

## О Правилах благоустройства и санитарного содержания города Жезказган и прилегающих населенных пунктов

### *Утративший силу*

Решение Жезказганского городского маслихата Карагандинской области от 14 апреля 2009 года N 13/156. Зарегистрировано Управлением юстиции города Жезказган Карагандинской области 28 мая 2009 года N 8-2-90. Утратило силу - решением Жезказганского городского маслихата Карагандинской области от 24 мая 2012 года N 6/50

**Сноска. Утратило силу - решением Жезказганского городского маслихата Карагандинской области от 24.05.2012 N 6/50 (вводится в действие со дня официального опубликования).**

Согласно Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Кодекса Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях" городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и санитарного содержания города Жезказган и прилегающих населенных пунктов.

2. Признать утратившими силу решение городского маслихата от 21 октября 2005 года N 22/242 "Жезқазған қаласының аумағын көркейту Қағидасын бекіту туралы" (зарегистрированное управлением юстиции города Жезказгана N 8-2-9 от 3 ноября 2005 года, опубликовано в газете "Сарыарка" N 96 (7186) от 30 н о я б р я 2 0 0 5 г о д а ) ;

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Председатель сессии*

*Н. Дюсембеков*

*Секретарь городского маслихата*

*К. Абдиров*

**С о г л а с о в а н о :**

*И. о. начальника отдела  
жилищно-коммунального хозяйства,  
пассажирского транспорта и  
автомобильных дорог* **Жандарбеков А.А.**

14 апреля 2009 года

**У т в е р ж д е н ы  
р е ш е н и е м**

**Жезказганского**

## **ПРАВИЛА**

### **благоустройства и санитарного содержания города Жезказган и прилегающих населенных пунктов**

#### **1. Общие положения**

Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания разработаны с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния города и дальнейшего его благоустройства, санитарного содержания в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Республики К а з а х с т а н .

1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания города Жезказган и прилегающих населенных пунктов (далее – Правила) разработаны и приняты в соответствии с кодексом Республики Казахстан "Экологический кодекс Республики Казахстан" от 9 января 2007 года и кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях" от 30 января 2001 года, законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года, "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 4 декабря 2002 года , "О жилищных отношениях в Республике Казахстан" от 16 апреля 1997 года, " Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" от 16 июля 2001 года.

Правила устанавливают требования к созданию и содержанию объектов внешнего благоустройства, санитарному содержанию городских территорий и сооружений застройщиками, собственниками независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности или гражданства, а также пользователями и владельцами земель.

Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию города Жезказган осуществляют должностные лица аппарата акима города, сельских акиматов, уполномоченный орган жилищно-коммунального хозяйства, другие уполномоченные государственные о р г а н ы .

Правила регулируют отношения и устанавливают ответственность физических и юридических лиц в сфере благоустройства, санитарного

содержания, соблюдения чистоты и организации уборки территории, содержания и защиты объектов инфраструктуры в городе Жезказган и распространяются на всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности.

## **2. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах**

2. Благоустройство - комплекс работ и элементов, обеспечивающих удобную, благоприятную и безопасную среду обитания человека. Данный комплекс работ предусматривает организацию уборки территории, содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану объектов и элементов благоустройства по следующим основным направлениям: инженерное благоустройство, благоустройство придомовых территорий, производство земляных работ, озеленение, включая звуковые и шумовые режимы.

3. Санитарная очистка (уборка) территории - система мероприятий по сбору, удалению и обезвреживанию коммунальных отходов (отходов), образующихся в городе в результате жизнедеятельности населения.

4. Заявочная система очистки - сбор и удаление отходов по заявке физических и юридических лиц.

5. Закрепленная территория - участок земли, непосредственно примыкающий к отведенной территории юридическому или физическому лицу и закрепленный за ним для ухода, санитарного содержания, очистки, обслуживания в границах, определенных настоящими Правилами и актами акимата города Жезказган (акимов сел). Закрепленными территориями в городской черте являются:

1) территория в пределах 10 метров от границ отведенных участков (при отсутствии сплошной застройки), и дополнительно в сторону городских улиц и проездов (включая тротуары, газоны, парковочные "карманы" и другие элементы благоустройства);

2) для улиц с неусовершенствованным покрытием, до середины проезжей части при двусторонней застройке, и на всю ширину - при односторонней застройке;

3) для улиц с усовершенствованным покрытием, до ближайшего края проезжей части;

4) участки внутриквартальных территорий – в границах, установленных актами акимата города Жезказган по представлению уполномоченного органа;

5) внутридворовые территории, не отведенные кооперативам собственников квартир, кондоминиумам собственников квартир и другим субъектам землепользования, используемые для установки малых архитектурных форм, детских, бельевых, контейнерных, разворотных площадок, парковок

автотранспорта, заездов во двор, проездов к дому, декоративных сооружений (при наличии в одном дворе нескольких землепользователей, закрепленная территория определяется пропорционально границам отведенных территорий);

б) места, специально отведенные акиматом города Жезказган (акимами сел) и используемые для сезонной (временной) розничной торговли и других целей;

7) территории охранных зон инженерных сетей (водопроводных, тепловых и других сетей);

8) территория, временно используемая для хранения, складирования и других целей.

Субъектами закрепления территорий являются как физические, так и юридические лица:

- 1) кооперативы собственников квартир;
- 2) собственники зданий и сооружений;
- 3) лица, земли которым переданы во временное или постоянное землепользование.

Обязанности по санитарному содержанию закрепленных территорий возникают у субъектов закрепления с момента вступления в силу актов о закреплении этих территорий.

6. Категория улиц - классификация городских магистралей, улиц и проездов, в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

7. Твердые бытовые отходы - бытовые отходы потребления, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), печная зола, смет, опавшая листва, и предметы домашнего обихода, помещающиеся в типовые контейнеры стандартной емкости, используемые для последующей перегрузки в специализированные мусоровывозящие автомашины.

8. Жидкие бытовые отходы - любые жидкие отходы (нечистоты, содержимое выгребных ям) из неканализованных домовладений, кроме сточных вод, жидкие пищевые отходы.

9. Крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, нагревательные и санитарно-технические приборы и другие), утратившие свои потребительские свойства, не пригодные для размещения в стандартных контейнерах по размерно-весовым характеристикам и по своим размерам исключающие возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами.

10. Сточные воды - воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека или на загрязненной территории, сбрасываемые в естественные или искусственные водные объекты или на рельеф местности.

11. Инженерные сети и сооружения – технические элементы инженерного

благоустройства города, предназначенные для обеспечения городского населения и предприятий теплом, водой, электроэнергией, а также для сбора и отвода сточных вод.

12. Малые архитектурные формы - объекты декоративного характера и практического использования (скульптуры, фонтаны, барельефы, клумбы и вазы для цветов, павильоны, беседки, скамьи, урны, оборудование и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения, декоративные водоемы, художественно исполненные ограждения, арки, флагштоки, павильоны, киоски, телефонные автоматы, таблички улиц, домов, стационарные объекты наружной визуальной рекламы, будки, билборды, лайтбоксы, щиты, стелы, пилоны, электронные и жалюзные экраны, витрины, транспаранты перетяги и другие конструкции).

13. Автостоянка - территория, организованная на основании проектно-сметной документации и предназначенная для размещения автомобильного транспорта.

14. Торговый объект – имущественный комплекс, используемый субъектами торговой деятельности для осуществления торговой деятельности.

15. Временный объект - обеспеченный необходимым уровнем санитарно-гигиенических условий временный торговый объект и другие временные объекты, размещаемые в специально отведенных (кроме рынков и стационарных помещений) местах. Объекты розничной сезонной торговли, открытые (летние) площадки объектов общественного питания, объекты ярмарочной торговли, комплексы выездной торговли (автолавки, цистерны), юрты, палатки, торговые автоматы, выносные прилавки, металлические киоски, будки, туалеты, строительные бытовки (сторожки) и другие объекты.

16. Общественное место – место общего пользования и отдыха (парки, пляжи), площади, скверы, бульвары, остановки транспорта).

17. Зеленые насаждения – растительные объекты (деревья, кустарники, газоны, цветники) планировочного решения города, обеспечивающие санитарно-гигиенические и экологические условия, повышение уровня благоустройства и архитектурно-ландшафтного оформления.

18. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) выброс (размещение) или складирование твердо-бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

19. Отведенная территория - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в градостроительной документации и государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) физическим и юридическим лицам на

правах, предусмотренных законодательством.

20. Застройщик - заказчик нового строительства, реконструкции, ремонта, а также разборки, демонтажа, сноса зданий, сооружений, построек.

21. Пользователь земельным участком - физические лица и юридические лица, независимо от форм собственности, использующие земельные участки в городской черте (предприятия, организации, арендаторы, кооперативы собственников квартир, индивидуальные предприниматели, домовладельцы).

22. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, найме у физических и юридических лиц.

23. Проезд - элемент дороги, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и прочим объектам городской застройки внутри микрорайонов, кварталов.

24. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, отвечающих требованиям правил пользования автомобильными дорогами.

25. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном или арычной системой.

26. Улица - территория, на которой размещены проезжая часть, тротуары, зеленые насаждения, остановки, подземные и надземные инженерные сети.

27. Домовладелец - юридическое или физическое лицо, имеющее в частной собственности или на другом законном основании жилые (индивидуальный, многоквартирный) дом и нежилые (административного, торгового, промышленного, культурно-бытового и другого назначения) здания, или их часть (совладение).

28. Мусороудаление - коммунальная услуга, включающая в себя сбор (прием отходов от источника их образования с установленных мест их концентрации), вывоз, обезвреживание, утилизацию и захоронение отходов, оказываемая специализированной организацией. В настоящих Правилах к специализированным организациям относятся юридические и физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью в области мусороудаления и имеющие специальный транспорт.

29. Уполномоченный орган жилищно-коммунального хозяйства (далее отдел жилищно-коммунального хозяйства) - государственное учреждение, полномочия которого в области жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры определены акиматом города Жезказган;

30. Другие уполномоченные органы - государственные учреждения, органы государственного управления, подведомственные акиму и акимату города Жезказган, а также территориальные подразделения центральных исполнительных органов государственного управления.

### **3. Порядок уборки территорий и санитарного содержания**

31. Все юридические и физические лица производят систематическую уборку (ручную, механизированную) жилых, административных, промышленных, торговых и иных зданий, сооружений, а также своих и прилегающих территорий, (улиц, переулков, проспектов, площадей, бульваров, территорий обособленных объектов, скверов, садов, парков и пляжей). Принимают все необходимые меры к своевременному вывозу мусора, а в зимнее время - снега в специально отведенные места.

32. Территории общего пользования, не являющиеся прилегающими и не закрепленные за юридическими и физическими лицами в соответствии с договором, убираются и содержатся специализированными предприятиями и организациями на основе государственного заказа.

33. Вывоз и утилизация твердо-бытовых отходов производится специализированным предприятием по планово-регулярной системе в соответствии с нормами накопления на договорной основе между данными предприятиями и, соответственно, юридическими и физическими лицами. При этом заключение договоров для всех юридических и физических лиц является обязательным, если они не располагают технической возможностью для своевременного вывоза твердо-бытовых отходов на полигон своими силами. В случае самовывоза подтверждающим документом вывоза и утилизации твердо-бытовых отходов и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне и расчет норм накопления, утвержденный в установленном порядке. Периодичность самовывоза должна соответствовать нормам действующих санитарных правил и норм.

34. Разрешаются следующие способы сбора твердо-бытовых отходов для последующего вывоза и утилизации:

1) посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого жилого дома и других согласованных в установленном порядке местах. Допускается оборудование контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов;

2) посредством мусоропроводов во вновь вводимых в эксплуатацию жилых домах, где такая система сбора твердо-бытовых отходов предусмотрена проектом и может обеспечиваться эксплуатирующим предприятием;

3) посредством выноса твердо-бытовых отходов из частных домовладений к месту остановки спецтехники.

При первом способе сбора твердо-бытовых отходов места сбора (контейнерные площадки) должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным требованиям, а количество установленных на них контейнеров соответствовать нормам накопления. В случаях размещения контейнерных площадок в районах расположения инженерных сооружений, расстояние от контейнеров до указанных объектов должно соответствовать правилам эксплуатации объектов.

Наполнение контейнеров на контейнерных площадках допускается не более 3/4 от общего объема во избежание захламления контейнерной площадки и прилегающей к ней территории (прилегающей территорией является территория в границах на расстоянии 10 метров от периметра контейнерной площадки). Контейнеры должны быть исправными, ежегодно краситься и иметь маркировку владельца. Площадка для установки контейнеров должна иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение и удобный подъезд для спецтехники.

Второй способ сбора твердо-бытовых отходов происходит через шахту мусоропровода в контейнеры, находящиеся в мусороприемной камере с последующим вывозом спецтехникой.

При третьем способе прием твердо-бытовых отходов от жителей частных домовладений допускается в малых (металлических) емкостях или в одноразовых полиэтиленовых мешках на городской территории, в специальных местах сбора твердо-бытовых отходов, согласованных с отделом жилищно-коммунального хозяйства. Приемка твердо-бытовых отходов осуществляется специализированными организациями в установленное графиком время в строго определенном месте остановки спецтехники. Перечень указанных мест предоставляется специализированной организацией по приему твердо-бытовых отходов для согласования в отдел жилищно-коммунального хозяйства и утверждается уполномоченным должностным лицом, координирующим данное направление.

35. Руководители специализированных предприятий несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза твердо-бытовых отходов в полном объеме при каждом способе вывоза. В случае срыва графика по вывозу твердо-бытовых отходов, обслуживающее предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва, а именно:

1) немедленно оповестить отдел жилищно-коммунального хозяйства о допущенном срыве графика тверд -бытовых отходов;

2) в установленные отделом жилищно-коммунального хозяйства сроки произвести очистку и вывоз твердо-бытовых отходов.

36. Крупногабаритные бытовые отходы, старая мебель, остатки от текущего ремонта квартир собираются на специально отведенных площадках и вывозятся по индивидуальной заявке потребителя услуг специализированным предприятием, организацией-подрядчиком по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Все виды мусора, не относящиеся к твердо-бытовым отходам (отходы от капитального ремонта квартир и строений, листья), вывозятся лицом самостоятельно или специализированными предприятиями на д о г о в о р н о й о с н о в е .

37. Уборка просыпавшегося после погрузки в спецтехнику мусора производится немедленно силами владельца спецтехники.

38. Всем юридическим и физическим лицам категорически запрещается:

1) выносить за пределы домовладений и оставлять на городских территориях общего пользования твердо-бытовые отходы, за исключением случаев, когда для данного домовладения обслуживающим предприятием оборудовано специальное место для приема твердо-бытовых отходов от жителей домовладения;

2) выносить и складировать любой мусор за пределами своих земельных участков, домовладений на городских территориях общего пользования;

3) сжигать деревья и листья;

4) засорять общественные места различного рода мусором (окурки, бумага, б у т ы л к и и д р у г и е ) ;

5) помещать в контейнеры и складировать на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях мусор, не относящийся к категории твердо-бытовые отходы (строительный мусор, нагревательные приборы и мусор п р и р о д н о г о п р о и с х о ж д е н и я ) ;

6) устанавливать на территориях домовладений дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений без согласования с отделом жилищно-коммунального х о з я й с т в а ;

7) препятствовать при размещении службами жилищно-коммунального хозяйства контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территории государственных, ведомственных территориях, где их установка предусмотрена строительными нормами и правилами, санитарными правилами и нормами и н а с т о я щ и м и П р а в и л а м и ;

8) предприятиям, организациям и другим хозяйствующим субъектам, не имеющим собственных контейнеров, запрещается пользоваться контейнерами, расположенными на городских территориях общего пользования, размещенными в жилищном фонде всех форм собственности без заключения договора с п р е д п р и я т и е м п о в ы в о з у м у с о р а .

39. Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территории не

канализованных домовладений устраиваются водонепроницаемые выгребы в соответствии с установленными нормами. Вывоз жидких отходов осуществляется на договорной основе вакуумным транспортом специализированного предприятия по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал в места, предназначенные для этих целей (полигон жидких отходов) .

40. Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, виадуки, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы, находящиеся в пределах города, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Полоса отчуждения железных дорог имеет индивидуальные размеры, обусловленные ведомственными нормативами. По согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства возможна корректировка ее размеров в сторону увеличения с заключением соответствующего договора о закреплении прилегающей территории .

41. Причалы и территории, прилегающие к береговой линии, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены на договорной основе.

42. Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 м по периметру (включая очистку установленных на данной территории урн) убираются силами и средствами специализированного предприятия, а в случае принадлежности на праве собственности остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием .

43. Уборка мест общего пользования согласно государственному заказу осуществляется предприятиями и организациями на договорной основе с немедленным вывозом собранного мусора (веток, листвы, сметов и других) на городскую свалку. При этом запрещается:

1) складировать смет на газонах во избежание повреждения газонов при погрузочных работах ;

2) оставлять собранный мусор, смет и другие на тротуарах и проезжей части дорог .

44. В целях предотвращения загрязнения улиц, площадей, переулков, мест отдыха отделом градостроительства и архитектуры и отделом жилищно-коммунального хозяйства определяются юридические и физические лица, ответственные за установку и содержание урн. Тип урн и цвет должен быть согласован с отделом градостроительства и архитектуры.

45. Землепользователи и владельцы, независимо от форм собственности, в

границах отведенных и закрепленных территорий обязаны:

1) содержать за свой счет в технической исправности принадлежащие или используемые ими:

Жилые и нежилые здания, другие объекты с прилегающими к ним территориями, своевременно производить их ремонт и поддерживать в надлежащем состоянии их внешний вид, содержать в исправном состоянии покрытия отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог;

Дворовые территории, проезды и тротуары, пляжи, зоны отдыха, рынки, торговые площадки и специально отведенные места для временной (сезонной) розничной торговли, городские кладбища с прилегающими территориями, стоянки автотранспорта;

Ограды, заборы, газонные ограждения, все виды стационарных рекламных объектов, установки по декоративной подсветке, фонари уличного освещения, вывески, витрины, опорные столбы, уличные часы, указатели наименований улиц, домовые номерные знаки, садово-парковые скамейки, урны, посадочные площадки и павильоны на остановках пассажирского транспорта;

Путепроводы, водопроводы, трансформаторные установки, дорожные знаки, телефонные будки, радиотрансляционные устройства, антенны, будки-посты, переговорные устройства диспетчерских служб, лодочные, спасательные станции и другие гидротехнические, инженерно-технические и санитарно-технические сооружения;

2) поддерживать чистоту и порядок в подъездах многоквартирных домов, обеспечивать их надлежащее освещение, рабочее состояние лифтов, мусоропроводов;

3) благоустраивать отведенные и закрепленные дворовые территории, регулярно их ремонтировать, убирать, подметать, поливать, мыть, вывозить мусор, снег и лед, посыпать песком, очищать водостоки и дренажи, не допускать сжигания мусора и листвы;

4) бережно сохранять зеленые насаждения независимо от их ведомственной принадлежности, производить посадку зеленых насаждений по проектам, согласованным с уполномоченными органами, и проводить полный комплекс агротехнических мероприятий (полив, обрезку, побелку стволов, удаление прикорневой поросли, внесение удобрений, рыхление приствольных кругов, дезинфекцию и замазку ран, заделку дупел, покос газонов);

5) систематически проводить работу по уничтожению вредителей и карантинных сорняков (повилики, амброзии и другие) своими силами или на договорной основе;

6) ежегодно весной и осенью проводить месячники по благоустройству и

санитарной очистке городских и сельских территорий;

7) своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан. Санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала на городскую свалку;

8) при необходимости производить складирование строительных материалов, конструкций и других, на территории города только при наличии разрешения установленного образца, полученного в отделе жилищно-коммунального хозяйства ;

9) производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

10) при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, скамейки, турникеты и другие);

11) собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений обязаны своевременно в соответствии с техническим и эстетическим состоянием производить очистку, окраску и побелку заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и других. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании ;

12) бережно относиться к объектам любой собственности;

13) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам государственной собственности;

14) содержать в технически исправном состоянии и чистоте аншлаги с указанием улиц и номеров домов ;

15) иметь на зданиях таблицу установленного образца с четко написанными на ней наименованием улицы и номером дома и урну для сбора мусора;

16) иметь над дверями подъездов многоквартирных домов таблички с обозначением номеров квартир ;

17) содержать закрытыми на замок чердаки и подвалы зданий и оставлять часть окон подвалов открытыми круглогодично для проветривания;

18) иметь и содержать в исправности электрическое освещение во дворах, в подъездах, подвалах и на лестничных площадках ;

- 19) содержать в исправности водопроводную, канализационную, отопительную системы и не допускать затопления подвальных помещений;
- 20) содержать в исправности входные двери зданий;
- 21) содержать в исправном и свободном состоянии подъездные пути к производственным, служебным и жилым зданиям;
- 22) иметь во дворах нежилых зданий и жилых домов, не подключенных к канализационной системе, уборные и помойные сооружения с водонепроницаемыми выгребными ямами и вытяжками, вокруг которых должны быть отмостки из твердого покрытия асфальтированные или бетонированные, иметь договор или другие подтверждающие документы о вывозе жидких нечистот специализированными предприятиями.

46. Для сохранения и улучшения сложившегося архитектурного облика города, жилых зданий и прилегающих к ним территорий, при размещении в них торговых объектов (офисов) владельцы этих объектов должны выполнить следующий комплекс мероприятий по оформлению фасада здания и благоустройства прилегающей территории на основе разработанного и согласованного ими проекта:

- 1) отделка фасада (окраска, облицовка различными материалами);
- 2) устройство крылец, пандусов для доступа инвалидов-колясочников, козырьков, соответствующих общему стилю здания;
- 3) благоустройство территории, включая устройство отмосток, тротуаров, соединений с внутриквартальными проездами, площадок парковки автомашин, газонов, зеленых насаждений;
- 4) установка скамеек, урн, ограждений;
- 5) устройство наружного освещения (световой рекламы), достаточного для освещения прилегающей к зданию территории и улицы до оси проезжей части дороги и (или) проезда, подсветки фасада, выходящего на улицы и другие общественные места;
- 6) установка художественных, исполненных в общем стиле вывесок с необходимым минимумом информации.

47. В случае расположения в здании одного объекта (офиса), его владелец по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства обеспечивает оформление части, либо всего фасада, с последующим возмещением затрат при появлении других владельцев или арендаторов. При наличии нескольких объектов оформление фасада, благоустройство и санитарная уборка прилегающей территории производится их владельцами в соответствующих долях с соблюдением единого архитектурно-художественного облика и одновременности выполнения работ.

48. Текущее санитарное содержание города осуществляется

специализированными предприятиями и заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) содержание и обустройство автомагистралей, дорог, улиц, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и так далее), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов;

2) содержание кладбищ;

3) озеленение и содержание зеленых насаждений;

4) организацию уборки территории города от мусора, отходов и их своевременной вывозки;

5) благоустройство площадок для сбора отходов потребления, наличие контейнеров для отходов (за исключением случаев, когда их сбор организован непосредственно в спецавтомобили), сушки белья, выгула домашних животных, установку урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;

6) уборка территории города, полив, сбор мусора, в зимний период - уборка и вывоз снега, обработка проезжей части улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью, вывоз в установленные места и захоронение отходов потребления, очистка от мусора рек, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

7) работы по систематическому содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон;

8) работы по систематическому содержанию территории в пределах нормативных зон санитарной охраны источников водоснабжения;

9) единичные работы, осуществляемые во время проведения массовых городских мероприятий.

49. Физические, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

1) объединяться для проведения работ по благоустройству и санитарному содержанию территории;

2) получать информацию от уполномоченных органов по вопросам содержания территории города;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города.

#### **4. Уборка и содержание мест общего пользования и закрепленных территорий**

50. Для обеспечения уборки и содержания мест общего пользования и закрепленных территорий, в целях поддержания в городе постоянной должного

порядка и чистоты обязательно участие всех домовладельцев и землепользователей в уборке и содержании отведенных и закрепленных территорий.

51. Уборка и содержание мест общего пользования и закрепленных территорий включают в себя следующие виды работ:

1) подметание территорий, уборка и складирование отходов и мусора в типовые контейнеры, установленные на оборудованных контейнерных площадках в специально отведенных местах;

2) уборка и вывоз твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора на городскую свалку. Вывоз должен подтверждаться соответствующим документом;

3) покос и вывоз травы, кустарника и другой дикорастущей растительности;

4) ремонт и окраска ограждений и малых архитектурных форм.

52. В период с 15 апреля по 15 октября, кроме уборки, в зависимости от погодных условий, должна проводиться поливка улиц, площадей и других мест общего пользования. Полив центральных улиц осуществляется ежедневно не реже двух раз.

53. Определение границ уборки территорий между землепользователями осуществляется в соответствии с закрепленными за юридическими и физическими лицами территориями, по улично-дорожной сети, площадям, общественным местам (зоны отдыха общего пользования, парки, скверы) - уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства с учетом средств, выделенных на государственные закупки указанных услуг.

54. По внутриквартальным и прочим территориям границы уборки определяются в пределах отведенных земельных участков и закрепленных территорий, в соответствии с актами акимата города Жезказган по представлению отдела жилищно-коммунального хозяйства.

55. Уборочные работы производятся в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, положениями настоящих Правил, и рекомендациями отдела жилищно-коммунального хозяйства. В районах существующей застройки очередность планово-регулярной очистки устанавливается по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства и органами санитарной службы.

56. Землепользователи должны систематически, по мере необходимости, в зависимости от сезона и погодных условий, в границах отведенной и закрепленной территории выполнять уборку, поливку и посыпку тротуаров песком, вывоз мусора, снега и льда, очистку водостоков и дренажей.

57. Уборку и содержание отведенных и закрепленных территорий, подъездов к ним от городских улиц производят лица, в собственности и пользовании

которых находятся строения, расположенные на этих территориях, самостоятельно или по заявочной системе очистки.

58. Уборка улиц, прилегающих газонов, тротуаров, перекрестков в границах "красной линии", площадей, автодорожных мостов, парков, скверов, бульвара, территорий кладбищ производится специализированными организациями, выигравшими конкурс на право выполнения этих работ за счет средств городского бюджета.

59. Содержание и уборка вокзалов, автостанций, диспетчерских пунктов общественного транспорта, стоянок такси в радиусе 10 метров осуществляется владельцами или пользователями указанных объектов.

60. Уборку, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с автозаправочных станций, автомоек, платных автостоянок, гаражей и прилегающих территорий (вплоть до проезжей части) и подъездов к ним, производят их владельцы.

61. Запрещается мытье автомашин и любого другого транспорта в прибрежной зоне рек и водохранилищ.

62. Уборка территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий и зон санитарной охраны источников водоснабжения осуществляется их владельцами.

63. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим стационарным объектам рекламы, в радиусе пяти метров от опоры рекламных конструкций, производят владельцы этих объектов.

64. Уборка и содержание прилегающих к инженерно-техническим и гидротехническим сооружениям территорий производится владельцами этих сооружений.

65. Профилактическое обследование, очистка каналов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с городских территорий, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемных колодцев производятся эксплуатирующими предприятиями, на дворовых территориях - кооперативами собственников квартир, на частных участках и территориях предприятий-владельцами территорий.

66. Уборку территорий вокруг опор установок наружного освещения и мачт контактной сети производят лица, за которыми эта территория закреплена. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных дорогах незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток.

67. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых отведенных территорий, территорий после сноса строений производят землепользователи либо застройщики самостоятельно, либо по

68. Уборка и содержание не отведенных и не закрепленных территорий осуществляются за счет средств бюджета в пределах выделенного ф и н а н с и р о в а н и я .

69. Владельцы торговых объектов, включая временные, обязаны в течение всего дня поддерживать чистоту и производить очистку от мусора прилегающих территорий в радиусе не менее 10 метров от объекта.

70. Складеировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования закрепленные территории у торговых объектов, газоны, крыши палаток, киосков и других объектов торговли не допускается.

71. Уборка территорий рынков с прилегающей рыночной площадью, очистка мусоросборников и их надлежащее содержание производятся собственниками рынков. Территории рынков должны иметь твердое покрытие. В теплый период года, помимо обязательного подметания, производится мойка территории рынка.

72. Во всех местах общего пользования должны быть выставлены в достаточном количестве урны для мусора на расстоянии друг от друга на оживленных улицах - не более 50 метров, на малоллюдных - 100 метров.

73. Обязательна установка не менее двух урн в местах остановок городского транспорта, у каждого входа (выхода) у стационарных объектов, и одной урны – у в р е м е н н ы х .

74. Землепользователи и другие лица на отведенных и закрепленных территориях должны обеспечить установку и очистку урн по мере их заполнения не более, чем на 3/4 их объема, а также мойку урн по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю .

75. Уборка территорий пляжей, зон отдыха, ежегодная подсыпка чистого песка, проведение механизированного рыхления поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов производится лицами, в чьей собственности ( аренде) они находятся и за которыми закреплены эти территории.

76. Территории пляжей должны иметь раздевалки. На пляжах и в парках, иных зонах отдыха должны быть общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей, на пляжах - на расстоянии не менее 100 метров до места к у п а н и я .

77. Парки и пляжи, помимо установленных урн, должны быть оснащены специальными площадками для размещения контейнеров, из расчета один контейнер на 3500-4000 квадратных метров площади, удаленными от мест отдыха на расстояние не менее 20 метров. В местах, предназначенных для купания, не допускается мойка машин, стирка белья, купание и выгул животных.

78. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и

дезинфекцию туалетов. Днем следует производить текущую уборку.

79. На территории зон отдыха общего пользования допускается размещение торговых объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в том числе санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами. Содержание и ремонт этих объектов, уборка закрепленной территории в течение всего дня с обязательным вывозом мусора производится за счет их владельцев.

80. На территории зон отдыха общего пользования не допускается:

1) приготовление пищи вне объектов общественного питания, разведение костров, сжигание мусора, листвы;

2) хождение по газонам и клумбам, а также размещение любых объектов на газонах, клумбах, цветниках, тротуарах, мойка и чистка транспортных средств.

81. Содержание и уборка стадиона, спортивных площадок осуществляется техническим персоналом балансодержателей.

82. Содержание и уборка отведенных и закрепленных территорий гаражей, дачных и гаражных обществ (кооперативов) производится собственниками гаражей и кооперативами, соответствующими обществами.

83. Организации, предприятия и учреждения, торговые объекты, места досуга и массового посещения обеспечиваются бесплатными парковками для посетителей.

84. Содержание и уборка отведенных и закрепленных территорий для размещения гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок (далее - автостоянки), парковок общего пользования, станций технического обслуживания, стоянок такси производится их владельцами и пользователями.

85. Открытые автостоянки легкового автотранспорта размещаются с обеспечением санитарных и пожарных разрывов до жилых и общественных зданий. На территории автостоянок и станций технического обслуживания, стоянок такси должны быть размещены урны и контейнерные площадки для сбора мусора и отходов, регулярно производится уборка и вывоз отходов.

86. Территории кладбищ должны быть огорожены, в местах проезда иметь твердое покрытие, мусоросборники. Вывоз твердо-бытовых отходов с территории кладбищ обеспечивают владельцы кладбищ.

87. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также городской и внутриквартальной водосточной сети производится не менее двух раз за сезон соответствующими эксплуатационными службами, на балансе которых находятся эти сооружения.

88. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (аварийных ситуаций на инженерных сетях), ответственность за их ликвидацию возлагается

на организации, допустившие нарушения.

89. Во избежание засорения водосточной сети не допускается сброс смета и бытового мусора в водосточные коллекторы.

90. В период листопада все лица, ответственные за уборку отведенных и закрепленных территорий, производят уборку и вывоз опавшей листвы с газонов, улиц, дорог и проездов, дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников, а также сжигание листьев на территории жилой застройки, в скверах и парках не допускается.

91. Собранные листья должны вывозиться на специально отведенные участки, либо на поля компостирования.

92. Сброс поверхностных вод в хозфекальную и ливневую канализацию с территории предприятий и инженерных систем разрешен только при наличии согласований и договора с эксплуатирующим канализационную сеть предприятием.

93. Не допускается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы и хозфекальную сеть канализации.

94. Запрещаются мойка, очистка и ремонт транспортных средств внутри жилых кварталов и на землях общего пользования, у водоразборных колонок, на водоемах, в местах массового отдыха людей, у подъездов жилых домов.

95. На территории города повсеместно не допускается:

1) расклеивать, вывешивать или размещать иным образом объявления, печатную или рукописную рекламную, агитационную продукцию (плакаты, афиши, листовки) и другие виды визуальной информации на фасадах домов, зданиях и сооружениях, водосточных трубах, опорах освещения, сооружениях инженерных сетей и коммуникаций и в других местах, не отведенных для этих целей уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства, а также без согласия собственника. Для размещения указанной информации в местах, отведенных уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства, устанавливаются специальные рекламные щиты;

2) разрушать, ломать, повреждать, портить иным образом элементы городской инфраструктуры, (дорог, бордюрного ограждения, тротуаров, газонов, ) малые архитектурные формы, объекты наружного и декоративного освещения, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения, в том числе наносить любым способом надписи и рисунки на стенах, в подъездах и лифтах общественных и жилых зданий, на объектах малых архитектурных форм, на элементах внутренней отделки салонов общественного транспорта;

3) выбрасывать мусор, окурки, плевать, отправлять естественные надобности на улицах, дорогах, тротуарах, газонах, в местах общего пользования, в

общественном транспорте и других местах массового пребывания населения;

4) размещение объектов различного назначения, а также парковка автотранспортных средств на газонах, цветниках, детских, бельевых и контейнерных площадках, в арках зданий;

5) выброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега;

6) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающими загрязнение дорог;

7) возведение и установка на проездах дворовых территорий балок, блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду спецавтотранспорта, а также стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

8) прогон и выпас домашнего скота и птицы вне районов индивидуальной жилой застройки, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на улицах, в скверах, садах, лесопарках, на стадионах, пришкольных участках и других местах общего пользования;

9) убой и разделка домашнего скота и птицы у подъездов жилых домов, внутри жилых кварталов и на землях общего пользования (за исключением территорий ветеринарных учреждений или во дворах индивидуальной жилой застройки при предварительном согласовании с владельцами смежных участков).

96. Повсеместно, кроме мест на городских рынках и стационарных объектов торговли, не допускается торговля молочными продуктами, продуктами животного происхождения, рыбой, семечками, а также любыми другими товарами и продуктами, если они не включены в ассортимент, разрешенный к реализации на временных объектах торговли и общественного питания.

## **5. Уборка проезжей части улиц**

97. Уборку и содержание проезжей части улиц по всей ее ширине, площадей, дорог и проездов городской дорожной сети, парковочных карманов, а также мостов, отстойно-разворотных площадок на конечных автобусных маршрутах производят предприятия-подрядчики на основании договора государственного заказа на производство данных работ или организации и предприятия закрепленные для этой цели или землепользователь данного земельного участка.

98. Для обеспечения бесперебойной технологической уборки дорожного полотна от мусора, грязи, снега, вдоль улиц города запрещается стоянка автотранспортных средств ежедневно, запрет которого обозначается установкой необходимыми дорожными знаками.

99. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, прибордюрной части магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, утвержденному уполномоченным органом.

100. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

101. Уборка газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах, газонных и других элементов благоустройства дороги осуществляется предприятиями, на балансе которых они находятся.

102. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.  
1 0 3 . Не допускается:

- 1) проезд по улицам на гусеничном транспорте;
- 2) проезд по улицам и дорогам транспортных средств, общие габариты, вес и нагрузка на ось которых превышает установленные нормы, без соответствующего специального разрешения оформленного в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;
- 3) выезд на дороги и проезды транспортных средств, загрязняющих проезжую часть, выезд транспортных средств со строительных площадок без предварительной мойки колес и других загрязненных частей;
- 4) оставлять транспорт на проезжей части во время механизированной уборки улиц. Оставленный транспорт на проезжей части во время механизированной уборки улиц с помощью эвакуатора отправляются на штрафную автостоянку;
- 5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиля деревьев без покрытия их специальным пологом, исключаям з а г р я з н е н и е д о р о г ;
- 6) выбрасывать мусор из автомобилей на проезжую часть, обочины дорог и т р о т у а р ы ;
- 7) при выполнении уборочных работ перемещение мусора с отведенной или закрепленной территории на проезжую часть дорог, проездов и наоборот;
- 8) заезд транспортным средствам на бордюрное ограждение и проезд через него, остановка и стоянка на тротуарах и газонах и проезд по ним;
- 9) повреждение дорожного покрытия, дорожных сооружений, знаков, средств регулирования дорожного движения;
- 10) перегораживание или загромождение улиц, дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, источникам пожарного водоснабжения;
- 11) спуск канализационных, промышленных и сточных вод на проезжую часть улиц и дорог, мойка автомашин в неустановленных местах;

12) производство работ, связанных с разрушением дорожного полотна, без соответствующего согласования;

## **6. Уборка остановочных и посадочных площадок**

104. Уборку остановочных площадок городского пассажирского транспорта производят предприятия, осуществляющие уборку проезжей части. Остановочные площадки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

105. Уборку посадочных площадок городского общественного транспорта производят владельцы, арендаторы торгово-остановочных комплексов, а при их отсутствии - арендаторы, владельцы торговых комплексов, нежилых помещений, зданий, расположенных в непосредственной близости (в пределах закрепленной территории), предприятия, производящие уборку проезжей части.

106. Уборка и мойка остановочных комплексов и прилегающих к ним территорий на остановочных площадках общественного пассажирского транспорта осуществляются их владельцами либо предприятиями, осуществляющими уборку проезжей части улицы.

## **7. Уборка территории в зимний период**

107. Зимняя уборка проезжей части улиц города и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, регламентов, определяющих технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты, а также графиков, утверждаемых в рамках законодательства Республики Казахстан.

108. Организации, отвечающие за уборку городских территорий (службы заказчиков и подрядные организации), в срок до 1 октября текущего года должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

109. Уборка и вывоз снега от края проезжей части производится силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы и л и п р о е з д а .

110. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

111. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, прочие элементы и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

112. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на инженерных сетях, скалывается и убирается предприятиями-владельцами сетей. Сколотый лед вывозится в установленные м е с т а .

113. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от п о г о д н ы х у с л о в и й .

114. Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов, тротуары и газоны снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

115. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей о т н о с я т с я :

1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

116. К операциям второй очереди относятся:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

117. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна осуществляться с выдержкой 20-40 минут с момента начала снегопада для образования слоя снега, достаточного для закрепления в нем х л о р и д о в .

118. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

119. На зимний период предусмотреть круглосуточное дежурство машин-распределителей твердых реагентов и плужно-щеточных снегоочистителей.

120. Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы), копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

121. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мост, на перекрестках и остановках общественного транспорта, а также других местах, где может потребоваться экстренное торможение.

122. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

123. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за дорожно-уборочной организацией, не должно превышать четырех часов с момента начала снегопада.

124. В технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

125. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5-3 сантиметра, что соответствует 5 сантиметрам свежеснег выпавшего неуплотненного снега.

126. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 сантиметров свежеснег выпавшего с н е г а .

127. Время, необходимое на одноразовое сгребание, подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не должно превышать четырех ч а с о в .

128. При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (подсыпка - подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее т р е х .

129. По окончании снегопада производят завершающее подметание д о р о ж н о г о п о к р ы т и я .

130. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена на всю ширину от снежных накатов и наледей.

131. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

132. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода, ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

4) на тротуарах.

133. При формировании снежных валов у края дороги не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

134. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

135. После каждого прохода снегопогрузчика производится операция по зачистке дорожного покрытия у края дороги и у бортового камня от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

136. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки - снегосвалки.

137. Запрещается вывоз снега на прибрежную зону Кенгирского водохранилища и на не согласованные в установленном порядке места.

138. Места под снегосвалки определяются аппаратом акима города по согласованию с природоохранными организациями.

139. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

140. К уборке тротуаров предъявляются следующие требования:

1) тротуары должны быть очищены на всю ширину от снега и снежно-ледяных образований до твердого покрытия;

2) в период интенсивного снегопада, при оповещении о гололеде или его возникновении тротуары должны обрабатываться противогололедными реагентами или мелким песком с расчисткой проходов для движения пешеходов.

141. Дворовые территории, тротуары и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта, снег и скол вывезены на снегосвалку. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким песком.

142. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов

, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

143. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

144. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

145. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно с предварительной установкой ограждения опасных участков.

146. Очистка крыш зданий от снега и ледяных образований со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенной в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов.

147. Не допускается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

148. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком либо щебеночным отсевом.

149. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

## **8. Уборка территории в летний период**

150. Подметание дорожных покрытий (в том числе осевых и резервных полос) магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 08 часов до 21 часов, а на площадях, магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

151. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов, производится в ночное (с 23 часов до 07 часов), а при необходимости и в дневное время.

152. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

153. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 градусов С) полив дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов (с интервалом

д в а ч а с а ) .

154. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сбор и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц, магистралей и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

## **9. Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация отходов**

155. На территории жилых массивов должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки должны быть удалены от жилых и общественных зданий, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, с обязательным предварительным согласованием с органом санитарной службы. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более десяти. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 д н я .

156. Для сбора твердо-бытовых отходов в благоустроенном массиве застройки должны применяться стандартные металлические контейнеры емкостью 0,75 кубических метров. Контейнеры в летний период должны мыться не реже одного раза в 10 дней при несменяемой системе и после каждого опорожнения - при сменяемой. В частных домовладениях допускается использовать емкости произвольной конструкции с крышками (деревянные, металлические и другие).

157. Лица, на территории (отведенной, закрепленной, внутридворовой) которых находятся контейнерные площадки, должны выполнить следующие требования :

1) контейнерные площадки, подходы и подъездные пути к которым должны иметь твердое покрытие и быть огорожены сплошным ограждением, исключаящим распространение мусора на прилегающие территории;

2) обеспечить надлежащее санитарное содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, принимать меры по обеспечению регулярной мойки, дезинфекции и дезинсекции площадок и контейнеров. Уборка мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники специализированной организации, осуществляющей вывоз твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

3) обеспечить своевременный вывоз твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

4) не допускать сжигания бытовых отходов в контейнерах;

5) обеспечить в зимнее время года очистку от снега и наледи подходов и подъездов к контейнерным площадкам с целью создания нормальных условий для работы специализированного автотранспорта и пользования населением.

6) производить своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров.

158. Не допускается производить выборку твердо-бытовых отходов из мусорных контейнеров или производить его сортировку на контейнерных площадках.

159. В городе действует планово-регулярная система сбора и удаления твердо-бытовых отходов, предусматривающая их регулярный вывоз по договорам со специализированными учреждениями без заявок с установленной периодичностью и согласованной с санитарной службой города:

1) для жилых массивов – по графику, установленному специализированным учреждением, согласованному с домовладельцем и исключающему переполнение контейнеров;

2) для объектов общественного и культурного назначения - по мере необходимости, но не менее двух раз в неделю;

3) для малоэтажных домовладений, включая индивидуальное жилье - по мере необходимости, но не менее одного раза в неделю;

4) для планово-регулярной уборки за каждой специализированной организацией закрепляются территории в границах, определенных уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства. Вывоз отходов должен проводиться не ранее 7 часов и не позднее 22 часов. Каждый рейс специальной автомашины отмечается в путевом листе администрацией полигона по складированию отходов.

160. Землепользователи и домовладельцы, независимо от форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории города, собственники жилищ в домах многоквартирной застройки должны заключать договоры на вывоз твердо-бытовых отходов со специализированными организациями. Вывоз крупногабаритного мусора производится предприятиями, учреждениями и физическими лицами самостоятельно, либо по заявочной системе очистки.

161. Вывоз, хранение, обезвреживание, складирование и захоронение твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Ответственность за содержание полигонов твердо-бытовых отходов несет эксплуатирующая, специализированная организация. Не допускается вывоз отходов на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

162. Лица, по вине которых в городе возникли несанкционированные свалки, поджоги отходов, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами. При невозможности установления лиц, ответственных за возникновение несанкционированной свалки, удаление отходов и рекультивация мест таких свалок производятся за счет средств землевладельца территории в сроки, установленные уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства.

163. Эксплуатацию мусоропроводов в жилых домах осуществляют лица, в ведении которых находится жилой дом. Эти лица должны обеспечить:

- 1) исправность мусоропровода и мусороприемной камеры;
- 2) бесшумную работу, для чего крышки загрузочных клапанов мусоропровода на лестничных клетках должны быть герметичны, иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками;
- 3) ежемесячное проведение профилактических дезинфекционных мероприятий (дезинфекция, дезинсекция и дератизация) мусороприемных камер и стволов, площадок и ниш под сборники (контейнеры), а также сборников отходов.

164. Мусороприемная камера должна быть закрыта на замок, вход посторонних лиц в нее не допускается.

165. Не допускается сброс в мусоропровод жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

166. Дворовые, не канализованные и общественные уборные должны быть удалены от жилых и общественных зданий, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров. Выгребы дворовых уборных, ям следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

167. Сбор, хранение, вывоз отходов, образующихся в больничных организациях, должны соответствовать требованиям предъявляемым к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов медицинских организаций.

168. Сбор, хранение и использование пищевых отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями предъявляемыми к порядку сбора пищевых отходов и использования их для корма скота, при отдельной системе сбора и только при наличии устойчивого сбыта их специализированным откормочным хозяйствам. Выдача отходов частным лицам не допускается.

169. Пищевые отходы собираются только в специально предназначенные для этого, периодически дезинфицируемую тару (баки, ведра), закрываемые крышками и окрашенные изнутри и снаружи краской (применять оцинкованные

емкости без окраски не допускается). Использовать сборники пищевых отходов для каких-либо других целей не допускается. Ответственность за использование и правильное содержание сборников несет лицо, собирающее пищевые отходы.

170. Не допускается сбор пищевых отходов в столовых кожно-венерологических, инфекционных и туберкулезных диспансеров, а также в специальных санаториях по оздоровлению переболевших инфекционными заболеваниями, объектах общественного питания, обслуживающих международные линии транспортного сообщения. Не допускается выбор пищевых отходов из сборников других емкостей для отходов.

171. Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать суток для предотвращения их разложения и отрицательного воздействия на условия проживания. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания независимо от их подчиненности и формы собственности должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

## **10. Размещение и содержание специально отведенных мест для временных объектов, организация их деятельности**

172. Отведение в городе специальных мест для размещения временных объектов осуществляется только по согласованию с уполномоченными органами.

173. Не допускается размещение временных торговых объектов в радиусе ближе 100 метров от детских учреждений и организаций образования.

174. Не допускается размещение летних площадок объектов общественного питания под окнами первого этажа жилых зданий, на тротуарах, установка технологического оборудования по приготовлению пищи, установка звуковоспроизводящей аппаратуры.

175. Посетителям летних площадок объектов общественного питания в период их работы должен быть обеспечен свободный доступ в туалет общественного пользования в помещении основного объекта. При отсутствии такой возможности в районе летней площадки должен быть установлен биотуалет общего пользования.

176. Транспортное обслуживание специально отведенных мест и временных объектов не должно препятствовать безопасности движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных направлениях. Заезд транспорта, осуществляющего доставку товара, размещение стоянок автотранспорта в непосредственной близости от временных объектов допускается только по согласованию с дорожной полицией. Не допускается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

177. Специально отведенные места должны иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы палатками и выносными прилавками, навесами, урнами, контейнерными площадками, стационарными или мобильными туалетами общего пользования, вечерним освещением, при необходимости, определяемой уполномоченным органом жилищно–коммунального хозяйства, должны быть ограждены.

178. Владельцы временных объектов должны самостоятельно или по заявочной системе очистки обеспечивать своевременную уборку территорий и вывоз мусора. Не допускается оставлять у этих объектов неубранные торговые лотки, иное передвижное торговое оборудование и тару, доступные уборке после окончания торговли, собранный мусор, неочищенные урны, грязь, скол льда и с н е г а .

179. В дни проведения в городе национальных, государственных и профессиональных праздников, а также религиозно-традиционных мероприятий национальных диаспор Казахстана допускается дополнительное размещение временных торговых объектов, а также объектов общественного питания быстрого обслуживания (шашлычные, чебуречные, пирожковые) в местах проведения этих мероприятий. Дополнительное размещение допускается только по предварительному письменному согласованию с уполномоченными органами.

180. Размещение металлических гаражей, будок и иных временных объектов, за исключением участков индивидуальной жилой застройки, осуществляется исключительно в индивидуальном порядке по согласованию с уполномоченными органами. В отдельных случаях владельцам этих объектов может быть в установленном порядке предоставлено право временного землепользования на участках, специально отведенных для этих объектов.

181. Установленные самовольно киоски, гаражи, будки, сараи подлежат сносу з а с ч е т и х в л а д е л ь ц е в .

182. Лица, получившие разрешение на размещение металлических гаражей, будок и иных временных объектов, должны:

- 1) нанести на фасадную часть металлического гаража (иного временного объекта) номерной знак, которым является номер выданного разрешения;
- 2) не реже, чем 1 раз в год, производить своевременную покраску гаража;
- 3) производить своевременную уборку прилегающей территории от мусора и с о р н о й т р а в ы .

183. Размещение и эксплуатация временных средств наружной визуальной рекламы без разрешения уполномоченных органов жилищно–коммунального хозяйства, культуры и развития языков, а также архитектуры и градостроительства не допускается.

184. Владельцы временных объектов должны следить за сохранностью

благоустройства отведенных и закрепленных территорий, и в случае причинения ущерба объектам и элементам благоустройства, зеленым насаждениям, за собственный счет восстановить нарушенные объекты в первоначальном виде в срок, определенный уполномоченным органом жилищно–коммунального хозяйства.

## **11. Размещение и содержание малых архитектурных форм, фонтанов, установок наружного освещения, элементов светового оформления города, стационарных объектов наружной (визуальной) рекламы**

185. Территории жилой застройки и мест общего пользования оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха для взрослого населения, стендами, оградками, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта, и другими объектами.

186. Проектирование, строительство, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляются после согласования с городским уполномоченным органом архитектуры и градостроительства. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

187. Владельцы малых архитектурных форм должны за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

188. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на эксплуатирующую организацию. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным органом жилищно–коммунального хозяйства. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация должна содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

189. Ответственность за содержание уличного освещения, освещение дворов, скверов возлагается на владельца электрических сетей освещения. Владельцы электрических сетей освещения обязаны на планово-регулярной основе производить обследование технического состояния уличного и дворового освещения. В соответствии с результатами обследования владельцами сетей составляются планы-графики ремонтно-восстановительных работ, согласуемые с отделом жилищно–коммунального хозяйства. В случае хищения или умышленного повреждения элементов систем освещения владельцы сетей должны незамедлительно информировать органы внутренних дел, отдел жилищно–коммунального хозяйства, а также произвести

восстановительные работы.

190. Освещение территории города обеспечивается установками наружного освещения, к которым относятся:

- 1) устройства электроснабжения, распределительные сети;
- 2) устройства защиты и заземления электросетей;
- 3) устройства управления;
- 4) опоры кронштейнов, тросовых подвесов.

191. Содержание и обслуживание уличного наружного освещения включает следующие мероприятия:

1) поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, включая замену ламп и вышедших из строя отражателей в светильниках, чистка светильников, замеры уровня освещенности;

2) обеспечение регламентируемого режима работы установок наружного освещения, контроля за своевременным включением и выключением по графику, выявления не горящих светильников, повреждений, немедленного их устранения

192. Включение наружного освещения улиц, дорог, общественных мест, дворов и других освещаемых общественных объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение в утренние сумерки при ее повышении до 10 люкс по графику, утвержденному уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган.

193. Для определения состояния установок наружного освещения два раза в неделю проводятся контрольные проверки, и составляется соответствующий акт. Процент негорения светильников на улицах, дорогах, общественных местах, дворах и других освещаемых общественных объектах не должен превышать 3 процентов от их общего числа. Замена перегоревших светильников должна осуществляться соответствующими службами в течение 24 часов с момента выявления.

194. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и в зависимости от состояния покрытия, должны окрашиваться не реже одного раза в 3 года.

195. Не допускается размещение рекламных щитов на опорах освещения, инженерных сетей без согласования с собственниками.

196. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - дуговые ртутные люминесцентные, дуговые ртутные йодидовметаллов, дуговые

натриевые, люминесцентные - должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специальные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городской полигон.

197. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение 12 часов.

198. Световое оформление фасадов жилых и нежилых зданий и других объектов должны соответствовать требованиям, установленным городским уполномоченным органом в области архитектуры, и выполняться с использованием световых гирлянд, бегущих огней и другой современной светотехники.

199. Размещение и эксплуатация стационарных объектов наружной (визуальной) рекламы без согласования с уполномоченным органом в области культуры и развития языков, а также с другими уполномоченными органами в порядке, установленном для строительства нового объекта, не допускается. Для размещения рекламоносителя на стационарном объекте наружной рекламы, здании (сооружении) или ином стационарном объекте, не принадлежащем рекламодателю, должно быть получено разрешение владельца этого объекта.

200. Инженерно-техническое решение стационарных объектов наружной рекламы должно обеспечивать прочность, жесткость, устойчивость и безопасность конструкции на весь срок эксплуатации в соответствии с нормативами и предельно допустимым уровнем (нагрузкой), установленными для каждого вида воздействия, а также учитывать несущие возможности элементов зданий и сооружений, на которые закрепляются рекламоносители, и исключить вследствие этого потери их эксплуатационных качеств. Владелец стационарного объекта наружной (визуальной) рекламы несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий монтажа и эксплуатации конструкции.

## **12. Размещение и благоустройство платных автостоянок и гаражных кооперативов**

201. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок (платных и бесплатных) автотранспорта производится в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

202. Организации, предприятия и учреждения, объекты торговли и общественного питания, места досуга и массового посещения должны быть оборудованы бесплатной парковкой для посетителей.

203. Гаражи индивидуальных владельцев, объединяются в гаражные кооперативы (товарищества). Благоустройство территории гаражных кооперативов и их содержание осуществляются за счет средств кооперативов.

204. Открытые платные стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы до жилой и общественной застройки. Автостоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение для охраны и наружное освещение. Допускается устройство навесов из легких конструкций над местами хранения автомобилей.

205. Владельцам необходимо поддерживать закрепленную за ними и прилегающую территорию автостоянок, гаражей в должном санитарном и противопожарном состоянии.

### **13. Содержание строительных площадок и участков**

206. Застройщики должны производить все виды строительно-монтажных работ с соблюдением строительных норм и правил.

207. До начала производства работ по обустройству строительной площадки объекта (новое строительство, реконструкция, ремонт, демонтаж и снос существующих построек) застройщик должен представить документы в уполномоченный орган для согласования и получения разрешения по проведению определенных видов работ.

208. После получения разрешения, до начала строительных работ в соответствии с действующими нормами и правилами, застройщик должен заключить договоры со специализированными организациями на вывоз бытового и строительного мусора, снега и льда на соответствующие полигоны и выполнить обустройство строительной площадки с соблюдением следующих обязательных требований:

1) строительная площадка ограждается по всему периметру сплошным ограждением, исключающим доступ посторонних лиц и вынос загрязнений на прилегающую территорию. Ограждение должно быть изготовлено из металлических профилированных листов либо из железобетонных панелей, предназначенных для ограждений, конструкции ограждения должны быть жестко закреплены и выровнены в горизонтальном и вертикальном направлениях, окрашены и иметь опрятный вид, а также иметь соответствующие предупредительные таблички или знаки;

2) в местах массового прохода людей ограждение оборуодуется сплошным

защитным козырьком, при необходимости обеспечивается обустройство перил, пешеходных галерей, настилов, переходных мостиков;

3) предусматривается минимальное количество выездов со стройплощадки с выходом на второстепенные улицы с установкой ворот либо шлагбаума;

4) у выездов устанавливаются информационные щиты;

5) в темное время суток должно быть обеспечено освещение по всему периметру площадки на ее внутреннюю и внешнюю часть;

6) дороги (проезды внутри площадки) и подъездные пути к стройплощадкам должны иметь твердое покрытие, должно быть обеспечено примыкание подъездных путей к асфальтированным городским проездам путем прокладки объездных и временных дорог, а также их содержание в исправном состоянии;

7) на выездах со стройплощадки оборудуются пункты мойки (очистки) колес и других загрязненных частей транспортных средств, прилегающая к строительной площадке территория, в границах не менее 10 метров, должна содержаться застройщиком в надлежащем состоянии и регулярно убираться;

8) территория площадки должна содержаться в чистоте и порядке, для сбора строительного и бытового мусора должны быть установлены контейнеры (бункеры-накопители) и организован своевременный вывоз мусора, до начала строительства на площадке должен быть оборудован туалет и обеспечены его надлежащее содержание, уборка и дезинфекция;

9) должны быть предусмотрены меры по исключению выноса (ветром) за пределы стройплощадки строительных материалов, мусора (синтетические пленки, половики, стружки, опилки, упаковочный материал);

10) не допускается сбрасывание отходов и мусора с этажей объектов без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;

11) при работах на фасадах зданий, сооружений должно быть предусмотрено сетчатое ограждение, выполненное из сеток, специально предусмотренных для этих целей, которые крепятся по фасаду, либо на конструкциях установленных лесов, не допускаются искривление и провисание сеток.

209. При выполнении строительных и планировочных работ в зоне зеленых насаждений принимать меры, исключающие их повреждение. Заказчики должны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации под сохранную расписку. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отведенных под строительство или производство других работ, застройщик должен за свой счет произвести посадку зеленых насаждений в местах и в количестве, согласованном с уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства.

210. Во вновь застраиваемых жилых микрорайонах в период строительства зданий, организацию уборки строительного мусора должен обеспечить заказчик

дома, централизованная плано-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода здания в эксплуатацию.

211. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденной территории, вынутый грунт (за исключением плодородного) немедленно вывозится на полигон твердых бытовых отходов или на другие участки по согласованию с уполномоченным органом жилищно-коммунального хозяйства.

212. После завершения строительных работ застройщик должен вывезти все строительные отходы на полигон твердых бытовых отходов и иметь документы, подтверждающие факте вывоза, восстановить нарушенное благоустройство на прилегающей к стройплощадке территории, а также на территориях, использованных для временного проезда, прохода пешеходов, под временные сооружения, для складирования материалов, прокладки инженерных сетей и прочих нужд, участков при необходимости подлежит рекультивации.

#### **14. Порядок производство дорожных, земляных и прочих работ**

213. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ юридическими и физическими лицами допускается при соблюдении действующего законодательства только после согласования их с владельцами коммуникаций, отделом жилищно-коммунального хозяйства, отделом градостроительства и архитектуры, отделом дорожной полиции и получения разрешения на право производства работ и заключения договора на восстановление разрытия со специализированной организацией.

214. Проектирование и подключение к водопроводным, канализационным, тепловым, электрическим и газовым сетям производится только с разрешения эксплуатирующей организацией.

215. Руководители организаций и учреждений, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, обязаны по необходимости обеспечивать своевременную явку своих представителей на место производства работ.

216. В случае проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия, разрешается приступить к производству работ до оформления разрешения, но с обязательным предварительным уведомлением организаций, чьи сети могут быть повреждены, и отдела жилищно-коммунального хозяйства. В этом случае разрешение на разрытие необходимо оформить в течение трех суток после начала работ.

217. В случае повреждения подземных коммуникаций при разрытии производящее работы юридическое или физическое лицо обязано немедленно сообщить об этом их владельцам и в отдел жилищно-коммунального хозяйства, а также принять меры для быстрой ликвидации аварии.

218. Выполнение земляных работ на городских территориях должно производиться способами, указанными в разрешении, с последующим восстановлением разрытия в соответствии с договором на восстановление в установленные сроки.

219. Засыпка котлованов, траншей, восстановление покрытий должны производиться в срок, указанный в разрешении, с обязательным составлением акта при участии представителя отдела жилищно-коммунального хозяйства и выдавшего разрешение.

220. Юридическое или физическое лицо, получившее разрешение на разрытие, должно сдать восстановленный участок по акту представителю отдела жилищно-коммунального хозяйства и органу выдавшего вышеуказанное разрешение.

221. Юридическим и физическим лицам, разрешение на производство новых работ не выдается до передачи по акту прежнего места разрытия отделу жилищно-коммунального хозяйства и органу выдавшему разрешение.

## **15. Требования при выполнении строительно-ремонтных работ**

222. До начала производства строительно-ремонтных работ соответствующая проектная документация должна быть согласована с отделом градостроительства и архитектуры и с отделом жилищно-коммунального хозяйства, и другими заинтересованными службами. При строительстве объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций обязательным является получение разрешения на производство работ. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, согласованному с органом, выдавшим разрешение на выполнение работ, дорожной полицией, отделом жилищно-коммунального хозяйства, как правило, в ночное время. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

223. При подготовке к проведению строительно-ремонтных работ должно быть обеспечено выполнение следующих условий:

1) доставка материалов к месту работ производится с обязательным соблюдением правил транспортировки и не ранее чем за 3 дня до начала работ;

2) складирование материалов осуществляется только в отведенных для этого местах, компактно, с обеспечением сохранности элементов благоустройства и без создания помех для движения транспорта и пешеходов;

3) ограждение места производства работ выполняется типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и

движения транспорта. В темное время суток место работ должно быть освещено и оборудовано предупреждающей световой сигнализацией красного цвета. Ограждение, количество и вид дорожных знаков, границы их установки и направления объездов, возможность закрытия дорожного движения определяются планом производства работ по согласованию с дорожной полицией.

224. В процессе проведения земляных и строительно-ремонтных работ юридические и физические лица, производящие данные работы, должны обеспечивать выполнение следующих условий:

1) оставлять свободное пространство вокруг деревьев диаметром не менее 1,5-2 метра при асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров. По периметру свободного пространства устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением 5-10 сантиметров над поверхностью;

2) рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций, установки любых объектов и сооружений производить от стволов деревьев на расстоянии при толщине ствола свыше 15 сантиметров - не менее 1,5 метра, от кустарников - не менее 0,5 метра, считая от корневой шейки кустарника;

3) озеленение вновь строящихся объектов осуществлять в соответствии с проектом благоустройства объекта (озеленения). Земельный участок, предназначенный для посадки зеленых насаждений, должен быть предварительно очищен от строительного мусора, а затем подсыпан слоем плодородной земли;

4) всем гражданам, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию, приступать к расчистке строительной площадки и выемке грунта при производстве нулевого цикла только при наличии технической и технологической документации об использовании и обезвреживании отходов, образующихся в процессе производства вышеуказанных работ, либо документа, подтверждающего утилизацию данных отходов в установленном порядке;

5) при строительстве и реконструкции все юридические и физические лица обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Республики Казахстан в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека;

6) запрещается размещение строительных отходов и вынутого грунта на городских территориях общего пользования, склонах, пустырях, неудобьях, лесополосах.

225. При проведении всех видов земляных и строительно-ремонтных работ

категорически

запрещается:

1) заваливать грунтом, строительным материалом и строительным мусором газоны, тротуары, проезжую часть дорог, люки, канавы, лотки, геодезические знаки, элементы внешнего благоустройства, а также повреждать зеленые насаждения;

2) изготавливать раствор, бетон и прочие строительные материалы на проезжей части улиц, тротуарах, газонах, вне специально оборудованных мест, в пределах строительной площадки;

3) занимать излишние площади под складирование материалов, мусора, отстой техники, ограждать земельные участки сверх установленных границ;

4) загромождать проходы и въезды во дворы;

5) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, газоны, проезжую часть улиц. Сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - вывозить в емкостях;

6) выезд транспортных средств за пределы дорожного покрытия (на газоны, через бордюры, на тротуары, участки открытого грунта);

7) выезд транспортных средств со строительных площадок на дороги с покрытием без очистки колес от налипшего грунта.

226. Юридические и физические лица, в собственности, владении которых имеются инженерные коммуникации, обязаны:

1) систематически проверять техническое и эстетическое состояние своих объектов и принимать незамедлительные меры к его нормализации;

2) предоставлять информацию в отдел градостроительства и архитектуры об изменениях в конфигурации инженерных коммуникаций для отражения ее на планшетах. В случае повреждения при производстве земляных и строительно-ремонтных работ инженерных коммуникаций, не нанесенных на планшеты, ответственность за их восстановление возлагается на юридическое и физическое лицо - владельца коммуникаций, не предоставившее своевременно информацию в отдел градостроительства и архитектуры.

227. Юридическим и физическим лицам, эксплуатирующим инженерные коммуникации, запрещается выдавать потребителям разрешение на эксплуатацию подключаемых объектов до тех пор, пока не будет выполнено полное восстановление территории после производства работ, а также предъявлены акты о приемке этих работ и исполнительной технической документации на выполненные работы.

228. Юридические и физические лица, отвечающие за производство земляных и строительно-ремонтных работ, несут ответственность за качество и сроки

исполнения работ в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **16. Содержание фасадов зданий и сооружений**

229. Руководители предприятий и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, собственники зданий и сооружений должны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и другое), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление.

230. Не допускается самовольное переоборудование фасадов зданий и конструктивных элементов.

231. Собственники и юридические лица, имеющие здания, строения и сооружения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

232. В случае, если в собственности нескольких юридических или физических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то данным лицам необходимо принять долевое участие в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении сплошного ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в размерах, пропорциональных занимаемым площадям.

233. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с отделом культуры и отделом архитектуры и градостроительства согласно нормативам и правилам, устанавливаемым правовыми актами Республики Казахстан и города Жезказган.

1) производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем.

Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

1) владельцами исходя из существующего состояния фасада;

2) отделом градостроительства и архитектуры, с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

235. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цветовой гамме, принятой для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома, здания.

236. За установку и содержание всех вывесок, находящихся на здании, ответственность несет юридическое или физическое лицо, во владении которого находится здание.

237. Запрещается самовольное строительство и самовольная установка на дворовых территориях разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дворовых сараев, будок, гаражей, ограждений).

238. Запрещается перекрывать внутридворовые проезды турникетами, шлагбаумами и другими ограждениями без согласования с отделом градостроительства и архитектуры.

239. На наружном фасаде каждого дома, независимо от его принадлежности, собственником устанавливается домовый номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. При этом освещение номерного знака должно обеспечивать его читаемость на расстоянии не менее 10 метров. Домовой номерной знак должен устанавливаться по согласованию с отделом градостроительства и архитектуры у ворот дома, а при отсутствии ворот - у входной двери. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

240. На территории жилищного фонда с наступлением темноты и до рассвета должны освещаться дворы, арки, подъезды, указатели квартир, лестничные площадки и марши.

## 17. Проведение аварийных работ

241. Аварии, возникающие в процессе эксплуатации или при проведении строительных работ на подземных и наземных коммуникациях, повлекшие за

собой нарушение их нормальной работы или появление возможности угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения водных объектов, являются чрезвычайными происшествиями и требуют принятия оперативных мер для восстановления их нормальной работы в кратчайшие сроки.

242. При возникновении аварии владелец инженерных коммуникаций и сооружений, эксплуатационная организация должны незамедлительно принять меры по ликвидации аварии и устранению последствий. При этом должны обеспечиваться: безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений, объектов инфраструктуры, зеленых насаждений.

243. Одновременно с направлением аварийной бригады к месту аварии эксплуатирующая организация сообщает о характере и месте аварии в уполномоченный орган жилищно-коммунального хозяйства, организации, имеющие в районе аварии подземные и наземные сооружения, в службы общественного пассажирского транспорта, дорожную полицию и другие заинтересованные организации.

244. Все лица, имеющие в зоне аварии наземные или подземные коммуникации, при получении информации об авариях должны немедленно выслать на места с исполнительными чертежами своих представителей, которые должны указать расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

245. Владельцы, складирующие материалы или другие ценности вблизи места аварии, должны по первому требованию руководителя аварийных работ незамедлительно освободить место для ликвидации аварии.

246. Если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, дорожная полиция принимает оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с владельцами поврежденных сетей срока ликвидации повреждения.

247. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и установкой красных габаритных фонарей. На проезжей части дорог по согласованию с дорожной полицией устанавливаются необходимые дорожные знаки. Лица, ответственные за производство работ по ликвидации аварии, отвечают за работу аварийного освещения, установку ограждения (заставок), дорожных знаков до полного окончания работ.

248. Для ликвидации последствий аварии и восстановления благоустройства территории в срок не позднее суток со дня возникновения аварии оформляется разрешение на производство земляных работ. В случае не оформления разрешения на производство земляных работ в установленные сроки, раскопка

считается несанкционированной, эксплуатирующая организация привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

249. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется владельцами инженерных сетей немедленно после завершения аварийных работ.

250. Производство плановых работ под предлогом аварийных не допускается.

## **18. Правила содержания транспортных средств**

251. Администрации автобусных, таксомоторных парков, автобаз, гаражей, водители и владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны выпускать транспортные средства на улицы города исправными и чистыми.

252. Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки). Запрещается производить мойку транспортных средств у водоразборных колонок и в открытых водоемах, а также в иных местах, не отведенных для этих целей.

253. Запрещается движение (въезд), парковка и временное хранение транспортных средств на тротуарах, детских площадках, газонах и других объектах благоустройства, не имеющих специально отведенных для этих целей мест (специализированные площадки, карманы), а также на участках открытого грунта вне проезжей части улиц (переулков).

254. Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств и их деталей на придомовых территориях.

255. При наличии в дорожной полиции информации о дорожно-транспортных происшествиях, в результате которых произошло нарушение (повреждение) элементов внешнего благоустройства (турникетов, силовых ограждений, электрических опор, бордюрных камней и других), данная информация должна в обязательном порядке передаваться в отдел жилищно-коммунального хозяйства в недельный срок с момента совершения дорожно-транспортного происшествия для принятия соответствующих мер к восстановлению имущества за счет средств виновного в дорожно-транспортном происшествии.

## **19. Обязанности уполномоченного органа и государственных органов по контролю за состоянием благоустройства, санитарным содержанием, организацией уборки территории**

256. В соответствии с законодательством Республики Казахстан контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами охраны окружающей

среды, внутренних дел, архитектурно-строительного и транспортного контроля, противопожарного, и санитарного надзора в пределах своих компетенций.

257. В соответствии с функциональными обязанностями общий контроль за состоянием благоустройства города, координацию в случае проведения комиссионных объездов и обследований, государственных контрольно-надзорных органов проводит уполномоченный орган.

## **20. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение Правил**

258. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и Кодексом об административных правонарушениях в Республике Казахстан.

259. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от возмещения причиненного ими материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, устранения допущенных нарушений и выполнении требований, предусмотренных настоящими Правилами.