоты, грязь, скол льда и снега, строительные и другие отходы;

5) складировать на улицах строительные материалы, дрова, уголь;

6) загрязнять реки и другие водоемы промышленными отходами;

7) устанавливать киоски, ларьки, павильоны в не отведенных местах;

8) вывешивать разного рода объявления на стенах домов, опорах уличного освещения, деревьях и других не отведенных местах;

9) выливать помой, нечистоты на территории дворов и улиц, сжигать мусор и л и с т ь я ;

10) выезд на любом виде транспорта с неисправным кузовом, неправильно уложенным грузом, приводящий к загрязнению территории населенных пунктов;

11) перевозить сыпучие грузы, вторсырье и макулатуру в открытых кузовах, б е з ч е х л о в ;

12) устанавливать ограждения строительных площадок с выносом забора за « к р а с н у ю л и н и ю » у л и ц ы ;

13) производить самовольные разрытия территорий населенных пунктов;

14) производить засыпку мест разрытий после ликвидации аварий на инженерных сетях перенасыщенным сырым грунтом;

15) нарушать сроки проведения работ по санитарной очистке городской и с е л ь с к о й т е р р и т о р и и ;

16) загружать контейнеры крупногабаритными предметами бытового назначения и строительными материалами, слив жидких нечистот в контейнеры и с ж и г а н и е в н и х м у с о р а ;

17) производить отвод участков под застройку постоянного или временного характера в парках, скверах, на объектах, подлежащих государственной охране,

без разрешения уполномоченных органов;  
18) другие действия, наносящие вред экологии.

## **15. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

102. За нарушение настоящих Правил применяются санкции, предусмотренные административным законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан