

**О внесении изменений и дополнений в решение Акмолинского областного маслихата от 29 сентября 2006 года № 3С-22-10 "Об утверждении Правил застройки территорий населенных пунктов Акмолинской области"**

*Утративший силу*

Решение Акмолинского областного маслихата от 16 октября 2009 года № 4С-17-16. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 26 ноября 2009 года № 3337. Утратило силу решением Акмолинского областного маслихата от 28 марта 2013 года № 5С-11-6

**Сноска. Утратило силу решением Акмолинского областного маслихата от 28.03.2013 № 5С-11-6.**

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, статьей 21 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года, на основании постановления акимата Акмолинской области № А-5/259 от 12 июня 2009 года Акмолинский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Акмолинского областного маслихата «Об утверждении Правил застройки территорий населенных пунктов Акмолинской области» от 29 сентября 2006 года № 3С-22-10 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3198, опубликовано от 21 ноября 2006 года в газете «Арка ажары», от 25 ноября 2006 года в газете «Акмолинская правда») следующие изменения и дополнения:

в Правилах застройки территорий населенных пунктов Акмолинской области, утвержденных указанным решением:

пункт 1 после абзаца седьмой дополнить абзацами следующего содержания:

«застройщик - юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство определенного объекта и получившее решение акимата о предоставлении земельного участка под строительство или разрешение на использование земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности или землепользования;

заказчик - юридическое или физическое лицо, заключающее договор подряда на строительство объекта недвижимости и осуществляющее свои обязанности в соответствии с Гражданским Кодексом РК; заказчиком может быть застройщик или иное лицо, уполномоченное застройщиком, при этом застройщик может передать уполномоченному лицу свои функции во взаимоотношениях с органами

государственного надзора и иными государственными органами»;

абзац семнадцатый пункта 1 изложить в новой редакции:

«орган в области охраны окружающей среды – территориальный уполномоченный орган в области охраны окружающей среды и местный исполнительный орган в области охраны окружающей среды»;

пункт 1 после абзаца восемнадцатый дополнить абзацами следующего содержания:

«подрядчик - юридическое или физическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда, заключаемым с заказчиком в соответствии с Гражданским Кодексом РК; подрядчик должен иметь лицензии на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством;

проектировщик – юридические и физические лица, имеющие лицензию на осуществление соответствующих видов проектной деятельности»;

пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Архитектурные проекты строительства жилых массивов на земельном участке площадью более 1 гектара, промышленных предприятий, крупных общественных зданий и комплексов, проекты генеральных планов и детальных планировок населенных пунктов подлежат обязательному рассмотрению на Архитектурно-Градостроительном Совете области»;

в подпункте 3) пункта 11 слово «принятие» заменить словами «участие в принятии»;

подпункт 5) пункта 11 изложить в новой редакции:

«5) подготовка предложений акиму района по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей и их изъятию для государственных нужд в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан»;

пункт 11 дополнить подпунктами 11), 12), 13) следующего содержания:

«11) согласование установки, размещения и оформления объектов наружной (визуальной) рекламы;

12) присвоение порядковых номеров зданиям, сооружениям и иным объектам, имеющим таковых;

13) ведение и наполнение информационной системы «Адресный регистр»;

пункт 16 исключить;

пункт 20 изложить в новой редакции:

«Разрешение на производство строительно-монтажных работ выдается местными органами государственного архитектурно-строительного контроля области на основании заявлений граждан и юридических лиц, идентификационного документа на земельный участок (с целевым назначением

земельного участка соответствующий на производство строительно-монтажных работ) и при наличии утвержденной проектной документации за исключением случаев, когда разрешение на строительство индивидуальных жилых домов выдается местным органом архитектуры»;

пункт 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«отсутствие исходящей разрешительной документации;

отсутствие заключения государственной экологической экспертизы»;

абзац четвертый, пятый, шестой пункта 27 исключить;

абзац девятый пункта 30 исключить;

в абзаце втором пункта 33 после слов «к объекту территорий» дополнить словами «организации доступа инвалидам»;

пункт 38 изложить в новой редакции:

«38. Для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ, граждане и юридические лица (заказчики) обращаются в областной орган государственного архитектурно-строительного контроля с представлением следующих документов:

заявление по установленной форме;

идентификационный документ на земельный участок (с целевым назначением земельного участка соответствующий на производство строительно-монтажных работ);

положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации;

государственная лицензия с перечнем видов работ на право осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности генерального подрядчика;

подписки ответственных лиц от генподрядчика и заказчика по установленной форме»;

в пункте 39 после слов «на производство» дополнить словами «строительно-монтажных»;

в пункте 40 после слов «юридические лица» дополнить словом «(заказчики)»; после слов «организации» дополнить словом «(подрядчики)»;

пункт 41 изложить в новой редакции:

«41. Застройщик (заказчик), получивший разрешение на производство строительно-монтажных работ, должен известить органы государственного архитектурно-строительного контроля и архитектуры о начале работ на строительной площадке»;

в пункте 44 после слов «топографическую съемку» дополнить словами «в электронном виде и на бумажных носителях»;

в пункте 59 слова «одного года» заменить словами «двух лет»;

в пункте 62 слова «территориального управления охраны окружающей среды

» заменить словами «территориального уполномоченного органа в области охраны окружающей среды»;  
в подпункте 2) пункта 66 после слова «по охране» заменить словами «в области охраны»;  
в подпункте 4) пункта 76 слова «государственного архитектурно-строительного контроля или» исключить;  
в подпункте 1) пункта 105 слова «зонах повышенной сейсмической опасности или с иными» заменить словами «районах с».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель  
сессии Акмолинского  
областного маслихата* *А.Куликов*

*Секретарь Акмолинского  
областного маслихата* *У.Мусабаев*

**СОГЛАСОВАНО:**

*Начальник  
управления архитектуры  
и градостроительства  
Акмолинской области* *В.К.Фелбелт*

*Начальник  
управления Государственного  
архитектурно-строительного  
контроля Акмолинской области* *М.Б.Батырханов*

*Начальник  
управления земельных отношений  
Акмолинской области* *Е.К.Ахметов*

*Начальник  
управления природных ресурсов  
и регулирования природопользования  
Акмолинской области* *А.М.Сагитов*

*Начальник  
управления строительства  
Акмолинской области* *М.Б.Косачев*