

О схеме зонирования земель для целей налогообложения и процентах повышения (понижения) базовых ставок земельного налога

Утративший силу

Решение маслихата города Астаны от 29 января 2009 года № 184/30-IV. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 5 марта 2009 года № 565. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 06 декабря 2012 года № 94/11-V

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 06.12.2012 № 94/11-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ. Порядок введения в действие решения см. п. 4.

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан и статьей 387 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", маслихат города А с т а н ы **Р Е Ш И Л** :

1. Утвердить схему зонирования и характеристику границ зон для целей налогообложения согласно приложениям 1 и 2.

2. Утвердить проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога согласно приложения 3.

Указанные проценты повышения (понижения) базовой ставки земельного налога не распространяются на земельные участки, выделенные под автостоянки и автозаправочные станции.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением маслихата города Астаны от 06.11.2009 N 268/39-IV (порядок введения в действие см. п. 2)

3. Считать утратившими силу следующие решения маслихата города Астаны :

от 25 декабря 2001 года № 124/26-II "О схеме зонирования земель города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 29 января 2002 года за № 164, опубликовано в газете "Вечерняя Астана" 2 февраля 2002 года);

от 26 мая 2005 года № 152/18-III "О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 25 декабря 2001 года № 124/26-II "О схеме зонирования земель города Астаны" (зарегистрировано управлением юстиции города Астаны 29 января 2002 года за № 164)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 9 июня 2005 года за

№ 391, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 93 от 21 июня 2005 года и "Астана хабары" № 92 от 9 июля 2005 года);
от 25 декабря 2001 года № 129/26-II "О ставках земельного налога по городу Астане" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 1 февраля 2002 года за № 167, опубликовано в газете "Вечерняя Астана" № 21 от 19 февраля 2002 года).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии
Н. Петухова

маслихата города Астаны

Секретарь маслихата
В. Редкокашин

города Астаны

П р и л о ж е н и е 1
к р е ш е н и ю м а с л и х а т а
г о р о д а А с т а н ы
о т 2 9 я н в а р я 2 0 0 9 г о д а
№ 184/30-IV

Примечание РЦПИ. см. бумажный вариант

Схема зонирования земель города Астаны для целей налогообложения

П р и л о ж е н и е 2
к р е ш е н и ю м а с л и х а т а
г о р о д а А с т а н ы
о т 2 9 я н в а р я 2 0 0 9 г о д а
№ 184/30-IV

Характеристика границ зон для целей налогообложения

№ зоны и подзоны	Границы зон
	Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Богенбай батыра и пр. Республики, далее на юг, по пр. Республики до ул. С. Сейфуллина. По ул. С. Сейфуллина на восток до ул. Ш. Валиханова, по ул. Ш. Валиханова на юг до ул. А. Бараева. По ул. А. Бараева на запад до ул. А. Кравцова, по ул. А. Кравцова на юго-восток до пр. Манаса, далее по пр. Манаса на юг до ул. Қарасаз. По ул. Қарасаз на юго-восток до пересечения с ул. Айнакөл, далее по ул. Айнакөл на северо-восток до проектируемой улицы, по проектируемой улице на юго-восток, далее на юго-запад, далее на запад и далее на юг до ул. Ш. Қалдаякова. По ул

1		<p>Ш. Қалдаяқова на северо-запад до пересечения с рекой Ишим. По берегу реки Ишим на юг до проектируемой улицы. По проектируемой улице на юго-запад, далее на северо-запад и далее на запад до пр. Тұран. По пр. Тұран на северо-восток до ул. Сығанақ, по ул. Сығанақ на запад до ул. Қарашаш ана, далее по ул. Қарашаш ана на северо-восток до проектируемой улицы. По проектируемой улице на северо-запад до реки Ишим. По берегу реки Ишим, на восток, далее на северо-запад до ул. Кенесары. По ул. Кенесары на восток до ул. К. Кумисбекова, далее по ул. К. Кумисбекова на север до ул. С. Сейфуллина. По ул. С. Сейфуллина на восток до пр. Сарыарка, по пр. Сарыарка на север до пр. Богенбай батыра, по пр. Богенбай батыра на восток до пересечения с пр. Республики.</p>
2	2-1	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Ш. Бокеева и ул. Жеруйық, далее по ул. Жеруйық вдоль железной дороги на юго-восток до ул. Алаш. По ул. Алаш на юго-запад до пр. Богенбай батыра, далее по пр. Богенбай батыра на запад до ул. Ш. Валиханова. По ул. Ш. Валиханова на юг до ул. С. Сейфуллина, далее по ул. С Сейфуллина на запад до пр. Республика, далее по пр. Республика на север до пр. Богенбай батыра. По пр. Богенбай батыра на запад до пр. Сарыарка. По пр. Сарыарка на юг до ул. С. Сейфуллина, по ул. С. Сейфуллина на запад до ул. К. Кумисбекова. По ул. К. Кумисбекова на юг до ул. Кенесары, далее по ул. Кенесары на запад до берега реки Ишим, по берегу реки Ишим на северо-запад до ул. Жамбыла, далее по ул. Жамбыла на северо-восток, далее на северо-запад до ул. 2-ая Алматинская, по ул. 2-ая Алматинская на северо-восток до пр. Богенбай батыра, по пр. Богенбай батыра, далее по пр. Н. Тлендиева на северо-запад до ул. Карталинская, по ул. Карталинская на север до ул. Ақан сері. По ул. Ақан сері, далее по ул. А. Байтурсынова на северо-восток до ул. Конституции, по ул. Конституции на северо-запад до ул. Ш. Бокеева, далее по ул. Ш. Бокеева на северо-восток до пересечения с ул. Жеруйық.</p>
	2-2	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения реки Ак-Булак и железной дороги, далее вдоль железной дороги на юго-восток до ул. Мұғалжар, по ул. Мұғалжар на юго-запад до ул. М. Тулебаева, по ул. М. Тулебаева на юго-восток до ул. Қобыз. По ул. Қобыз на юго-запад до ул. Кордай, далее по ул. Кордай на северо-запад до ул. Айнакөл. По ул. Айнакөл на юго-запад до ул. Қарасаз, по ул. Қарасаз на северо-запад до пр. Манаса. По пр. Манаса на север до ул. А. Кравцова, по ул. А. Кравцова на северо-запад до ул. А. Бараева. По ул. А. Бараева на восток до ул. Ш. Валиханова, далее по ул. Ш. Валиханова на север до пр. Абая. По пр. Абая на восток, далее на юго-восток до пересечения с рекой Ак-Булак, по берегу реки Ак-Булак на северо-восток до пересечения с железной дорогой.</p>
2		<p>Северная граница зоны начинается с пересечения с ул. Ш. Қалдаяқова и реки Ишим, далее по ул. Ш. Қалдаяқова на</p>

	2-3	<p>восток до проектируемой улицы, по проектируемой улице на юго-запад до реки Ишим, по берегу реки Ишим на восток до канала Нура-Ишим, по каналу Нура-Ишим на юго-запад до проектируемой улицы, далее по проектируемой улице на запад до пр. Кабанбай батыра. По пр. Кабанбай батыра на юг до проектируемой улицы, по проектируемой улице на северо-запад до пр. Тұран. По пр. Тұран на север до проектируемой улицы, по проектируемой улице на восток, далее на северо-восток до реки Ишим. По берегу реки Есиль на северо-запад до пересечения с ул. Ш. Қалдаяқова.</p>
	2-4	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Ноғайлы и реки Ишим, далее по берегу реки Ишим на юго-восток, далее на юго-запад до ул. Ноғайлы. По ул. Ноғайлы на северо-восток до пересечения с рекой Ишим.</p>
3	3-1	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Алаш и проектируемой улицы, далее по проектируемой улице на юго-восток, и далее на юг до пересечения с железной дорогой. Вдоль железной дороги на юго-восток, далее на северо-запад до реки Ак-Булак, по берегу реки Ак-Булак на юго-запад до пр. Абая. По пр. Абая на северо-запад, далее на запад до ул. Ш. Валиханова, далее по ул. Ш. Валиханова на север до пр. Богенбай батыра. По пр. Богенбай батыра на восток до ул. Панфилова. По ул. Панфилова далее на ул. Алаш на северо-восток до железной дороги. Вдоль железной дороги на северо-запад до проектируемой улицы, по проектируемой улице на северо-восток, далее на юго-восток до пересечения с ул. Алаш.</p>
	3-2	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения пр. Абылай хана и ул. Мұғалжар, далее на восток по пр. Абылай хана, далее по трассе Караганда - Астана на северо-восток до дороги, ведущей в гольф-клуб, по дороге ведущей в гольф-клуб на юго-запад, далее на северо-восток до реки Ишим, по реке Ишим на юго-восток до проектируемой улицы, по проектируемой улице на юго-восток, далее на юг, далее на запад до реки Ишим. По берегу реки Ишим на север до границы жилого массива Тельмана, далее по контуру границы жилого массива Тельмана до пересечения с рекой Ишим. По берегу реки Ишим на север до пересечения с проектируемой улицей, по проектируемой улице на север до пересечения с ул. Ш. Қалдаяқова. По ул. Ш. Қалдаяқова на восток до проектируемой улицы, по проектируемой улице на север, далее на восток, далее на север и далее на северо-запад до ул. Айнакөл. По ул. Айнакөл на северо-восток до ул. Кордай, по ул. Кордай на юго-восток до ул. Кобыз. По ул. Кобыз на северо-восток до ул. М. Тулебаева, далее по ул. М. Тулебаева на северо-запад до пересечения с ул. Мұғалжар. По ул. Мұғалжар на северо-восток до пересечения с пр. Абылай хана.</p>
		<p>Территории садоводческих обществ: «Полянка», СНП-209, «Западный», «Зеленая Роща», «СУ-Спецстрой», «Зеленая Роща-2», ЖБИ-56, «Юбилейный», «им. Кирова», «Шиповник», «Березка», «Железнодорожник», «Железнодорожник-1»,</p>

3	3-3	<p>«Автомобилист», «Рябинушка», «Труд-2», «Труд-56», «Учитель», «Дорожник», «Железнодорожник-2», «Родничок», «Дружба», «Дорожник-2», «Каздорпроект», «Рыбка», «Исследователь», «Газовая аппаратура», КДСМК, «Целинтрансстрой», СМП-49, СУ-203, «Маяк», «Автомобилист-1», «Природа», «Лесовод», «Ветераны войны», «Авиатор», «Приборист», ДЭУ-207, ДЭУ-3 города Астана.</p>
	3-4	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения ул. Коктал и железной дороги, далее по железной дороге на юго-восток до пересечения с ул. Карталинская, по ул. Карталинская на юго-запад до ул. Жеруык. Далее по ул. Жеруык на северо-запад до ул. Ш. Бокеева, по ул. Ш. Бокеева на юго-запад до ул. Конституции, далее по ул. Конституции на юго-восток до ул. А. Байтурсынова, по ул. А. Байтурсынова, далее на ул. Ақан сері на юго-запад до пересечения с ул. Карталинская, по ул. Карталинская на юго-восток до пр. Н. Тлендиева. По ул. Н. Тлендиева на юго-восток до ул. 2-ая Алматинская, по ул. 2-ая Алматинская на юго-запад, далее на юго-восток до ул. Ж. Жабаева, по ул. Ж. Жабаева на юго-запад до пересечения рекой Ишим, далее по берегу реки Ишим на северо-запад до пересечения с границей жилого массива Железнодорожников. По границе жилого массива Железнодорожников на северо-запад до границы жилого массива «Коктал». По границе жилого массива «Коктал» на северо-запад, далее на север до границы жилого массива «Коктал-2» по границе жилого массива «Коктал-2» на северо-восток, далее на восток до ул. Коктал. По ул. Коктал на север до пересечения с железной дорогой.</p>
4	4-1	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения проектируемой улицы и железной дороги, по железной дороге на юго-восток до пересечения с другой веткой железной дороги, далее по ветке на северо-запад до ул. Коктал. По ул. Коктал на юг до ул. Кайнар, по ул. Кайнар на запад, далее на северо-восток, далее на юго-восток, далее на север, далее на северо-запад, и на север до железной дороги. По железной дороге на юго-восток до пересечения с проектируемой улицей.</p>
	4-2	<p>Территория жилых массивов Железнодорожный и Интернациональный.</p>
	4-3	<p>Северная граница зоны начинается с пересечения границы жилого массива Тельмана и реки Ишим, далее по берегу реки Ишим на восток до пересечения с границей 3 зоны. По границе 3 зоны на восток до пересечения с границей административного района «Есиль», далее по границе административного района «Есиль» на юго-восток до пересечения с объездной дорогой, соединяющей пр. Кабанбай батыра и трассу Караганда - Астана. По объездной дороге на юго-запад, до пр. Кабанбай батыра, далее по пр. Кабанбай батыра на северо-запад, далее на север до проектируемой улицы. По проектируемой улице на восток до канала</p>

		Нура-Ишим, по каналу Нура-Ишим на северо-восток до границы жилого массива Тельмана, далее по контуру границы жилого массива Тельмана до пересечения с рекой Ишим.
	4-4	Международный аэропорт города Астана.
	4-5	Территория жилого массива Пригородный.
	4-6	Земли занятые объектами железнодорожного транспорта (железная дорога, железно-дорожные узлы, тупики).
5	5-1	Территория жилого массива Ондирис
	5-2	Территория жилого массива Мичурино.
	5-3	Территория жилых массивов Ильинка и Уркер.
	5-4	Территория жилого массива Кұмсуат.
6	6-1	Территория жилого массива Коянды.
	6-2	Территория жилого массива Куйгенжар
	6-3	Территория земель РГП «Жасыл Аймак».
	6-4	Территория земель сельскохозяйственного использования.

Секретарь маслихата города Астаны

В. Редкокашин

П р и л о ж е н и е 3

к р е ш е н и ю м а с л и х а т а

г о р о д а А с т а н ы

о т 2 9 я н в а р я 2 0 0 9 г о д а

№ 184/30-IV

Проценты

повышения (понижения) базовой ставки земельного налога

Номера зон	Проценты повышения (+) , понижения (-) базовой ставки земельного налога
1	+ 50
2	+ 40
3	+ 20
4	0
5	- 30
6	- 50

Секретарь маслихата города Астаны

В. Редкокашин