



Об утверждении Инструкции по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республики Казахстан

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 10 июля 2009 года № 118-П. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 августа 2009 года № 5740.

Примечание РЦПИ!

Порядок введения в действие приказа см. п. 4.

В соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 14 и статьей 158 Земельного кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республики Казахстан.

2. Управлению государственного земельного кадастра и мониторинга земель Департамента государственного контроля за использованием и охраной земель и государственного земельного кадастра Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами обеспечить направление настоящего Приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Казахстан, в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами Раймбекова К.У.

4. Настоящий Приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель

У. Узбеков

Утверждена
приказом Председателя
Агентства Республики Казахстан
по управлению земельными ресурсами
от 10 июля 2009 года № 118-П

Инструкция по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республики Казахстан

1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 14 и статьей 158 Земельного кодекса Республики Казахстан и детализирует

предоставление сведений государственного земельного кадастра (далее - Кадастр), и пользование его информацией, не содержащей государственных секретов и иных ограничений.

2. Сведения Кадастра предоставляются:

1) центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами - сведения о состоянии и использовании земель Республики Казахстан:

по категориям земель;

по административно-территориальным единицам;

по видам угодий, их количественном и качественном состоянии;

2) уполномоченными органами по земельным отношениям областей (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения) - сведения о землях, содержащихся соответственно в земельном балансе области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения):

об общей площади земель области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения);

распределение по категориям земель;

распределение по видам угодий;

сведения о состоянии и использовании земель, содержащихся в Кадастре;

3) Государственной корпорацией "Правительство для граждан", ведущей Кадастр (далее - Государственная корпорация) - сведения о земельных участках, содержащиеся в земельно-кадастровых делах о:

принадлежности прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

местоположении земельных участков и их границах;

смежных собственниках земельных участков и землепользователях;

ограничениях в использовании и обременениях земельных участков;

делимости и неделимости земельных участков;

целевом назначении земельных участков;

виде права на земельный участок;

оценочной стоимости земельного участка, предоставленного на возмездной основе;

качественном состоянии земель (почвенные и геоботанические характеристики земельного участка, его мелиоративное состояние) и мониторинге земель, выкопировке из земельно-кадастровых, почвенных и геоботанических карт;

идентификационные характеристики земельного участка.

Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным приказом Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

3. Сведения земельного кадастра, не содержащие государственных секретов и иных ограничений, являются общедоступными и предоставляются заинтересованным

физическим и юридическим лицам на платной основе. Предоставление сведений земельного кадастра в государственные органы осуществляется на бесплатной основе за счет предусмотренных на эти цели бюджетных средств.

4. Размер платы за предоставление сведений Кадастра физическим и юридическим лицам включает затраты Государственной корпорации по подготовке сведений, их оформлению и пересылке, и устанавливается в соответствии со статьей 146 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Сноска. Пункт 4 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

5. Государственным органам запрашиваемых сведений производится на основании письменного запроса на бланке соответствующего органа, подписанного первым руководителем или исполняющим обязанности руководителя государственного органа.

6. Лицо, заинтересованное в получении сведений Кадастра, подает письменное заявление в соответствующую организацию с указанием реквизитов, объема и характера запрашиваемых сведений, формы предоставления и способа доставки.

В случае подачи заявления доверенным лицом заявителя производится запись "по доверенности" и указываются сведения о доверенном лице, такие же, как о заявителе.

Заинтересованные физические и юридические лица, за исключением государственных органов, помимо заявления предоставляют в Государственную корпорацию, следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность (предоставляют физические лица);
- 2) копию правоустанавливающих документов (предоставляют негосударственные юридические лица);
- 3) копия доверенности (доверенным лицам);
- 4) копию документа, удостоверяющего полномочия представителя в случаях, установленных законодательством;
- 5) квитанцию об оплате услуг за предоставление сведений.

Сноска. Пункт 6 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

7. Для получения сведения о земельном участке в заявлении указывается кадастровый номер земельного участка, а при его отсутствии приводится описание местоположения земельного участка.

8. Для получения сведений о нескольких земельных участках, расположенных в границах определенной территории, в заявлении дается описание внешней границы указанной территории.

9. Для получения сведений о наличии и качественном состоянии земель определенного региона, в заявлении указывается название региона и состав запрашиваемых сведений.

10. В зависимости от характера и объема информации при запросе сведений заявление подается:

по земельному фонду республики - в ведомство центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, Государственную корпорацию;

по конкретному земельному участку, группе земельных участков в пределах одного района, по району в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям района, в структурное подразделение Государственной корпорации;

по земельному фонду области - в уполномоченный орган по земельным отношениям области, в структурное подразделение Государственной корпорации;

по земельным участкам, группе земельных участков и по территории города республиканского значения, столицы, города областного значения в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения, в Государственную корпорацию.

Сноска. Пункт 10 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

11. Сведения Кадастра предоставляются в срок до десяти рабочих дней с момента подачи заявления в виде выписок на бумажных и (или) электронных носителях, а также в виде непосредственно санкционированного доступа к банку данных Кадастра с применением технических и телекоммуникационных средств связи.

12. Отказ в предоставлении сведений Кадастра должен быть мотивирован и направлен заявителю в срок до десяти рабочих дней с момента подачи заявления.

Основанием для отказа в предоставлении сведений Кадастра, является непредставление (или неполное представление) заявителем документов, перечисленных в пункте 5 и 6 настоящей Инструкции.

13. Заявление о предоставлении сведений Кадастра и факт выдачи этих сведений регистрируются в книге учета выданных сведений.