

Об утверждении Правил оказания гражданам жилищной помощи на содержание жилища, услуг связи и оплату коммунальных услуг

Утративший силу

Решение Ерейментауского районного маслихата Акмолинской области от 12 февраля 2008 года № 4С-5/5-08. Зарегистрировано Управлением юстиции Ерейментауского района Акмолинской области 28 февраля 2008 года № 1-9-96. Утратило силу - решением Ерейментауского районного маслихата Акмолинской области от 13 декабря 2011 года № 4С-42/9-11

Сноска. Утратило силу - решением Ерейментауского районного маслихата Акмолинской области от 13.12.2011 № 4С-42/9-11 (вводится в действие со дня официального опубликования)

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Ерейментауский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила оказания гражданам жилищной помощи на содержание жилища, услуг связи и оплату коммунальных услуг (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении юстиции и вводится в действие с момента официального опубликования.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением Ерейментауского районного маслихата Акмолинской области от 21.04.2009 № 4С-16/14-09 (вводится в действие с момента официального опубликования)

3. Решение Ерейментауского районного маслихата от 2 марта 2007 года № С-38/6 "Об утверждении Правил оказания гражданам жилищной помощи на содержание жилища, услуг связи и оплату коммунальных услуг" (зарегистрировано в Региональном Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-9-80 от 25 марта 2007 года, опубликовано на государственном языке 4 апреля 2007 года № 37 в районной газете «Ереймен», на русском языке 4 апреля 2007 года № 37 в районной газете «Ерейментау») признать утратившим силу.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением Ерейментауского районного маслихата Акмолинской области от 21.04.2009 № 4С-16/14-09 (вводится в действие с момента официального опубликования)

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссию Ерейментауского районного маслихата по вопросам бюджета, финансов, социально-экономического развития, экологии и работы с ветеранами.

районного маслихата *Председатель сессии*
Б.Молдажанова

районного маслихата *Секретарь Ерейментауского*
К.Махметов

Согласовано

Акиму Ерейментауского района *Н.А.Ережепов*

Начальник ГУ "Отдел занятости
и социальных программ

Ерейментауского района *С.К.Кушкунбаев*

Начальник ГУ "Отдел финансов
Ерейментауского района" *А.К.Хасенов*

Начальник ГУ "Отдел экономики
и бюджетного планирования
Ерейментауского района" *К.Ж.Кудабаев*

У т в е р ж д е н р е ш е н и е м
Ерейментауского районного
маслихата о т 1 2 ф е в р а л я
2008 года № 4С-5/5-08

ПРАВИЛА

оказания гражданам жилищной помощи на содержание жилища, услуг связи и оплату коммунальных услуг

1. Общие положения

1. Жилищная помощь - компенсация, предоставляемая гражданам для возмещение затрат по оплате содержания жилища, услуг связи и потребления коммунальных услуг.

2. Жилищная помощь предоставляется лицам, постоянно проживающим в городе и поселках, являющимся собственниками или нанимателями жилья в том случае, если расходы на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг в бюджете семьи превышают долю предельно допустимых расходов на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи

- 1) удостоверение личности, РНН;
- 2) копия документа, подтверждающего место жительства семьи (книга регистрации граждан);
- 3) правоустанавливающие документы на квартиру (ордер, договора, приватизации, мены, купли-продажи, дарения и найма и.т.д.);
- 4) сведения о доходах всех членов семьи (заработная плата, стипендия, алименты, государственные пенсии, государственные социальные пособия);
- 5) справка с Управления юстиции о зарегистрированном недвижимом имуществе;
- 6) договор, либо квитанция-счет за услуги телекоммуникаций;
- 7) квитанции об оплате за коммунальные услуги.

7. Жилищная помощь назначается уполномоченным органом, который в течение десяти дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает их и выносит решение о назначении или отказе.

Назначенная сумма жилищной помощи перечисляется по письменному заявлению получателя на счета услугодателя.

8. Получатели жилищной помощи должны в десяти дневной срок информировать уполномоченный орган о любых изменениях в составе семьи и ее совокупном доходе.

Излишне выплаченные суммы, вследствие предоставления недостоверных сведений, подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

9. В случае возникновения сомнений в достоверности информации уполномоченный орган вправе запрашивать информацию о доходах лица, претендующего на жилищную помощь.

3. Исчисление совокупного дохода лица(семьи), претендующего на получение жилищной помощи

10. Совокупный доход лица (семьи) (далее - совокупный доход) исчисляется уполномоченным органом, для установления размера жилищной помощи.

11. При определении совокупного дохода учитываются следующие виды доходов, полученные в Республике Казахстан и за ее пределами, независимо от источников получения в денежной или натуральной форме за установленный период времени, включая:

- 1) доходы, получаемые в виде оплаты труда;
- 2) доходы от предпринимательской деятельности;
- 3) имущественный доход;
- 4) государственные и негосударственные пенсии, государственные

социальные пособия, специальные государственные пособия, стипендии, другие виды социальной поддержки, кроме жилищной помощи, адресной социальной помощи, пособий на детей до восемнадцати лет из малообеспеченных семей, единовременного пособия на погребение, единовременного государственного пособия в связи с рождением ребенка, благотворительной помощи в денежном и натуральном выражении (в стоимости оценке), единовременных выплат и материальной помощи, оказываемой за счет средств республиканского и местных бюджетов, а также работодателей, оказанная в расчетном периоде в общей сумме ниже установленной величины прожиточного минимума, оплаты поездки граждан на бесплатное или льготное протезирование, содержания граждан на время протезирования, стоимости бесплатного или льготного проезда граждан за пределы населенного пункта на лечение, натуральных видов помощи, оказанные в соответствии с законодательством Республики Казахстан в виде лекарственных препаратов, санаторно-курортного лечения, протезно-ортопедических изделий (изготовление и ремонт), средств передвижения (кресло-коляски) и других средств реабилитации, выделенных инвалидам, бесплатного питания учащихся в период получения образования;

- 5) полученные алименты на детей и других иждивенцев;
 - 6) единовременные суммы, полученные в порядке возмещения ущерба, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья;
 - 7) выигрыши в денежной и натуральной форме;
 - 8) доходы от личного подсобного хозяйства, кроме приусадебного участка,
- о г о р о д а .

12. К видам доходов указанных в пункте 11 настоящих Правил относятся:

- 1) все виды заработков, а также премий, доплат, надбавок;
- 2) денежное довольствие с учетом надбавок и доплат военнослужащих, проходящих службу по контракту, и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, а также приравненных к ним категорий граждан.

13. К доходам от предпринимательской деятельности относятся:

- 1) доходы от реализации продукции (работ, услуг);
- 2) доходы от внереализационных операций, в том числе: дивиденды; безвозмездно полученные денежные средства; доходы от сдачи в аренду недвижимости и имущества;
- 3) в совокупный доход фермеров включается фактически полученный доход от реализации сельскохозяйственной продукции, указанной в декларации о полученных доходах, представляемой в налоговые органы. При этом годовой доход делится на двадцать предстоящих месяцев, и соответствующая его часть включается в общий совокупный доход за определяемый период;
- 4) при исчислении совокупного дохода учитывается также доход,

полученный от использования и эксплуатации условной земельной доли
и м у щ е с т в е н н о г о п а я .

14. К имущественному доходу физических лиц относится прирост стоимости от реализации с учетом корректировки их стоимости на инфляцию недвижимого имущества, не являющегося местом постоянного жительства физического лица.

15. В состав совокупного дохода включаются:

1) все виды пенсий, государственные социальные пособия, специальные государственные пособия и компенсационные выплаты, назначаемые в порядке, установленным законами и иными нормативными правовыми актами, а также решениями органов местного самоуправления и работодателями;

2) стипендии, выплачиваемые студентам ВУЗов, учащимся ССУЗов и ПТУ, аспирантам, докторантам, студентам, учащимся и слушателям других учебных заведений независимо от источника их выплаты;

3) пособия по временной нетрудоспособности (в том числе по уходу за р е б е н к о м) ;

4) по беременности и родам;

5) материальное обеспечение на детей-инвалидов, воспитывающихся и о б у ч а ю щ и х с я н а д о м у .

16. В состав совокупного дохода включаются полученные алименты на детей и д р у г и х и ж д и в е н ц е в :

1) получаемые алименты учитываются в совокупном доходе семьи по времени, за которое они причитаются и начислены. Дополнительные суммы алиментов, полученные в связи с перерасчетом заработка плательщика алиментов, задолженностью не являются и в совокупном доходе семьи учитываются по времени их начисления;

2) если матери (отцу) решением суда было отказано во взыскании алиментов, а также в случаях, когда брак между супругами расторгнут, но мать (отец) их еще не получала, совокупный доход, исчисляется без учета алиментов по представлении копии решения суда;

3) в случаях, когда брак между супругами не расторгнут, но в периоде обращение за назначением пособия вынесено решение суда о взыскании с отца (матери) алиментов, при определении совокупного дохода семьи за предыдущий период учитываются доходы отца (матери).

17. В состав совокупного дохода включаются единовременные выплаты и другие расходы, осуществляемые работодателем в размере, установленном законодательством, в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, возмещение вреда, причиненного работникам повреждением здоровья во время исполнения ими трудовых обязанностей.

18. В состав совокупного дохода семьи включаются доходы от личного

подсобного хозяйства, кроме приусадебного участка, огорода.

Величина дохода, учитываемого в совокупном доходе от личного подсобного хозяйства семьи за один квартал, принимается в размере пяти кратной величины расчетного показателя для семьи, проживающей в городской и сельской местности.

19. Совокупный доход семьи исчисляется путем суммирования доходов всех лиц, учтенных в составе семьи, за квартал (с первого по первое число), предшествовавший кварталу обращения за назначением пособий.

20. Среднемесячный среднедушевой совокупный доход семьи за квартал рассчитывается путем деления совокупного дохода семьи за этот период на число членов семьи и на количество месяцев в квартале.

21. При исчислении совокупного дохода семьи, в составе которой в расчетном периоде произошли изменения, учитываются (не учитываются) доходы прибывшего (выбывшего) члена семьи с первого месяца его прибытия (выбытия).

В случае отсутствия в семье одного члена семьи в связи с осуждением к лишению свободы или направлением его на принудительное лечение при исчислении совокупного дохода семьи выбывшего (прибывшего) учитываются до момента его выбытия (с момента его прибытия). Но алименты или другие суммы, получаемые семьей от указанного члена семьи, включаются в совокупный доход семьи.

Если эти лица отсутствуют в семье по указанным причинам в течение полного периода, то их доходы при исчислении совокупного дохода семьи не учитываются.

22. Если один из членов семьи проработал менее квартала, за который исчислялся доход, его заработная плата учитывается на все месяцы работы в этом квартале, а среднемесячный доход определяется путем деления общего заработка и других доходов на число месяцев работы в квартале.

23. В совокупном доходе лиц, работающих за границей и учтенных в составе семьи, учитывается заработная плата как национальной, так и в иностранной валюте. При этом доходы, полученные в иностранной валюте, пересчитываются в национальную валюту по курсу, определенному Национальным банком на момент определения совокупного дохода семьи.

24. Авторские гонорары (при отсутствии договоров), а также вознаграждения за открытия, изобретения и рационализаторские предложения включаются в совокупный доход члена семьи в том месяце, в котором они были получены.

25. Суммы погашенных работодателем ссуда, кредитов включаются в совокупный доход и распределяются на срок предоставления ссуды, выдачи

кредита с момента их погашения (при частичном погашении - пропорционально выплаченной сумме и сроку предоставления ссуды, кредита).

4.Источник финансирования жилищной помощи

26. Выплата жилищной помощи производится ежемесячно путем зачисления назначенных сумм на лицевой счет получателя или безналичным путем поставщикам коммунальных услуг.

27. Финансирования выплат жилищной помощи лицам, проживающих в домах всех форм собственности, осуществляются за счет местного бюджета, компенсации за телефон за счет средств республиканского бюджета.

28. Уполномоченный орган:

1) перечисляет выделенные средства на оказание жилищной помощи поставщикам коммунальных услуг, согласно личного заявления - поручения от претендента жилищной помощи;

2) Обеспечивает ежемесячные представления в финансовые органы сводных реестров назначенных сумм жилищной помощи собственникам (нанимателям) квартир на оплату коммунальных услуг.

29. ГУ "Отдел финансов Ерейментауского района" (далее - Отдел финансов) на основании представленных сводных реестров по назначенным суммам в пределах утвержденной росписи расходов по месяцам производит финансирование по данной программе через администратора программы - уполномоченного органа.

30. Отдел финансов не реже одного раза в год должен производить по первичным документам проверку правильности расходования бюджетных средств на выплату жилищной помощи.

31. За неправильное оформление документов, по которым не законна была выплачена жилищная помощь, должностные лица, по вине которых это произошло, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.