

**О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке стоимости земельного участка по городу Жанаозен**

*Утративший силу*

Решение областного маслихата от 12 февраля 2008 года N 4/62. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 13 марта 2008 года N 2004. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 13 декабря 2010 года № 29/355

**Сноска. Утратило силу решением Мангистауского областного маслихата от 13.12.2010 № 29/355.**

В соответствии со статьями 8 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить границы ценового зонирования и поправочные коэффициенты к базовой ставке стоимости земельного участка по городу Жанаозен согласно приложениям N 1,2.

2. Отменить решение областного маслихата от 11 декабря 2007 года N 3/31 "О границах ценового зонирования и поправочных коэффициентах к базовой ставке стоимости земельного участка по городу Жанаозен".

3. Настоящее решение вводится в действие со дня официального опубликования .

**Председатель сессии  
м а с л и х а т а  
К. Уйсинбаев**

**Секретарь областного  
Б. Чельпек**

**" С О Г Л А С О В А Н О "**

Начальник управления  
земельных отношений области  
К . С е й л х а н у л ы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2008 г.

**" С О Г Л А С О В А Н О "**

Председатель Налогового  
Комитета по Мангистауской области  
А . Т е н г е б а е в

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2008 г.

П р и л о ж е н и е N 1  
к решению областного маслихата  
от 12 февраля 2008 года N 4/62

**Поправочный коэффициент к базовой ставке платы за земельный участок и описание зон земель города Жанаозен**

<b>N зон</b>	<b>Микрорайоны и другие административные образования, вошедшие в зону</b>	<b>Средний коэффициент</b>
<b>I</b>	Микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Коктем", "Оркен" и "Мунайлы"	2,0
<b>II</b>	Жилые массивы "Арай", "Арай-2", "Рахат", "Рахат - 2", "Астана", и поселок Тенге	1,6
<b>III</b>	Жилой массив "Рахат-3", село Кызылсай	1,2
<b>IV</b>	Промзона	0,8
<b>V</b>	Земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования	-

**Характеристика зон**

**I з о н а .**

Селитебная, включает в себя центральную часть города с многоэтажной застройкой -микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Коктем", "Оркен" и "Мунайлы", где сосредоточены основные административные здания, общеобразовательные школы, детские сады, спортивная школа, Дом культуры, Дом связи, библиотека, детские сады, поликлиника, больничный городок, мечеть , рынок, гостиницы, частая сеть мелких магазинов, кафе, рестораны. В первой зоне водоснабжение, газоснабжение, канализация централизованные.

**II з о н а .**

Селитебная, включает в себя прилегающие жилые массивы индивидуального строительства - жилмассивы "Арай", "Арай-2", "Астана", "Рахат", "Рахат-2", и поселок Тенге .

Во второй зоне располагаются общеобразовательные школы, магазины.

В поселке Тенге располагаются административные здания, общеобразовательные школы, Дом культуры, почта, магазины. Во второй зоне частично имеется централизованные водоснабжение, канализация. Жилые массивы газифицированы и электрифицированы.

**III з о н а .**

Селитебная, зона индивидуального строительства, включающая в себя жилой массив "Рахат-3", где земельные участки только осваиваются, село Кызылсай.

**IV з о н а .**

Промышленная зона .

**V з о н а .**

Земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.

от 12 февраля 2008 года N 4/62

Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан