

Об утверждении Правил реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности

Утративший силу

Приказ Председателя Комитета по судебному администрированию при Верховном Суде Республики Казахстан от 1 июля 2009 года № 259-П. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 октября 2009 года № 5839. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 15 октября 2010 года № 281

Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 15.10.2010 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ!

Порядок введения в действие приказа см. п. 4.

В соответствии со статьей 618 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" от 10 декабря 2008 года, подпунктом 7) пункта 17 Положения о Комитете по судебному администрированию при Верховном Суде Республики Казахстан утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 12 октября 2000 года № 471,

ПРИКАЗЫВАЮ: с м . У 1 0 1 0 3 9

1. Утвердить прилагаемые к настоящему приказу Правила реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности.

2. Департаменту по организации исполнительного производства (Жуламанов Б.А.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на Департамент по организации исполнительного производства (Жуламанов Б.А.).

4. Настоящий Приказ вводится в действие в течение десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

Председателя Комитета
по судебному администрированию
при Верховном Суде
Республики Казахстан

И. Елекеев

С о г л а с о в а н о
М и н и с т р ф и н а н с о в

29 сентября 2009 года

Утверждены

приказом

Председателя

Комитета

по

судебному

администрированию

при Верховном Суде

Республики Казахстан

от 1 июля 2009 года № 259-П

ПРАВИЛА

реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности

1. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности (далее - ограниченное в распоряжении имущество).

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

аукцион - публичные конкурсные торги в заранее определенном месте и времени по продаже ограниченного в распоряжении имущества;

английский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена повышается с заранее объявленным шагом до момента, когда остается один участник, предложивший наиболее высокую цену;

голландский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить предмет торга по объявленной цене;

гарантийный взнос - денежная сумма, вносимая лицами, желающими принять участие в торгах по продаже имущества налогоплательщиков (налоговых агентов) или от их имени, на контрольный счет наличности временного размещения денег, открываемого Администратору судов на основании письменного разрешения центрального уполномоченного органа по исполнению бюджета;

имущество - ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), на которое обращается взыскание в счет налоговой задолженности;

лот - комплекс предметов (или один предмет) в качестве единого неделимого

п р е д м е т а а у к ц и о н а ;
минимальная цена лота - цена, ниже которой лот не может быть продан;
организатор - торговая и иная специализированная организация, обладающая
в установленном законодательством порядке правом на осуществление
деятельности по проведению торгов, с которой Администратор судов заключил
д о г о в о р н а е г о п р о в е д е н и е ;
победитель - лицо, выигравшее торги, то есть участник, предложивший
наиболее высокую цену за предмет торга, либо первым предложивший купить
имущество по стоимости объявленной аукционистом (на торгах по голландскому
методу), подписавший протокол о проведенных торгах;
покупатель - победитель торгов, подписавший договор купли-продажи и
внесший покупную стоимость имущества;
покупная стоимость имущества - сумма, за которую согласно протоколу
торгов победитель изъявил желание и обязался приобрести имущество;
поставщик - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо,
выступающее в качестве контрагента уполномоченного органа (Администратора
судов) в заключенном с ним договоре на оказание услуг (оценка,
транспортировка, хранение, реализация имущества и другие услуги);
предмет аукциона (торга) - выставляемое на торги любое движимое и
н е д в и ж и м о е и м у щ е с т в о ;
расходы по реализации имущества - сумма оплаты услуг поставщиков по
хранению, транспортировке, оценке, реализации имущества и по проведению
иных действий, необходимых для реализации имущества;
стартовая цена - стоимость лота, с которой начинаются торги;
участник - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание
участвовать на торгах и выполнившее условия, предусмотренные пунктом 20
н а с т о я щ и х П р а в и л ;
шаг изменения цены - размер повышения или понижения цены реализуемого
имущества.

2. Передача имущества на реализацию

3. Основанием для выставления на реализацию имущества являются постановление налогового органа об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), копии решения налогового органа об ограничении в распоряжении имуществом и акта о п и с и .

4. Налоговый орган передает Администратору судов документы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, при этом представителями налогового органа и

Администратора судов в присутствии налогоплательщика (налогового агента) проверяется фактическое наличие и сохранность имущества и составляется акт наличия имущества. В случае отсутствия налогоплательщика (налогового агента) или его отказа от подписи, вышеуказанный акт наличия имущества составляется в присутствии не менее двух понятых.

5. После подписания акта наличия имущества Администратор судов оставляет имущество на ответственное хранение налогоплательщику (налоговому агенту), либо изымает его путем составления акта изъятия и передает на хранение соответствующему поставщику услуг. Оценка имущества назначается в срок не более десяти календарных дней с момента проведения его приема - передачи.

6. Оценка имущества производится физическим или юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление оценочной деятельности (в соответствии с законодательством об оценочной деятельности). Копия акта оценки имущества направляется налоговому органу нарочно либо заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня его получения Администратором судов. По истечении десяти календарных дней с направления в налоговый орган копии акта об оценке имущества Администратор судов выставляет имущество на торги.

7. Выставление имущества на торги производится путем направления организатору заявки с приложением копии постановления налогового органа об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество, копии решения налогового органа об ограничении в распоряжении имуществом, копии акта описи и оценки имущества.

8. Администратор судов не производит дальнейшую реализацию имущества, в случае, если по заключению оценщика оно не может быть продано или сумма, вырученная с его продажи, будет меньше предполагаемых расходов. В этом случае имущество возвращается налогоплательщику (налоговому агенту) с одновременным уведомлением налогового органа о возврате имущества.

3. Подготовка к реализации имущества

9. Реализация имущества производится на торгах в форме аукциона, первоначально проводимых по английскому методу. Стартовая цена при выставлении имущества на торги по английскому методу должна быть равна оценочной стоимости.

10. Объявление о предстоящих торгах публикуется на государственном и русском языках в местном периодическом печатном издании не менее чем за десять календарных дней до даты проведения торгов.

11. Объявление о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование лота (имущества) и его характеристики (краткое описание);
- 2) стартовая стоимость лота;
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) метод проведения торгов;
- 5) размер гарантийного вноса для участия в торгах и реквизиты контрольного счета наличности временного размещения денег Администратора судов, на который должен быть перечислен гарантийный взнос;
- 6) адрес, время и сроки приема заявок на участие в торгах;
- 7) дата, время и порядок ознакомления с предметом аукциона;
- 8) телефоны и адреса для справок;
- 9) другие сведения по усмотрению Администратора судов или организатора.

12. Заявка на участие в торгах должна отражать полные данные участника торгов (фамилия, имя, отчество, данные удостоверения личности, регистрационный номер налогоплательщика, идентификационный номер (ИИН/БИН) при его наличии; для лиц, представляющих интересы другого лица, доверенность, выданная в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан; для представителей юридического лица, помимо указанных данных, полное наименование представляемого юридического лица, его адрес и реквизиты банковского счета).

13. Заявки на участие в торгах принимаются организатором и (или) специально уполномоченным на то работником Администратора судов. Прием заявок на участие в торгах прекращается за 24 часа до начала торгов.

14. После публикации объявления о предстоящих торгах, организатор и Администратор судов обеспечивают беспрепятственное и постоянное (в течение рабочего времени) принятие заявок от потенциальных покупателей.

4. Условия участия в торгах и регистрация участников

15. В качестве покупателей на торгах по реализации имущества не могут принимать участие работники Администратора судов, налогового органа, а также их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки, с у п р у г (с у п р у г а)) .

16. К участию в торгах по одному и тому же лоту не допускаются лица, состоящие в близких родственных отношениях друг с другом (родители, дети, усыновители, усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки, супруг (супруга)).

17. Лицам, желающим принять участие в торгах, для регистрации в качестве участника необходимо представить:

- 1) заявку на участие в торгах;
- 2) заявление об отсутствии препятствий, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящих Правил, к участию в торгах;
- 3) документ, удостоверяющий личность участника и оригинал документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица ;
- 4) платежный документ, подтверждающий внесение гарантийного взноса;
- 5) юридические лица Республики Казахстан дополнительно представляют нотариально заверенные копии свидетельства налогоплательщика (налогового агента), свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) ю р и д и ч е с к о г о л и ц а ;
- 6) иностранные юридические лица дополнительно представляют учредительные документы с нотариально заверенными переводами на государственном и русском языках.

18. Гарантийный взнос для участия в торгах устанавливается в размере пяти процентов от стартовой стоимости имущества, и вносится на контрольный счет наличности временного размещения денег Администратора судов.

19. Гарантийный взнос может быть внесен от имени участника не только участником или его представителем, но и другим физическим или юридическим л и ц о м .

20. Гарантийный взнос лица, выигравшего торги, зачисляется в счет покупной стоимости имущества. Гарантийный взнос, внесенный остальными участниками торгов, подлежит возвращению.

21. Гарантийный взнос не возвращается лицам, его внесшим, и поступает в доход государства в случаях :

- 1) если покупатель в течение установленного настоящими Правилами срока не внес покупную стоимость имущества;
- 2) если будет установлено, что покупатель не имел права участвовать в т о р г а х ;
- 3) если участник откажется от участия менее чем за двадцать четыре часа до н а ч а л а т о р г о в .

22. Участники торгов :

- 1) участвуют в торгах лично или через своих представителей;
- 2) имеют бесплатный доступ к получению дополнительных сведений по и м у щ е с т в у ;
- 3) могут предварительно осматривать реализуемое на торгах имущество;
- 4) могут отзывать свою заявку, но не позднее двадцати четырех часов до н а ч а л а т о р г о в ;
- 5) могут обращаться в суд при нарушении их прав.

23. Организатором изготавливаются билеты для участников торгов, в которых содержатся следующие сведения:

- 1) номер, под которым участвует участник в торгах;
- 2) наименование и номер лота, на который подана заявка.

24. Лицо, прошедшее регистрацию, получает билет участника, который в день проведения торгов обменивается на аукционный номер. Использование аукционного номера другим лицом в процессе торгов не допускается.

5. Порядок проведения торгов

25. Торги должно проводить лицо, специально уполномоченное на это руководителем организатора (аукционист).

26. На торгах по реализации имущества присутствуют представители Администратора судов и налогового органа, вынесшего постановление об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента). О времени и месте проведения торгов организатор за три рабочих дня до дня проведения торгов извещает налоговый орган, Администратора судов и налогоплательщика (налогового агента), в отношении имущества которого поданы заявки на участие в торгах.

Отсутствие надлежащим образом уведомленного налогоплательщика (налогового агента) и представителя налогового органа не препятствует проведению торгов и не отражается на его результатах.

27. Торги начинаются с краткого объявления порядка их проведения.

28. Все участники торгов (по одному лоту) располагаются в прямой видимости друг от друга.

29. Торги по каждому лоту начинаются с объявления аукционистом наименования лота, краткой его характеристики, метода проведения торгов, стартовой цены.

30. Шаг изменения цены на торгах в сторону повышения или понижения устанавливается в размере пяти процентов от стартовой стоимости имущества.

31. Первые торги проводятся по английскому методу, если после объявления стартовой цены никто из участников не предложил стартовую или более высокую цену, торги считаются не состоявшимися, о чем производится запись в протоколе о результатах торгов. После первых несостоявшихся торгов имущество выставляется на повторные торги по голландскому методу с соблюдением требований главы 3 настоящих Правил.

32. При объявлении аукционистом стартовой цены лота участники аукциона поднятием номера подтверждают свое намерение приобрести имущество.

33. При наличии более одного поднятого номера стартовая цена повышается

на объявленный шаг. Для этого, аукционист объявляет номера участников аукциона, участвующих в торгах по лоту, закрепляет цену и предлагает ее повысить. Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот, объявляется победителем.

34. Аукционист трижды повторяет последнюю цену лота и при отсутствии других поднятых номеров ударом молотка подтверждает факт продажи имущества, входящего в состав лота.

35. Победитель торгов, не внесший в течение трех рабочих дней со дня проведения торгов покупную стоимость имущества на контрольный счет наличности Администратора судов, лишается права дальнейшего участия в торгах по данному лоту. В этом случае, если на торгах участвовало три и более участника, имущество предлагается в обратной очередности по последней предложенной наиболее высокой цене указанным участникам торгов. В случае их отказа, работником Администратора судов составляется акт о несостоявшихся торгах и имущество выставляется на следующие торги.

36. Торги также объявляются несостоявшимися:

- 1) если на торги по лоту явилось менее двух покупателей;
- 2) если никто из участников в ходе торгов не выразит желание приобрести имущество по предложенной на торгах цене.

37. Минимальная цена лота при голландском методе торгов не должна быть ниже 50 % от стартовой цены.

38. При поднятии номера аукционист называет номер участника, который первым поднял номер по объявленной цене, трижды повторяет цену лота и при отсутствии во время повторения цены других поднятых номеров ударом молотка объявляет его победителем по данному лоту.

В случае если никто из участников не изъявит желание приобрести имущество и не поднимет аукционный номер при объявлении аукционистом стоимости лота торги продолжаются далее.

В случае отсутствия поднятых номеров при достижении минимальной цены лота аукцион прекращается и торги признаются несостоявшимися.

39. Участник повторных торгов, согласившийся купить имущество, должен предъявить организатору аукционный номер участника и подписать протокол т о р г о в .

40. По результатам торгов в обязательном порядке составляется протокол, который подписывается участниками, победителем, организатором (аукционистом) торгов и представителем Администратора судов. Оригинал протокола остается у организатора торгов, а копии вручаются участникам, победителю торгов, представителю налогового органа и представителю Администратора судов. По заявлению участников, а также по ходатайству

представителя Администратора судов, в ходе проведения торгов может производиться видеосъемка.

В случае отсутствия надлежаще извещенного представителя налогового органа копия протокола торгов по реализации имущества направляется нарочно либо заказным письмом в налоговый орган в течение трех рабочих дней со дня составления протокола.

41. Победитель в течение трех рабочих дней со дня проведения торгов вносит на контрольный счет наличности Администратора судов покупную стоимость имущества.

42. После внесения покупателем всей покупной стоимости имущества Администратором судов выносится акт о состоявшихся торгах и подготавливается договор купли-продажи имущества.

43. Договор купли-продажи имущества подписывается покупателем и налогоплательщиком (налоговым агентом). Уведомление о необходимости подписания договора купли-продажи имущества направляется Администратором судов налогоплательщику (налоговому агенту) по юридическому адресу, указанному в решении об ограничении в распоряжении имуществом.

44. Нереализованное имущество возвращается Администратором судов налогоплательщику (налоговому агенту) по акту приема-передачи с извещением налогового органа нарочно либо заказным письмом в течение трех рабочих дней с даты составления акта приема-передачи.

45. Снятие имущества с торгов производится до проведения торгов на основании письма налогового органа об отмене решения об ограничении в распоряжении имуществом налогоплательщика (налогового агента).

6. Распределение сумм от реализации имущества и возмещение услуг поставщиков

46. Из суммы, вырученной от реализации имущества, в первую очередь погашаются расходы, связанные с реализацией имущества, в том числе по оплате услуг поставщиков по оценке, хранению, транспортировке и реализации имущества. Остальная сумма перечисляется в бюджет в счет погашения имеющейся налоговой задолженности налогоплательщика (налогового агента), образовавшейся на момент распределения суммы. Сумма, оставшаяся после удовлетворения всех требований, возвращается налогоплательщику (налоговому агенту).

47. Налоговый орган в течение трех рабочих дней после получения письменного извещения Администратора судов о внесении покупателем всей покупной стоимости имущества на контрольный счет наличности временного

размещения денег Администратора судов предоставляет Администратору судов сведения о сумме налоговой задолженности, подлежащей погашению из покупной стоимости имущества и реквизиты для перечисления суммы налоговой задолженности. На основании реквизитов, предоставленных налоговым органом, уполномоченный работник Администратора судов в течение трех рабочих дней составляет заявку на распределение суммы, вырученной от реализации имущества, и направляет ее работнику Администратора судов, ответственному за ведение контрольного счета наличности. Заявка утверждается заместителем руководителя Администратора судов по исполнению и главным бухгалтером. Все необходимые перечисления производятся работником Администратора судов, ответственным за ведение контрольного счета наличности, в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующей заявки.

48. В случае погашения налогоплательщиком (налоговым агентом) налоговой задолженности, либо если имущество налогоплательщика (налогового агента) не будет реализовано после проведения двух торгов или недостаточности вырученных средств для погашения всех расходов, Администратор судов уведомляет налогоплательщика (налогового агента) о необходимости возмещения всех расходов, связанных с реализацией его имущества, включая расходы бюджета. В случае отказа налогоплательщика (налогового агента), Администратор судов принимает меры по возложению на него обязанностей по уплате расходов в судебном порядке.

7. Заключительные положения

49. При реализации имущества налогоплательщика (налогового агента) могут быть использованы бюджетные средства, выделяемые Администратору судов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

50. Исчисление сроков, указанных в настоящих Правилах, прерываются по письменному согласованию между Администратором судов и налоговым органом при наличии спорных вопросов и других объективных причин.

51. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан.