

О Правилах предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг и компенсации на ремонт общего имущества объекта кондоминиума по городу Экибастузу

Утративший силу

Решение маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 25 апреля 2009 года N 170/16. Зарегистрировано Управлением юстиции города Экибастуза Павлодарской области 28 мая 2009 года за N 12-3-231. Утратило силу решением маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 25 декабря 2009 года N 237/19

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 25.12.2009 N 237/19.

В соответствии с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", в целях поддержки малообеспеченных семей (граждан) за счет бюджетных средств городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг и компенсации на ремонт общего имущества объекта кондоминиума по городу Экибастузу (далее – Правила).

2. Признать утратившими силу некоторые решения Экибастузского городского маслихата согласно приложению 1.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Р. Елюбаева

Секретарь городского маслихата

Г. Балтабекова

Утверждены решением

Экибастузского

городского

маслихата

(очередная

XVI

сессия,

IV

созыв)

от 25 апреля 2009 года N 170/16

ПРАВИЛА

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по оплате содержания жилища,

потребления коммунальных услуг и компенсации на ремонт общего имущества объекта кондоминиума по городу Экибастузу

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и в целях поддержки малообеспеченных слоев населения, нуждающихся в социальной помощи за счет бюджетных средств.

1. Основные положения

1. Жилищная помощь – компенсация, предоставляемая малообеспеченным слоям населения города для возмещения затрат по оплате содержания жилья (кроме индивидуального жилого дома), потребления коммунальных услуг и ремонт общего имущества объектов кондоминиума.

Жилищная помощь является одной из форм социальной защиты населения.

2. Категории граждан, которым назначается жилищная помощь

2. Жилищная помощь предоставляется лицам, постоянно проживающим в данной местности, в том случае, если расходы на оплату содержания жилья (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья, но не более фактически занимаемой полезной площади, превышают долю предельно допустимых расходов на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья (кроме индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи в размере пяти процентов малообеспеченным гражданам, безработным, пенсионерам с неполным стажем работы, минимальным размером пенсии, пенсионерам, получающим социальное пособие по возрасту, инвалидам 1, 2 группы и семи процентов для других категорий граждан города Экибастуза, к которым относятся:

- 1) пенсионеры с максимальным размером пенсии и работающие лица;
- 2) **Исключен решением маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 27.07.2009 N 186/17.**

Доля предельно допустимых расходов на ремонт общего имущества объектов кондоминиума устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 30 процентов.

Компенсация на ремонт общего имущества объектов кондоминиума со 100% возмещением назначается следующим категориям граждан: участники и инвалиды ВОВ без учета права собственности жилья; дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-сироты, являющиеся владельцами жилья, находящиеся в приюте или детском доме (если квартира не сдается в аренду (наем)).

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 27.07.2009 N 186/17.

3. Жилищная помощь назначается физическим лицам, являющимся собственниками или нанимателями (арендаторами) жилища, прописанным и постоянно проживающим по данному адресу.

4. Лица, имеющие право на получение жилищной помощи согласно пункту 3 Правил, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, имеют право на компенсацию затрат на ремонт общего имущества кондоминиума.

5. Не имеют права на получение жилищной помощи:

1) семьи (один из членов семьи), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) семьи, в которых трудоспособные лица не работают, не учатся, не являются военнослужащими срочной службы, не зарегистрированы в качестве безработных.

Исключение составляют: лица, осуществляющие уход за инвалидами, признанными нуждающимися в постоянном уходе; лица, занятые воспитанием ребенка (одного или более) в возрасте до семи лет; многодетные матери, занятые воспитанием четырех и более детей до окончания младшим ребенком первого класса, но не старше девяти лет; беременные женщины; неработающие лица предпенсионного возраста (за два года до выхода на пенсию); лица, состоящие на учете в туберкулезном, психоневрологическом, онкологическом диспансерах; инвалиды всех групп.

3. Сроки назначения жилищной помощи

6. Жилищная помощь по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг назначается со дня возникновения права на ее получение, за квартал предшествующий кварталу обращения.

7. Компенсация на ремонт общего имущества объектов кондоминиума является разовой помощью на отдельный вид ремонта объекта кондоминиума.

4. Виды и размеры жилищной помощи

8. Жилищная помощь предоставляется в безналичной форме как уменьшение платежа за содержание жилья (кроме индивидуального жилого дома) и коммунальных услуг по сравнению с суммой, начисленной собственнику, путем перечисления средств на лицевые счета поставщиков товаров и услуг, указанного в письменном заявлении получателя или распределение жилищной помощи между поставщиками услуг производится пропорционально начисленному платежу в пределах социальных норм.

Распределение начисленной жилищной помощи между поставщиками услуг производится пропорционально начисленному платежу в пределах социальных норм и компенсации на ремонт доли общего имущества объектов кондоминиума и абонентской платы за телефон на лицевые счета получателей жилищной помощи.

Социальная норма - расходы на содержание жилища и оплату коммунальных услуг в пределах нормы площади жилища, обеспечиваемой компенсационными мерами (социальная норма площади жилья, применяемой при выделении из государственного жилищного фонда) и нормативов потребления коммунальных услуг в городе Экибастузе за квартал, предшествующий кварталу обращения.

Определение расчетно-нормативных затрат на содержание жилища и потребления коммунальных услуг производится на основании тарифов за данный вид услуг, согласованных поставщиками коммунальных услуг населению города, в установленном порядке с территориальным антимонопольным органом.

9. Размер помощи рассчитывается как разница между фактическим платежом собственника за содержание жилья и потребление коммунальных услуг в пределах социальных норм и предельно допустимым уровнем расходов данной семьи на эти цели.

10. Размер жилищной помощи не может превышать суммы фактически начисленной платы за содержание жилища и коммунальные услуги.

Оплата содержания жилья (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы, в том числе и по счетчику, производится на общих основаниях.

11. Минимальный размер помощи не может быть менее половины величины месячного расчетного показателя в квартал.

12. Величина расходов на оплату социальной нормы является суммой следующих величин:

1) ставка оплаты за содержание жилья (кроме индивидуального жилого дома) за один квадратный метр полезной площади, умноженная на социальную норму площади, исходя из количества членов семьи;

2) ставка оплаты услуг отопления и услуг содержания теплового узла на один квадратный метр общей площади жилья, умноженная на социальную норму

площади, исходя из количества членов семьи;

3) ставка оплаты услуг горячего водоснабжения, умноженная на количество членов семьи;

4) ставка оплаты услуг по вывозу мусора, умноженная на количество членов семьи;

5) ставка оплаты услуг водопровода и канализации, умноженная на количество членов семьи;

6) ставка оплаты услуг потребления электроэнергии в размере социальной нормы, умноженная на количество членов семьи (но не превышающая фактического потребления);

7) ставка оплаты услуг содержания общедомовых электрических сетей и освещения мест общего пользования;

8) ставка оплаты услуг за пользование лифтом на человека, освещение лифта, умноженная на количество членов семьи;

9) услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети телекоммуникаций.

Социальные нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными мерами:

1) на одиноких граждан и инвалидов первой группы - тридцать квадратных метров полезной площади, но не менее однокомнатной квартиры;

2) на одиноко-проживающих граждан, состоящих на учете в государственном учреждении "Отдел занятости и социальных программ акимата города Экибастуза" - тридцать квадратных метров полезной площади, но не менее однокомнатной квартиры;

при совместном проживании с супругами из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на одного человека, но не менее однокомнатной квартиры;

3) на семьи, состоящие из двух и более человек - из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на человека, но не менее однокомнатной квартиры.

13. Социальная норма потребления электроэнергии, обеспечиваемая компенсационными мерами, составляет семьдесят киловатт/часов на одного человека.

14. Для граждан, имеющих в соответствии с действующим законодательством право на дополнительную площадь, социальная норма увеличивается на размер площади, установленной нормативными актами.

5. Порядок назначения жилищной помощи

15. Назначение жилищной помощи производится государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ акимата города Экибастуза". Для оформления жилищной помощи заявитель обращается в государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата города Экибастуза" с заявлением, установленного образца согласно приложению 1

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) анкетные данные заявителя;
- 2) ксерокопия удостоверения личности;
- 3) регистрационный номер налогоплательщика;
- 4) книга регистрации граждан;
- 5) правоустанавливающие документы на квартиру (ордер, договор найма и т. д., и х к с е р о к о п и и);
- 6) справку о составе семьи (если квартира не приватизирована или при найме (аренде) е ж е к в а р т а л ь н о);
- 7) сведения о совокупном доходе семьи за предыдущий квартал;
- 8) для неработающих членов семьи, трудоспособного возраста - справку о регистрации в качестве безработного;
- 9) для студентов, обучающихся по очной форме обучения, справку с места учебы, с указанием размера оплаты за обучение и размера стипендии;
- 10) счета-квитанции по оплате содержания жилья (кроме индивидуального жилого дома) и коммунальных услуг за предыдущий квартал;
- 11) справка из центра обслуживания населения о количестве единиц жилья, находящегося на праве собственности (один раз в год).

Документы, указанные в подпунктах 3), 4), 5), 10) после назначения жилищной помощи возвращаются заявителю.

16. Лица, имеющие право на компенсацию затрат на ремонт общего имущества объектов кондоминиума, кроме документов, предусмотренных пунктом 12 Правил, дополнительно предоставляют квитанцию об оплате или справку о размере целевых сборов на проведение ремонта доли общего имущества кондоминиума из организаций или иных форм управления объектом кондоминиума осуществляющих ремонтные работы с заявлением установленного образца, согласно приложению 2 к Правилам.

17. Компенсация на ремонт общего имущества объектов кондоминиума н а з н а ч а е т с я :

- 1) при предоставлении гражданами перечня документов согласно пункта 12;
- 2) при предоставлении государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза" сметной документации на

ремонт объектов кондоминиума с определением доли затрат по квартире;

3) органами управления объектов кондоминиума копии протокола собрания собственников квартир с указанием подрядных организации на проведение ремонта, а также квитанции об оплате целевого сбора или справка с указанием размера данного взноса (для лиц, не имеющих дохода).

Решение о назначении компенсации на ремонт общего имущества объектов кондоминиума принимается отделом занятости и социальных программ на основании письменного заявления заявителя по установленной форме (Приложение 2) и прилагаемых к нему документов и справок согласно установленного перечня.

Компенсация затрат на ремонт общего имущества объектов кондоминиума предоставляется в виде перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя.

6. Совокупный доход

18. В совокупный доход семьи включаются все виды фактически полученных доходов, в денежной или натуральной форме за установленный период времени, за исключением следующих:

- 1) государственная адресная социальная помощь;
- 2) жилищная помощь;
- 3) единовременное пособие на рождение ребенка;
- 4) пособие на погребение;
- 5) единовременная материальная помощь лицам, попавшим в экстремальные ситуации (пожар, квартирные кражи, длительная, более месяца, болезнь и другие)

19. Доход от приусадебного участка, огорода, дачного участка учитывается в совокупном доходе семьи за II и III квартал в размере 1 месячного расчетного показателя за 1 сотку, но в общей сумме не более 5 месячных расчетных показателей.

7. Финансирование жилищной помощи

20. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах сумм, предусмотренных городским бюджетом, утвержденным городским маслихатом.

21. Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата города Экибастуза" формирует и предоставляет предприятиям-поставщикам коммунальных услуг списки получателей жилищной помощи с указанием начисленных сумм.

8. Прекращение выплаты жилищных пособий

22. За предоставление заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, получатель лишается права на получение жилищной помощи сроком на один год с квартала выявления. Незаконно полученные в виде жилищной помощи суммы подлежат возврату в установленном законом порядке.

П р и л о ж е н и е 1
к Правилам предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг и компенсации на ремонт общего имущества объекта кондоминиума по городу Экибастузу

Начальнику ГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата города
Э к и б а с т у з а "

От _____
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: г. Экибастуз,
ул. _____, дом N
_____ кв. _____ дом.тел. _____

Заявление о назначении жилищной помощи

Я, _____
(Ф.И.О. нанимателя (собственника жилья), год рождения _____) Прошу назначить моей семье в количестве _____ человек, проживающей по адресу: _____

_____ жилищную помощь для возмещения затрат по оплате за содержание жилища, потребленные коммунальные услуги и услуги связи, в части повышения тарифа абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети т е л е к о м м у н и к а ц и и .

С Правилами предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу ознакомлен (а). Начисленную сумму жилищной помощи за _____ квартал 200__ года, прошу перечислить в следующем порядке:

--	--	--

№ п/п	Наименование вида услуг	Сумма
1	Содержание жилья _____ (наименование КСК)	
2	Отопление, горячая вода, тепловой узел	
3	Холодная вода, канализация	
4	Электроэнергия	
5	Содержание общедомовых эл/сетей	
6	Освещение мест общего пользования	
7	Вывоз мусора	
8	Лифт, освещение лифта	
9	Абонентская плата	
	Иные виды услуг	
	Итого:	

Ответом на обращение удовлетворен(а), не удовлетворен(а)
(нужное подчеркнуть).

В письменном уведомлении нуждаюсь, не нуждаюсь
(нужное подчеркнуть).

(дата)

(подпись)

П р и л о ж е н и е 2
к Правилам предоставления жилищной
помощи малообеспеченным семьям (гражданам)
по оплате содержания жилища, потребления
коммунальных услуг и компенсации на ремонт
общего имущества объекта кондоминиума
по городу Экибастузу

Начальнику ГУ "Отдел занятости и
социальных программ акимата города
Э к и б а с т у з а "

От _____

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: г.Экибастуз,

ул. _____,

дом N _____ кв. _____

дом. тел. _____

**Заявление на начисление компенсации на
ремонт общего имущества объектов кондоминиума**

Я, _____
(Ф.И.О. нанимателя (собственника жилья), год рождения)

Прошу назначить моей семье в количестве _____ человек, проживающей по адресу: _____

жилищную помощь для возмещения компенсации на ремонт общего имущества
о б ъ е к т о в к о н д о м и н и у м а .

С Правилами предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу ознакомлен (а).

Необходимые документы прилагаю, сумму начисленной компенсации прошу перечислить в _____,

(отделение АО Казпочта, банк)
счет _____.

_____ (дата)

_____ (подпись)

П р и л о ж е н и е 1

к решению Экибастузского городского маслихата
(очередная XVI сессия, IV созыв)
от 25 апреля 2009 года N 170/16

Перечень

некоторых нормативно-правовых актов

маслихата города Экибастуза, подлежащих

признанию утратившими силу

1. Решение Экибастузского городского маслихата (XIII сессия, III созыв) "О правилах предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу" от 25 марта 2005 года N 3.174 (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 2987, опубликовано в газете "Отарка" N 17 от 21 апреля 2005 года, в газете "Вести Екибастуза" 21 апреля 2005 года N 16).

2. Решение Экибастузского городского маслихата (очередная VII сессия, IV созыв) от 27 мая 2008 года N 79/7 "О внесении изменений в решение Экибастузского городского маслихата (XIII сессия, III созыв) "О правилах предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу" от 25 марта 2005 года N 3.174" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 12-3-

175, опубликовано в газете "Отарқа" N 25 от 19 июня 2008 года, в газете "Вести Екибастуза" N 25 от 19 июня 2008 года).

3. Решение Экибастузского городского маслихата (очередная VIII сессия, IV созыв) от 1 июля 2008 года N 92/8 "О внесении изменений в решение Экибастузского городского маслихата (XIII сессия, III созыв) "О правилах предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу" от 25 марта 2005 года N 3.174" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 12-3-181, опубликовано в газете "Отарқа" N 29 от 17 июля 2008 года, в газете "Вести Екибастуза" N 29 от 17 июля 2008 года).

4. Решение Экибастузского городского маслихата (очередная IX сессия, IV созыв) от 16 сентября 2008 года N 102/9 "О внесении изменений в решение Экибастузского городского маслихата (XIII сессия, III созыв) "О правилах предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу" от 25 марта 2005 года N 3.174" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за N 12-3-202, опубликовано в газете "Отарқа" N 45 от 6 ноября 2008 года, в газете "Вести Екибастуза" N 45 от 6 ноября 2008 года).