

Об утверждении Правил благоустройства территории города Темиртау и поселка Актау

Утративший силу

Решение Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 01 марта 2008 года N 8/5. Зарегистрировано Управлением юстиции города Темиртау Карагандинской области 08 апреля 2008 года N 8-3-54. Утратило силу - решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 5 июня 2012 года N 4/4

Сноска. Утратило силу - решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 05.06.2012 N 4/4.

На основании Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", а также в соответствии с кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях", городской маслихат **РЕШИЛ:**

Сноска. Преамбула с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

1. Утвердить "Правила благоустройства территории города Темиртау и поселка Актау" (прилагается).

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении 10 календарных дней с момента первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии городского маслихата.

Председатель сессии

Г. Дроздова

Секретарь маслихата

А. Аркатов

СОГЛАСОВАНО

*Начальник отдела кадровой и правовой
работы государственного учреждения
"Аппарат акима города Темиртау"
В . К а р л а ш*

01 марта 2008 года

СОГЛАСОВАНО

*Начальник государственного учреждения
"Отдел архитектуры и градостроительства
города Темиртау"*

Р . Джунусова

01 марта 2008 года
СОГЛАСОВАНО

Начальник государственного учреждения
"Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог"
С . Мурзатаев

01 марта 2008 года
СОГЛАСОВАНО

Начальник государственного учреждения
"Управление внутренних дел города Темиртау"
М . Жаппаров

01 марта 2008 года
СОГЛАСОВАНО

Главный государственный санитарный врач
филиала государственного учреждения
"Департамент государственного
санитарно-эпидемиологического
надзора Карагандинской области"
по городу Темиртау
К . Аскаров

01 марта 2008 года
СОГЛАСОВАНО

Главный специалист, старший уполномоченный
государственный инспектор охраны окружающей
среды по городу Темиртау
Г . Ягупец

01 марта 2008 года
Утверждены
решением
городского
от 1 марта 2008 года N 8/5

Темиртауского
маслихата

ПРАВИЛА

благоустройства территории города Темиртау и поселка Актау

Настоящие Правила благоустройства территории города Темиртау и поселка Актау разработаны в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 9 января

2007 года "Экологический кодекс Республики Казахстан" и Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях", Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Задачами настоящих Правил являются:

реализация конституционного права граждан на экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие и безопасность;

реализация принципов обеспечения государством санитарно-эпидемиологического благополучия населения и сохранения благоприятной окружающей среды, которая не оказывает отрицательного влияния на состояние здоровья настоящего и будущего поколений;

защита здоровья и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Целью настоящих Правил для города Темиртау и поселка Актау является: определение общего порядка содержания и уборки территорий в зимний и летний периоды;

установление общих требований по выполнению земляных и уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспорта и пешеходов;

установление общих требований по санитарному содержанию (включая звуковые и шумовые режимы) территорий;

установление общего порядка содержания объектов наружного освещения, рекламы, зеленых насаждений, зданий и других объектов городской и поселковой инфраструктуры.

Правила обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от формы собственности, гражданства или принадлежности, домовладельцев и землепользователей, арендаторов и застройщиков города Темиртау и поселка Актау.

Организацию и координацию деятельности по благоустройству, санитарному содержанию, организации уборки и обеспечению чистоты на территории города Темиртау и поселка Актау осуществляют должностные лица аппарата акима города, акима поселка Актау, уполномоченный орган ЖКХ, другие уполномоченные органы.

Определения и понятия "городской", "городские", "городского", "город" в тексте настоящих Правил применяются в равной степени к понятиям и положениям, относящимся как к городу Темиртау, так и к поселку Актау.

Сноска. Преамбула в редакции решения Темиртауского городского маслихата

Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

1. Основные понятия, определения и сокращения

1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия, определения и сокращения:

1) благоустройство - комплекс работ, объектов и элементов городской инфраструктуры, обеспечивающих удобную, здоровую, благоприятную, комфортную среду обитания и безопасную жизнедеятельность человека. Этот комплекс предусматривает организацию, содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану объектов и элементов благоустройства по следующим основным направлениям: инженерное благоустройство, внешнее благоустройство, производство земляных работ, озеленение, санитарное благоустройство (включая звуковые и шумовые режимы), освещение, благоустройство придомовых территорий;

2) автостоянка - территория, организованная на основании проектно-сметной документации и предназначенная для размещения автомобильного транспорта;

3) сточные воды - воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека или на загрязненной территории, сбрасываемые в естественные или искусственные водные объекты или на рельеф местности;

4) санитарная очистка (уборка) территории - система мероприятий по сбору, удалению и обезвреживанию коммунальных отходов (отходов), образующихся в городе в результате жизнедеятельности населения;

5) закрепленная территория - участок земли, непосредственно примыкающий или тяготеющий к отведенной юридическому или физическому лицу территории и закрепленный за этим лицом для ухода, санитарного содержания, обслуживания и уборки в границах, определенных настоящими Правилами, актами акимата города Темиртау (акима поселка Актау) по представлению уполномоченного органа ЖКХ.

Закрепленными территориями в городской черте являются:

1) территория в пределах 10 метров от границ отведенных участков (при отсутствии сплошной застройки), и дополнительно в сторону городских улиц и проездов (включая тротуары, парковочные "карманы", газоны, и другие элементы благоустройства):

для улиц с усовершенствованным покрытием: до ближайшего края проезжей части, а на улицах с трамвайным движением на расстояние 1,5 метра от ближайшего рельса трамвайного пути.

для улиц с неусовершенствованным покрытием: до середины проезжей части

при двусторонней застройке, и на всю ширину - при односторонней застройке;

2) участки внутриквартальных территорий – в границах, установленных актами акимата города Темиртау (акима поселка Актау) по представлению уполномоченного органа;

3) внутридворовые территории, не отведенные кондоминиумам собственников квартир и другим субъектам землепользования, используемые для установки малых архитектурных форм, детских, бельевых, контейнерных площадок, парковок автотранспорта, декоративных сооружений, проездов к дому, заездов во двор (при наличии в одном дворе нескольких землепользователей, закрепленная территория определяется пропорционально границам отведенных территорий или по согласованию сторон);

4) места, специально отведенные акиматом города Темиртау (акимом поселка Актау) и используемые для временной (сезонной) розничной торговли и других целей;

5) территории охранных зон надземных тепловых сетей.

Субъектами закрепления территорий могут быть как физические, так и юридические лица.

Обязанности по санитарному содержанию закрепленных территорий возникают у субъектов закрепления с момента вступления в силу актов о закреплении этих территорий;

6) отведенная территория - участок земли, переданный на основании постановления акимата землепользователю в собственность или пользование для строительства или эксплуатации зданий, сооружений и других объектов;

7) зеленые насаждения – растительные объекты (газоны, цветники, деревья, кустарники) планировочного решения города, обеспечивающие санитарно-гигиенические и экологические условия, повышение уровня благоустройства и архитектурно-ландшафтного оформления;

8) землепользователь - юридическое или физическое лицо, использующее земельные участки в городской черте, независимо от целей и форм собственности (предприятия, организации, индивидуальные предприниматели, домовладельцы, арендаторы, кооперативы собственников квартир);

9) земляные работы - работы, связанные с разрытием территорий, отсыпкой насыпей, обратной засыпкой, разработкой котлованов;

10) инженерные сети и сооружения – технические элементы инженерного благоустройства города, предназначенные для обеспечения городского населения и предприятий теплом, водой, электроэнергией, а также для сбора и отвода поверхностных вод с территории города

11) общественные места – места общего пользования и отдыха (парки, пляжи), площади, скверы, бульвары, остановки транспорта;

12) мусороудаление - коммунальная услуга, включающая в себя сбор (прием отходов от источника их образования с установленных мест их концентрации), вывоз, обезвреживание, утилизацию и захоронение отходов, оказываемая специализированной организацией. В настоящих Правилах к специализированным организациям относятся юридические и физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью в области мусороудаления и имеющие специальный транспорт;

13) коммунальные отходы (далее – отходы) - отходы потребления, образовавшиеся в результате жизнедеятельности человека; близкие к ним по составу и характеру образования отходы производства (остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов), а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

В настоящих Правилах к коммунальным отходам относятся: твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), печная зола, смет, опавшая листва, и предметы домашнего обихода, помещающиеся в типовые контейнеры стандартной емкости, используемые для последующей перегрузки в специализированные мусоровывозящие автомашины;

крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности, не пригодные для размещения в стандартных контейнерах по размерно-весовым характеристикам;

жидкие бытовые отходы - любые жидкие отходы (нечистоты, содержимое выгребных ям) из неканализованных домовладений, кроме сточных вод;

14) улица - территория, на которой размещены проезжая часть, тротуары, зеленые насаждения, остановки, подземные и надземные инженерные сети;

15) УГСЭН - управление Государственного Учреждения "Департамент государственного санитарно - эпидемиологического надзора Карагандинской области" по городу Темиртау;

16) ОДП УВД - отдел дорожной полиции Управления внутренних дел города;

17) несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование на городской территории ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, снега, льда;

18) застройщик - заказчик нового строительства, реконструкции, ремонта, а также разборки, демонтажа, сноса зданий, сооружений, построек;

19) торговый объект – имущественный комплекс, используемый субъектами торговой деятельности для осуществления торговой деятельности;

20) заявочная система очистки - сбор и удаление отбросов по заявке физических и юридических лиц;

21) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

22) временные объекты - обеспеченные необходимым уровнем санитарно-гигиенических условий временные торговые объекты, и другие временные объекты, размещаемые в специально отведенных (кроме рынков и стационарных помещений) местах.

Временные торговые объекты предназначаются для розничной сезонной (или на иной период времени, установленный уполномоченным органом ЖКХ) реализации свежей скоропортящейся плодоовощной, плодоягодной, бахчевой и другой (включая живые цветы, выращенные на дачных и придомовых участках) продукции; прохладительных напитков, иной продукции по ассортименту, определенному уполномоченным органом при отведении указанных мест, а также для оказания населению различных услуг.

Временными торговыми объектами являются: открытые (летние) площадки объектов общественного питания, объекты ярмарочной торговли, комплексы выездной торговли (автолавки, цистерны), юрты, киоски, палатки, торговые автоматы, выносные прилавки.

К другим временным объектам в настоящих Правилах относятся: металлические киоски, будки, гаражи, сараи, склады (контейнеры), туалеты, строительные бытовки (сторожки) и другие аналогичные объекты; временные средства наружной визуальной рекламы и информации (выносные щитовые конструкции (штендеры), информации на ограждениях объектов строительства и розничной торговли, информация на транспортных средствах, информация на лотках, тележках и зонтиках).

23) уполномоченные органы - в настоящих Правилах:

1) уполномоченный орган ЖКХ - государственное учреждение, полномочия которого в области жилищно - коммунального хозяйства и городской инфраструктуры определены акиматом города Темиртау;

2) другие уполномоченные органы – государственные учреждения, органы государственного управления, подведомственные акиму и акимату города Темиртау, а также территориальные (региональные) подразделения центральных исполнительных органов государственного управления, осуществляющие полномочия в пределах предоставленной компетенции.

24) домовладелец - юридическое или физическое лицо, имеющее в частной собственности или на другом законном основании жилые (многоквартирные, индивидуальные) дома и нежилые (административного, торгового, промышленного, культурно-бытового и иного назначения) здания, или их часть (с о в л а д е н и е) ;

25) малые архитектурные формы - сравнительно небольшие по объему

объекты как декоративного, так и утилитарного характера: декоративные сооружения - скульптуры, фонтаны и декоративные водоемы, художественно исполненные ограждения, арки, барельефы, клумбы и вазы для цветов, флагштоки, объекты утилитарного характера - беседки, павильоны, киоски, телефонные автоматы, скамьи, урны, таблички улиц, домов, стационарные объекты наружной визуальной рекламы (будки, билборды, стеллы, пилоны, лайтбоксы, щиты, крышные установки, электронные и жалюзные экраны, витрины, транспаранты (перетяжки) и другие конструкции);

2. Другие понятия и определения, применяемые в настоящих Правилах, используются в их значениях, установленных законодательными и другими нормативными правовыми актами, техническими регламентами и Правилами.

2. Общие положения

3. Землепользователи и домовладельцы, независимо от форм собственности, в границах отведенных и закрепленных территорий должны:

1) содержать за своей счет в технической исправности принадлежащие или и с п о л ь з у е м ы е и м и :

жилые и нежилые здания, другие объекты с прилегающими к ним территориями, своевременно производить их ремонт и поддерживать в надлежащем состоянии их внешний вид, содержать в исправном состоянии покрытия отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных п р о е з д о в и д о р о г ;

дворовые территории, проезды и тротуары, пляжи, зоны отдыха, рынки, торговые площадки и специально отведенные места для временной (сезонной) розничной торговли, городские кладбища с прилегающими территориями, с т о я н к и а в т о м о т о т р а н с п о р т а ;

ограды, заборы, газонные ограждения, все виды стационарных рекламных объектов, установки по декоративной подсветке, фонари уличного освещения, вывески, витрины, опорные столбы, уличные часы, указатели наименований улиц, домовые номерные знаки, садово-парковые скамейки, урны, посадочные площадки и павильоны на остановках пассажирского транспорта;

путепроводы, водопроводы, трансформаторные установки, дорожные знаки, телефонные будки, радиотрансляционные устройства, антенны, будки-посты телефонной связи и метеорологических служб, переговорные устройства диспетчерских служб, лодочные, спасательные станции и другие гидротехнические, инженерно-технические и санитарные сооружения;

2) поддерживать чистоту и порядок в подъездах многоквартирных домов, обеспечивать их надлежащее освещение, рабочее состояние лифтов,

мусоропроводов;

3) благоустраивать отведенные и закрепленные дворовые территории, регулярно их ремонтировать, убирать, подметать, поливать, мыть, вывозить мусор, снег и лед, посыпать песком, очищать водостоки и дренажи, не допускать сжигания мусора и листвы;

4) бережно сохранять зеленые насаждения независимо от их ведомственной принадлежности, производить посадку зеленых насаждений по проектам, согласованным с уполномоченными органами, и проводить полный комплекс агротехнических мероприятий: полив, обрезку, побелку стволов, удаление прикорневой поросли, внесение удобрений, рыхление приствольных кругов, дезинфекцию и замазку ран, заделку дупел, покос газонов;

5) систематически проводить работу по уничтожению вредителей и карантинных сорняков (повилики, амброзии, конопли) своими силами или по договорам

6) ежегодно в апреле-мае и сентябре-октябре проводить месячники по благоустройству и санитарной очистке городских территорий;

4. Домовладельцы должны:

1) иметь на зданиях таблицу установленного образца с четко написанными на ней наименованием улицы и номером дома, щит для объявлений и урну для сбора мусора;

2) иметь на дверях подъездов многоквартирных домов таблички с обозначением номеров квартир;

3) содержать закрытыми на замок чердаки и подвалы зданий и оставлять часть окон подвалов открытыми круглогодично для проветривания;

4) иметь и содержать в исправности электрическое освещение во дворах, в подъездах, подвалах и на лестничных площадках;

5) содержать в исправности водопроводную, канализационную, отопительную системы и не допускать затопления подвальных помещений;

6) содержать в исправности входные двери зданий;

7) содержать в исправном и свободном состоянии подъездные пути к производственным, служебным и жилым зданиям;

8) иметь во дворах нежилых зданий и жилых домов, не подключенных к канализационной системе, уборные и помойные сооружения с водонепроницаемыми выгребными ямами и вытяжками, вокруг которых должны быть асфальтированные или твердого покрытия отмостки, иметь договор или другие подтверждающие документы о вывозе жидких нечистот специализированными предприятиями.

5. Для сохранения и улучшения сложившегося архитектурного облика города, жилых зданий и прилегающих к ним территорий, при размещении в них

торговых объектов (офисов) владельцы этих объектов должны выполнить следующий комплекс мероприятий по оформлению фасада здания и благоустройства прилегающей территории на основе разработанного и согласованного ими проекта:

- 1) отделка фасада (окраска, облицовка различными материалами);
- 2) устройство крылец, пандусов для доступа инвалидов - "колясочников", козырьков, соответствующих общему стилю здания;
- 3) благоустройство территории, включая устройство отмосток, тротуаров, соединений с внутриквартальными проездами, площадок парковки автомашин, газонов, зеленых насаждений;
- 4) установка скамеек, урн, ограждений;
- 5) устройство наружного освещения (световой рекламы), достаточного для освещения прилегающей к зданию территории и улицы до оси проезжей части дороги и (или) проезда, подсветки фасада, выходящего на улицы и другие общественные места;
- б) установка художественных, исполненных в общем стиле вывесок с необходимым минимумом информации.

6. В случае расположения в здании одного объекта (офиса), его владелец по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства обеспечивает оформление части, либо всего фасада, с последующим возмещением затрат при появлении других владельцев или арендаторов. При наличии нескольких объектов оформление фасада, благоустройство и санитарная уборка прилегающей территории производится их владельцами в соответствующих долях с соблюдением единого архитектурно-художественного облика и одновременности выполнения работ.

3. Уборка городской территории

7. Для обеспечения исполнения настоящих Правил и в целях поддержания в городе постоянной чистоты и порядка, признается обязательным участие всех домовладельцев и землепользователей в уборке и содержании отведенных и закрепленных территорий, уходе за зелеными насаждениями.

Уборка и содержание мест общего пользования и закрепленных территорий включают в себя следующие виды работ:

- 1) подметание территорий, уборка и складирование отходов и мусора в типовые контейнеры, установленные на оборудованных контейнерных площадках в специально отведенных местах;
- 2) уборка и вывоз ТБО и КГМ на свалку (полигон). Вывоз должен подтверждаться соответствующим документом;

3) покос и вывоз травы, кустарника, камыша и иной дикорастущей растительности;

4) ремонт и окраска ограждений и малых архитектурных форм.

В период с 15 апреля по 15 октября, кроме уборки, в зависимости от погодных условий, должны проводиться мойка и поливка улиц, площадей и других мест общего пользования. Полив улиц повышенной запыленности осуществляется ежедневно не реже двух раз.

8. Определение границ уборки территорий между землепользователями осуществляется в соответствии с закрепленными за юридическими и физическими лицами территориями на основе настоящих Правил:

по улично-дорожной сети, площадям, общественным местам (зоны отдыха общего пользования, парки, скверы) - уполномоченным органом ЖКХ с учетом средств, выделенных на государственные закупки указанных услуг;

по внутриквартальным и прочим территориям границы уборки определяются в пределах отведенных земельных участков и закрепленных территорий, в соответствии с актами акимата города Темиртау (акима поселка Актау) по представлениям уполномоченного органа ЖКХ.

9. Уборочные работы производятся в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, положениями настоящих Правил, и рекомендациями уполномоченного органа ЖКХ. В районах существующей застройки очередность планово-регулярной очистки устанавливается по согласованию с уполномоченным органом ЖКХ и УГСЭН.

10. Землепользователи должны систематически, по мере необходимости, в зависимости от сезона и погодных условий, в границах отведенной и закрепленной территории выполнять уборку, поливку и посыпку тротуаров песком, вывоз мусора, снега и льда, очистку водостоков и дренажей.

11. Уборку и содержание отведенных и закрепленных территорий, подъездов к ним от городских улиц производят лица, в собственности и пользовании которых находятся строения, расположенные на этих территориях, самостоятельно или по заявочной системе очистки.

12. Уборка улиц, прилегающих газонов, тротуаров, перекрестков в границах "красной линии", площадей, автодорожных мостов, парков, скверов, бульваров, территорий кладбищ (кроме частных) производится специализированными организациями, выигравшими конкурс на право выполнения этих работ за счет средств городского бюджета.

13. Содержание и уборка вокзалов, автостанций, диспетчерских пунктов общественного транспорта, стоянок такси в радиусе 10 метров осуществляется владельцами или пользователями указанных объектов.

14. Уборку, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с

автозаправочных станций, автомоек, платных автостоянок, гаражей и прилегающих территорий (вплоть до проезжей части) и подъездов к ним, производят их владельцы.

15. Железнодорожные пути, мосты, откосы, насыпи, переезды, проходы через пути, территория в пределах зоны отчуждения (не менее 50 метров от крайних рельсов по обе стороны пути) убираются железнодорожными организациями и владельцами подъездных путей, эксплуатирующими данные сооружения.

16. Содержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии трамвайных путей, переездов, межрельсового пространства, посадочных площадок на обособленном трамвайном пути, на расстоянии 1,5 метра по обе стороны трамвайного пути производится их владельцами.

17. Уборка территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий осуществляется их владельцами.

18. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим стационарным объектам рекламы, в радиусе пяти метров от опоры рекламных конструкций, производят владельцы этих объектов.

19. Уборка и содержание прилегающих к инженерно-техническим и гидротехническим сооружениям территорий (газгольдеры, тяговые подстанции) производится владельцами этих сооружений.

20. Профилактическое обследование, очистка каналов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с городских территорий, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемных колодцев производятся эксплуатирующими предприятиями; на дворовых территориях - кооперативами собственников квартир; на частных участках и территориях предприятий - владельцами территорий.

21. Уборку территорий вокруг опор установок наружного освещения и мачт контактной сети производят лица, за которыми эта территория закреплена. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных дорогах незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток.

22. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых отведенных территорий, территорий после сноса строений производят землепользователи либо застройщики самостоятельно, либо по заявочной системе очистки.

23. Уборка и содержание не отведенных и не закрепленных территорий осуществляются за счет средств бюджета в пределах выделенного финансирования.

24. Владельцы торговых объектов, включая временные, должны в течение всего дня поддерживать чистоту и производить очистку от мусора прилегающих

территорий в радиусе не менее 10 метров от объекта.

25. Склади́ровать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования закре́пленные территории у торговых объектов, газоны, крыши палаток, киосков и других объектов торговли не допускается.

26. Уборка территорий рынков с прилегающей рыночной площадью, очистка мусоросборников и их надлежащее содержание производятся собственниками рынков. Территории рынков должны иметь твердое покрытие.

В теплый период года, помимо обязательного подметания, производится мойка территории рынка.

27. Во всех местах общего пользования должны быть выставлены в достаточном количестве урны для мусора на расстоянии друг от друга на оживленных улицах - не более 40 метров, на малолюдных - 100 метров.

Обязательна установка не менее 2-х урн в местах остановок городского транспорта, у каждого входа (выхода) у стационарных торговых объектов, и одной урны – у временных.

28. Землепользователи и другие лица на отведенных и закре́пленных территориях должны обеспечить установку и очистку урн по мере их заполнения не более, чем на 3/4 их объема, а также мойку урн по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

29. Уборка территорий пляжей, зон отдыха, ежегодная подсыпка чистого песка, проведение механизированного рыхления поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов производится лицами, за которыми закре́плены эти территории.

30. Территории пляжей должны иметь раздевалки. На пляжах и в парках, иных зонах отдыха должны быть общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей, на пляжах - на расстоянии не менее 200 метров до места купания;

Парки и пляжи, помимо установленных урн, должны быть оснащены специальными площадками для размещения контейнеров, из расчета один контейнер на 3500-4000 кв. метров площади, удаленными от мест отдыха на расстояние не менее 20 метров.

31. В местах, предназначенных для купания, не допускается мойка машин, стирка белья, купание и выгул животных.

32. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку.

33. На территории зон отдыха общего пользования допускается размещение торговых объектов в соответствии с действующими нормативными требованиями. Содержание и ремонт этих объектов, уборка закре́пленной

территории в течение всего дня с обязательным вывозом мусора производится за счет их владельцев.

34. На территории зон отдыха общего пользования не допускается:

1) приготовление пищи вне объектов общественного питания, разведение костров, сжигание мусора, листвы;

2) хождение по газонам и клумбам, а также размещение любых объектов на газонах, клумбах, цветниках, тротуарах; мойка и чистка транспортных средств;

35. Содержание и уборка стадионов, спортивных площадок осуществляется техническим персоналом балансодержателей.

36. Содержание и уборка отведенных и закрепленных территорий гаражей, дачных и гаражных обществ (кооперативов) производится собственниками гаражей и кооперативами, соответствующими обществами.

37. Организации, предприятия и учреждения, торговые объекты, места досуга и массового посещения обеспечиваются бесплатными парковками для посетителей.

38. Содержание и уборка отведенных и закрепленных территорий для размещения гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок (далее - автостоянки), парковок общего пользования, станций технического обслуживания, стоянок такси производится их владельцами и пользователями.

39. Открытые автостоянки легкового автотранспорта размещаются с обеспечением санитарных и пожарных разрывов до жилой и общественной застройки.

На территории автостоянок и станций технического обслуживания, стоянок такси должны быть размещены урны и контейнерные площадки для сбора мусора и отходов, регулярно производится уборка и вывоз отходов.

40. Территории кладбищ должны быть огорожены, в местах проезда иметь твердое покрытие, мусоросборники. Вывоз ТБО с территории кладбищ обеспечивают владельцы кладбищ.

41. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также городской и внутриквартальной водосточной сети производится не менее двух раз за сезон соответствующими эксплуатационными службами, на балансе которых находятся эти сооружения.

42. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийных ситуаций на инженерных сетях), их ликвидация осуществляется организациями, допустившими нарушения.

Сноска. Пункт 42 в редакции решения Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в

43. Во избежание засорения водосточной сети не допускается сброс смета и бытового мусора в водосточные коллекторы.

44. В период листопада производится уборка и вывоз опавшей листвы с газонов, улиц, дорог и проездов, дворовых, отведенных и закрепленных территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников, а также сжигание листьев на территории жилой застройки, в скверах и парках не допускается .

Собранные листья должны вывозиться на специально отведенные участки, либо на поля компостирования .

Сноска. Пункт 44 с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

45. На территории города повсеместно не допускается:

1) расклеивать, вывешивать или размещать иным образом объявления, печатную или рукописную рекламную, агитационную продукцию (плакаты, афиши, листовки) и другие виды визуальной информации на фасадах домов, зданиях и сооружениях, водосточных трубах, опорах освещения, сооружениях инженерных сетей и коммуникаций и в других местах, не отведенных для этих целей уполномоченным органом ЖКХ, а также без согласия собственника. Для размещения указанной информации в местах, отведенных уполномоченным органом ЖКХ, устанавливаются специальные рекламные щиты;

2) разрушать, ломать, повреждать, портить иным образом элементы городской инфраструктуры, (дорог, бордюрного ограждения, тротуаров, газонов,) малые архитектурные формы, объекты наружного и декоративного освещения, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения, в том числе наносить любым способом надписи и рисунки на стенах , в подъездах и лифтах общественных и жилых зданий, на объектах малых архитектурных форм, на элементах внутренней отделки салонов общественного транспорта ;

3) выбрасывать мусор, окурки, плевать, отправлять естественные надобности на улицах, дорогах, тротуарах, газонах, в местах общего пользования, в общественном транспорте и других местах массового пребывания населения;

46. Повсеместно, кроме мест на городских рынках и стационарных объектов торговли, не допускается торговля молочными продуктами, продуктами животного происхождения, рыбой, раками, семечками, табачными изделиями, спичками, а также любыми другими товарами и продуктами, если они не включены в ассортимент, разрешенный к реализации на временных объектах торговли и общественного питания.

3.1 Содержание и уборка проезжей части улиц и тротуаров

47. Уборку и содержание проезжей части улиц и проездов городской дорожной сети по всей ее ширине, площадей, производят специализированные организации на основании договора государственного заказа на производство данных работ. Они же производят уборку отстойных и разворотных площадок на конечных пунктах автобусных маршрутов.

48. Подметание дорожных покрытий, прибордюрной части улиц и проездов проводится с предварительным увлажнением дорожного покрытия согласно графику, утвержденному уполномоченным органом.

Улицы с повышенной интенсивностью движения в жаркое время (свыше плюс 25 градусов Цельсия) следует поливать водой.

49. Проезжая часть и обочины дорог должны быть постоянно полностью очищены от всякого вида загрязнений.

50. Содержание, ремонт, покраска, а также уборка и мойка пассажирских павильонов и прилегающих к ним "карманов", посадочных площадок городского пассажирского транспорта осуществляются их владельцами или иными лицами, за которыми закреплены данные территории. Остановочные площадки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

51. Уборка тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами, и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, дворовых территорий, учреждений, предприятий, объектов торговли и обслуживания, производится лицами, за которыми закреплена соответствующая территория.

52. По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовых территорий, выходы от въездов во дворы, учреждения, предприятия, выходы от торговых объектов, уборочные работы осуществляются в соответствии с закреплением территорий.

53. Уборка тротуаров, находящихся на мостах, путепроводах, а также технических тротуаров (подходов), примыкающих к инженерным сооружениям, производится владельцами данных инженерных сооружений.

54. Тротуары должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

55. Автотранспортные предприятия и владельцы автотранспортных средств должны выпускать на улицы города транспортные средства в чистом виде.

56. Не допускается:

- 1) проезд по улицам на гусеничном транспорте;
- 2) проезд по улицам и дорогам транспортных средств, общие габариты, вес и

нагрузка на ось которых превышает установленные нормы, без соответствующего специального разрешения оформленного в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;

3) выезд на дороги и проезды транспортных средств, загрязняющих проезжую часть; выезд транспортных средств со строительных площадок без предварительной мойки колес и других загрязненных частей;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия их специальным пологом, исключаям
з а г р я з н е н и е д о р о г ;

5) выбрасывать мусор из автомобилей на проезжую часть, обочины дорог и
т р о т у а р ы ;

6) при выполнении уборочных работ перемещение мусора с отведенной или закрепленной территории на проезжую часть дорог, проездов и наоборот;

7) заезд транспортным средствам на бордюрное ограждение и проезд через него, остановка и стоянка на тротуарах и газонах и проезд по ним;

8) повреждение дорожного покрытия, дорожных сооружений, знаков, средств регулирования дорожного движения;

9) перегораживание или загромождение улиц, дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, источникам пожарного водоснабжения;

10) спуск канализационных, промышленных и сточных вод на проезжую часть улиц и дорог, мойка автомашин в неустановленных местах;

11) производство работ, связанных с разрушением дорожного полотна, без соответствующего согласования;

3.2 Особенности уборки городской территории в зимнее время

57. Зимняя уборка проезжей части улиц города и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и требованиями уполномоченного органа ЖКХ, определяющего сроки и порядок работ, их технологию, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

58. При уборке в парках, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

59. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, прочие элементы и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

60. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на инженерных сетях, скалывается и убирается предприятиями -

владельцами сетей. Сколотый лед вывозится в установленные места.

61. Формирование снежных валов не допускается:
на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи
железнодорожных переездов;
на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или
повышенным бордюром;
на тротуарах.

62. Не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

63. Технологическая операция вывоза снега осуществляется в два этапа:
первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского
пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и
путепроводов, мест массового посещения населением (крупных универмагов,
рынков, гостиниц, вокзалов, театров), въездов на территорию больниц и других
социально важных объектов;
окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании
первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определяемой
уполномоченным органом.

64. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально
подготовленные площадки. Не допускается вывоз снега в не согласованные в
установленном порядке места.

65. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть
очищены от мусора и благоустроены.

66. К уборке тротуаров предъявляются следующие требования:

1) тротуары должны быть очищены на всю ширину от снега и снежно -
ледяных образований до твердого покрытия;

2) в период интенсивного снегопада, при оповещении о гололеде или его
возникновении тротуары должны обрабатываться противогололедными
реагентами или мелким песком с расчисткой проходов для движения пешеходов;

67. Дворовые территории, тротуары и проезды должны быть очищены от
снега и наледи до асфальта, снег и скол вывезены на снегосвалку. При
возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким песком.

68. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов,
разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих
свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

69. Складирование снега на внутридворовых территориях должно
предусматривать отвод талых вод.

70. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть
организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

71. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны,

должна производиться немедленно с предварительной установкой ограждения
о п а с н ы х у ч а с т к о в .

72. Очистка крыш зданий от снега и ледяных образований со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенной в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и лед немедленно убираются на проезжую часть и размещаются для последующего вывоза предприятием, убирающим проезжую часть улицы.

73. Не допускается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб .

4. Обеспечение благоустройства, чистоты и санитарного содержания города.

74. Землепользователи и домовладельцы должны ежедневно осуществлять санитарную очистку и уборку отведенных и закрепленных территорий.

75. На территории города не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега. Не допускается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений .

76. Сброс поверхностных вод в хозяйственную и ливневую канализацию с территории предприятий и инженерных систем разрешен только при наличии согласований и договора с эксплуатирующими канализационные сети п р е д п р и я т и я м и .

77. Не допускается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в в о д о е м ы .

78. Не допускается самовольное строительство во дворах различного рода хозяйственных или вспомогательных построек (гаражей, сараев);

79. Не допускается :

1) мойка, очистка и ремонт транспортных средств у подъездов жилых домов, внутри жилых кварталов и на землях общего пользования, у водоразборных колонок, на водоемах, в местах массового отдыха людей;

2) размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, самовольная установка оград и изгородей;

3) въезд и стоянка автотранспорта на зеленые зоны дворовых и внутриквартальных территорий, детские площадки, пешеходные дорожки;

4) прогон и выпас домашнего скота и птицы вне районов индивидуальной жилой застройки, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на улицах, в скверах, садах, лесопарках, на стадионах, пришкольных участках и других местах общего пользования.

5) убой и разделка домашнего скота и птицы у подъездов жилых домов, внутри жилых кварталов и на землях общего пользования (за исключением территорий ветеринарных учреждений или во дворах индивидуальной жилой застройки при предварительном согласовании с владельцами смежных участков).

80. В городе должна соблюдаться тишина, на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, в местах массового пребывания людей, парках, скверах.

Радиофикация зон отдыха должна максимально ограничиваться, а в исключительных случаях, по согласованию с УГСЭН, может осуществляться с условием, что в 2-х метрах от жилых зданий, границ площадок отдыха микрорайонов и других указанных выше объектов шум не превышал установленного для этих зон допустимого уровня.

В целях обеспечения указанных требований и поддержания комфортного шумового режима во всех общественных местах, жилых кварталах и микрорайонах города не допускается:

1) производить работы и действия, нарушающие покой населения и порядок, кроме строительных, дорожных, ремонтных и иных аналогичных работ, связанных с неизбежным технологическим шумом (звуковыми вибрациями), а также работ по устранению аварийных ситуаций. В период с 23-00 до 06-00 должна соблюдаться тишина;

2) крик и свист, громкое пение с целью озорства и из хулиганских побуждений, игра на музыкальных инструментах, воспроизведение без согласия соседей музыки в квартирах на повышенной громкости, а также при открытых окнах, с подоконников и балконов; воспроизведение музыки на повышенной громкости с использованием переносной аудиоаппаратуры в местах общего пользования; взрывание петард, хлопушек и других подобных устройств;

3) подача звуковых сигналов водителями транспортных средств в случаях, не предусмотренных Правилами дорожного движения Республики Казахстан;

4) стоянка транспортных средств у общественных зданий и жилых домов с включенным двигателем, воспроизведение музыки из транспортных средств на повышенной громкости, а также при их остановке и стоянке ближе 50 метров от общественных зданий и жилых домов, детских и лечебных учреждений, организаций образования и мест массового отдыха населения;

5) воспроизведение музыки и радиопередач во всех видах городского пассажирского транспорта при движении на маршруте, а в такси – только с

р а з р е ш е н и я

к л и е н т о в ;

б) установка и работа звуковоспроизводящей аппаратуры на открытых (летних) площадках объектов общественного питания, а также воспроизведение музыки на повышенной громкости в объектах общественного питания, расположенных не в обособленных зданиях, а также во всех объектах общественного питания при открытых окнах;

7) воспроизведение музыки на повышенной громкости в местах продажи теле- и аудиоаппаратуры, аудиозаписей на рынках, а также во всех объектах торговли, не реализующих исключительно указанные товары и не обеспеченные специальным звукопоглощающим оборудованием.

5. Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация отходов на городских территориях

81. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки должны быть удалены от жилых и общественных зданий, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, с обязательным предварительным согласованием с УГСЭН. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более пяти. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Для сбора ТБО в благоустроенном массиве застройки должны применяться стандартные металлические контейнеры емкостью 0,75 куб. м. Контейнеры в летний период должны мыться не реже одного раза в 10 дней при несменяемой системе и после каждого опорожнения - при сменяемой.

В частных домовладениях допускается использовать емкости произвольной конструкции с крышками (деревянные, металлические и другие).

82. Лица, на территории (отведенной, закрепленной, внутривортовой) которых находятся контейнерные площадки, должны выполнить следующие требования :

1) контейнерные площадки, подходы и подъездные пути к которым должны иметь твердое покрытие и быть огорожены сплошным ограждением, исключающим распространение мусора на прилегающие территории;

2) обеспечить надлежащее санитарное содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий; принимать меры по обеспечению регулярной мойки, дезинфекции и дезинсекции площадок и контейнеров. Уборка мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники специализированной организации, осуществляющей вывоз ТБО, КГМ

;

- 3) обеспечить своевременный вывоз ТБО и КГМ;
- 4) не допускать сжигания бытовых отходов в контейнерах;
- 5) обеспечить в зимнее время года очистку от снега и наледи подходов и подъездов к контейнерным площадкам с целью создания нормальных условий для работы специализированного автотранспорта и пользования населением.
- 6) производить своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров.

83. Не допускается производить выборку ТБО из мусорных контейнеров или производить его сортировку на контейнерных площадках;

84. В городе действует планово-регулярная система сбора и удаления ТБО, предусматривающая их регулярный вывоз по договорам со специализированными учреждениями без заявок с установленной периодичностью:

- 1) для жилых массивов – по графику, установленному специализированным учреждением, согласованному с домовладельцем и исключающему переполнение контейнеров;

- 2) для объектов общественного и культурного назначения - по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю;

- 3) для малоэтажных домовладений, включая индивидуальное жилье, - по мере необходимости, но не менее 1-го раза в неделю;

Для планово-регулярной уборки за каждой специализированной организацией закрепляются территории в границах, определенных уполномоченным органом ЖКХ. Вывоз отходов должен проводиться не ранее 7 часов и не позднее 22 часов. Каждый рейс специальной автомашины отмечается в путевом листе администрацией полигона по складированию отходов

85. Землепользователи и домовладельцы, независимо от форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории города, должны заключать договоры на вывоз ТБО со специализированными организациями. Собственники жилищ в домах многоквартирной застройки должны заключать договоры с органом управления кондоминиумом на вывоз ТБО.

Вывоз КГМ производится предприятиями, учреждениями и физическими лицами самостоятельно, либо по заявочной системе очистки.

86. Вывоз, хранение, обезвреживание, складирование и захоронение твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Организация содержания полигонов ТБО осуществляет эксплуатирующая, специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Не допускается вывоз отходов на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Сноска. Пункт 86 с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

87. Лица, по вине которых в городе возникли несанкционированные свалки, поджоги отходов, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами. При невозможности установления лиц, ответственных за возникновение несанкционированной свалки, удаление отходов и рекультивация мест таких свалок производятся за счет средств землевладельца территории в сроки, установленные уполномоченным органом ЖКХ.

88. Эксплуатацию мусоропроводов в жилых домах осуществляют лица, в ведении которых находится жилой дом. Эти лица должны обеспечить:

- 1) исправность мусоропровода и мусороприемной камеры;
- 2) бесшумную работу, для чего крышки загрузочных клапанов мусоропровода на лестничных клетках должны быть герметичны, иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками;
- 3) ежемесячное проведение профилактических дезинфекционных мероприятий (дезинфекция, дезинсекция и дератизация) мусороприемных камер и стволов, площадок и ниш под сборники (контейнеры), а также сборников отходов.

89. Мусороприемная камера должна быть закрыта на замок, вход посторонних лиц в нее не допускается.

90. Не допускается сброс в мусоропровод жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

91. Дворовые, не канализованные и общественные уборные должны быть удалены от жилых и общественных зданий, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 метров и не более ста метров. Выгребы дворовых уборных, ям следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

92. Сбор, хранение, вывоз отходов, образующихся в больничных организациях, должны соответствовать требованиям предъявляемым к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов медицинских организаций

93. Сбор, хранение и использование пищевых отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями предъявляемыми к порядку сбора пищевых отходов и использования их для корма скота, при отдельной системе сбора и только при наличии устойчивого сбыта их специализированным

откормочным хозяйствам. Выдача отходов частным лицам не допускается.

94. Пищевые отходы собираются только в специально предназначенные для этого, периодически дезинфицируемые, сборники (баки, ведра), закрывающиеся крышками и окрашенные изнутри и снаружи краской (применять оцинкованные емкости без окраски не допускается). Использовать сборники пищевых отходов для каких-либо других целей не допускается.

Сноска. Пункт 94 с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

95. Не допускается сбор пищевых отходов в столовых кожно - венерологических, инфекционных и туберкулезных больниц, а также в специальных санаториях по оздоровлению переболевших инфекционными заболеваниями, объектах общественного питания, обслуживающих международные линии транспортного сообщения.

Не допускается выбор пищевых отходов из сборников других емкостей для
о т х о д о в .

96. Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать суток для предотвращения их разложения и отрицательного воздействия на условия проживания. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания независимо от их подчиненности и формы собственности должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

6. Размещение и содержание специально отведенных мест для временных объектов, организация их деятельности.

97. Отведение в городе специальных мест для размещения временных объектов осуществляется только по согласованию с уполномоченными органами.

98. Не допускается размещение временных торговых объектов в радиусе ближе 100 метров от детских учреждений и организаций образования.

99. Не допускается размещение летних площадок объектов общественного питания под окнами 1-го этажа жилых зданий, на тротуарах, установка технологического оборудования по приготовлению пищи, установка звуковоспроизводящей аппаратуры.

100. Посетителям летних площадок объектов общественного питания в период их работы должен быть обеспечен свободный доступ в туалет общественного пользования в помещении основного объекта. При отсутствии такой возможности в районе летней площадки должен быть установлен биотуалет общего пользования.

101. Транспортное обслуживание специально отведенных мест и временных объектов не должно препятствовать безопасности движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных направлениях. Заезд транспорта, осуществляющего доставку товара, размещение стоянок автотранспорта в непосредственной близости от временных объектов допускается только по согласованию с ОДП УВД. Не допускается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

102. Специально отведенные места должны иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы палатками и выносными прилавками, навесами, урнами, контейнерными площадками, стационарными или мобильными туалетами общего пользования, вечерним освещением, при необходимости, определяемой уполномоченным органом ЖКХ, должны быть ограждены.

103. Владельцы временных объектов должны самостоятельно или по заявочной системе очистки обеспечивать своевременную уборку территорий и вывоз мусора. Не допускается оставлять у этих объектов неубранные торговые лотки, иное передвижное торговое оборудование и тару, доступные уборке после окончания торговли, собранный мусор, неочищенные урны, грязь, скол льда и снега.

104. В дни проведения в городе национальных, государственных и профессиональных праздников, а также религиозно - традиционных мероприятий национальных диаспор Казахстана допускается дополнительное размещение временных торговых объектов, а также объектов общественного питания быстрого обслуживания (шашлычные, чебуречные, пирожковые) в местах проведения этих мероприятий. Дополнительное размещение допускается только по предварительному письменному согласованию с уполномоченными органами.

105. Размещение металлических гаражей, будок и иных временных объектов, за исключением участков индивидуальной жилой застройки, осуществляется исключительно в индивидуальном порядке по согласованию с уполномоченными органами.

В отдельных случаях владельцам этих объектов может быть в установленном порядке предоставлено право временного землепользования на участках, специально отведенных для этих объектов.

106. Установленные самовольно киоски, гаражи, будки, сараи подлежат сносу за счет их владельцев.

107. Лица, получившие разрешение на размещение металлических гаражей, будок и иных временных объектов, должны:

- 1) нанести на фасадную часть металлического гаража (иного временного

объекта) номерной знак, которым является номер выданного разрешения;
2) не реже, чем 1 раз в год, производить своевременную покраску гаража;
3) производить своевременную уборку прилегающей территории от мусора и
с о р н о й т р а в ы ;

108. Размещение и эксплуатация временных средств наружной визуальной рекламы без разрешения уполномоченных органов ЖКХ, культуры и развития языков, а также архитектуры и градостроительства не допускается.

109. Владельцы временных объектов должны следить за сохранностью благоустройства отведенных и закрепленных территорий, и в случае причинения ущерба объектам и элементам благоустройства, зеленым насаждениям, за собственный счет восстановить нарушенные объекты в первоначальном виде в срок, определенный уполномоченным органом ЖКХ.

7. Размещение и содержание малых архитектурных форм, фонтанов, установок наружного освещения, элементов светового оформления города, стационарных объектов наружной (визуальной) рекламы

110. Территории жилой застройки и мест общего пользования оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теньвыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха для взрослого населения, стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта, и другими объектами.

111. Проектирование, строительство, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляются после согласования с городским уполномоченным органом архитектуры и градостроительства. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования

112. Владельцы малых архитектурных форм должны за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

113. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным органом ЖКХ. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация должна содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

Сноска. Пункт 113 с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

114. Освещение территории города обеспечивается установками наружного освещения (далее - УНО), к которым относятся:

- 1) устройства электроснабжения, распределительные сети;
- 2) устройства защиты и заземления электросетей;
- 3) устройства управления;
- 4) опоры кронштейнов, тросовых подвесов.

115. Содержание и обслуживание УНО включает следующие мероприятия:

1) поддержание технически исправного состояния УНО, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, включая замену ламп и вышедших из строя отражателей в светильниках, чистка светильников, замеры уровня освещенности;

2) обеспечение регламентированного режима работы УНО, контроля за своевременным включением и выключением по графику, выявления не горящих светильников, повреждений, немедленного их устранения.

116. Включение наружного освещения улиц, дорог, общественных мест, дворов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение в утренние сумерки при ее повышении до 10 люкс по графику, утвержденному уполномоченным органом ЖКХ.

117. Для определения состояния установок наружного освещения один раз в две недели проводятся контрольные проверки, и составляется соответствующий акт. Количество недействующих светильников в городе не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

118. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и, в зависимости от состояния покрытия, должны окрашиваться не реже одного раза в 3 года.

119. Не допускается размещение рекламных щитов на опорах освещения, инженерных сетей без согласования с собственниками.

120. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, дроссельные ртутные лампы, дневные ртутные инерционные лампы, дневные натриевые автоматические трубчатые лампы, люминесцентные - должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специальные предприятия для их утилизации. Не допускается вывозить эти типы ламп на городской полигон.

121. Световое оформление фасадов жилых и нежилых зданий и других объектов должны соответствовать требованиям, установленным городским уполномоченным органом в области архитектуры, и выполняться с использованием световых гирлянд, бегущих огней и другой современной светотехники.

122. Размещение и эксплуатация стационарных объектов наружной (

визуальной) рекламы без согласования с уполномоченным органом в области культуры и развития языков, а также с другими уполномоченными органами в порядке, установленном для строительства нового объекта, не допускается.

Для размещения рекламоносителя на стационарном объекте наружной рекламы, здании (сооружении) или ином стационарном объекте, не принадлежащем рекламодателю, должно быть получено разрешение владельца
э т о г о о б ъ е к т а .

123. Инженерно-техническое решение стационарных объектов наружной рекламы должно обеспечивать прочность, жесткость, устойчивость и безопасность конструкции на весь срок эксплуатации в соответствии с нормативами и/или предельно допустимым уровнем (нагрузкой), установленными для каждого вида воздействия, а также учитывать несущие возможности элементов зданий и сооружений, на которые закрепляются рекламоносители, и исключить вследствие этого потери их эксплуатационных качеств. Владелец стационарного объекта наружной (визуальной) рекламы отвечает за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий монтажа и
э к с п л у а т а ц и и к о н с т р у к ц и и .

Сноска. Пункт 123 с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

8. Содержание строительных площадок и участков

124. Застройщики должны производить все виды строительно - монтажных работ с соблюдением строительных норм и правил.

125. До начала производства работ по обустройству строительной площадки объекта (новое строительство, реконструкция, ремонт, демонтаж и снос существующих построек) застройщик должен представить документы в уполномоченный орган для согласования и получения разрешения по проведению
о п р е д е л е н н ы х в и д о в р а б о т .

126. После получения разрешения, до начала строительных работ в соответствии с действующими нормами и правилами, застройщик должен заключить договоры со специализированными организациями на вывоз бытового и строительного мусора, снега и льда на соответствующие полигоны и выполнить обустройство строительной площадки с соблюдением следующих
о б я з а т е л ь н ы х т р е б о в а н и й :

1) строительная площадка ограждается по всему периметру сплошным ограждением, исключающим доступ посторонних лиц и вынос загрязнений на

прилегающую территорию. Ограждение должно быть изготовлено из металлических профилированных листов либо из железобетонных панелей, предназначенных для ограждений; конструкции ограждения должны быть жестко закреплены и выровнены в горизонтальном и вертикальном направлениях, окрашены и иметь опрятный вид, а также иметь соответствующие предупредительные таблички или знаки;

2) в местах массового прохода людей ограждение оборудуется сплошным защитным козырьком; при необходимости обеспечивается обустройство перил; пешеходных галерей, настилов, переходных мостиков;

3) предусматривается минимальное количество выездов со стройплощадки с выходом на второстепенные улицы с установкой ворот либо шлагбаума;

4) у выездов устанавливаются информационные щиты;

5) в темное время суток должно быть обеспечено освещение по всему периметру площадки на ее внутреннюю и внешнюю часть;

6) дороги (проезды внутри площадки) и подъездные пути к стройплощадкам должны иметь твердое покрытие; должно быть обеспечено примыкание подъездных путей к асфальтированным городским проездам путем прокладки объездных и временных дорог, а также их содержание в исправном состоянии;

7) на выездах со стройплощадки оборудуются пункты мойки (очистки) колес и других загрязненных частей транспортных средств; прилегающая к строительной площадке территория, в границах не менее 10 метров, должна содержаться застройщиком в надлежащем состоянии и периодически убираться;

8) территория площадки должна содержаться в чистоте и порядке, для сбора строительного и бытового мусора должны быть установлены контейнеры (бункеры-накопители) и организован своевременный вывоз мусора; до начала строительства на площадке должен быть оборудован туалет и обеспечены его надлежащее содержание, уборка и дезинфекция;

9) должны быть предусмотрены меры по исключению выноса (ветром) за пределы стройплощадки строительных материалов, мусора (синтетические пленки, половики, стружки, опилки, упаковочный материал);

10) не допускается сбрасывание отходов и мусора с этажей объектов без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;

11) при работах на фасадах зданий, сооружений должно быть предусмотрено сетчатое ограждение, выполненное из сеток, специально предусмотренных для этих целей, которые крепятся по фасаду, либо на конструкциях установленных лесов; не допускаются искривление и провисание сеток;

127. При выполнении строительных и планировочных работ в зоне зеленых насаждений принимать меры, исключаяющие их повреждение. Заказчики должны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации под

сохранную расписку. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отведенных под строительство или производство других работ, застройщик должен за свой счет произвести посадку зеленых насаждений в местах и в количестве, согласованном с уполномоченным органом ЖКХ.

Во вновь застраиваемых жилых микрорайонах в период строительства зданий, организацию уборки строительного мусора должен обеспечить заказчик дома, централизованная планово-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода здания в эксплуатацию.

128. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденной территории, вынутый грунт (за исключением плодородного) немедленно вывозится на полигон твердых бытовых отходов или на другие участки по согласованию с уполномоченным органом ЖКХ.

129. После завершения строительных работ застройщик должен вывезти все строительные отходы на полигон твердых бытовых отходов и иметь документы, подтверждающие факте вывоза; восстановить нарушенное благоустройство на прилегающей к стройплощадке территории, а также на территориях, использованных для временного проезда, прохода пешеходов, под временные сооружения, для складирования материалов, прокладки инженерных сетей и прочих нужд; участок при необходимости подлежит рекультивации.

9. Порядок производства земляных и прочих работ, связанных с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов городской инфраструктуры, содержания инженерных сетей, сооружений и коммуникаций на территории города

130. Лица, производящие земляные и прочие работы, связанные с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов, других элементов благоустройства и инженерных сооружений городской инфраструктуры (далее - земляные работы) могут приступить к указанным работам только при наличии проектной документации и письменного разрешения (ордера), выданного уполномоченным органом, согласованного с субъектами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации.

131. Все лица, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, должны:

- 1) регулярно следить за техническим состоянием инженерных сетей и сооружений и не допускать нарушения благоустройства города, прежде всего затопления территорий и образования наледей;
- 2) следить за санитарным состоянием отведенных и охранных территорий и зон, а также за состоянием твердого либо грунтового покрытия над подземными

сетями, которые могут нарушиться вследствие несоблюдения правил монтажа, обратной засыпки и эксплуатации,

3) следить, чтобы крышки люков, перекрытия колодцев и камер, решетки ливневой канализации находились на уровне твердого покрытия и содержались в исправном состоянии;

4) производить своевременный ремонт, очистку и окраску надземных инженерных коммуникаций, конструкций и сооружений.

132. В случае производства капитального ремонта или реконструкции территорий с твердым покрытием доведение отметок люков колодцев инженерных сетей до требуемых параметров производится за счет заказчика ремонта.

133. Для оформления ордера в уполномоченный орган ЖКХ представляются следующие документы:

1) заявка на выдачу ордера на производство работ;

2) проект, согласованный с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства и владельцами инженерных сетей и коммуникаций к производству работ;

3) проект производства работ или график производства работ по объекту;

4) заявка на снос зеленых насаждений, включая газоны (в случае необходимости);

5) обязательство о восстановлении поврежденных элементов дороги, тротуаров, других элементов благоустройства.

На основании указанных документов, уполномоченный орган ЖКХ выдает разрешение (ордер) на производство работ, а при необходимости выдает разрешение на снос зеленых насаждений.

134. Производитель работ до начала работ должен выполнить следующее:

1) установить по границам опасной зоны работ требуемые ограждения и предупреждающие знаки установленного типа;

2) в местах движения пешеходов установить переходные мостики и обеспечить освещение участка разрытия в ночное время;

3) принять меры к обеспечению бесперебойной работы имеющейся ливневой канализации;

4) при наличии в зоне работы механизмов зеленых насаждений оградить их глухими щитами, гарантирующими их сохранность;

5) при необходимости закрытия проездов или путей движения пешеходов подготовить объездные пути и пути движения пешеходов, обозначив их соответствующими знаками и указателями;

6) при производстве работ, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта, оформить соответствующее разрешение на закрытие

движения автотранспорта, а при изменении маршрута движения общественного транспорта оповестить об этом население через средства массовой информации.

7) организовать производство работ согласно действующим нормам и правилам, а также указанным в ордере условиях;

135. В ходе проводимых работ хранение строительных материалов производится с соблюдением мер, исключающих их распыление и разнос ветром. Материалы, ставшие непригодными для дальнейшего использования в ходе работ, вывозятся в процессе производства. Не допускается заваливать землей и строительными материалами зеленые насаждения, водосточные решетки, лотки. Для защиты названных элементов и сооружений должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

136. Объекты городского хозяйства и зона работы строительных механизмов должны быть приведены в надлежащее состояние к окончанию срока работ, указанному в ордере. Места разрытия после производства работ засыпаются несжимаемым материалом (песок, щебень). Об окончании работ получатель ордера должен в течение рабочего дня известить уполномоченный орган ЖКХ.

137. Восстановление нарушенных покрытий и элементов благоустройства должно быть начато не позднее чем через двое суток после окончания работ по обратной засыпке грунтом. При восстановлении асфальтобетонного покрытия в местах производства работ составляется акт о восстановлении нарушенных элементов благоустройства с участием представителей уполномоченного органа Ж К Х и О Д П У В Д .

138. **исключен решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в п у н к т е 2) .**

Сноска. Пункт 138 с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

139. В случае нарушения условий производства работ, некачественного восстановления или нарушения сроков восстановительных работ уполномоченный орган ЖКХ должен направить получателю ордера предписание об устранении выявленных нарушений и определить оптимальный срок для и с п о л н е н и я .

140. В случае неисполнения предписания по истечении срока устранения замечаний по предписанию, уполномоченный орган ЖКХ готовит на лицо, виновное в нарушении настоящих Правил, материалы в суд для привлечения к административной и материальной ответственности за ущерб, причиненный городскому хозяйству.

10. Проведение аварийных работ

141. Аварии, возникающие в процессе эксплуатации или при проведении строительных работ на подземных и наземных коммуникациях, повлекшие за собой нарушение их нормальной работы или появление возможности угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения водных объектов, являются чрезвычайными происшествиями и требуют принятия оперативных мер для восстановления их нормальной работы в кратчайшие сроки.

142. При возникновении аварии владелец инженерных коммуникаций и сооружений, эксплуатационная организация должны незамедлительно принять меры по ликвидации аварии и устранению последствий. При этом должны обеспечиваться: безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений, объектов инфраструктуры, зеленых насаждений.

143. Одновременно с направлением аварийной бригады к месту аварии эксплуатирующая организация сообщает о характере и месте аварии в уполномоченный орган ЖКХ, организации, имеющие в районе аварии подземные и наземные сооружения, в службы общественного пассажирского транспорта, ОДП УВД, и другие заинтересованные организации.

144. Все лица, имеющие в зоне аварии наземные или подземные коммуникации, по получении информации об авариях должны немедленно выслать на места с исполнительными чертежами своих представителей, которые должны указать расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

145. Владельцы, складирование материалы или другие ценности вблизи места аварии, должны по первому требованию руководителя аварийных работ незамедлительно освободить место для ликвидации аварии.

146. Если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, ОДП УВД принимает оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с владельцами поврежденных сетей срока ликвидации повреждения.

147. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и установкой красных габаритных фонарей. На проезжей части дорог по согласованию с ОДП УВД устанавливаются необходимые дорожные знаки. Лица, ответственные за производство работ по ликвидации аварии, отвечают за работу аварийного освещения, установку ограждения (заставок), дорожных знаков до полного окончания работ.

148. Для ликвидации последствий аварии и восстановления благоустройства

территории в срок не позднее суток со дня возникновения аварии оформляется разрешение на производство земляных работ. Не допускается производство земляных работ и раскопок без оформления соответствующего разрешения.

Сноска. Пункт 148 с изменениями, внесенными решением Темиртауского городского маслихата Карагандинской области от 21.05.2010 N 29/5 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

149. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется владельцами инженерных сетей немедленно после завершения аварийных работ.

150. Производство плановых работ под предлогом аварийных не допускается.

11. Деятельность уполномоченных органов по контролю за состоянием благоустройства, санитарным содержанием, организацией уборки территории города Темиртау и поселка Актау

151. В соответствии с законодательством Республики Казахстан контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется уполномоченным органом ЖКХ, органами охраны окружающей среды, внутренних дел, архитектурно-строительного, транспортного контроля, противопожарного, и санитарного надзора, другими государственными органами, осуществляющими соответствующие полномочия в пределах предоставленной компетенции.

152. Общий контроль за состоянием благоустройства города и координацию деятельности государственных контрольно-надзорных органов по вопросам, относящимся к исполнению настоящих Правил, а также при организации и проведении комиссионных объездов и обследований, осуществляет уполномоченный орган ЖКХ.

12. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение Правил благоустройства территории города Темиртау и поселка Актау

153. Физические, юридические, а также должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством и кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях". Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанностей возмещения причиненного ими материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, и устранения допущенных нарушений.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан