



## Об утверждении классификатора целевого назначения земель

### *Утративший силу*

Постановление акимата города Алматы от 1 декабря 2008 года N 6/937. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 22 декабря 2008 года за N 799. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 13 февраля 2013 года № 1/85

**Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 13.02.2013 № 1/85 (вводится в действие через 10 дней после опубликования).**

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Планом реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы, утвержденным решением XXVI-ой сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 20 ноября 2006 года N 284, акимат города Алматы

### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить классификатор целевого назначения земель согласно приложению .

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Алматы А. Есимов*

П р и л о ж е н и е

к п о с т а н о в л е н и ю

а к и м а т а

г о р о д а

А л м а т ы

от 1 декабря 2008 года N 6/937

## **Классификатор целевого назначения земель в соответствии с зонированием территории города Алматы**

**Категория земель – земли населенных пунктов, код П.1 по ГСО ф.22.**

Индекс	Вид функционального назначения (исполь-	Тип функционального назначения (использования)	Вид функционального назначения (исполь-	Тип функционального назначения (использования)	Целевое назначение	Код целевого назначения
--------	---	--	---	--	--------------------	-------------------------

вида зоны	зования) терри- тории земель- ных участ- ков	территории земельного участка	зования) зданий сооружений (помеще- ний) на земельном участке	зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	и земельного участка	чения земель- ного участ- ка
1	2	3	4	5	6	7
1. (Ж)	Жилая застрой- ка	Индивидуаль- ный жилой дом	Жилая	Для проживания	Размещение (обслужива- ние) индиви- дуального жилого дома	1.1
		Индивидуаль- ный жилой дом с объектом малого предпринима- тельства	Жилая и нежилая	Для проживания и осуществления предпринима- тельской дея- тельности в здании (помещении), предназначенном для разрешенных видов деятельности	<b>Для субъекта малого предприни- матель- ства</b> – размещение (обслужива- ние) индиви- дуального дома и нежилого здания (помещения)	1.2
1. (Ж)		Блокированный жилой дом	Жилая	Для проживания	Размещение (обслужива- ние) жилого дома	1.3
		Блокированный жилой дом с объектами малого предпринима- тельства	Жилая и нежилая	Для проживания и осуществления предпринима- тельской деятельности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешенных видов деятельности	<b>Для субъекта малого предприни- мательства</b> – размещение (обслужива- ние) индиви- дуального дома и нежилого помещения	1.4
				Для проживания и осуществления предпринима-	<b>Для за- стройщика-</b> размещение многоэтаж- ного здания, (много- функциональ- ного жилого комплекса)	1.5.1

1.(Ж)	Жилая застройка	Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Жилая и нежилая	гельской деятельности в нежилом помещении,предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для участников кондоминиума – обслуживание жилого дома	1.5.2
					Для субъекта малого предпринимательства – обслуживание помещения	1.5.3
2.(О)	Общественно-деловая застройка	Объект здравоохранения	Общественное	Больница (поликлиника, медицинский центр, диспансер, станция скорой помощи, медицинский пункт, молочная кухня, аптека и другие)	Размещение (обслуживание) здания здравоохранения	2.1
2.(О)		Объект культуры	Общественно-развлекательное	Театр (цирк, кинотеатр, клуб, музей, выставочный зал, библиотека)	Размещение (обслуживание) здания культуры	2.2
		Объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Общественное	Магазин (торговый дом, кулинария, ресторан, кафе, столовая, парикмахерская, ателье, прачечная, химчистка, баня)	Размещение (эксплуатация) здания (помещения) для обслуживания населения	2.3
		Рынок	Общественное	Торговый, крытый, оптовый, розничный	Размещение (обслуживание) рынка	2.4
				Школа (гимназия, лицей, училище, техникум, колледж, университет, институт,	Размещение (обслуживание)	2.5.1

		Объект образования, дошкольного воспитания	Общественное	комбинат, станция, образовательный центр)	ние) здания образования	
				Детский сад (ясли)	Размещение (обслуживание) здания дошкольного воспитания	2.5.2
2. (0)		Административное здание	Управление и менеджмент	Агентство (центр, управление, комитет, посольство, акимат, представительство, банк, нотариат, суд, прокуратура, издательство (без типографии), офис)	Размещение (обслуживание) административного здания	2.7
		Здание научно-исследовательского учреждения	Научно-исследовательское	Научно-исследовательское	Размещение (обслуживание) научно-исследовательского здания	2.8
		Культовое здание	Культовое	Мечеть (медресе, церковь, храм, синагога, костел, приход, приходская школа, воскресная школа, приют)	Размещение (обслуживание) культового здания	2.9
		Объект спорта	Спортивное	Стадион (спортивный комплекс, бассейн, корт, ипподром, фитнесклуб и т.д.)	Размещение (обслуживание) спортивного комплекса, здания, сооружения	2.10
				Завод (фабрика, цех, комбинат, мусороперерабатывающая (перегрузочная) станция,	Размещение (обслуживание) про-	

3. (П)	Производственная застройка	Промышленно-производственный, складской объект	Промышленное, производственное, складское	ветлечебница, склад, холодильник, база, овощехранилище, элеватор, хлебоприемный пункт, пункт, станция)	мышленно-производственного здания (сооружения)	3.1
4. (Т)	Транспорта, связи, инженерных коммуникации	1. Земельный участок и здания (строения и сооружения) железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного транспорта	Транспорт	1. Здания – сооружения железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного транспорта	Размещение (обслуживание) здания, (строения, сооружения) объектов транспорта (инженерных коммуникации)	4.1
2. Гараж (паркинг), автостоянка, автостанция	2. Гараж (паркинг), автостоянка, автостанция	Размещение (обслуживание) гаража (паркинга), автостоянки, автостанции		4.2		
3. Станции метро	3. Станции метро	Размещение (обслуживание) станции метро		4.3		
4. АЗС, СТО, автомойка	4. АЗС, СТО, автомойка с возможным размещением сопутствующих объектов	Размещение (обслуживание) АЗС, СТО, автомойки		4.4		
4. (Т)	Объект линий связи, энергетики и инфраструктуры		1. Связи, радиовещания, телевидения, информатики	1. Кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи, в том числе подземные	Размещение (обслуживание) здания (строения, сооружения) связи (энергетики)*	4.5.1
2. Энергоснабжение			2. Станция	Размещение (обслуживание) здания (строения, сооружения) станции	4.5.2	

4. (Т)	Общего пользования	Площадь, (улица, тротуар, проезд, набережная, парк, сквер, - леса, бульвар, пляж, и др.)	-	-	Для размещения сооружений облегченного типа (торговая палатка, киоск, рекламное сооружение и другой объект сервиса)*	4.1.1
5. (Р)	Особо охраняемая природная территория, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного значения	1. Природный парк (заповедник)	Природоохранное	-	Размещение (обслуживание) природного парка (заповедника)	5.1
		2. Памятник природы (ботанический сад)	Природоохранное	-	Размещение (обслуживание) памятника природы (ботанического сада)	5.2
		3. Памятник истории (мемориальный комплекс)	Общественное	-	Размещение (обслуживание) памятника истории (мемориального комплекса)	5.3
5. (Р)	Территория водоемов и акваторий занятых гидротехническими и водохозяйственными сооружениями	Река (озеро, гидротехническое и водохозяйственное сооружение)	Гидротехническое (водохозяйственное сооружение)	Гидротехническое (водохозяйственное сооружение)	Для эксплуатации гидротехнического (водохозяйственного) сооружения	5.4
6. (СХ)	Сельскохозяйст-	1. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Сельскохозяйственное	1. Здание или сооружение крестьянского хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	6.1

	<b>венного использования</b>	2 Для ведения садоводства	Сельскохозяйственное	2. Садовый дом	Для ведения садоводства	<b>6.2</b>
<b>7. (НТ)</b>	<b>Резервный, не вовлеченный в градостроительную деятельность</b>	Резервный	-	-	-	<b>7.1</b>
<b>8. (С)</b>	<b>Специального назначения</b>	Крематории, кладбища, (скотомогильник, свалка бытовых отходов, очистные сооружения и иные объекты, использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил	Специального назначения	Крематорий, (кладбище, скотомогильник, свалка бытовых отходов, очистное сооружение и иной объект, использование которого невозможно без установления специальных нормативов и правил)	Для размещения (обслуживания) объекта специального назначения	<b>8.1</b>
<b>9. (РТ)</b>	<b>Территория для нужд обороны и иного режима использования</b>	Для нужд обороны и иного режима использования	Оборонного и иного режима использования	Объект обороны и иного режима использования	Размещение объекта для нужд обороны и иного режима использования	<b>9.1</b>

**Примечание :**

\* Целевое использование земельного участка определяется задачами и функциями хозяйствующего субъекта в соответствии с Законодательством Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" и "О лицензировании".