

**О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схемы зонирования для целей налогообложения территории города Жанаозен**

***Утративший силу***

Решение Маслихата Мангистауской области от 12 февраля 2008 года N 4/63. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области от 13 марта 2008 года N 2003. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 13 декабря 2010 года № 29/355

 Сноска. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 13.12.2010 года № 29/355.

      В соответствии с пунктом 1-1 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 24 марта 1998 года "О нормативных правовых актах" областной маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и схему зонирования для целей налогообложения территории города Жанаозен согласно приложениям N 1, 2.

      2. Отменить решение областного маслихата от 11 декабря 2007 года N 3/32 «О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схемы зонирования для целей налогообложения территории города Жанаозен.

      3. Настоящее решение  вводится в действие со дня официального опубликования.

**Председатель сессии      Секретарь областного маслихата**   
**К. Уйсинбаев             Б. Чельпеков**

      "СОГЛАСОВАНО"   
      Начальник управления   
      земельных отношений области   
      К. Сейлханулы   
      "\_\_\_"» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2008 г.

      "СОГЛАСОВАНО"   
      Председатель Налогового   
      комитета по Мангистауской области   
      А. Тенгебаев   
      "\_\_\_"» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2008 г.

Приложение N 1           
к решению областного маслихата     
от  12 февраля  2008 года N 4/63

**Поправочные коэффициенты для целей налогооблажения**   
**и описание зон земель города Жанаозен**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **зон** | **Микрорайоны и другие**  **административные образования,**  **вошедшие в зону** | **Средний**  **коэффициент** |
| I | Микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал",   "Коктем", "Оркен" и "Мунайлы" | 1,50 |
| II | Жилые массивы "Арай", "Арай-2", "Рахат",   "Рахат-2", "Астана" и поселок  Тенге | 1,25 |
| III | Жилой массив "Рахат-3", село Кызылсай | 1,0 |
| IV | Промышленная зона | 1,0 |
| V | Земли сельскохозяйственного назначения   и иного режима  использования | 0,50 |

**Характеристика  зон**

**1. I зона**   
     Селитебная, включает в себя центральную часть города с многоэтажной застройкой - микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Коктем", "Оркен" и "Мунайлы", где сосредоточены основные административные здания, общеобразовательные школы, детские сады, спортивная школа, Дом культуры, Дом связи, библиотека, детские сады, поликлиника, больничный городок, мечеть, рынок, гостиницы, частая сеть мелких магазинов, кафе, рестораны. В первой зоне водоснабжение, газоснабжение, канализация централизованные.

**2. II зона**   
      Селитебная, включает в себя прилегающие жилые массивы индивидуального строительства - жилые массивы "Арай", "Арай-2", "Астана", "Рахат", "Рахат-2" и поселок Тенге. Во второй зоне располагаются общеобразовательные школы, магазины.   
      В поселке Тенге располагаются административные здания, общеобразовательные школы, Дом культуры, почта, магазины. Во второй зоне частично имеется централизованное водоснабжение, канализация. Жилые массивы газифицированы и электрифицированы.

**3. III зона**   
      Селитебная, зона индивидуального строительства, включающая в себя жилой массив "Рахат -3", где земельные участки только осваиваются, село Кызылсай.

**4. IV зона**   
      Промышленная зона.

**5. V зона**   
      Земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан