

**О Земельной комиссии города Алматы**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Алматы от 22 января 2008 года N 1/56. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 22 февраля 2008 года N 770. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 02 ноября 2018 года № 4/515

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 02.11.2018 № 4/515 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

      1. (Пункт 1 утратил силу постановлением акимата города Алматы от 11.08.2008 N 4/653)

      2. Утвердить Положение о Земельной комиссии города Алматы и форму заключения Земельной комиссии города Алматы согласно приложениям 2, 3.

      3. Постановление акимата города Алматы "О некоторых вопросах деятельности уполномоченных государственных органов города Алматы в области регулирования земельных правоотношений" от 12 апреля 2005 года N 2/211 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 658, опубликовано 2 июня 2005 года в газете "Вечерний Алматы" и 28 мая 2005 года в газете "Алматы Акшамы", с изменениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 17 июня 2005 года N 3/364 "О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 12 апреля 2005 года N 2/211 "О некоторых вопросах деятельности уполномоченных государственных органов города Алматы в области регулирования земельных правоотношений", зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 665 от 12 июля 2005 года, опубликовано 4 августа 2005 года в газете "Вечерний Алматы" N 156 и 23 июля 2005 года в газете "Алматы Акшамы" N 83, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 3 октября 2006 года N 6/1167 "О внесении изменения и дополнения в постановление акимата города Алматы от 12 апреля 2005 года N 2/211 "О некоторых вопросах деятельности уполномоченных государственных органов города Алматы в области регулирования земельных правоотношений", зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 715 от 2 ноября 2006 года, опубликовано 7 декабря 2006 года в газете "Вечерний Алматы" N 236-238 и 2 декабря 2006 года в газете "Алматы Акшамы" N 139, с изменением, внесенным постановлением акимата города Алматы от 10 января 2007 года N 1/71 "О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 12 апреля 2005 года N 2/211 "О некоторых вопросах деятельности уполномоченных государственных органов города Алматы в области регулирования земельных правоотношений", зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 733 от 24 января 2007 года, опубликовано 15 февраля 2007 года в газете "Вечерний Алматы" N 33-36 и 15 февраля 2007 года в газете "Алматы Акшамы" N 19, с изменениями, внесенными постановлением акимата города Алматы от 28 февраля 2007 года N 2/288 "О внесении изменения в постановление акимата города Алматы от 12 апреля 2005 года N 2/211 "О некоторых вопросах деятельности уполномоченных государственных органов города Алматы в области регулирования земельных правоотношений", зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 740 от 16 марта 2007 года, опубликовано 3 апреля 2007 года в газете "Вечерний Алматы" N 75, 27 марта 2007 года в газете "Алматы Акшамы" N 35) признать утратившим силу.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

      5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Алматы И.* | *Тасмагамбетов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению акимата города Алматы от 22 января 2008 года N 1/56 |

**СОСТАВ**  
**Земельной комиссии города Алматы**

      Сноска. Приложение 1 утратило силу постановлением акимата города Алматы от 11.08.2008 N 4/653.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению акимата города Алматы от 22 января 2008 года N 1/56 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Земельной комиссии города Алматы**  
**1. Общие положения**

      1. Земельная комиссия города Алматы (далее - Комиссия) создается во исполнение положений Земельного кодекса Республики Казахстан по предоставлению прав на земельные участки, продаже земельных участков или права аренды на земельный участок, изменению целевого назначения земельных участков и изъятию земельных участков, в том числе для государственных нужд, по отнесению земельных участков к землям общего пользования на землях населенных пунктов, а также по исключению из состава земель общего пользования, в связи с изменением их целевого назначения в городе Алматы.

      2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением.

**2. Состав Комиссии**

      3. Комиссия создается постановлением акимата города Алматы из числа депутатов маслихата города Алматы, представителей управлений земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Алматы, Палаты предпринимателей города Алматы и иных органов и организаций.

      В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместитель, члены Комиссии.

      Председателем Комиссии является заместитель акима города Алматы.

      Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 10.09.2015 N 3/541 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 06.09.2017 N 3/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4. Количество членов Комиссии должно быть нечетным и не менее семи человек.

      Секретарь Комиссии не является ее членом и не имеет права голоса при принятии Комиссией решений.

      Секретарь Комиссии, обеспечивает ведение протокола.

      Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 10.09.2015 N 3/541 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 06.09.2017 N 3/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      5. Заседания Комиссии должны созываться один раз в неделю.

      6. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, в случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

      Решения Комиссии считаются правомочными, если в голосовании приняли участие не менее половины членов Комиссии из общего числа.

      7. Формирование повестки очередного заседания Комиссии, созыв членов Комиссии, подготовка проектов заключений Комиссии и другие необходимые мероприятия обеспечиваются Управлением земельных отношений города Алматы.

**3. Функции и права Комиссии**

      8. Функции Комиссии:

      1) рассматривает заявления о предоставлении прав на земельные участки, продажу земельных участков и права аренды на земельные участки, изменение целевого назначения земельных участков и на изъятие земельных участков, в том числе для государственных нужд;

      2) дает заключения об удовлетворении заявления либо отказе в его удовлетворении;

      3) определяет конкретные земельные участки или права аренды на земельные участки, выставляемые на торги для последующего их внесения акиматом города Алматы на утверждение Маслихата города Алматы.

      4) рассматривает вопросы, связанные с отнесением земельных участков к землям общего пользования на землях населенных пунктов, а также по исключению из состава земель общего пользования, в связи с изменением их целевого назначения.

      Права Комиссии:

      1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций, должностных лиц и граждан необходимую информацию по вопросам предоставления, продажи и изъятия земельных участков;

      2) вносить на рассмотрение акимата города Алматы предложения по вопросам, отнесенным к функциям Комиссии.

**4. Полномочия председателя Комиссии**

      9. Председатель Комиссии:

      1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

      2) ведет заседание Комиссии;

      3) утверждает заключение Комиссии.

      В случае отсутствие председателя Комиссии, его полномочия возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

**5. Заключительные положения**

      10. Заключение Комиссии является основанием для подготовки соответствующего проекта постановления акимата города Алматы в установленном законом порядке.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 постановлению акимата города Алматы от 22 января 2008 года N 1/56 |

**Утверждаю** *:*

      Заместитель акима города Алматы,

      Председатель земельной комиссии города Алматы

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Султанбеков К.Т.**

      "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**Земельной комиссии города Алматы**

      Согласно заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., наименование юридического лица, номер письма)

      и по поручению акимата города Алматы от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ года N \_\_\_\_,

      Земельная комиссия, рассмотрев материалы о предоставлении земельного участка

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (назначение объекта)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (место расположения земельного участка)

      считает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставление земельного участка  
 (возможным или невозможным)

      по указанному целевому назначению.

      Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (причины, со ссылкой на норму закона, в случае невозможности предоставления  
 земельного участка)

      СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Управления земельных отношений города Алматы | Б. Торгаев |
| Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Алматы | Я. Заяц |
| Начальник межрегиональной земельной инспекции агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами по Алматинской области и города Алматы | А. Бегманов |
| Депутат Алматинского городского Маслихата | Т. Есболов |
| Начальник Управления государственного контроля и надзора в области чрезвычайных ситуаций города Алматы | У. Накисбеков |
| Директор Департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Алматы | Е. Дурумбетов |
| Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы | К. Конирбаев |
| Заместитель директора Департамента строительства города Алматы | К. Нуркадилов |
| Директор Департамента природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы | С. Макежанов |
| Начальник Алматинского городского управления охраны окружающей среды | Г. Садибеков |
| Заместитель начальника Балхаш-Алакольского бассейнового водохозяйственного управления | Ж. Аманбаев |
| Директор филиала в городе Алматы Общенационального союза предпринимателей и работодателей "Атамекен" | А. Ибраев |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан