

О внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 14 января 2005 года № 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области"

Утративший силу

Постановление акимата Костанайской области от 12 мая 2008 года № 281. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 5 июня 2008 года № 3638. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 6 августа 2010 года № 278

Сноска. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 06.08.2010 № 278.

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", с пунктом 17 Перечня уполномоченных государственных органов, ответственных за взимание и осуществляющих контроль за поступлением неналоговых поступлений, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 2004 года № 1303 акимат Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата Костанайской области от 14 января 2005 года № 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области" (номер государственной регистрации 3300, опубликовано в газетах "Қостанай таңы" от 2 февраля 2005 года № 12, "Костанайские новости" от 15 февраля 2005 года № 23, вносились изменения: постановлением акимата Костанайской области от 23 ноября 2005 года № 380 "О внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 14 января 2005 года № 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области", (номер государственной регистрации 3525, опубликовано в газетах "Қостанай таңы" от 21 декабря 2005 года № 150, "Костанайские новости" от 31 декабря 2005 года № 179); постановлением акимата от 15 января 2007 года № 34 "О внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 14 января 2005 года № 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области", (номер государственной регистрации 3564, опубликовано в газетах "Қостанай таңы" от 2 февраля 2007 года № 15, "Костанайские новости" от 7 февраля 2007 года № 19) следующие изменения и дополнения:

в пункте 2 Правил слова "Департаменту финансов Костанайской области" заменить словами "Управлению финансов акимата Костанайской области", далее по тексту слова "Департамент, Департамента, Департаментом" заменить словами "Управление, Управления, Управлением";

пункт 3 Правил изложить в следующей редакции:

"3. Размещение государственных учреждений в помещениях, находящихся на балансе государственных коммунальных учреждений и предприятий, независимо от их ведомственной принадлежности, а равно и использование иного имущества (движимого, недвижимого) закрепленного за ними, осуществляется по решению Управления или акима района, города после письменного предоставления заинтересованным государственным учреждением согласия балансодержателя. Между Управлением или акимом района, города и заинтересованным государственным учреждением по согласованию с балансодержателем заключается договор безвозмездного пользования, предусматривающий порядок платежей за коммунальные услуги, обслуживание объекта.";

дополнить Правила пунктом 3-1 следующего содержания:

"3-1. Размещение государственных коммунальных казенных предприятий здравоохранения в помещениях находящихся на балансе государственных коммунальных казенных предприятиях здравоохранения, а равно и использования иного имущества (движимого и недвижимого), закрепленного за ними, осуществляется по решению Управления или акима района, города, после письменного предоставления заинтересованным государственным коммунальным казенным предприятием согласия балансодержателя, органа государственного управления на основании договора безвозмездного пользования. Договор предусматривает порядок платежей за коммунальные услуги, обслуживание объекта.";

пункт 9 Правил исключить;

приложение к Правилам дополнить следующими колонками:

Оплачено всего момента заключения договора	Оплачено текущем году на число месяца следующего за отчетным	Задолженность (переплата) текущем году на 1 число следующего отчетным	Начислены штрафная пеня, санкция в текущем году на 1 число следующего за отчетным
27	28	29	30

2. Утвердить типовой договор аренды государственного коммунального имущества (прилагается).

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким области
СОГЛАСОВАНО

У т в е р ж д е н
п о с т а н о в л е н и е м а к и м а т а
о т 12 мая 2008 года № 281

**Типовой договор аренды
государственного коммунального имущества**

г.(пос.) _____ № _____ № _____ " _____ " _____ 200_ г.

Аким _____ района (города)
К о с т а н а й с к о й о б л а с т и _____ в
лице _____, именуемый в дальнейшем

А р е н д о д а т е л ь ,
действующий на основании Закона Республики Казахстан "О местном
государственном _____ управлении

в Республике Казахстан", с одной стороны и _____,
и м е н у е м ы й _____ в
дальнейшем Арендатор, в лице _____,

действующего _____ на _____ основании
_____, с другой стороны заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор получает в аренду объект
г о с у д а р с т в е н н о г о
коммунального имущества _____

-----',
расположенный по адресу: _____, площадью _____
----- к в . _____ м е т р о в
для использования под _____

-----'.
1.2. Арендатор оплачивает арендную плату в размере _____

----- в _____ месяц.

1.3. Общая сумма договора _____ тенге.

1.4. Срок действия Договора с _____ 200_ г. по _____ 200_ г.

2. Права и обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

- 1) поручить Балансодержателю указанного объекта передать его Арендатору по акту приема - передачи в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора;
- 2) не создавать Арендатору препятствий в пользовании объектом в течение всего срока действия Договора.

Арендодатель:

- 1) имеет право проверять состояние сданного объекта и выполнение Арендатором своих договорных обязательств, но не чаще чем один раз в квартал;
- 2) обязан постоянно осуществлять контроль за поступлениями арендной платы в бюджет.

Арендатор обязуется:

- 1) получить указанный объект от Балансодержателя по акту приема-передачи;
- 2) использовать объект строго по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора;
- 3) ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, выплачивать арендную плату, указанную в п.1.2. настоящего Договора в банк-бенефициар - Комитет казначейства г. Астаны, ИИК (счет) 000080900, Кбе 11, БИК 195301070, бенефициар - Налоговый комитет по _____, РНН _____, код назначения платежа - 979, код бюджетной классификации - 201504, (доходы от аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности);
- 4) содержать имущество в технически исправном состоянии, не допускать повреждения, порчи, утраты объекта и связанных с ним инженерных коммуникаций, обеспечить соблюдение норм и правил охраны труда и техники безопасности;
- 5) проводить техническое обслуживание и текущий ремонт за счет собственных средств;
- 6) самостоятельно оплачивать все расходы по содержанию объекта, заключить с услугодателями соответствующие Договоры;
- 7) не производить без письменного согласия Арендодателя перепланировки или переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 8) не сдавать в субаренду или доверительное управление объект третьим лицам;
- 9) беспрепятственно допускать представителей Арендодателя на объект для проведения проверок: своевременно устранять выявленные ими недостатки или нарушения;

10) по окончании срока действия Договора или в случае расторжения Договора сдать объект по акту приема-передачи Арендодателю или указанному им лицу в исправном состоянии с учетом естественного износа.

11) в случае продолжения пользования объектом после истечения срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, выплатить арендную плату за время фактического использования объекта;

12) производить выплату имущественного налога на арендуемый объект, что будет являться исполнением налогового обязательства балансодержателем о б ъ е к т а .

Арендатор имеет право:

1) пользоваться арендованным имуществом на условиях, оговоренных настоящим Договором;

2) самостоятельно планировать и вести хозяйственную деятельность;

3) с согласия Арендодателя досрочно исполнить обязательства по оплате арендной платы.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Арендодателя:

1) в случае несвоевременной передачи объекта Балансодержателем или невозможности использования объекта по вине Арендодателя Арендатор вправе требовать продления Договора на соответствующий срок.

Ответственность Арендатора:

1) в случае просрочки арендного платежа Арендатор выплачивает пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в местный бюджет;

2) в случае неуплаты два раза подряд Арендатором арендного платежа Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;

3) в случае нарушения Арендатором условий Договора, указанных в п.2.3. (п.п. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без возмещения арендной платы за неиспользованный срок.

Каждая из сторон несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный второй стороне.

Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих договорных обязательств.

4. Особые условия

4.1. Арендная плата за календарный месяц, в котором был заключен настоящий Договор, перечисляется в течение 10 дней с момента его заключения; последующие платежи производятся в соответствии с п.2.3. (п.п.3).

4.2. Настоящий Договор должен быть зарегистрирован в отделе финансов
г о р о д а (р а й о н а) .

4.3. Если Арендатором является государственное учреждение или ГККП, выполняющий государственный заказ, Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента регистрации в органах Казначейства.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон, но не ранее, чем через месяц после письменного уведомления об этом второй стороны (кроме случаев, указанных в п. 3.2. (п.п.2)).

4.5. Договор, заключенный на срок свыше одного года, подлежит государственной регистрации. Регистрация Договора осуществляется за счет
А р е н д а т о р а .

4.6. Коммунальное юридическое лицо (балансодержатель), на балансе которого находится объект государственного коммунального имущества осуществляет контроль за соблюдением целевого назначения объекта и его сохранностью.

5. Прочие условия

5.1. Все споры, неурегулированные в настоящем Договоре, разрешаются в установленном _____ законом _____ порядке.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только после письменного подписания их обеими сторонами и регистрации в _____ отделе _____ финансов _____ города _____ (района).

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр - Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - балансодержателю объекта.

6. Юридические реквизиты сторон

Арендодатель: _____ _____ адрес: _____ _____	Арендатор: _____ _____ адрес: _____ _____
ИИК _____ в _____ _____ БИК _____ РНН _____ _____	ИИК _____ в _____ БИК _____ РНН _____

Руководитель _____ (подпись) _____ м.п. _____ (Ф.И.О.)	Руководитель _____ (подпись) _____ м.п. _____ (Ф.И.О.)
" С о г л а с о в а н о "	
Балансодержатель: _____ _____ (подпись) м.п. _____	Руководитель _____ _____ (Ф.И.О.)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан