

О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау

Решение Мангистауского областного маслихата N 13/163 от 10 апреля 2009 года.
Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области N 2046 от 14 мая 2009 года

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Республики Казахстан областной
м а с л и х а т **Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и схему зонирования для целей налогообложения по городу Актау согласно приложениям № № 1 , 2 .

2. Признать утратившими силу решения областного маслихата:
от 15 августа 2007 года № 26/432 «О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1977, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 6 октября 2007 года № 1 7 4) ;

от 12 февраля 2008 года № 4/61 «О внесении изменений в решение областного маслихата от 15 августа 2007 года № 26/432 «О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2005, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 20 марта 2008 г о д а № 4 6 - 4 7) .

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

Председатель сессии

Р. Борашов

Секретарь областного маслихата

Б. Чельпеков

« С О Г Л А С О В А Н О »

И.о. _____ начальника _____ управления
земельных _____ отношений _____ области

К . _____ О р а з б а е в

« ____ » _____ 2009 г.

« С О Г Л А С О В А Н О »

Н а ч а л ь н и к

Н а л о г о в о г о

департамента по Мангистауской области
А . Т е н г е б а е в
« ___ » _____ 2009 г.

П р и л о ж е н и е № 1
к решению областного маслихата
от 10 апреля 2009 года № 13/163

Примечание РЦПИ: см. бумажный *вариант*.

П р и л о ж е н и е № 2
к решению областного маслихата
от 10 апреля 2009 года № 13/163

Поправочные коэффициенты для целей налогообложения и описание зон земель города Актау

№ № зон	Микрорайоны и другие административные образования, вошедшие в зону	Коэффициенты для целей налогообложения
I	Прибрежная зона, микрорайоны №№ 1, 4, 5, 7, 9, 14, 15; жилой массив «Самал», больничный городок № 1.	1, 5
II	Микрорайоны №№ 2, 3, 3а, 3б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 35, 36, «Шыгыс-1», «Шыгыс-2», «Шыгыс-3» и земельные участки, расположенные с правой стороны дороги в международный аэропорт «Актау».	1, 3
III	«Актау – Сити» (участок, прилегающий к прибрежной зоне)	1, 5
IV	«Актау-Сити» (участок, расположенный с левой стороны дороги в аэропорт)	1, 5
V	Промышленность (участок, прилегающий к селитебной зоне)	1, 4
VI	Промышленность.	1, 4

Характеристика зон

I зона

Первая зона включает прибрежную зону, часть селитебной зоны: микрорайоны №№ 1, 4, 5, 7, 9, 14, 15, жилой массив «Самал»; больничный городок № 1.

В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, рестораны, кафе, бары, супермаркеты, магазины, банки, гостиницы, городские пляжи, Парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие высокодоходные объекты.

Жилой фонд в первой зоне частично представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленные земельные массивы, жилыми зданиями 4-5, 7-11-этажной обычной застройки, а также домами и жилыми комплексами повышенной комфортности.

II зона

Вторая зона включает микрорайоны №№ 2, 3, 3а, 3б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 35, 36, «Шыгыс-1», «Шыгыс-2», «Шыгыс-3» и земельные участки, расположенные с правой стороны дороги в международный аэропорт «Актау».

Во второй зоне размещены основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, церковь, рестораны, кафе, бары, супермаркеты, магазины, банки и другие объекты.

Жилой фонд во второй зоне представлен жилыми зданиями 4-5, 7-11 -этажной обычной застройки, а также домами и жилыми комплексами повышенной комфортности и частично представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленные земельные массивы.

III зона

В третью зону включен земельный участок, предоставленный под строительство «Актау-Сити» (участок, прилегающий к прибрежной зоне), где запроектированы жилые микрорайоны, административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и другие.

IV зона

В четвертую зону включен земельный участок, предоставленный под строительство «Актау-Сити» (участок расположен с левой стороны дороги в международный аэропорт «Актау»), где также запроектированы жилые микрорайоны, административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и другие.

V зона

В пятую зону включены промышленные предприятия, расположенные вблизи селитебной зоны.

VI зона

Шестая зона включает промышленные предприятия, расположенные в юго-восточной части землепользования города Актау.