

О внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата от 24 марта 2006 года N 27/239-3с "О правилах застройки территории города Шымкента"

Утративший силу

Решение Шымкентского городского маслихата от 14 апреля 2008 года N 9/80-4с. Зарегистрировано Управлением юстиции города Шымкента 20 мая 2008 года N 14-1-75. Утратило силу решением Шымкентского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 31 марта 2010 года N 33/306-4с

Сноска. Утратило силу решением Шымкентского городского маслихата Южно-Казахстанской области от 31.03.2010 N 33/306-4с.

В соответствии со статьями 22, 30 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Шымкентского городского маслихата от 24 марта 2006 года N 27/239-3с "О правилах застройки территории города Шымкента" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 14-1-27, опубликовано в газетах "Шымкент келбеті", "Панорама Шымкента" 14 апреля 2006 года) следующие изменения и дополнения:

в Правилах, утвержденных указанным решением:
в главе 4 :
заголовок изложить в новой редакции:

Глава 4. Порядок прохождения разрешительных процедур при принятии городским акиматом постановлений о предоставлении прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

9. Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в собственность (землепользование) физических и юридических лиц, имеющих право на приобретение земельных участков в частную собственность (землепользование), осуществляется:

бесплатно (безвозмездно) в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом Республики Казахстан и иными законодательными актами Республики Казахстан ;

на возмездной основе без проведения торгов;
на возмездной основе с проведением торгов.

При проведении торгов по продаже прав на земельные участки для застройки в типовом договоре купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка могут быть предусмотрены следующие условия передачи земельного участка:

строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур (за исключением случаев, предусмотренных законодательством);
соблюдение сроков строительства объектов недвижимости;
благоустройство территории общего пользования.

Указанные условия сохраняются в случае перехода прав на земельный участок другому лицу;

дополнить пунктами 9-1 - 9-15 следующего содержания:

9-1. В заявлении (ходатайстве) указываются: цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право пользования земельным участком с указанием реквизитов (адрес, телефон) заявителя;

9-2. По поручению акимата орган по земельным отношениям в срок не более двух рабочих дней регистрирует заявление (ходатайство) заинтересованного лица и направляет копию ходатайства в Шымкентский городской земельно-кадастровый филиал Южно-Казахстанское дочернее государственное предприятие государственный научно-производственный центр землеустройство (далее ЮК ДГП ГосНПЦзем) для получения в установленном порядке информации о наличии либо отсутствии собственников (землепользователей) на испрашиваемом земельном участке, а также других субъектов земельных правоотношений;

9-3. Шымкентский городской земельно-кадастровый филиал ЮК ДГП ГосНПЦзем(по согласованию) в течение семи рабочих дней (для субъектов малого предпринимательства в течение двух рабочих дней) в установленном порядке представляет в орган по земельным отношениям сведения о наличии либо отсутствии собственников (землепользователей) на испрашиваемом земельном участке, а также других субъектов земельных правоотношений.

Шымкентский городской земельно-кадастровый филиал ЮК ДГП ГосНПЦзем также передает ситуационную схему местоположения испрашиваемого земельного участка из автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

Передаваемые материалы заверяются подписью первого руководителя Шымкентского городского земельно-кадастрового филиала ЮК ДГП ГосНПЦзем;

9-4. Орган по земельным отношениям в течение двух рабочих дней направляет за подписью первого руководителя в орган архитектуры копию

ходатайства заинтересованного лица и всех материалов, полученных из Шымкентского городского земельного-кадастрового филиала ЮК ДГП ГосНПЦзем, для определения возможности удовлетворения заявленного ходатайства (предварительного выбора земельного участка);

9-5. Орган архитектуры в срок не более семи рабочих дней (для субъектов малого предпринимательства в течение двух рабочих дней) представляет в орган по земельным отношениям заверенное подписью первого руководителя органа архитектуры заключение о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению.

К заключению прилагаются заверенные подписью первого руководителя органа архитектуры и печатью органа архитектуры необходимые материалы для предоставления права на земельный участок (опорный план с градостроительными регламентами, ограничениями, "красными линиями", координатами земельного участка);

9-6. Орган по земельным отношениям в срок не более семи рабочих дней (для субъектов малого предпринимательства в течение двух рабочих дней) готовит заключение и вносит материалы по земельному участку на Земельную комиссию для рассмотрения;

9-7. Земельная комиссия в срок не более пяти рабочих дней дает заключение о возможности либо невозможности предоставления заявленного права на земельный участок.

Решение Земельной комиссии оформляется в виде заключения;

9-8. Орган по земельным отношениям в срок не более семи рабочих дней (для субъектов малого предпринимательства в течение двух рабочих дней) при положительном заключении Земельной комиссии передает копии материалов заявителю для составления землеустроительного проекта.

В случае отрицательного заключения в срок не более двух дней орган по земельным отношениям подготавливает проект постановления акимата с мотивированным отказом и представляет на рассмотрение акимата (копия постановления акимата об отказе в предоставлении права на земельный участок вручается заявителю в семидневный срок после принятия решения);

9-9. Для выполнения землеустроительного проекта заявитель самостоятельно определяет организацию, имеющую соответствующую лицензию. В составе проекта уточняется местоположение, площадь представляемого земельного участка, его границы, смежные собственники земельного участка и землепользователи, а также обременения и сервитуты предоставляемого земельного участка.

Разработанный в установленном порядке проект заявитель представляет в орган по земельным отношениям для утверждения и дальнейшего оформления

права на земельный участок;

9-10. Орган по земельным отношениям в срок не более десяти рабочих дней (для субъектов малого предпринимательства в течение трех рабочих дней) подготавливает проект постановления акимата о предоставлении соответствующего права на землю с определением делимости (неделимости) земельного участка и вносит его в акимат.

Проект постановления акимата согласовывается заместителем акима города Шымкент, курирующим вопросы архитектуры, градостроительства и земельных отношений, юридическим отделом аппарата Акимата города Шымкент, органом архитектуры;

9-11. Акимат, в срок не более двадцати рабочих дней (для субъектов малого предпринимательства в течение четырех рабочих дней) принимает постановление, 5 экземпляров постановления акимата (заверенных копий) с материалами направляет в орган по земельным отношениям;

9-12. Орган по земельным отношениям в срок не более семи рабочих дней с момента принятия постановления акимата заключает договор купли-продажи или договор временного землепользования и вместе с экземпляром постановления вручает его заявителю и представляет их в Шымкентский городской земельно-кадастровый филиал ЮК ДГП ГосНПЦзем;

9-13. Шымкентский городской земельно-кадастровый филиал ЮК ДГП ГосНПЦзем в течение тридцати дней в установленном порядке формирует материалы для составления земельного кадастрового дела, включая материалы установления границ земельного участка на местности, готовит идентификационный документ на земельный участок и направляет в орган по земельным отношениям для его подписания вместе с земельно-кадастровым делом;

9-14. Орган по земельным отношениям в срок не более пяти рабочих дней регистрирует приписанный идентификационный документ и вручает его заявителю под роспись в журнале регистрации после проведения им оплаты за земельный участок, возмещения потерь сельскохозяйственного или лесохозяйственного производства (в случае предоставления сельскохозяйственных угодий или земель лесного фонда), подтвержденный налоговым органом, а земельно-кадастровое дело передает в Шымкентский городской земельно-кадастровый филиал ЮК ДГП ГосНПЦзем для ввода в автоматизированную систему государственного земельного кадастра и архивирования;

9-15. Государственная регистрация права на земельный участок в регистрирующем органе производится в установленном законодательством порядке.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии городского маслихата

Секретарь городского маслихата

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан