

Об утверждении схемы зонирования земель Успенского района

Утративший силу

Решение маслихата Успенского района Павлодарской области от 28 июля 2009 года N 93/17. Зарегистрировано Управлением юстиции Успенского района Павлодарской области 28 августа 2009 года N 12-12-76. Утратило силу решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 31 июля 2017 года № 85/18 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратило силу решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 31.07.2017 № 85/18 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 13, пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить схему зонирования земель Успенского района, Павлодарской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования.
3. Контроль за реализацией данного решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата по экономике и бюджету.

*Председатель XVII сессии, IV созыва
районного маслихата
Секретарь районного маслихата*

*О. Устименко
Т. Байгужинов*

Қазақстан Республикасының жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттігі
Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами
«ПавлодарЖерҒӨО» еншілес мемлекеттік кәсіпорын
Дочернее государственное предприятие «ПавлодарНПЦзем»

Павлодар облысы
Успенка ауданы
Жерін
АЙМАҚТЫҚТАРҒА БӨЛУ
СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ
земель
Успенского района
Павлодарской области

«Павлодар ЖерҒӨО» ЕМК
ДГП «ПавлодарНПЦзем»

Жерге орналастыру және жер
Кадастры бөлімнен бастығы
Нач. отдела землеустройства и
земельного кадастра Н.С. Баймагамбетов
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Эксперт тобының жетекшісі
Руководитель экспертной
группы А.В. Семенов
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Сектордың бастығы
Нач. сектора М.К. Фатихова
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Жерге орналастырушы инженер
Инж. - землеустроители Н.Н. Трякина
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

В.Г. Дулашева
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

А.В. Камкина
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Г. И. Калыкова
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

И.Г. Журавникая
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Р.К. Нурмаганбетова
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

В.М. Мазманиди
(қызметі, қолы, аты-жөні)
(должность, подпись, Ф. И. О.)

г. Павлодар 2009 ж.г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| р/с N | Наименование разделов, документов | Номера страниц | Примечание |
|----------|---|-------------------|------------|
| 1. | Пояснительная записка | 3 | |
| | Наличие проектно-изыскательных материалов | 3 | |
| | Анализ состояния земельного фонда района | 4 | |
| | 1. Природные условия и оценка их влияние на характер использования территорий | 4 | |
| | 2. Состояние земельного фонда района и его рациональное использование: | 11 | |

| | | | |
|----|---|-------|--|
| | 1. Распределение земельного фонда района | 11 | |
| | 2. Зонирование земель сельхозназначения | 12-14 | |
| | 3. Зонирование земель населенных пунктов | 15 | |
| | 4. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения | 16 | |
| | 5. Зонирование земель особо охраняемых территорий | 17 | |
| | 6. Зонирование земель лесного фонда | 18 | |
| | 7. Зонирование земель водного фонда | 18-19 | |
| | 8. Зонирование земель запаса | 20 | |
| 2. | Таблицы | 21 | |
| | 1. Состав и структура земельного фонда района | 21 | |
| | 2. Динамика распределения земель по категориям | 22 | |
| | 3. Динамика площади сельскохозяйственных угодий по району | 23-24 | |
| | 4. Характеристика сельскохозяйственных угодий по признакам, влияющим на их плодородие | 25 | |
| | 5. Культуртехническое состояние сенокосов | 26 | |
| | 6. Культуртехническое состояние пастбищ | 27 | |
| | 7. Состав хозяйствующих субъектов в аграрном секторе | 28-35 | |
| | 8. Агроклиматические условия и кадастровая оценка земель | 36-37 | |
| | 9. Динамика земель сельскохозяйственного назначения | 38 | |
| | 10. Зонирование земель сельхозназначения | 39 | |
| | 11. Динамика земель населенных пунктов | 40 | |
| | 13. Зонирование земель населенных пунктов | 41 | |
| | 14. Динамика земель промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения | 42 | |
| | 15. Зоны с особыми условиями пользования землей | 43 | |
| | 16. Консервация загрязненных и нарушенных земель | 44 | |
| | 17. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения | 45 | |
| | 18. Зонирование земель особо охраняемых территорий | 46 | |
| | 19. Динамика земель лесного фонда | 47 | |
| | 20. Зонирование земель лесного фонда | 47 | |
| | 21. Динамика земель водного фонда | 49 | |
| | 22. Зонирование земель водного фонда | 49 | |
| | 23. Динамика земель запаса | 51 | |
| | 24. Зонирование земель запаса | 52 | |
| | 25. Зонирование земельного фонда района | 53 | |
| 3 | Решение | 54 | |

Составила инженер-землеустроитель: И.Г. Журавицкая
июнь, 2009 г.

Пояснительная записка

Введение

Районная схема зонирования земель осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

Основной целью зонирования является определение территории земель с установлением их целевого назначения и режима использования.

Определение режима использования земель позволит создать реальную основу для грамотного, рационального использования земельного фонда по целевому назначению. Коренным образом улучшит государственный учет земельных ресурсов и ведение кадастра, что решит одну из основных задач по реализации Земельного Кодекса, для развития рынка земельной недвижимости.

Наличие проектно–изыскательских материалов

При разработке схемы зонирования земель Успенского района изучены и использованы материалы:

- схема районной планировки, 1972 г.;
- схема землеустройства района на период до 2000 г.;
- характеристика качества земельных угодий, 1980 г.;
- качественная характеристика сенокосов и пастбищ, 1995 г.;
- материалы почвенной классификации земель, 1982 г.;
- культуртехническое состояние кормовых угодий Павлодарской области, 1996 г.;
- проекты земельно–хозяйственного устройства территорий сельских населенных пунктов района, 2001–2004 г.;
- материалы инвентаризации (уточнение границ и площадей пахотных земель), 2002 г.;
- материалы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, 2004 г.;
- материалы почвенного обследования;
- материалы по определению земель охранных зон ВЛ – 35 кВ, ВЛ – 110 кВ, ОАО "Павлодарэнергосервис", 2000 г.;
- планы границ земельных участков лесного фонда Успенского района 2003 г.;
- ;
- документы по оформлению права постоянного землепользования на лесополосы вдоль автодороги, 2005 г.;
- материалы по изготовлению документов на право землепользования на земельные участки Республиканскому Государственному казенному

предприятию "Казавтодор" и ГУ "Департаменту коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций Павлодарской области", 1999-2003 г.;

- материалы по инвентаризации автомобильных дорог, 1996 г.;

- материалы по оформлению документов на право постоянного землепользования на земельные участки Республиканскому Государственному казенному предприятию "Казавтодор" и ГУ "Департаменту коммунального хозяйства транспорта и коммуникаций Павлодарской области" для размещения и обслуживания автодорог областного значения, 2003 г.;

- правила установления водоохраных зон и полос, утвержденными постановлением Правительства РК от 16.01.2004 г. N 42;

- материалы инвентаризации малых рек, озер, родников, прудов и водохранилищ по Успенскому району, 1990 г.;

- проекты внутривозвращенного землеустройства колхозов Успенского района, 1987 г.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РАЙОНА

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ОЦЕНКА ИХ ВЛИЯНИЯ НА ХАРАКТЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Успенский район расположен на востоке Павлодарской области северо-восточнее города Павлодара и граничит: на северо-западе с Качирским районом, на юго-западе с Павлодарским районом, на юго-востоке с Щербактинским районом, на востоке с землями Российской Федерации.

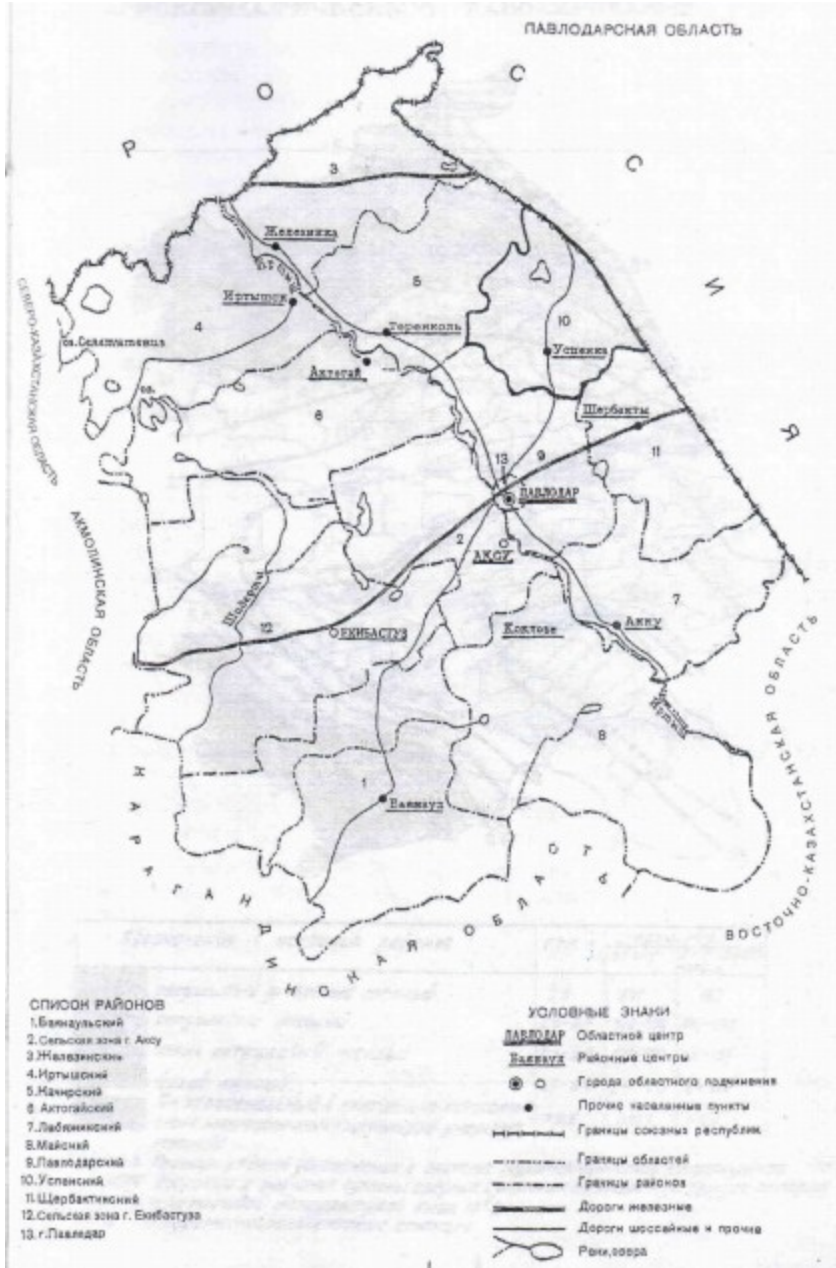
Территория района компактная, общая площадь – 549416 га (по балансу на 1.11.08 г.).

Административный центр района – с. Успенка, расположена в юго-западной части района. (Схема расположения района на территории области прилагается).

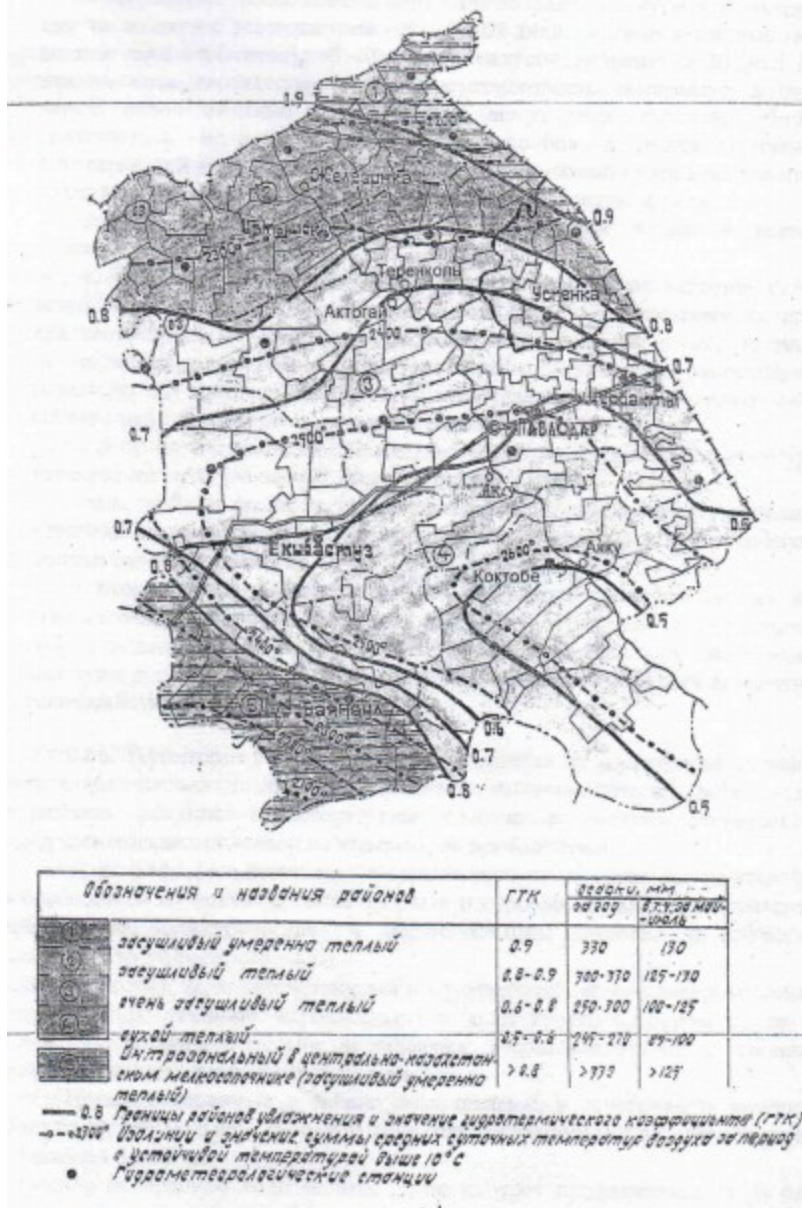
Расстояние от с. Успенка до областного центра г. Павлодара 96,0 км, связь с городом Павлодаром осуществляется по автодороге областного значения. Железнодорожных станций на территории района нет. До ближайшей станции Тузкала - 24 км. Воздушного сообщения также нет. Основной транспортной магистралью является автодорога Павлодар-Лозовое.

Климат района характеризуется резкой континентальностью: засушливостью весенне-летнего периода, высокими летними и низкими зимними температурами воздуха, незначительным и неустойчивым по годам количеством атмосферных осадков, значительной ветровой деятельностью в течение всего года. Господствующими ветрами являются ветры юго-западного и западного направлений, наибольшая интенсивность которых приходится на весенний период.

В агроклиматическом отношении район подразделяется на 2 зоны: северная часть района умеренно засушливая, центральная и южная – засушливая. В умеренно засушливой зоне среднегодовое количество осадков составляет 374 мм, высота снежного покрова – 20-25 см, продолжительность безморозного периода – 3,5 месяца.



**СХЕМА
АГРОКЛИМАТИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ**



В засушливой зоне среднегодовое количество осадков – 285 мм, высота снежного покрова – 15 - 20 см, продолжительность безморозного периода около 4 месяцев.

На территории всего района зимой преобладает пасмурная и холодная погода, число дней с температурой –20 – 70 - 80 дней, в очень холодные зимы количество дней с температурой –30 и ниже градусов достигает 25 - 30 дней. Для зимних месяцев характерна большая неустойчивость температур воздуха, наряду с очень низкими температурами могут быть оттепели. Низкие температуры и недостаточный снежный покров являются причиной, обуславливающей глубокое промерзание почвы. Снежный покров появляется с конца октября – начала ноября и держится до первой декады апреля.

При переходе от зимы к весне наблюдается резкое нарастание температуры.

Весна, наиболее важное время для развития растений, оказывается сухой, ветреной, нередко с высокой дневной температурой и заморозками, которые прекращаются с 15 по 25 мая. Скорость ветра наибольшая в году весной – около 5 м/сек. в среднем за месяц юго-западных и западных направлений, что очень опасно для открытой почвы и вызывает пыльные бури. Поэтому май – самый опасный месяц в эрозионном отношении.

Лето сухое и жаркое. Наиболее жаркий месяц – июль, среднесуточная температура воздуха около + 20, максимальная + 35.

Осень, как и весна, непродолжительная, характеризуется меньшим количеством осадков. Первые заморозки отмечаются в большинстве случаев в середине и конце сентября.

Несмотря на наличие всех неблагоприятных факторов погоды как поздние весенние и осенние ранние заморозки, недостаточная обеспеченность осадками, сильные ветры, пыльные бури, сильные морозы и высокие летние температуры в целом климатические условия позволяют успешно заниматься сельскохозяйственным производством.

Рельеф. Территория района находится в пределах Прииртышской равнины, являющейся частью Западно–Сибирской низменности. На всем своем протяжении равнина характеризуется слабым волнистым рельефом с мягкоочерченными гривами и межгривовыми понижениями.

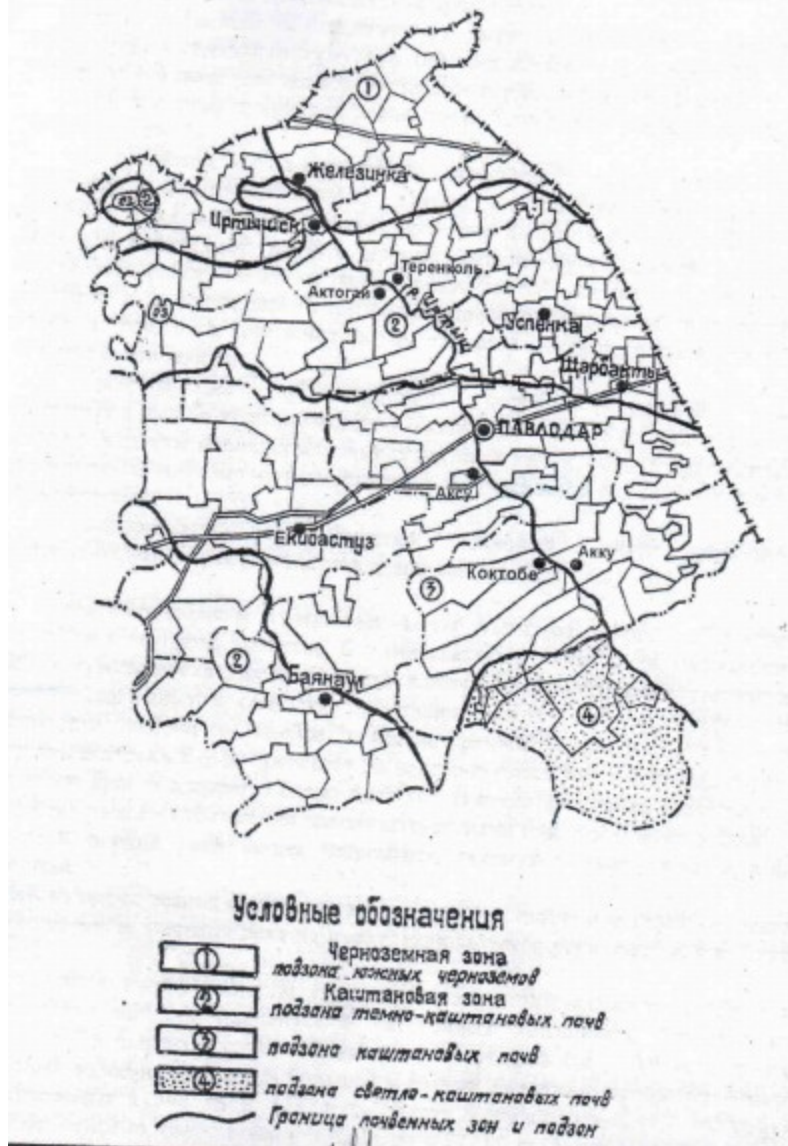
Для рельефа свойственно значительное количество замкнутых и сообщающихся котловин, а также озерных и сорочных впадин: Аж-Булатская, Таволжанская, Конжубаевская и другие. Склоны котловин, в основном, пологие, часто террасированы.

Возраст котловин верхнечетвертичный и современный, микрорельеф котловин представлен различными неровностями в виде кочек, бугорков, лунок и неглубоких западин. Местами встречаются небольшие гривы, сложенные обычными легкими песчаными породами.

Полезные ископаемые в районе представлены, в основном, поваренной солью на озерах Большой и Малый Таволжан и глауберовой солью – на озере Большой Ажбулат.

Разработка поваренной соли ведется давно и будет продолжаться. В районе открыты минеральные воды, не уступающие по своим качествам Сарыгачинской. Есть месторождения кирпичных глин.

Схема почвенного зонирования Павлодарской области



Почвенный покров. Территория района входит в две природно-сельскохозяйственные зоны:

северная часть района (бывшие колхозы "Маяк" и им. 21 съезда КПСС) относится к засушливой зоне южных черноземов Казахской провинции;

остальная преобладающая часть территории относится к сухостепной зоне темно-каштановых почв Казахской провинции.

Почвы, в основном, залегают в виде комплексов, сочетаний и пятнистостей, содержание гумуса в них невысокое – 2, реже 3%, слабо обеспечены или не обеспечены подвижными формами фосфора и азота.

Соответственно природной зональности территория района делится на 4 природные зоны:

Бурлинский слабоволнистый сухостепной район суглинистых и супесчаных темно-каштановых почв, солонцово-лугово-каштановых комплексов и соров включает в себя древнюю долину стока, по которой река Бурла сбрасывала свои воды в Иртыш; Западно-Кулундинский равнинный сухостепной район обычных темно-каштановых местами в комплексах с солонцами и в сочетании с лугово-каштановыми почвами, в депрессиях рельефа встречаются солончаки соровые, реже – болотные почвы, а также луговые и солончаки.

Павлодарский слабоволнистый подрайон супесчаных темно-каштановых и лугово-каштановых почв – слабоволнистая и волнисто-грядистая равнина с большим количеством замкнутых понижений, сильно подверженный развеиванию и поэтому нуждающийся в комплексных мерах по охране от ветровой эрозии.

Федоровский слабоволнистый колковый район суглинистых солонцово-черноземных комплексов с пятнами солодей.

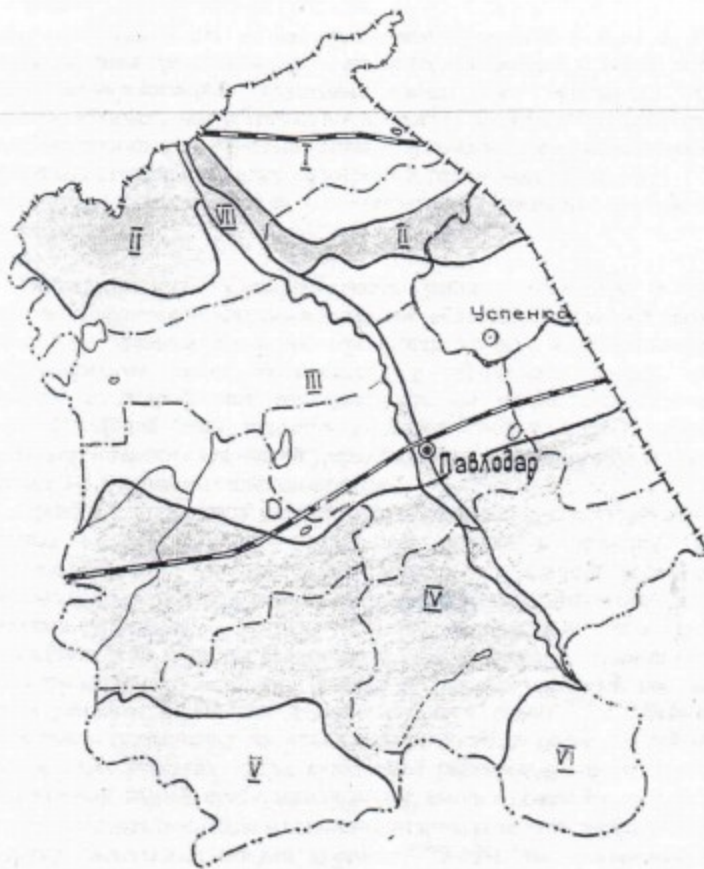
Поверхностные и грунтовые воды являются одним из факторов почвообразовательного процесса. С ними связаны генезис почв, перемещение солей и гумусовых веществ. Сухость климата и преобладание равнинного рельефа определили основные гидрологические и гидрографические особенности района – слабое развитие речной сети и обилие озер. Единственная река Бурла протекает на северо-востоке района, начало берет в Алтайском крае и впадает в озеро Ажбулат. В весенне-осенние периоды года русло реки на всем протяжении наполняется талыми или дождевыми водами.

В летний период река почти пересыхает, образуя мелкие плеса, озерки, солончаки.

Весной во время таяния снега вода в реке пресная, летом и осенью – соленая. Хозяйственного значения река не имеет. Используется река лишь для водопоя скота.

Озера по своим размерам, глубине, составу солей весьма разнообразны, большинство из них находится в бессточных котловинах. Размеры их изменяются в широких пределах: от мелких глубиной 0,6 – 0,9 м до таких обширных водоемов как озеро Большой и Малый Таволжан, площадь которых соответственно 11544 га и 1227,6 га, озеро Бажманово – 241,7 га, озеро Аренгазы – 60,3 га, озеро Большой Ажбулат – 7723,7 га, озеро Малый Ажбулат

Схема природного районирования
Павлодарской области



Условные обозначения

- | | |
|-----|---|
| I | Пойзона умеренно-засушливых богатаразно травяно-пыльце-ных степей на южных черноземах и лугово-черноземных почвах |
| II | Пойзона засушливых разнотравно-ковыльных степей на южных черноземах |
| III | Пойзона сухих тилчаково-ковыльных степей на темнопаштановых почвах |
| IV | Пойзона сухих тилчаково-ковыльных степей на каштановых почвах |
| V | Засушливо-степной высотный пояс разнотравно-ковыльных степей на серых черноземах и темнопаштановых почвах |
| VI | Пойзона пустынных полынно-ковыльных степей на светлокаштановых почвах |
| VII | Длинные области пересекающие несколько природных зон |

– 773,2 га. Глубины их незначительны от 0,5 до 1,5 м, все озера соленые, сельскохозяйственного значения не имеют.

Грунтовые воды залегают на различной глубине: в блюдцеобразных понижениях глубина залегания – 2 - 4 м, на повышенных участках – 6-10 м. Главный источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки и талые воды. По степени минерализации грунтовые воды, в основном, пресные.

Минерализованные воды встречаются в местах, где водоупорным горизонтом являются засоленные неогеновые глины и суглинки. Пресные воды залегают в четвертичных песках и супесях, не имеющих первичного засоления.

Водоснабжение в районе идет за счет артезианских скважин и трубчатых, реже шахтных, колодцев.

Растительность. Северная часть района находится в пределах Кызылтуско-Бурликской засушливо-степной области, для которой характерны ковыльно-разнотравные степи на черноземах южных и темнокаштановых почвах, голофитные степи на солонцах и засоленных почвах, а также мезофитная и гидрофитная растительность на отрицательных элементах рельефа. Пастбища этой подзоны наиболее продуктивны. По материалам ботанико-кормовых обследований урожайность их на средний по условиям год составляет 3-3,5 кормовых единиц с гектара.

Преобладающая часть района расположена в подзоне сухих типчаково-ковыльных степей на темно-каштановых почвах в пределах Западно-Кулундинской сухостепной равнинной области, для которой характерны : на севере ковыльно-разнотравные степи, на юге – ковыльно-типчаковые, на темно-каштановых супесчаных песчано-ковыльно-типчаковые степи. Продуктивность пастбищ этой подзоны составляет 1,5-2,0 ц кормовых единиц с гектара. Большая часть землепользований района распахана, удельный вес пашни и земель коренного улучшения в 1986 году был равен 75,5 %. Естественная растительность сохранилась на межах, выгонах, возле дорог и в районе озер. На распаханых участках, кроме культурной растительности, распространена сорная (молочай, пырей, осот полевой, овсюг, вьюнок полевой и др.).

Проективное покрытие на темно-каштановых почвах составляет 50-60 %, на луговых засоленных почвах достигает 70-80 %, на солончаках лугово-степных, солонцах луговых, луговых солончаках – 30-50 %.

Средняя урожайность по многолетним травам за 1980-84 гг. составила 4,5 ц/га - сена.

2. СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РАЙОНА И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Распределение земельного фонда по категориям земель и угодьям

Общая площадь земель района на 1.01.09 г. составила 549416 га, из них землепользователями других районов используется 4666 га.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 288077 га, что составляет 52 % от всей земли района.

194718 га заняты крестьянскими хозяйствами (35 %). Земли запаса составляют 180039 га (32 %). Кроме земель, занятых под водой (24326 га), древесно-кустарниковыми насаждениями (728 га), болотами (556 га), в эту категорию внесены временно не используемые площади пашни, пастбищ и других угодий.

Около 0,2 % в районе занимают земли лесного фонда (1143 га).

Земли промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения занимают 2269 га (0,4 %), сюда вошли озера водопромыслового значения, земли ЛЭП, автомобильных дорог и прочих не сельскохозяйственных предприятий.

Земли сельских населенных пунктов занимают площадь 76559 га (14 %).

Из распаханых земель района, пашня, находящаяся в сельскохозяйственном обороте, занимает 71 % (156059 га), остальные земли находятся в залежном состоянии (64747 га).

22 % всех земель сельхозугодий заняты пастбищами (63039 га) и около 0,4 % сенокосами (1094 га).

Орошаемая пашня в районе в 1996 году занимала площадь 14379 га, что составляло 5 % от всей пашни. На начало 2009 года орошаемой пашни в районе было 348 га (0,2 %). В условиях острозасушливого климата орошаемое земледелие является надежным источником создания прочной кормовой базы, обеспечивающей дальнейшее увеличение поголовья скота и подъем его продуктивности.

Распределение земельного фонда района по категориям земель, состав по угодьям, динамика изменений по годам приведены в таблицах 1, 2, 3.

2. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения

Основными хозяйствующими субъектами данной категории земель являются крестьянские, фермерские хозяйства, хозяйственные товарищества и граждане. На 01.11.08 г. зарегистрировано 215 крестьянских хозяйств, их площадь - 194,7 тыс. га; хозяйственных товариществ - 4, занимаемая ими площадь – 81,6 тыс. га. Остальная площадь – 102,2 тыс. га занята негосударственными сельскохозяйственными юридическими лицами и другими предприятиями.

Удельный вес сельскохозяйственных угодий в категории земель сельскохозяйственного назначения составляет 99 %, в том числе пашня – 55 %, из них: угодий, требующих противосолонцовых мероприятий, около 14 %; дефлированных - 37 %. Последние требуют строгого соблюдения принятой противозерозионной системы земледелия, основными мероприятиями которой является: размещение посевов в 50 м полосах с многолетними травами,

располагая посевы поперек господствующих ветров; возделывание зерновых культур с использованием противоэрозионной техники, способствующей сохранению пожнивных остатков на поверхности пашни и обеспечивающей накопление влаги с помощью стерни и кулис; применение фосфорных удобрений для рационального использования влаги и ускорения созревания зерновых культур, повышения их урожайности.

Удельный вес пастбищ в составе сельхозугодий – 22 % (63039), из них чистых – 65 %, в том числе пастбищ коренного улучшения – 22 %. Сбитые пастбища составляют 20 %. Это пастбища рядом с населенными пунктами, где велся нерегулируемый выпас скота. Характеристика сельскохозяйственных угодий и культурное состояние приведены в таблицах 4, 5, 6.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли с особыми условиями пользования – сенокосы (1094 га), что составляет – 0,4 %, расположенные за пределами территории района, на пойме реки Иртыш, в основном они чистые (79 %).

Пойма реки Иртыш является уникальным природным комплексом, отличающимся богатством флоры и фауны. Ее затопляемые луга служат основой базы района, гарантированным источником жизнеобеспеченности для развития региона. Нарушение ее природного равновесия может вызвать тяжелые необратимые последствия.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 июня 2001 г. N 877 "О Государственных природных заказниках и государственных памятниках природы республиканского значения", в целях улучшения использования пойменных сенокосов и обеспечения сохранности поймы реки Иртыш, ей придан статус государственного природного заказника.

Исключен решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 25.12.2009 N 111/19.

Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей при использовании земельных участков осуществляются в соответствии с главой 6 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года N 442.

Некоторые виды произрастающих растений на пойме занесены в "Красную книгу", среди них шиповник, черемуха, боярышник, ежевика. Охрана ценных, редких и исчезающих растений поймы приобретает особо важное значение, поскольку другого такого природного комплекса в Казахстане больше нет.

В основе организации пашни и земель коренного улучшения лежат рекомендации по введению севооборотов по характеристике почв и полевых культур, выращиваемых в зоне, с учетом потенциального и эффективного плодородия почв. Схемы севооборотов приняты согласно действующих научных

рекомендаций для подъема урожайности зерновых культур, создания прочной кормовой базы для животноводства.

При содержании физической глины в почве до 12%, а следовательно, с высокой степенью возможности возникновения эрозии, размещение однолетних трав рекомендуется проводить в 25-ти метровых полосах с многолетними травами. При содержании физической глины от 12 % до 16 % рекомендуется использовать 50-ти метровые полосы зерновых культур с многолетними травами. При содержании физической глины от 16 % до 20 % рекомендуется использовать пар и однолетние культуры в 100-метровых полосах с многолетними травами. При содержании физической глины более 20 % рекомендуется использовать пар в 100- метровых полосах с зерновыми культурами.

На пашне в 100 метровых полосах рекомендуется 5-ти польные зерно-паро-травяные почвозащитные севообороты с 10 летней ротацией с размещением зерновых культур с однолетними травами и паров с многолетними травами. Схема чередования культур (1-поле - просо/мн. тр.1 г 2-поле - ячмень/мн.тр.2 г;. 3 - поле - пар/мн. тр. 3 г; 4 - поле - пшеница/мн.тр. 4, г;. 5 - поле - ячмень/мн.тр. 5 г.).

В 50 метровых полосах рекомендуются 5-ти польные травяно-зернопропашные почвозащитные севообороты с 10 летней ротацией (чередование культур 1 - поле - просо/мн. тр.1 г; 2 - поле подсолн/мн.тр.2 г.; 3 - поле кук/мн. тр. 3 г; 4 - поле. кук/мн.тр. 4, г;. 5 - поле ячмень/мн.тр. 5 г.) и зерно-паро-травяные почвозащитные 6–польные с 12 летней ротацией (чередование культур 1 - 2 поле просо/мн.тр. 1-2 г;. 3 - поле пар/мн.тр. 3 г; 4 - поле гречиха/мн.тр. 4 г;. 5 - поле пшеница/мн.тр. 5 г;. 6 - поле ячмень/мн.тр. 6 г.

В 25 метровых полосах рекомендуется 6-7 польные кормовые травопольные севообороты (чередование культур 1 - поле одн.тр./мн.тр.5 г; 2 - поле мн.тр. 1г/ одн.тр.; 3 - 6 поля мн.тр. 1-5 г.

На пастбищах коренного улучшения с полосным размещением (100-50-25 м) рекомендуются сенокоснопастбищные севообороты 2-польные, 6 и 7 польные с размещением однолетних трав с многолетними (1 - поле одн.тр./мн. тр.5 г; 2 - поле мн.тр. 1 г./одн.тр.; 3 - 6 поле мн.тр. 2-5.).

Для сохранения и повышения продуктивности естественных пастбищ, улучшения ботанического травостоя, снижения эродированности или ее предотвращения предлагается использовать естественные пастбища в системе 4-5 польных пастбище-оборотов.

На чертеже проекта отображены земельные участки с полосным размещением посевов, с рекомендуемой шириной полос.

По границе полей севооборота и внутри их рекомендуется создание защитных лесных полос. Основное назначение лесополос - снизить скорость

ветра, уменьшить отрицательное действие суховеев, пыльных бурь, содействовать снегонакоплению, улучшить микроклимат и в результате повысить урожай сельскохозяйственных культур.

В категории земель сельскохозяйственного назначения находится 348 га орошаемых земель. На орошаемых землях предусматривать овощи – картофельные, картофелеовощные и картофелекормовые севообороты.

Кроме того, на землях сельскохозяйственного назначения проходят автодороги, линии электропередач, связи. Все они относятся к категории земель промышленности транспорта и иного не сельскохозяйственного назначения и имеют свою охранную зону с особыми условиями без изъятия этих территорий у сельскохозяйственных товаропроизводителей. Описание условий использования этих зон см. в главе "Зонирование земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного не сельскохозяйственного назначения".

Землепользователи обязаны использовать принадлежащие им земельные участки только по целевому назначению.

Зонирование земель сельскохозяйственного назначения показана в таблице 10 и на чертеже.

Сноска. Глава 2 с изменениями, внесенными решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 25.12.2009 N 111/19.

3. Зонирование земель населенных пунктов

Зонирование земель населенных пунктов осуществлено в соответствии с проектами земельно-хозяйственного устройства территории сельских населенных пунктов (2001-2004 г.г.), региональной схемой организации и планирования сельских территорий (2005 г.). Проектами земельно-хозяйственного устройства откорректированы границы населенных пунктов, добавлены из земель запаса участки, передаваемые во временное пользование для выпаса скота, находящегося в личном пользовании. Расчет велся на поголовье личного скота, с увеличением на перспективу на 10-15 %. Выделенные дополнительные площади по проектам учтены в зембалансе. На 01 11 2008 года общая площадь земель населенных пунктов составляет 76559 га. В связи с увеличением скота и нехваткой пастбищных угодий предполагается увеличение площадей земель населенных пунктов Успенского, Ковалевского, Надаровского, Ольгинского и Конырозекского сельских округов за счет перевода земель из земель запаса общей площадью 4329 га.

Для обеспечения экологической безопасности населенных пунктов предусмотрен ряд мер. К ним относятся:

- создание защитных зеленых зон вокруг населенных пунктов для защиты сел от пыльных бурь, сильных ветров, снежных заносов;
- проведение планово-регулярной очистки всей территории населенных пунктов от мусора, навоза, других бытовых отходов;
- упорядочение мест свалок для бытовых отходов и стационарных навозохранилищ в соответствии с санитарными правилами, их обваловка;
- установление двухкилометровой санитарной зоны от границы застройки села, где запрещается производить авиаопыление, авиаопрыскивание по борьбе с вредителями и сорняками.

Данные зонирования земель населенных пунктов занесены в таблицу 13.

4. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения

На 1 ноября 2008 года земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения занимают площадь 2269 га, что составляет 0,4 % от площади Успенского района. В районе ведется добыча поваренной соли открытым акционерным обществом "Павлодарсоль" на озере Большой Таволжан. Площадь участка для добычи поваренной соли составляет 559 га (25%).

Земли автомобильного транспорта занимают площадь 1259 га (55%). Остальная площадь занята железнодорожным транспортом, объектами связи и землями других землепользователей.

Автомобильное движение в районе осуществляется по автодорогам:

областного (Павлодар-Успенка-граница РФ) и местного значения, дорога республиканского значения Омск – Павлодар - Майкарагай. Ширина полосы отвода от 26 до 44 м. В зависимости от интенсивности движения на автодорогах устанавливается вдоль трассы санитарно-охранная зона от 30 до 50 м – полоса загрязнения почвы и растительности вредными веществами. Режим пользования охранных зон вдоль автомобильного транспорта состоит в следующем:

1. Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасности населения и безопасности эксплуатации объектов на земельных участках, примыкающих к полосе отвода земель.

2. Особые условия землепользования, исключающие возможность негативных воздействий на земное полотно.

3. В пределах охранных зон не допускается нарушение естественного почвенного покрова, уничтожения растительности.

Кроме того по району проложены подземные кабельные линии связи. Также вдоль кабельной линии связи установлены необслуживаемые усилительные пункты (НУП). Их площадь на 1 11 2008 г. составляет 14 га.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 сентября 2004 г. № 1010 утверждены правила охраны телекоммуникационных сетей. Настоящее правило вводится для обеспечения сохранности телекоммуникационных сетей (кабельных, радиорелейных), поскольку повреждение этих сетей нарушает нормальную работу телекоммуникаций и наносит ущерб народному хозяйству и обороне страны.

На трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны в виде участка земли вдоль этих линий, определяемого параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля на расстоянии 2 м с каждой стороны. В сельской зоне на трассах подземных кабельных линий устанавливаются замеренные столбики, являющиеся ориентирами.

Земельные участки, входящие в охранные зоны подземных кабельных линий не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением следующих требований:

1. Запрещается перемещать, засыпать, ломать опознавательные знаки.
2. Устраивать всякого рода свалки.
3. Возводить любые постройки.
4. Высаживать деревья и кустарники, складировать корма, содержать скот, устраивать водопои и т.д.

По территории района проходят линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ (ОАО "Павлодарэнергосервис").

Охранные и санитарно-защитные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями по обе стороны линий от крайних проводов на расстоянии: для линий напряжением до 35 кВ - 15 м; 110 кВ - 20 м.

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей, и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с соблюдением настоящих Правил:

Запрещается:

1. Производить всякие землечерпальные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать загоны для скота.
2. Совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом и без груза от поверхности дороги или земли более 4,5 м.
3. Складировать корма, солому, устраивать всякого рода свалки.

Перечень зон с особыми условиями пользования землей и их размеры показаны в таблице 15.

5. Зонирование земель особо охраняемых природных территорий

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 ноября 2006 года N 1074 "Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий республиканского значения" пойма реки Иртыш отнесена к особо охраняемым природным территориям республиканского значения.

На 1.11.2008 года чересполосные участки Успенского района на пойме реки Иртыш занимают общую площадь 3337 га (в том числе сенокос 2931 га), из них на землях сельской зоны города Аксу - 2449 га (сенокос - 2211 га), на землях Павлодарского района – 865 га (сенокос - 720 га).

Данные зонирования земель особо охраняемых природных территорий занесены в таблицу 18.

Сноска. Глава 5 с изменениями, внесенными решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 27.10.2011 N 215/41(вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Зонирование земель лесного фонда

Категории земель лесного фонда составляют 1143 га, в том числе сенокосов – 1,0 га, под болотами – 2,0 га.

Лесные насаждения являются наиболее ценными составными частями биосферы и физико-географической среды района.

Лес обладает не заменимыми средообразующими свойствами, благотворно воздействующими на окружающую природную среду, поддерживает устойчивость сбалансированного взаимодействия и взаимосвязи всех элементов природы.

В последние годы значительный вред был нанесен лесным угодьям несанкционированной вырубкой леса и лесными пожарами. На перспективу необходимо наметить приведение в порядок и облесение редей гарей и пустырей.

Огромное значения в комплексной проблеме охраны окружающей среды, а также в системе мер, направленных на предотвращение отрицательного воздействия хозяйственной деятельности человека на элементы природы, имеют Государственные защитные лесные полосы вдоль автодороги Павлодар-Лозовое. Созданные в районе на площади 227,0 га, они способствуют улучшению микроклиматических и гидрологических условий.

На перспективу предполагается увеличение земель лесного фонда, за счет перевода залесенных участков из земель запаса района в границах Успенского сельского округа общей площадью 60,0 га.

Вдоль границ земель лесного фонда также установлена охранный зона шириной 2000 м и введен особый режим пользования, с запрещением в пределах зоны любой деятельности, отрицательно влияющей на состояние и восстановление экологической системы его территории.

Данные зонирования земель лесного фонда занесены в таблицу 19.

7. Зонирование земель водного фонда

Землями водного фонда признаются земли, занятые водоемами (реками и приравненными к ним каналами, озерами, водохранилищами, прудами и т.д.), болотами, водохозяйственными сооружениями для регулирования стока, располагаемыми на водоисточниках, а также земли, выделенные под водоохраные зоны и полосы этих сооружений и зоны санитарной охраны водозаборных систем питьевого водоснабжения. Земли водного фонда находятся в государственной собственности.

Одной из первоочередных задач по охране и восстановлению водных объектов, улучшению их гидрологического режима и санитарного состояния является установление водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов, проведение недорогих стоящих природных мероприятий и установление на территории водоохраных зон и полос специального режима хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с приказом Комитета по водным ресурсам МСХ РК от 21.02.2006 года № 33 "Об утверждении Технических указаний по проектированию водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов" вдоль водоемов установлена минимальная ширина водоохраных зон: для рек и озер при площади акватории до 2 кв. км - 300 м, для болот и озер от 2 кв. км и более - 500 м, для истоков рек – не менее 50 м, для рек со сложными условиями хозяйственного использования (р. Иртыш) - 1000 м.

Поверхностные и подземные воды подлежат охране от загрязнения, засорения и истощения, а также изменения их режима. В связи с этим запрещается уничтожение водоохраных лесов и кустарников.

В водоохраных зонах запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение удобрений и химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих построек;

- мойка техники, устройство свалок мусора и навоза, сброс производственных и бытовых отходов, заправка техники горючем и маслами.

Водоохранной полосой является территория шириной не менее 20-ти метров в пределах водоохранной зоны, прилегающая к водному объекту и водохозяйственным сооружениям, на которой устанавливается режим ограниченной хозяйственной деятельности.

В пределах водоохранных полос, дополнительно к вышесказанному, запрещается:

- систематическая распашка земель;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);

Водоохранные полосы, как правило, должны быть заняты лесохозяйственной растительностью или залужены.

Участки земель в пределах водоохранных полос предоставляются только для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств при наличии лицензии на водопользование.

На 1.11.2008 год площадь земель водного фонда в Успенском районе не определена. Хотя в районе очень много, как мелких, так и крупных озер.

В настоящее время площади озер отнесены к землям других категорий.

На территории района очень много как маленьких, так и больших озер. Так озеро Большой Ажбулат имеет площадь 11544 га. Постановлением правительства Республики Казахстан от 21 июня 2007 года N 521 оно отнесено к объектам охраны окружающей среды, имеющих особое экологическое, научное и культурное значение.

На перспективу предполагается перевод земель, занятых под водой (озера площадью более 40 га), из земель других категорий в земли водного фонда. Предполагаемая площадь водного фонда составит 22924 га (см. приложение 1).

Данные динамики и зонирования земель водного фонда занесены в таблицы 21 и 22.

8. Зонирование земель запаса

Земли запаса составляют в основном земли ранее входящие в состав совхозов, подхозов и других сельхозпредприятий. В перспективе их в основном необходимо вернуть в сельскохозяйственное производство, руководствуясь характеристикой сельскохозяйственных угодий представленных в таблицах N 4, 5, 6. На 1.11.2008 года в Успенском районе площадь земель запаса составляет 180039 га. (33 % от всей площади района) из них 135584 га (75 %) - земли сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса являются хорошим резервом для расширения всех категорий земель в районе. На перспективу предлагается освоить примерно 129,0 тыс. га земель для нужд сельского хозяйства (табл. 10).

А также рекомендуется перевод земель из земель запаса в земли других категорий (водный, лесной фонды и земли населенных пунктов).

Динамика и зонирование земель запаса представлены в таблицах 23, 24.

По результатам зонирования земель составлена сводная таблица N 25 "Зонирование земельного фонда района".

Таблица 1

Состав и структура земельного фонда района по категориям земель и угодьям на 1 ноября 2008 года

га

| N п/п | Наименование категорий земель участков и землепользователей | Количество собственников и землепользователей | Общая площадь | В том числе | | | | |
|-------|--|---|---------------|-------------|------------------------|--------|-----------|----------------|
| | | | | пашни | Многолетние насаждения | залежи | сенокосов | Пастбищ, всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 272 | 288077 | 156059 | | 64747 | 1094 | 63039 |
| 1.1 | Земли граждан, для ведения садоводства и дачного строительства | | | | | | | |
| 1.2 | Земли граждан, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 215 | 194718 | 100918 | | 59845 | 1094 | 31449 |
| 1.3 | Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц | 55 | 91908 | 53870 | | 4897 | | 31420 |
| 1.3.1 | в том числе хозяйственных товариществ и акционерных обществ | 4 | 81578 | 45737 | | 4897 | | 29470 |
| 1.3.2 | сельскохозяйственных кооперативов | - | | | | | | |
| 1.3.3 | других предприятий | 51 | 10330 | 8133 | | | | 1950 |
| 1.4 | Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц | 2 | 1451 | 1271 | | 5 | | 170 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 22 | 76559 | 1163 | 35 | 6929 | | 55447 |
| 2.1 | Городов и поселков | | | | | | | |
| 2.2 | Сельских населенных пунктов | 22 | 76559 | 1163 | 35 | 6929 | | 55447 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|------|--------|--------|----|--------|------|--------|
| 2.2.1 | в т.ч. земли в собственности граждан для: ведения личного подсобного хозяйства | 4675 | 1407 | 1025 | 35 | | | 203 |
| 2.2.2 | индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
| 2.2.3 | других целей | | | | | | | |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения | 238 | 2269 | | | 10 | | |
| 4. | Земли особоохраняемых природных территорий | | | | | | | |
| 4.1 | в т.ч. заповедников, национальных природных парков и других объектов особо охраняемых природных территорий | | | | | | | |
| 4.2 | лечебно-оздоровительного назначения | | | | | | | |
| 4.3 | историко-культурного назначения | | | | | | | |
| 5 | Земли лесного фонда | 1 | 1143 | | | | 1 | |
| 6 | Земли водного фонда | | | | | | | |
| 7 | Земли запаса | 17 | 180039 | 22828 | 30 | 43928 | 1837 | 66961 |
| 8 | Итого земель | - | 548087 | 180050 | 65 | 115614 | 2932 | 185447 |
| 8.1 | В т.ч. земли, используемые за пределами территории района | | 3337 | | | | 2931 | 17 |
| 9 | Земли, используемые землепользователями других районов, областей, государств | | 4666 | 1337 | | | | 3113 |
| 10 | Территория района | - | 549416 | 181387 | 65 | 115614 | 1 | 188543 |

Продолжение таблицы 1

| N п/п | Наименование категорий земель участков и землепользователей | в том числе | | | | | | | Нарушенн земель |
|-------|---|------------------|--|-----------------|-------|-----------|---|----|--------------------|
| | | Всего с / угодий | Лесных площадей, древесно-кустарниковых насаждений | из них защитных | болот | под водой | П о д постройками Под площад. , дорогами, улицами | | |
| 1 | 2 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| 1 | З е м л и сельскохозяйственного назначения | 284939 | 262 | 189 | 97 | 68 | 44/ 718 | 3 | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--------|------|--|-----|-----|------|------------|----|
| 1.1 | Земли граждан, для ведения садоводства и дачного строительства | | | | | | | | |
| 1.2 | Земли граждан, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 193306 | 173 | | 155 | 30 | 68 | 9 / 450 | - |
| 1.3 | Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц | 90187 | 89 | | 34 | 67 | - | 35 / 263 | 3 |
| 1.3.1 | в том числе хозяйственных товариществ и акционерных обществ | 80104 | 64 | | 24 | 67 | - | 35 / 234 | 3 |
| 1.3.2 | сельскохозяйственных кооперативов | - | | | | | | | |
| 1.3.3 | других предприятий | 10083 | 25 | | 10 | | | - / 29 | - |
| 1.4 | Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц | 1446 | | | | | | - / 5 | |
| 2 | Земли населенных пунктов | 64348 | 177 | | 158 | 653 | 2543 | 4670 / 420 | 33 |
| 2.1 | Городов и поселков | - | | | | | | | |
| 2.2 | Сельских населенных пунктов | 64348 | 177 | | 158 | 653 | 2543 | 4670 / 420 | 33 |
| 2.2.1 | в т.ч. земли в собственности граждан для: ведения личного подсобного хозяйства | 1263 | | | | | | 144 / - | |
| 2.2.2 | индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
| 2.2.3 | других целей | | | | | | | | |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения | 10 | 228 | | 228 | | 606 | 159 / 1155 | - |
| 4. | Земли особоохраняемых природных территорий | | | | | | | | |
| 4.1 | в т.ч. заповедников, национальных природных парков и других объектов особо охраняемых природных территорий | | | | | | | | |
| 4.2 | лечебно-оздоровительного назначения | | | | | | | | |
| 4.3 | историко-культурного назначения | | | | | | | | |
| 5 | Земли лесного фонда | 1 | 1140 | | | 2 | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|------|-----|------|-------|-------------|-----|
| 6 | Земли водного фонда | | | | | | | |
| 7 | Земли запаса | 135584 | 728 | 324 | 556 | 24326 | 61 / 1673 | 316 |
| 8 | Итого земель | 484882 | 2535 | 899 | 1308 | 27543 | 4934 / 3966 | 352 |
| 8.1 | В т.ч. земли, используемые за пределами территории района | 2948 | 76 | 22 | 55 | 126 | - / 12 | |
| 9 | Земли, используемые землепользователями других районов, областей, государств | 4450 | 53 | - | - | 66 | - / 18 | |
| 10 | Территория района | 486384 | 2512 | 877 | 1253 | 27483 | 4934 / 3972 | 352 |

Таблица 2

Динамика распределения земель по категориям (на начало года)

ТЫС. ГА

| № п/п | Категория земель | 1996 г. | 2001 г. | 2006 г. | 2009 г. | Изменения (+,-) 2008 г. к 1996 г. |
|-------|---|---------|---------|---------|---------|-----------------------------------|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения, всего | 508,164 | 130,186 | 248,192 | 288,077 | -220,087 |
| 1.1 | В том числе : земли граждан для ведения садоводства и дачного строительства | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Земли граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 6,589 | 35,933 | 163,345 | 194,718 | +188,129 |
| 1.3 | Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц | 500,001 | 91,247 | 83,373 | 91,908 | -408,093 |
| | И з н и х : хозяйственных товариществ и акционерных обществ; | 3,841 | 90,424 | 76,956 | 81,578 | +77,737 |
| | Сельскохозяйственных кооперативов | - | 0,823 | - | - | - |
| 1.4 | Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц | 1,574 | 3,006 | 1,474 | 1,451 | -0,123 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 70,737 | 69,672 | 82,308 | 76,559 | +5,822 |
| | в т.ч. сельских населенных пунктов | 70,737 | 69,672 | 82,308 | 76,559 | +5,822 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения | 5,467 | 5,352 | 5,348 | 2,269 | -3,198 |
| 4 | Земли особо охраняемых природных территорий | | | | | |
| 5 | Земли лесного фонда | 1,243 | 1,243 | 1,170 | 1,143 | -0,100 |
| 6 | Земли водного фонда | | | | | |
| 7 | Земли запаса | 22,585 | 346,191 | 211,069 | 180,039 | +157,454 |
| 8 | ИТОГО земель | 608,196 | 552,644 | 548,087 | 548,087 | -60,109 |
| | т.ч. земли, используемые за пределами района | 63,446 | 7,894 | 3,337 | 3,337 | -60,109 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---------|---------|---------|---------|---|
| 9 | Земли, используемые землепользователями других районов, областей, государств | 4,666 | 4,666 | 4,666 | 4,666 | - |
| 10 | Территория района | 549,416 | 549,416 | 549,416 | 549,416 | - |

Таблица 3

Динамика площади сельскохозяйственных угодий по району (на начало года)

га

| Наименование сельскохозяйственных угодий | 1996г. | 2001г. | 2006г. | 2009 | Изменения (+,-) 2008 г. к 1996 г. |
|--|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------|
| Пашня, всего | 265820 | 123085 | 141045 | 180050 | -85770 |
| В том числе орошаемая | 14379 | 348 | 348 | 348 | -14031 |
| Многолетние насаждения | 65 | 65 | 65 | 65 | - |
| Залежь | 31564 | 172030 | 154619 | 115614 | +84050 |
| в т ч с оросительной сетью | | 11445 | 11445 | 11445 | 11445 |
| Сенокосы | 9913 | 6719 | 2932 | 2932 | -6981 |
| в том числе улучшенные | - | - | - | - | - |
| Пастбища | 236152 | 186094 | 185447 | 185447 | -50705 |
| в том числе обводненные | 161893 | 127074 | 126789 | 126789 | -35104 |
| огороды | | 774 | 774 | 774 | 774 |
| Всего сельскохозяйственных угодий | 543514 | 488767 | 484882 | 484882 | -58632 |

Таблица 4

Характеристика сельскохозяйственных угодий по признакам, влияющим на их плодородие

га

| Мелиоративные группы | Всего по району | | | Земли сельскохозяйственного назначения и запаса | | |
|---|-----------------------------|--------------|-------------------|---|--------------|-------------------|
| | сельскохозяйственные угодья | из них пашни | в т. ч. орошаемая | сельскохозяйственные угодья | из них пашни | в т. ч. орошаемая |
| Общая площадь | 484882 | 180050 | 348 | 420523 | 178887 | 348 |
| Неосложненные отрицательными признаками | 163311 | 82823 | 348 | 159798 | 107332 | 348 |
| в т.ч. безусловно пригодные | 163311 | 82823 | 348 | 159798 | 107332 | 348 |
| Защебененные и каменистые, всего | | | | | | |
| в т. ч. слабо | | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------|-------|--------|-------|--|
| средне | | | | | |
| сильно | | | | | |
| Засоленные, всего | 15100 | | 13877 | | |
| в т. ч. слабо | 1900 | | 1299 | | |
| средне | 200 | | 277 | | |
| сильно | 13000 | | 12301 | | |
| Солонцовые, всего | 135898 | 25207 | 122952 | | |
| в т. ч. слабо | 36573 | 12603 | 29568 | | |
| средне | 9815 | 1801 | 9756 | | |
| сильно | 89510 | 10801 | 83628 | | |
| Смытые, всего | | | | | |
| в т. ч. слабо | | | | | |
| средне | | | | | |
| сильно | | | | | |
| Дефлированные, всего | 149211 | 66618 | 101926 | 67977 | |
| в т. ч. слабо | 149096 | | 73657 | | |
| средне | | | 28069 | | |
| сильно | 115 | | 200 | | |
| Подверженные совместно водной и ветровой эрозии, всего | | | | | |
| в т. ч. слабо | | | | | |
| средне | | | | | |
| сильно | | | | | |
| Переувлажненные | 17225 | 5402 | 16821 | 3578 | |
| Заболоченные | 1710 | | 1615 | | |
| Прочие | 2427 | | 3534 | | |

Таблица 5

Культуртехническое состояние сенокосов

га

| Культуртехническое состояние | Всего по району | Земли сельскохозяйственного назначения и запаса (распол. в пойме р. Иртыш) |
|------------------------------|-----------------|--|
| Общая площадь | 2932 | 2931 |
| В т. ч. коренного улучшения | | |
| Чистые | 2303 | 2301 |
| Закустаренные, всего | 440 | 440 |
| в т. ч. слабо | | |
| средне | 440 | 440 |

| | | |
|--------------------------------------|-----|-----|
| сильно | | |
| Залесенные, всего | 129 | 129 |
| в т. ч. слабо | 72 | 72 |
| средне | 44 | 44 |
| сильно | | |
| Заросшие ядовитыми растениями, всего | | |
| в т. ч. слабо | | |
| средне | | |
| сильно | | |
| Покрытые кочками, всего | 60 | 60 |
| в т. ч. слабо | | |
| средне | 60 | 60 |
| сильно | | |

Таблица 6

Культуртехническое состояние пастбищ

га

| Культуртехническое состояние | Всего по району | Земли сельскохозяйственного назначения (кр. х-ва и др) и запас |
|------------------------------|-----------------|--|
| Общая площадь | 185447 | 130000 |
| В т. ч. коренного улучшения | 38830 | 28600 |
| Чистые | 121573 | 84502 |
| Покрытые кочками, всего | 326 | 307 |
| в т. ч. слабо | 270 | 263 |
| средне | 56 | 44 |
| сильно | | |
| Закустаренные, всего | 999 | 975 |
| в т. ч. слабо | | |
| средне | 999 | 975 |
| сильно | | |
| Залесенные, всего | | |
| в т. ч. слабо | | |
| средне | | |
| сильно | | |
| Закамененные, всего | 3586 | 1235 |
| в т. ч. слабо | | |
| средне | 3586 | 1235 |
| сильно | | |
| Затырсованные, всего | 7816 | 7280 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|--|------|--|--|------|
| Всего по Успенскому сельскому округу | 23674 | 23367 | 11193 | | 6677 | | | 5497 |
| в том числе земли КХ | 19941 | 19844 | 8798 | | 6677 | | | 4369 |
| земли граждан без организации КХ | 3368 | 3159 | 2031 | | | | | 1128 |
| земли ТОО | 365 | 364 | 364 | | | | | |
| Коньрозекский сельский округ | | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |
| 14-212-116 | 1152 | 1148 | 321 | | 579 | | | 248 |
| 14-212-117 | 6439 | 6407 | 2142 | | 2000 | | | 2265 |
| 14-212-118 | 3385 | 3338 | 2319 | | 702 | | | 317 |
| 14-212-119 | 4031 | 4015 | 2407 | | 1605 | | | 3 |
| 14-212-123 | 6513 | 6504 | 2680 | | 2545 | | | 1279 |
| 14-212-124 | 2155 | 2149 | 1653 | | 496 | | | |
| Граждане без организации кр. хоз. | | | | | | | | |
| 14-212-116 | 969 | 959 | 959 | | | | | |
| 14-212-117 | 828 | 828 | 828 | | | | | |
| 14-212-118 | 1081 | 1080 | 1075 | | | | | 5 |
| 14-212-119 | 421 | 420 | 370 | | | | | 50 |
| 14-212-123 | 84 | 84 | | | | | | 84 |
| ТОО "Галицкое" | | | | | | | | |
| 14-212-116 | 3618 | 3611 | 3609 | | | | | 2 |
| 14-212-123 | 2083 | 2079 | 2076 | | | | | 3 |
| 14-212-124 | 4250 | 4214 | 3691 | | | | | 523 |
| ТОО "ПАС" 14-212-118 | 232 | 232 | | | 232 | | | |
| Всего по Коньрозекскому с.о. | 37241 | 37068 | 24130 | | 8159 | | | 4779 |
| в том числе земли КХ | 23675 | 23561 | 11522 | | 7927 | | | 4112 |
| земли граждан без организации КХ | 3383 | 3371 | 3232 | | | | | 139 |
| земли ТОО | 10183 | 10136 | 9376 | | 232 | | | 528 |
| Равнопольский сельский округ | | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |
| 14-212-087 | 274 | 274 | 136 | | 91 | | | 47 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|------|--|------|--|-----|------|
| 14-212-088 | 3787 | 3768 | 1110 | | 2045 | | | 613 |
| 14-212-089 | 880 | 878 | 253 | | 268 | | 150 | 207 |
| 14-212-091 | 3537 | 3516 | 1000 | | 1934 | | | 582 |
| 14-212-092 | 2714 | 2707 | 180 | | 709 | | | 1818 |
| 14-212-093 | 1167 | 1160 | 429 | | 427 | | | 304 |
| 14-212-094 | 1376 | 1362 | | | | | | 1362 |
| Граждане без организации кр. хоз. | | | | | | | | |
| 14-212-088 | 565 | 563 | 563 | | | | | |
| 14-212-093 | 249 | 244 | 244 | | | | | |
| 14-212-094 | 320 | 318 | 318 | | | | | |
| ТОО "Успенская МТС" | | | | | | | | |
| 14-212-092 | 4561 | 4435 | 2333 | | | | | 2102 |
| ТОО "Белоцерковский" | | | | | | | | |
| 14-212-021 | 1442 | 1438 | 699 | | 699 | | | 40 |
| Всего по Равнопольскому с.о. | 20872 | 20663 | 7265 | | 6173 | | 150 | 7075 |
| в том числе земли КХ | 13735 | 13665 | 3108 | | 5474 | | 150 | 4933 |
| земли граждан без организации КХ | 1134 | 1125 | 1125 | | | | | |
| земли ТОО | 6003 | 5873 | 3032 | | 699 | | | 2142 |
| село Тимирязево | | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |
| 14-212-028 | 1809 | 1805 | 1767 | | | | | 38 |
| 14-212-029 | 3376 | 3275 | 2355 | | 643 | | 235 | 42 |
| 14-212-030 | 2122 | 2119 | 949 | | 1170 | | | |
| 14-212-031 | 1886 | 1864 | 1013 | | 73 | | | 778 |
| 14-212-032 | 4816 | 4808 | 3007 | | 1404 | | | 397 |
| 14-212-033 | 3123 | 3122 | 250 | | 2813 | | | 59 |
| Всего по селу Тимирязево | 17132 | 16993 | 9341 | | 6103 | | 235 | 1314 |
| в том числе земли КХ | 17132 | 16993 | 9341 | | 6103 | | 235 | 1314 |
| село Богатырь | | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |
| 14-212-011 | 1925 | 1920 | 912 | | 1008 | | | |
| 14-212-012 | 2261 | 2251 | 1065 | | 1186 | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|--|------|--|--|------|
| 14-212-014 | 660 | 660 | | | 660 | | | |
| Граждане без организации кр. хоз. | | | | | | | | |
| 14-212-011 | 404 | 403 | 321 | | | | | 82 |
| 14-212-012 | 100 | 100 | 100 | | | | | |
| Всего по селу Богатырь | 5350 | 5334 | 2398 | | 2854 | | | 82 |
| в том числе земли КХ | 4846 | 4831 | 1977 | | 2854 | | | |
| Граждане без организации кр. хоз. | 504 | 503 | 421 | | | | | 82 |
| село Каратай | | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |
| 14-212-003 | 171 | 170 | | | 170 | | | |
| 14-212-004 | 1552 | 1546 | 762 | | 559 | | | 225 |
| 14-212-005 | 2610 | 2607 | 1273 | | 1173 | | | 161 |
| 14-212-006 | 2627 | 2621 | 1162 | | 1415 | | | 44 |
| 14-212-007 | 1766 | 1763 | 604 | | 1159 | | | |
| Всего по селу Каратай | 8726 | 8707 | 3801 | | 4476 | | | 430 |
| в том числе земли КХ | 8726 | 8707 | 3801 | | 4476 | | | 430 |
| Козыкеткенский сельский округ | | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |
| 14-212-062 | 455 | 455 | 255 | | 200 | | | |
| 14-212-065 | 3276 | 3266 | 2775 | | | | | 491 |
| 14-212-066 | 1543 | 1541 | 1541 | | | | | |
| 14-212-067 | 2784 | 2779 | 1383 | | 967 | | | 429 |
| 14-212-068 | 2508 | 2480 | 1301 | | 653 | | | 526 |
| 14-212-069 | 6939 | 6868 | 5774 | | 596 | | | 498 |
| 14-212-071 | 6150 | 6068 | 3348 | | 164 | | | 2556 |
| ТОО "Белоцерковский" | | | | | | | | |
| 14-212-065 | 2947 | 2946 | 2619 | | 327 | | | |
| 14-212-066 | 4103 | 3983 | 724 | | | | | 3259 |
| Всего по Козыкеткенскому с.о. | 30705 | 30386 | 19720 | | 2907 | | | 7759 |
| в том числе земли КХ | 23655 | 23457 | 16377 | | 2580 | | | 4500 |
| земли ТОО | 7050 | 6929 | 3343 | | 327 | | | 3259 |

| Ковалевский сельский округ | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--|------|--|------|
| Крестьянский хозяйства | | | | | | | |
| 14-212-077 | 4144 | 4131 | 1890 | | 2222 | | 19 |
| 14-212-078 | 5371 | 5348 | 4710 | | 635 | | 3 |
| 14-212-079 | 4386 | 4377 | 4098 | | 253 | | 26 |
| 14-212-081 | 3554 | 3549 | 2838 | | 709 | | 2 |
| 14-212-082 | 2385 | 2380 | 2380 | | | | |
| 14-212-083 | 4217 | 4205 | 1720 | | 1252 | | 1233 |
| Граждане без организации кр. хоз | | | | | | | |
| 14-212-077 | 416 | 411 | | | | | 411 |
| ТОО " Галицкое" | | | | | | | |
| 14-212-076 | 750 | 727 | | | | | 727 |
| 14-212-081 | 2267 | 2265 | | | | | 2265 |
| 14-212-082 | 1484 | 1480 | | | | | 1480 |
| 14-212-083 | 4327 | 4238 | 3938 | | | | 300 |
| Всего по Ковалевскому с.о | 33301 | 33111 | 21574 | | 5071 | | 6466 |
| в том числе земли КХ | 24057 | 23990 | 17636 | | 5071 | | 1283 |
| граждане без организации кр. хоз. | 416 | 411 | | | | | 411 |
| земли ТОО | 8828 | 8710 | 3938 | | | | 4772 |
| Надаровский сельский округ | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | |
| 14-212-018 | 1381 | 1378 | 998 | | | | 380 |
| 14-212-019 | 1790 | 1769 | 1133 | | 251 | | 385 |
| 14-212-035 | 152 | 151 | 151 | | | | |
| 14-212-135 | 3850 | 3820 | 1623 | | 80 | | 2117 |
| 14-212-137 | 162 | 162 | | | | | 162 |
| 14-212-140 | 153 | 150 | 50 | | | | 100 |
| 14-212-142 | 6865 | 6845 | 4413 | | 1219 | | 1213 |
| 14-212-143 | 3795 | 3787 | 3584 | | 203 | | |
| 14-212-144 | 1765 | 1743 | 478 | | 475 | | 790 |
| 14-212-147 | 3612 | 3591 | 3414 | | | | 177 |
| Граждане без организации кр. хоз. | | | | | | | |
| 14-212-143 | 643 | 636 | 636 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|---|------|---|-----|-------|
| | 14-212-144 | 171 | 170 | | | | | | 170 |
| | Земли ТОО "ПАС " | | | | | | | | |
| | 14-212-135 | 223 | 222 | 222 | | | | | |
| | 14-212-147 | 2230 | 2225 | 1760 | | 251 | | | 214 |
| | Земли ТОО " Галицкое" | | | | | | | | |
| | 14-212-141 | 200 | 198 | | | | | | 198 |
| | 14-212-138 | 565 | 563 | | | | | | 563 |
| | 14-212-019 | 1200 | 874 | | | | | | 874 |
| | 14-212-020 | 1625 | 1350 | | | | | | 1350 |
| | 14-212-155 | 2037 | 1820 | | | | | | 1820 |
| | Всего по Надаровскому с.о | 32419 | 31454 | 18462 | | 2479 | | | 10513 |
| | в том числе земли КХ | 23525 | 23396 | 15844 | | 2228 | | | 5324 |
| | граждане без организации кр. хоз. | 814 | 806 | 636 | | | | | 170 |
| | земли ТОО | 8080 | 7252 | 1982 | | 251 | | | 5019 |
| Ольгинский сельский округ | | | | | | | | | |
| | Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |
| | 14-212-053 | 422 | 419 | | | 409 | | | 10 |
| | 14-212-054 | 5899 | 5524 | 2025 | | 932 | | | 2567 |
| | 14-212-055 | 3820 | 3594 | 1086 | | 1718 | | | 790 |
| | 14-212-056 | 1937 | 1926 | 855 | | 1071 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 14-212-057 | 1401 | 1397 | 275 | | 1122 | | | |
| | 14-212-058 | 5218 | 5423 | 820 | | 4311 | | 237 | 55 |
| | Граждане без организации кр. хоз. | | | | | | | | |
| | 14-212-058 | 256 | 255 | 255 | | | | | |
| | Всего по Ольгинскому с.о. | 18953 | 18538 | 5316 | | 9563 | | 237 | 3422 |
| | в том числе земли КХ | 18697 | 18283 | 5061 | | 9563 | | 237 | 3422 |
| | граждане без организации кр. хоз. | 256 | 255 | 255 | | | | | |
| Новопокровский сельский округ | | | | | | | | | |
| | Крестьянские хозяйства | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|--|--|-------|
| 14-212-017 | 3180 | 3175 | 3125 | 50 | | | |
| 14-212-129 | 180 | 178 | | | | | 178 |
| 14-212-132 | 1348 | 1345 | 868 | 477 | | | |
| Земли ТОО " Галицкое" | | | | | | | |
| 14-212-120 | 2066 | 2054 | | 700 | | | 1354 |
| 14-212-129 | 1500 | 1459 | | | | | 1459 |
| 14-212-130 | 25925 | 25778 | 23702 | 2076 | | | |
| 14-212-131 | 2033 | 2030 | | | | | 2030 |
| 14-212-132 | 8925 | 8900 | | | | | 8900 |
| Всего по Новопокровскому с.о. | 45157 | 44919 | 27695 | 3303 | | | 13921 |
| в том числе земли КХ | 4708 | 4698 | 3993 | 527 | | | 178 |
| земли ТОО | 40449 | 40221 | 23702 | 2776 | | | 13743 |
| Лозовской сельский округ | | | | | | | |
| Крестьянские хозяйства | | | | | | | |
| 14-212-037 | 5 | 5 | | | | | 5 |
| 14-212-038 | 577 | 548 | 19 | 523 | | | 6 |
| 14-212-039 | 620 | 620 | 47 | 455 | | | 118 |
| 14-212-040 | 2422 | 2417 | 317 | 1288 | | | 812 |
| 14-212-041 | 398 | 396 | 38 | 50 | | | 308 |
| 14-212-042 | 591 | 581 | 131 | 136 | | | 314 |
| 14-212-044 | 1480 | 1459 | | 1459 | | | |
| 14-212-045 | 3182 | 3172 | 1326 | 1846 | | | |
| 14-212-046 | 2225 | 2211 | 1582 | 608 | | | 21 |
| Граждане без организации кр. хоз. | | | | | | | |
| 14-212-038 | 20 | 20 | | | | | 20 |
| 14-212-039 | 284 | 283 | 283 | | | | |
| 14-212-040 | 120 | 120 | 120 | | | | |
| 14-212-041 | 31 | 30 | 30 | | | | |
| Земли ТОО " Белоцерковский" | | | | | | | |
| 14-212-040 | 620 | 619 | | 612 | | | 7 |
| Всего по Лозовскому с.о. | 12575 | 12481 | 3893 | 6977 | | | 1611 |
| в том числе земли КХ | 11500 | 11409 | 3460 | 6365 | | | 1584 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--|-------|-----|------|-------|
| граждане без организации кр. хоз. | 455 | 453 | 433 | | | | 20 | |
| земли ТОО | 620 | 619 | | | 612 | | 7 | |
| Ч/уч. кх. "Вместе " | 521 | 472 | | | | 472 | | |
| Профтехшкола N 25 | | | | | | | | |
| 14-212-071 | 1446 | 1441 | 1271 | | | | 170 | |
| Вознесенская общ-я школа | | | | | | | | |
| 14-212-146 | 5 | 5 | | | 5 | | | |
| ИТОГО по Успенскому району | 288077 | 284939 | 156059 | | 64747 | | 1094 | 63039 |
| в том числе | | | | | | | | |
| крестьянские хозяйства | 194718 | 193306 | 100918 | | 59845 | | 1094 | 31449 |
| граждане без образования КХ | 10330 | 10083 | 8133 | | | | | 1950 |
| государственные учреждения | 1451 | 1446 | 1271 | | 5 | | | 170 |
| земли ТОО | 81578 | 80104 | 45737 | | 4897 | | | 29470 |

Таблица 8

Агроклиматические условия и кадастровая оценка земель

| Наименование природных зон, подзон, округов | Тип подтип) почв | Вид угодий | Площадь га | Агроклиматические условия | | | Кадастровая оценка | |
|---|------------------|------------|------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|-----------|
| | | | | Г Т К Гидротермический коэффициент | К У Коэффициент увлажнения | Сумма активных t (свыше 10) | Базовая ставка платы за землю тыс. тенге/ га | Сред балл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Подзона сухих типчаково-ковыльных степей | | | | | | | | |
| Село Богатырь | каштановые | пашня | 5514 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 20,4 |
| | | залежь | 8059 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 20,4 |
| | | пастбища | 13151 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 13,2 |
| Козыкеткенский сельский округ | каштановые | пашня | 19838 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 15,6 |
| | | залежь | 3498 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 15,6 |
| | | пастбища | 18399 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 12,5 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|----------|-------|-----|---|------|------|------|
| Ковалевский сельский округ | каштановые | пашня | 22312 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 17,6 |
| | | залежь | 5363 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 17,6 |
| | | пастбища | 10888 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 14,1 |
| Лозовскойсельский округ | каштановые | пашня | 5378 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 16,6 |
| | | залежь | 16146 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 16,6 |
| | | пастбища | 12715 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 10,5 |
| Надаровский сельский округ | каштановые | пашня | 20716 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 15,1 |
| | | залежь | 5551 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 15,1 |
| | | пастбища | 20751 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 9,6 |
| Новопокровский сельский округ | каштановые | пашня | 27788 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 17,3 |
| | | залежь | 4277 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 17,3 |
| | | пастбища | 16511 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 14,5 |
| Село Ольгинка | каштановые | пашня | 12626 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 14,9 |
| | | залежь | 11936 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 14,9 |
| | | пастбища | 12345 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 11,1 |
| | | сенокосы | 237 | 0,5 | 5 | 2400 | 13,1 | 27,7 |
| Коньрозекский сельский округ | каштановые | пашня | 24204 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 16,5 |
| | | залежь | 9219 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 16,5 |
| | | пастбища | 17312 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 11,8 |
| Равнопольский сельский округ | каштановые | пашня | 9131 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 14,5 |
| | | залежь | 19081 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 14,5 |
| | | пастбища | 13976 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 8,6 |
| | | сенокосы | 150 | 0,5 | 5 | 2400 | 13,1 | 30,3 |
| Село Каратай | каштановые | пашня | 5503 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 18,7 |
| | | залежь | 8151 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 18,7 |
| | | пастбища | 10556 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 11,3 |
| Село Тимирязево | каштановые | пашня | 13512 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 11,7 |
| | | залежь | 10446 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 11,7 |
| | | пастбища | 11721 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 11,5 |
| Успенскийсельский округ | каштановые | пашня | 13517 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 16,5 |
| | | залежь | 13887 | 0,5 | 5 | 2400 | 16,9 | 16,5 |
| | | пастбища | 20167 | 0,5 | 5 | 2400 | 5,6 | 8,5 |

| | | | | | | | | |
|---------------|------------|----------|------|---|---|---|---|---|
| село Таволжан | каштановые | пашня- | | - | - | - | - | - |
| | | пастбища | 3550 | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | |

Таблица 9

**Динамика земель сельскохозяйственного назначения
(на начало года)**

га

| Состав угодий | Годы | | | | Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г. |
|--|---------|---------|---------|---------|--|
| | 1996 г. | 2001 г. | 2006 г. | 2009 г. | |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 508164 | 130186 | 248192 | 288077 | -220087 |
| Сельскохозяйственные угодья, всего: | 481339 | 127713 | 245755 | 284939 | -196400 |
| из них: | | | | | |
| пашня | 264757 | 79649 | 120743 | 156059 | -108698 |
| в т.ч. орошаемая | 14379 | 348 | 348 | 348 | |
| многолетние насаждения | 30 | - | - | - | -30 |
| в т.ч. сады | 23 | | | | |
| залежь | 31564 | 11701 | 74285 | 64747 | -33183 |
| в т.ч. с оросительной сетью | | | | | |
| сенокосы | 9912 | 1710 | 819 | 1094 | -8818 |
| пастбища | 175056 | 34653 | 49908 | 63039 | -112017 |
| в т.ч. улучшенные | 26715 | 9683 | 14133 | 20152 | -6563 |
| обводненные | 113680 | 23738 | 27553 | 25690 | -87990 |
| огороды | | | | | |
| Прочие земли | 26825 | 2473 | 2473 | 3138 | -23687 |
| из них: | | | | | |
| древесно-кустарниковые насаждения | 1545 | 177 | 233 | 262 | -1283 |
| под водой и болотами | 9713 | 846 | 587 | 165 | -9548 |
| нарушенные земли | 324 | 34 | 34 | 3 | -321 |

Таблица 10

Зонирование земель сельскохозяйственного назначения

га

| Режим пользования землей | Всего земель | Сельхозугодья | в том числе | | |
|--------------------------|--------------|---------------|--------------|----------|----------|
| | | | Пашня залежь | сенокосы | пастбища |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------|--------|-------------------------|------|--------|
| Площадь земель сельскохозяйственного назначения по учету на 1 ноября 2008 г. | 288077 | 284939 | $\frac{156059}{64747}$ | 1094 | 63039 |
| в том числе: | | | | | |
| территории земель сельскохозяйственного назначения с обычным режимом пользования | 266077 | 270139 | | | 57539 |
| территории земель сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородные зоны | | | | | |
| Зоны с особыми условиями пользования (без изъятия земель у собственников и землепользователей) | 22000 | 14800 | | | 5500 |
| Резервируемые территории земель сельскохозяйственного назначения для развития: | | | | | |
| населенных пунктов | | | | | |
| природно-заповедного фонда | | | | | |
| промышленности, транспорта и иных целей, не связанных с сельскохозяйственным производством | | | | | |
| Кроме того: | | | | | |
| Территории земель запаса, пригодные для ведения сельского хозяйства | 129388 | 129388 | $\frac{22828}{43928}$ | 1837 | 62632 |
| в том числе специальный земельный фонд | | | | | |
| Территории земель других категорий, возможные к использованию в сельском | | | | | |
| В т. ч. промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения | | | | | |
| лесного фонда | | | | | |
| водного фонда | | | | | |
| Итого прогнозируемая площадь земель сельскохозяйственного назначения | 417465 | 414327 | $\frac{178887}{108675}$ | 2931 | 125671 |

Таблица 11

Динамика земель населенных пунктов

га

| Состав угодий | Годы | | | | Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г. |
|--|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--|
| | 1996 г | 2001 г | 2006 г | 2009 г | |
| Общая площадь населенных пунктов | 71863 | 69672 | 82308 | 76559 | +4696 |
| Из них сельские населенные пункты, всего | 71863 | 69672 | 82308 | 76559 | +4696 |
| В том числе по составу угодий: | | | | | |
| Пашня/огороды | $\frac{1063}{-}$ | $\frac{1063}{-}$ | $\frac{1063}{774}$ | $\frac{1163}{774}$ | $\frac{+ 1}{-} 0 0$ |
| многолетние насаждения | 35 | 35 | 35 | 35 | |
| залежь | | | 6819 | 6929 | +6929 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| сенокосы | - | - | - | - | |
| пастбища | 58271 | 56205 | 61264 | 55447 | -2824 |
| Всего сельхозугодий | 59369 | 58077 | 69955 | 64348 | -4979 |
| Древесно-кустарниковые насаждения | 324 | 123 | 206 | 177 | -147 |
| Под водой и болотами | 2295 | 2549 | 3196 | 3361 | +1066 |
| Под площадями, дорогами | 3962 | 270 | 426 | 420 | -3542 |
| Под постройками | 1943 | 4687 | 4687 | 4670 | +2727 |
| Нарушенные земли | 23 | 33 | 33 | 33 | +10 |
| Прочие земли | 3947 | 3933 | 3805 | 3715 | -232 |

Таблица 13

Зонирование земель населенных пунктов (га)

| N п/п | Наименование аульных (сельских) населенных округов | Существующая площадь | Требуется дополнительно земель | | | | | из них земель сельск назнач |
|-------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | Жилищного строительства | Производственного и социального строительства | Ведения личного подсобного хозяйства | Пастбищ личного скота | |
| 1 | с. Богатырь | 3266 | | | | | | |
| 2 | Козыкеткенский с. о. | 4133 | | | | | | |
| 3 | Ковалевский с. о. | 3083 | 591 | | | | 591 | 591 |
| 4 | Лозовской с. о. | 5970 | | | | | | |
| 5 | Надаровский с. о. | 4729 | 636 | | | | 635 | 635 |
| 6 | Новопокровский с. о. | 4150 | | | | | | |
| 7 | с. Ольгинка | 5945 | 536 | | | | 536 | 536 |
| 8 | Коньрозекский с. о. | 12464 | 1481 | | | | 1481 | 1481 |
| 9 | Равнопольский с. о. | 8148 | | | | | | |
| 10 | с. Каратай | 4926 | | | | | | |
| 11 | с. Тимирязево | 4571 | | | | | | |
| 12 | Успенский с. о. | 10977 | 1085 | | | | 1085 | 1085 |
| 13 | с. Таволжан | 4197 | | | | | | |
| | Всего по району : | 76559 | 4329 | | | | 4329 | 4329 |

Таблица 14

Динамика земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

га

| Состав угодий | Годы | | | | Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|--|
| | 1996 г. | 2001 г. | 2006 г. | 2008 г. | |
| Промышленности | 3779 | 3779 | 3775 | 559 | -3220 |
| Автомобильного транспорта | 1411 | 1204 | 1204 | 1259 | -152 |
| Железнодорожного транспорта | - | 81 | 81 | 23 | +23 |
| Связи | | 2 | 2 | 14 | +14 |
| Других несельскохозяйственных предприятий | 277 | 286 | 286 | 414 | +137 |
| Всего земель: | 5467 | 5352 | 5348 | 2269 | -3198 |

Таблица 15

Зоны с особыми условиями пользования землей

| Наименование (виды) защищаемых объектов | Протяженность, км | Ширина полос, м | Площадь, га | |
|---|-------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|
| | | | всего | в т.ч. на землях с.х. назнач. |
| 1. Защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в том числе на территории сельск окр.: с. Таволжан | 69,5 | | 227,0 | 68,2 |
| Равнопольский с. о. | 1,9 | 18-66 | 7,6 | 2,3 |
| Надаровский с. о. | 0,9 | 14-19 | 1,6 | 0,5 |
| Успенский с. о. | 6,8 | 21-70 | 17,1 | 5,1 |
| Козыкеткенский с. о. | 12,4 | 23-68 | 61,1 | 18,3 |
| Ковалевский с. о. | 21,3 | 21-67 | 77,0 | 23,1 |
| Лозовской с. о. | 11,5 | 10-61 | 30,5 | 9,2 |
| с. Богатырь | 12,4 | 18-33 | 27,6 | 8,3 |
| | 2,3 | 19-22 | 4,5 | 1,4 |
| | 8,6 | 2000 | 21159,1 | 6348 |
| 2. Охранные зоны: | | | 17200 | 5160 |
| - линий связи (подземный кабель) гослесфонда | 75,2 | 2 / 2 | 30,1 | 9 |
| - линий электропередач | 384 | 20 / 20 | 1536 | 461 |
| - автомобильные дороги: | | | | |
| 1.ГУ "Департамент коммун-го хозяйства, транспорта и | 236,7 | 30 / 30 | 1420 | 426 |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| коммуникаций Павлодарской области" 2. ГУ "Павлодарское областное управление автомобильных дорог и строительства инфраструк. ком. МТК РК" | 97,3 | 50 / 50 | 973 | 292 |
| 3.Водоохранные зоны и полосы, в том числе: -для малых рек и озер (от 2 кв. км) для болот и озер (до 2 кв.км) | | 5 0 0 | 21987 | 6596 |
| | | | 21477 | 6443 |
| | | 300 | 510 | 153 |
| Всего по району: | | | 43373,1 | 13012,2 |

Таблица 16

Консервация загрязненных и нарушенных земель

га

| Наименование объектов | Площадь земель, га | | Причины консервации | Рекомендуемые мероприятия |
|---|--------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|
| | Законсервированных | Подлежащих консервации | | |
| Успенский с. о. б. н. п. Образцовка | 87 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Ольгинский с. о. б. н. п. Наташино | 104 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Ольгинский с. о. б. н. п. Борисовка | 116 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Ковалевский с. о. б. н. п. Боярское | 36 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Надаровский с. о. б. н. п. Милорадовка | 73 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Надаровский с. о. б. н. п. Ульяновка | 112 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Надаровский с. о. б. н. п. Крупское | 32 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Ковалевский с. о. б. н. п. Чайковка | 5 | | бывший нас. пункт | рекультивация |
| Всего по району | 576 | | | |

Примечание: рекомендуемые мероприятия – необходимо составить проекты рекультивации нарушенных земель и в дальнейшем использовать их по назначению.

Таблица 17

Зонирование земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

| | | | | | | | | |
|---------------------|-------|------|-------|---|---|--------------|-----|-----|
| оз. Большой Ажбулат | 11544 | - | 11544 | - | - | ограниченный | 578 | 388 |
| Всего по району: | 14881 | 2931 | 14881 | | | | 578 | 388 |
| Перспективные | | | | | | | | |
| Всего по району: | | | | | | | | |

Таблица 19

Динамика земель лесного фонда

га.

| Виды угодий | Годы | | | | Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г. |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|--|
| | 1996 г. | 2001 г. | 2006 г. | 2008 г. | |
| Общая площадь | 1243 | 1243 | 1170 | 1143 | -100 |
| пашня | | | | | |
| многолетние насаждения | | | | | |
| залежь | | | | | |
| сенокосы | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| пастбища | | | | | |
| в т.ч. обводненные | | | | | |
| Всего сельхозугодий: | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| лесные площади | 1242 | 1167 | 1167 | 1140 | -102 |
| в т.ч. покрытые лесом | 1145 | 1145 | 1145 | 1076 | -69 |
| непокрытые лесом | 22 | 22 | 22 | 64 | +42 |
| несомкнувшиеся культуры | 75 | 75 | - | - | -75 |

Таблица 20

Зонирование земель лесного фонда

га.

| Целевое назначение | Общая площадь | Сельхозугодья | Пастбищ всего | Сенокос всего | Прочие | Лесных площадей |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|-----------------|
| Земли лесного фонда по учету, всего | 1143 | 1 | | 1 | 2 | 1140 |
| в т.ч. предоставленные для нужд: | | | | | | |
| Заповедников и других объектов | 1143 | 1 | | 1 | 2 | 1140 |
| для сельск. хозяйства | | | | | | |
| Из общей площади лесного фонда резервируется для: | | | | | | |
| а) создания природно-заповедного фонда; | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|------|
| б) объектов промышленности, транспорта и т.д. | | | | | | |
| в) населенных пунктов | | | | | | |
| г) сельскохозяйственного использования (без изъятия) | | | | | | |
| Кроме того, передаются в состав лесного фонда территории др. категорий земель | 60 | - | - | - | - | 60 |
| Итого прогнозируемая площадь лесного фонда | 1203 | 1 | | 1 | 2 | 1200 |

приложение к таблице 20

Перечень земельных участков, рекомендуемых для передачи в состав земель лесного фонда

| № участка | № кадастрового квартала | Месторасположения участка | Площадь, га |
|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | 110 | Успенский с. о. | 1,1 |
| 4 | 110 | Успенский с. о. | 1,0 |
| 5 | 110 | Успенский с. о. | 1,0 |
| 7 | 110 | Успенский с. о. | 1,0 |
| 9 | 110 | Успенский с. о. | 1,7 |
| 10 | 110 | Успенский с. о. | 1,0 |
| 11 | 110 | Успенский с. о. | 15,2 |
| 12 | 110 | Успенский с. о. | 0,8 |
| 13 | 110 | Успенский с. о. | 2,2 |
| 14 | 110 | Успенский с. о. | 2,2 |
| 19 | 110 | Успенский с. о. | 0,7 |
| итого | | | 27,9 |
| 1 | 111 | Успенский с. о. | 0,7 |
| 3 | 111 | Успенский с. о. | 1,4 |
| 6 | 111 | Успенский с. о. | 1,0 |
| 8 | 111 | Успенский с. о. | 0,5 |
| 15 | 111 | Успенский с. о. | 3,3 |
| 16 | 111 | Успенский с. о. | 3,6 |
| 17 | 111 | Успенский с. о. | 1,5 |
| 18 | 111 | Успенский с. о. | 1,4 |
| 20 | 111 | Успенский с. о. | 1,7 |
| 21 | 111 | Успенский с. о. | 1,7 |
| 22 | 111 | Успенский с. о. | 0,2 |
| 23 | 111 | Успенский с. о. | 0,2 |
| 24 | 111 | Успенский с. о. | 2,3 |
| 25 | 111 | Успенский с. о. | 0,5 |

| | | | |
|-------|-----|-----------------|------|
| 26 | 111 | Успенский с. о. | 11,4 |
| 27 | 111 | Успенский с. о. | 0,7 |
| итого | | | 32,1 |
| всего | | | 60,0 |

Таблица 21

Динамика земель водного фонда

ТЫС. ГА

| Виды угодий | 1996 г. | 1991 г. | 2006 г. | 2008 г. | Изменения (+; -) год разработки схемы к 1996 г. |
|--------------------------|------------|---------|---------|---------|---|
| Общая площадь | | | | | |
| в том числе: | Нет данных | | | | |
| сельхозугодья | | | | | |
| под водой | | | | | |
| из них под: реками | | | | | |
| озерами | | | | | |
| искусственными водоемами | | | | | |
| прочие угодия | | | | | |

Таблица 22

Зонирование земель водного фонда

ГА

| Целевое использование | Общая площадь | в т.ч. сельхозугодий |
|---|---------------|----------------------|
| Земли водного фонда, всего | - | |
| Водоохранные зоны и полосы | 21987 | 6596 |
| из них: | | |
| в составе земель водного фонда | | |
| на землях других категорий | 21987 | 6596 |
| в т.ч. на землях сельхозназначения | | |
| Земли водного фонда могут предоставляться: | - | - |
| для развития природно-заповедного фонда | | |
| для нужд: | | |
| сельского хозяйства | | |
| лесного хозяйства | | |
| рыбного и охотничьего хозяйства | | |
| Предлагается передать в состав водного фонда из земель запаса | 22924 | - |
| Итого прогнозируемая площадь водного фонда | 22924 | - |

Перечень водных объектов, рекомендуемые для передачи в состав земель водного фонда

Приложение к таб. 22

| N | Название водных объектов | Площадь занятая под водой, га |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Успенский сельский округ | | |
| 1 | оз. Клевкино | 110 |
| 2 | оз. Конжубаева | 536 |
| 3 | оз. Купальное | 95 |
| 4 | оз. на ч/участок | 45 |
| ИТОГО | | 786 |
| село Богатырь | | |
| 5 | оз. Чаган | 210 |
| 6 | оз. Саксор | 160 |
| 7 | оз. Саксор | 100 |
| ИТОГО | | 470 |
| Конырозекский сельский округ | | |
| 8 | оз. Клевкино | 426 |
| Козыкеткенский сельский округ | | |
| 9 | оз. юж. с. Козыкенкен | 90 |
| 10 | оз. северн. восточ. с. Козыкеткен | 46 |
| 11 | оз. юж. с. Травянка | 47 |
| ИТОГО | | 183 |
| Ковалевский сельский округ | | |
| 12 | оз. Жамбайсор | 160 |
| с. Каратай | | |
| 13 | оз. Карасук | 140 |
| 14 | оз. Карасу | 59 |
| 15 | озеро | 45 |
| ИТОГО | | 244 |
| Лозовской сельский округ | | |
| 16 | оз. Клаксор | 410 |
| 17 | оз. Бурла | 128 |
| 18 | оз. Осолодочное | 1362 |
| 19 | вдхр. южнее с. Лозовое | 66 |
| 20 | оз. Айнак (малое) | 138 |
| 21 | оз. Айнак (большое) | 900 |
| 22 | оз. Жамбайсор | 105 |
| ИТОГО | | 3109 |
| Надаровский сельский округ | | |
| 23 | оз. Божманова | 180 |
| | | |

| | | |
|--------------------------------------|--|-------|
| 24 | оз. Мартынова | 42 |
| 25 | оз. на ч/участок | 220 |
| 26 | оз. на ч/участок Сусар | 170 |
| ИТОГО | | 612 |
| Равнопольский сельский округ | | |
| 27 | оз. на ч/участок Балказы | 207 |
| 28 | оз. Кадырбай | 194 |
| 29 | вдхр. Зеркальное | 240 |
| 30 | оз. Акколь | 50 |
| 31 | ур. Канапя | 44 |
| 32 | вдхр. | 75 |
| 33 | вдхр. | 65 |
| 34 | вдхр. | 65 |
| ИТОГО | | 940 |
| с. Таволжан | | |
| 35 | оз. Шелекты | 134 |
| 36 | оз. Большой Таволжан | 1250 |
| 37 | оз. Малый Таволжан | 1160 |
| 38 | оз. Сусор | 90 |
| ИТОГО | | 2634 |
| с. Тимирязево | | |
| 39 | оз. Карабура | 48 |
| 40 | оз. Шоптыжколь | 55 |
| ИТОГО | | 103 |
| Новопокровский сельский округ | | |
| 41 | оз. малый Ажбулат | 715 |
| 42 | оз. Стеглянное | 72 |
| ИТОГО | | 787 |
| Ольгинский сельский округ | | |
| 43 | оз. Кызылгашар | 120 |
| 44 | оз. Наташино | 90 |
| 45 | оз. ур. Донгельсор | 77 |
| 46 | оз. на ч/участок Балказы | 160 |
| 47 | оз. на ч/участок Кассор | 85 |
| 48 | оз. на ч/участок | 88 |
| 49 | оз. на ч/участок | 88 |
| ИТОГО | | 796 |
| 50 | оз. Большой Ажбулат | 11544 |
| 51 | ГЗЗ Баир озеро | 82 |
| 52 | быв. территория Райпотребсоюза (озеро) | 48 |
| ВСЕГО | | 22924 |

Таблица 23

Динамика земель запаса

га

| Виды угодий | 1996 г. | 2001 г. | 2006 г. | 2009 г. | Изменения (+; -) год разработки схемы к 1996 г. |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| Общая площадь | 22585 | 346191 | 211069 | 180039 | +157454 |
| Сельхозугодья | 2333 | 302394 | 168589 | 135584 | +133251 |
| из них: | | | | | |
| пашня | - | 42373 | 19239 | 22828 | +22825 |
| в т.ч. оросительной сетью | | | | | |
| многолетние насаждения | - | 30 | 30 | 30 | - |
| залежь | - | 160319 | 73505 | 43928 | +43928 |
| сенокосы | - | 5008 | 2112 | 1837 | +1837 |
| пастбища | 2333 | 94664 | 73703 | 66961 | +64628 |
| в т.ч. улучшенные | - | 17689 | 13064 | 7794 | +7794 |
| обводненные | 1123 | 57260 | 53345 | 56270 | +55147 |

Таблица 24

Зонирование земель запаса

га

| Целевое использование | Общая площадь | в т.ч. сельхозугодий |
|---|---------------|----------------------|
| Земли запаса, всего | 180039 | 135584 |
| в т.ч. специальный земельный фонд | - | - |
| Земли запаса, рекомендуемые к переводу в земли других категорий, в том числе: | 156701 | 126685 |
| - в земли сельхоз. назначения | 129388 | 122919 |
| - в земли водного фонда | 22924 | - |
| - в земли лесного фонда | 60 | - |
| - в земли населенных пунктов | 4329 | 3766 |
| Итого прогнозируемая площадь запаса | 23338 | 8899 |

Таблица 25

Зонирование земельного фонда района

га

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| Категории земель | Перспективная площадь | в т.ч. сельхозугодий |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.: | 417465 | 414327 |
| - территории земель с обычным режимом пользования для сельхозорганизаций | 384067 | 381181 |
| - территории земель с особыми условиями пользования | 33398 | 33146 |
| 2. Земли населенных пунктов | 80888 | 68114 |
| 3. Земли промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения | 2269 | 10 |
| 4. Земли особо охраняемых природных территорий (без изъятия у землепользователей, учтены в п.1, 7) | - | - |
| 5. Земли лесного фонда: | 1203 | 1 |
| из них: территории земель с возможным использованием в сельском хозяйстве | - | - |
| 6. Земли водного фонда | 22924 | - |
| 7. Земли запаса (нераспределенные) | 23338 | 8899 |
| Всего по району: | 548087 | 491351 |