



**О правилах благоустройства и санитарной очистки населенных пунктов, содержания и защиты зеленых насаждений и объектов инфраструктуры Аккайынского района**

*Утративший силу*

Решение маслихата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 29 июля 2009 года N 15-3. Зарегистрировано Управлением юстиции Аккайынского района Северо-Казахстанской области 9 сентября 2009 года N 13-2-108. Утратило силу - решением маслихата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 18 июля 2012 года N 5-11

**Сноска. Утратило силу - решением маслихата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 18.07.2012 N 5-11**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 30 января 2001 года, подпунктом 8) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, сессия районного маслихата **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые правила благоустройства и санитарной очистки населенных пунктов, содержания и защиты зеленых насаждений и объектов инфраструктуры Аккайынского района, согласно приложения.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечению десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

*Председатель  
XIV сессии IV созыва*

*Н. Пигалева*

*Б. Билялов*

*Секретарь  
районного маслихата*

**У т в е р ж д е н ы**

**решением**

**сессии**

**Аккайынского**

**районного**

**маслихата**

**от 29 июля 2009 года № 15-3**

**ПРАВИЛА благоустройства и санитарной очистки населенных пунктов, содержания и защиты зеленых насаждений и объектов инфраструктуры Аккайынского района**

Правила благоустройства и санитарной очистки населенных пунктов, содержания и защиты зеленых насаждений и объектов инфраструктуры

Аккайынского района (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 30 января 2001 года, Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Правила регулируют отношения физических и юридических лиц в сфере благоустройства, санитарной очистки, соблюдения чистоты территории, содержания и защиты зеленых насаждений и объектов инфраструктуры, определяют порядок сбора, вывоза, переработки и утилизации отходов на территории Аккайынского района и обязательны для всех хозяйствующих субъектов, независимо от форм собственности, принадлежности или гражданства, арендаторов, застройщиков, владельцев зданий, строений и сооружений.

## **1. Основные понятия и определения**

1. Благоустройство - комплекс элементов и работ, обеспечивающих удобную, комфортную и безопасную жизнедеятельность человека на территории района. Данный комплекс работ предусматривает организацию, содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану объектов и элементов благоустройства по следующим основным направлениям:

- 1) инженерное благоустройство;
- 2) внешне - эстетическое благоустройство;
- 3) санитарное благоустройство;
- 4) озеленение.

2. Отведенная территория - земельный участок, переданный лицу в собственность или землепользование в соответствии с решением местного исполнительного органа для размещения принадлежащих ему объектов (зданий, сооружений, строений).

3. Закрепленная территория - участок земли, тяготеющий к отведенной территории, используемый для его обслуживания, или являющийся охранной зоной.

4. Зеленые насаждения - деревья, кустарники, травянистые культуры, расположенные на специально отведенных для них участках и массивах районных территорий (сады, парки, бульвары, уличное озеленение, цветники, газоны).

5. Землепользователь - юридическое или физическое лицо использующее земельные участки в соответствии с целевым назначением, независимо от форм собственности.

6. Инженерные сети и сооружения - важнейшие элементы инженерного благоустройства сел и поселков, предназначенные для комплексного обслуживания, нужд населения сел и поселков, предприятий, для сбора и отвода поверхностных вод с территории населенных пунктов района.

7. Незастроенная территория - территория, на которой отсутствуют все виды наземной и подземной застройки, ограничивающие применение основных норм проектирования.

8. Общественные места - зоны отдыха общего пользования (парки, пляжи, скверы), площади, остановки транспорта.

9. Улица - территория, на которой размещены проезжая часть, тротуары, зеленые насаждения, подземные и наземные инженерные сети.

10. Малые архитектурные формы - сравнительно небольшие по объему объекты как декоративного характера, так и практического использования:

декоративные сооружения - скульптуры, фонтаны и декоративные водоемы, стеллы, барельефы, вазы для цветов, флагштоки и т.д.;

сооружения практического использования - беседки, павильоны, киоски, торговые тележки, телефонные и торговые автоматы, аттракционы, скамьи, ограды, урны, таблички улиц, домов, рекламы, почтовые ящики и т.д.

11. Здание - искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения, используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть.

12. Сооружение - искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение.

13. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

14. Коммунальные отходы- отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, так же отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования.

15. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование коммунальных отходов, отходов производства и строительства, другого мусора, снега, льда, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

## **2. Общие положения**

16. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, общественные объединения, должностные лица и граждане должны соблюдать Правила, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории населенных пунктов района, поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

17. Владельцы жилых, служебных, производственных и административных зданий и сооружения должны содержать в исправном состоянии указатели улиц и н о м е р н ы е з н а к и .

18. Юридические лица всех форм собственности у входа в здания должны иметь вывески с наименованием юридического лица на государственном и русском языках и обеспечить их надлежащее состояние.

19. Уборка территории каждым субъектом собственности производится: в длину - на протяжении территории домовладения, в ширину - от домовладения до дорожного полотна.

20. Уборка и содержание мест общего пользования, а так же частных подвожий, включают в себя следующие виды работ:

- 1) уборка и вывоз мелкого и бытового мусора, навоза и отходов;
- 2) уборка и вывоз крупногабаритного мусора и отходов;
- 3) подметание, полив и мойка в летний период;
- 4) покос и вывоз камыша и иной дикорастущей растительности;
- 5) ремонт и окраска ограждений и малых архитектурных форм;
- 6) механизированная уборка проезжей части в зимний период;
- 7) погрузка и вывоз снега при механизированной уборке;
- 8) содержание снежных свалок.

21. Руководители предприятий, организаций, независимо от форм собственности, физические лица – владельцы транспортных средств должны эксплуатировать транспортные средства в состоянии, обеспечивающем безопасность дорожного движения, сохранность дорог и сооружения на них, а также предотвращать загрязнение окружающей среды.

22. Для проведения повсеместной периодической уборки территорий населенных пунктов района определить единый санитарный день – четверг к а ж д о й н е д е л и .

23. Организацию уборки общественных мест и незакрепленных территорий осуществляют акимы сельских округов.

24. У административных и производственных зданий, предприятий торговли и общественного питания, на территории жилой застройки должны оборудоваться места стоянки автомобильного транспорта.

Не допускается размещение, расклеивание объявлений, афиш, агитационных печатных материалов, извещений и иных объектов визуальной информации вне установленных мест, разбрасывание агитационных печатных материалов.

25. Ремонт автотранспортных средств необходимо осуществлять в специально оборудованных местах.

26. Домашняя птица должна содержаться в специально предназначенных для этих целей постройках, а для выпаса – в специальных вольерах или клетках.

27. Владельцы домашнего скота должны обеспечить выпас скота на привязи либо под надзором пастуха в установленных местах, за пределами населенного п у н к т а .

28. При прогоне домашнего скота по дорожно-уличной сети населенных пунктов района владельцы скота должны обеспечить сопровождение животных от места содержания до места выпаса и обратно, а также уборку навоза за скотом в п е р и о д п р о г о н а .

29. Не допускается свободный выпас скота и птицы на территории населенных пунктов, за исключением огороженных территорий индивидуальных жилых домов.

### **3. Снос и разборка строений на территории района**

30. К работам по расчистке территорий от ветхих и изношенных строений приступают после юридического обеспечения законности выполнения данной процедуры в соответствии с действующим законодательством.

31. Выполнение указанных работ производится в соответствии с технологическими требованиями, с привлечением специальных машин и м е х а н и з м о в .

32. После произведенного демонтажа или сноса строения строительные отходы (мусор) в обязательном порядке вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов, а участок подлежит рекультивации.

#### 4. Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация отходов на территории района

33. Физические и юридические лица, в результате хозяйственной деятельности которых образуются отходы производства и потребления, являются их собственниками, обеспечивают безопасное обращение с отходами с момента их образования и выполняют мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению.

Размещение и удаление отходов производится в специально отведенных местах.

Собственники отходов должны принимать меры по постепенному сокращению отходов производства и потребления путем совершенствования производственных процессов, повторного использования отходов, а также передачи отходов лицам, заинтересованным в их использовании.

Собственник отходов может пользоваться услугами субъектов, выполняющих операции по сбору, утилизации, размещению или удалению, либо самостоятельно осуществлять операции по их размещению и удалению.

Физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительство и (или) ремонт недвижимых объектов, необходимо заключать договоры на утилизацию мусора, производить его вывоз самостоятельно или по договору с мусоровывозящим предприятием.

34. В деятельности по обращению с отходами не допускается:

- 1) неконтролируемое размещение отходов на стихийных свалках;
- 2) несанкционированное сжигание коммунальных отходов;
- 3) смешивание одних видов отходов с другими видами;
- 4) смешивание строительного мусора с другими отходами на строительных площадках, а также на свалках и полигонах;
- 5) смешивание опасных отходов с неопасными и инертными отходами, а также различных видов опасных отходов между собой в процессе их производства, транспортировки и размещения;
- 6) размещение опасных отходов на полигонах неопасных и инертных отходов;
- 7) размещение твердых и шлакообразных промышленных отходов на полигонах твердых бытовых отходов.

35. Собственники отходов должны соблюдать экологические требования при обращении с отходами производства и потребления и опасными отходами, а также вести учет отходов и хранить информацию об опасных для окружающей среды и здоровья человека свойствах отходов в течение 5 лет.

36. На вокзалах, рынках, парках, на площадях, в учреждениях образования,

здравоохранения и других местах массового посещения людей, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора.

Очистка урн производится по мере их заполнения, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами.

37. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

38. Физическим и юридическим лицам необходимо:

1) поддерживать в надлежащем санитарном состоянии, определяемом санитарными нормами отведенные и закрепленные территории; находящиеся в собственности или закрепленные на балансе инженерные сети и их элементы (колодцы, люки, решетки, опоры, насосные, тепловые пункты, трансформаторные подстанции);

2) для сбора и хранения отходов иметь специально оборудованные площадки с твердым покрытием;

3) обеспечить вывоз и захоронение отходов на полигоне производственных, твердых бытовых отходов (свалка);

4) обеспечить надлежащее содержание подъездных путей к своим строительным площадкам и другим объектам без покрытия, не допуская выноса строительного мусора, грунта за пределы отведенной территории и выезд загрязненных машин и строительных механизмов на улицы населенных пунктов.

39. Не допускается складировать оборудование, тару, сырье, строительные материалы на территории района, разводить костры, сжигать мусор, производственные отходы, в случаях опасности причинения вреда окружающей среде.

## **5. Уборка и содержание территорий в зимнее время**

40. Уборка снега на улицах и площадях должны производиться предприятиями, организациями и другими хозяйственными субъектами с закрепленных за ними территорий.

Не допускается загромождение проездов и проходов, укладка снега и льда в газоны с посадками, очистка улиц, площадей роторными снегоочистительными машинами, в местах произрастания зеленых насаждений.

41. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно вывезен.

42. Механизированная посыпка песком проезжей части улиц, площадей, мостов, перекрестков, подъемов и спусков производится в плановом порядке уполномоченными службами.

43. Физические и юридические лица должны на отведенных и закрепленных территориях предусматривать противогололедные мероприятия (скалывание льда и снега, посыпку скользких мест инертными или аналогичными материалами).

## **6. Порядок производства земляных работ, связанных с разрытиями на территории сел и поселков района**

44. Все юридические и физические лица, планирующие проведение работ, связанных с прокладкой подземных коммуникаций, должны:

1) в срок до 1 ноября ежегодно подавать заявки на предстоящий год с указанием месяца, вида и сроков проведения плановых работ. О планируемых работах на территории района своевременно информировать соответствующие службы;

2) производить прокладку и ремонт подземных сетей только после получения разрешения на право производства земляных работ в уполномоченном органе;

3) соблюдать требования строительных норм и правил по ограждению объектов при ремонте и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций;

4) обеспечивать своевременный вывоз излишнего грунта и строительного мусора;

5) своевременно производить работы по восстановлению нарушенных дорожных покрытий и дворовых территорий, принимать необходимые меры к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта.

45. При проведении работ, связанных с устройством или ремонтом подземных коммуникаций, не допускается:

1) смещение каких-либо наземных строений и сооружений;

2) излишнее разрушение дорожных покрытий и сведение работ без получения соответствующего разрешения;

3) оставлять на тротуарах, проезжей части и газонах вынутый грунт, остатки строительных материалов и мусора, засыпать крышки колодцев;

4) нарушать сроки и условия работ, указанных в разрешении.

## **7. Меры по содержанию и защите зеленых насаждений**



46. Зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, составляют неприкосновенный государственный фонд, и строго охраняется законом, за исключением зеленых насаждений произрастающей на территории частных домовладений. Юридические и физические лица на закрепленной территории должны обеспечить сохранность зеленых насаждений, для чего проводить полный комплекс агротехнических мероприятий, а именно:

1) полив, обрезку, вырезку сушняка, уборку аварийных и сухостойных деревьев, очистку стволов, удаление стволовой и прикорневой поросли, внесение удобрений, устройство приствольных лунок у молодых деревьев, дезинфекцию и замазку ран, заделку дупел, а также механическую обработку по уничтожению сорняков (повилики, амброзии, полыни, конопли и др.):

2) в период листопада своевременно убирать опавшие листья. Собранные листья вывозить на специально отведенные участки. Сжигать листья на территории жилой застройки в скверах и парках не допускается.

47. При производстве строительных, ремонтных и других работ предприятия, организации и физические лица (именуемые в дальнейшем заказчики) должны:

1) ограждать зеленые насаждения от повреждения, отдельные насаждения брать в короба во избежание их поломки или повреждения;

2) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров в зоне размещения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок более 5 сантиметров при повышении или понижении. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, в проектах необходимо предусмотреть устройство для сохранения условий для нормального роста зеленых насаждений;

3) при прокладке подъездных дорог к строящимся объектам необходимо учитывать расположение насаждений и не нарушать существующих ограждений зеленых насаждений.

48. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, производится снос зеленых насаждений. При сносе зеленых насаждений учитываются:

1) пылезащитные, ветрозащитные, газоустойчивые и фитонцидные качества объектов зеленого фона;

2) основные биометрические показатели - высота растений, ширина, высота и густота их крон;

3) влияние на декоративность и эстетическое оформление сел и поселков;

4) их оздоровительное влияние в определенной зоне.

49. При производстве работ, требующих сноса зеленых насаждений, заказчик должен:

1) произвести снос, пересадку или обрезку зеленых насаждений своими силами и средствами или заключить договор со специализированной

организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ;

2) заключить договор с организациями, имеющими лицензию на проведение оценки зеленых насаждений, с последующим перечислением денежных средств (стоимости сносимых зеленых насаждений) в местный бюджет.

50. На территориях зеленых насаждений не допускается:

1) складировать строительные материалы, землю, дрова, уголь и другие предметы, засорять газоны, цветники, приствольные лунки;

2) нарушать газоны, ломать или надрезать деревья, кустарники, причинять другие механические повреждения;

3) применять соль и другие вредные для зеленых насаждений вещества с целью очистки улиц, площадей, тротуаров;

4) срывать цветы, сбивать плоды, пасти скот, добывать грунт, песок;

5) загрязнять территории зеленых насаждений промышленными и бытовыми стоками, твердыми бытовыми и промышленными отходами;

6) портить садовый инвентарь и оборудование (скамейки, урны, ограды, газонные решетки);

7) ездить по зеленым насаждениям на автомашинах, мотоциклах и других транспортных средствах (за исключением специального транспорта);

8) устраивать остановки пассажирского транспорта вблизи газонов и живых изгородей;

9) устраивать парковки и стоянки автотранспортных средств на газонах;

10) разжигать костры, нарушать противопожарные правила;

11) прикреплять к деревьям электропровода, колючую проволоку, качели, веревки для сушки белья, делать надписи;

12) обрезать кроны деревьев вне установленных агрономических сроков и без соблюдения правил обрезки;

13) осуществлять самовольные порубки деревьев и кустарниковых насаждений;

14) самовольно устраивать изгороди;

15) устраивать игры: футбол, волейбол, городки и другие (за исключением мест, специально отведенных для этих целей);

16) выкапывать с луковицами и корнями цветы дикой и культурной флоры.

## **8. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение Правил**

51. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 30 января 2001 года.

52. Применение мер административной ответственности не освобождает

нарушителей от обязанностей возмещения причиненного ими материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и устранения допущенных нарушений.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан