

**Об утверждении форм проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования**

***Утративший силу***

Совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 62 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 83. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 февраля 2010 года № 6074. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 марта 2011 года № 123 и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 75

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.03.2011 № 123 и Министра экономического развития и торговли РК от 31.03.2011 № 75 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с пунктом 2 статьи 38 Закона Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" **ПРИКАЗЫВАЕМ**:  
      1. Утвердить прилагаемые формы проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.  
      2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.):  
      1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;  
      2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование;  
      3) обеспечить размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.  
      4. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.  
      5. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Председатель Агентства            Министр экономики и*  
*Республики Казахстан по делам     бюджетного планирования*  
*строительства и жилищно-          Республики Казахстан*  
*коммунального хозяйства*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Нокин         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Султанов*

Приложение 1           
к совместному приказу       
Председателя Агентства       
Республики Казахстан по      
делам строительства и       
жилищно-коммунального хозяйства  
от 18 февраля 2010 года № 62 и   
Министра экономики         
и бюджетного планирования     
Республики Казахстан        
от 19 февраля 2010 года № 83

Форма

**Проверочный лист**  
          **по вопросам проверки субъектов архитектурной,**  
          **градостроительной и строительной деятельности**

      Орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Субъект проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Проверяемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Адрес местонахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Дата начала проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Дата завершения проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Вид проводимой проверки:  
      плановая: комплексная, тематическая *(необходимое подчеркнуть)*;  
      внеплановая: комплексная, тематическая *(необходимое подчеркнуть)*.  
      Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года, № \_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Требования, предъявляемые в  период контроля | Да/Нет/Не  требуется | Комментарии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Наличие у заказчика (застройщика)  решения местного исполнительного органа  о предоставлении земельного участка под  строительство объекта или разрешение на  использование под строительство участка,  принадлежащего заказчику на праве  собственности или землепользования,  на изменение существующего объекта | // |  |
| 2 | Наличие лицензии у подрядной (субподряд-  ной) организации на соответствующие виды  строительно-монтажных работ, договора  подряда (субподряда) | // |  |
| 3 | Наличие утвержденной проектно-сметной  документации с положительным заключением  экспертизы | // |  |
| 4 | Наличие разрешения на производство  строительно-монтажных работ | // |  |
| 5 | Своевременное оформление участниками  строительства исполнительной технической  документации | // |  |
| 6 | Наличие согласованных с разработчиком  проекта изменений к ранее утвержденным  проектным решениям (при необходимости  с проведением экспертизы) | // |  |
| 7 | Соответствие применяемых строительных  материалов, изделий и конструкций,  монтируемого оборудования установленным  нормативным документам: |  |  |
| 7.1 | наличие сертификатов соответствия | // |  |
| 7.2 | паспортов | // |  |
| 7.3 | протоколов лабораторных испытаний | // |  |
| 8 | Соответствие выполненных (выполняемых)  строительно-монтажных работ: |  |  |
| 8.1 | утвержденным проектным решениям | // |  |
| 8.2 | государственным (межгосударственным)  нормативно-технических документам | // |  |
| 9 | Организация и осуществление подрядчиком  (генподрядчиком) всех видов и форм  собственного производственного контроля  качества строительства, в том числе: |  |  |
| 9.1 | входного | // |  |
| 9.2 | операционного | // |  |
| 9.3 | лабораторного | // |  |
| 10 | Организация и осуществление заказчиком  (собственником) технического надзора | // |  |
| 11 | Осуществление авторского надзора | // |  |
| 12 | Соблюдение требований главы 11 Закона  Республики Казахстан «Об архитектурной,  градостроительной и строительной  деятельности в Республике Казахстан»  по приемке объектов строительства в  эксплуатацию | // |  |
| 13 | Исполнение ранее выданных предписаний | // |  |

Приложение 2           
к совместному приказу       
Председателя Агентства       
Республики Казахстан по      
делам строительства и       
жилищно-коммунального хозяйства  
от 18 февраля 2010 года № 62 и   
Министра экономики         
и бюджетного планирования     
Республики Казахстан        
от 19 февраля 2010 года № 83

Форма

**Проверочный лист по вопросам проверки деятельности местных**  
**исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной**  
         **и строительной деятельности, государственного**  
     **архитектурно-строительного контроля и лицензирования**

      Орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Проверяемый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Адрес местонахождения органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Дата начала проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Дата завершения проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Проверяемый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Вид проводимой проверки:  
      плановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть);  
      внеплановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть).  
      Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года, № \_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование требований | Да/Нет/Не  требуется | Комментарии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Органы архитектуры и градостроительства | | | |
| 1 | Обеспеченность города республиканского  значения, столицы, городов областного  значения и сельских населенных пунктов  республики следующими градостроитель-  ными проектами: |  |  |
| 1.1 | комплексной схемой градостроительного  планирования территорий | // |  |
| 1.2 | генеральными планами | // |  |
| 1.3 | проектами детальных планировок | // |  |
| 1.4 | проектами застроек | // |  |
| 1.5 | наличие территориальных правил застройки | // |  |
| 1.6 | разработка и реализация градострои-  тельных проектов с соблюдением  положений: | // |  |
| 1.6.1 | территориальных правил застройки | // |  |
| 1.6.2 | градостроительных регламентов | // |  |
| 1.6.3 | государственных градостроительных  нормативов | // |  |
| 1.7 | контроль за зонированием территорий при: |  |  |
| 1.7.1 | градостроительном планировании | // |  |
| 1.7.2 | делении территорий на функциональные  зоны | // |  |
| 1.7.3 | соблюдении красных линий | // |  |
| 1.7.4 | соблюдении желтых линий | // |  |
| 1.7.5 | линии регулирования застройки | // |  |
| 1.8 | соблюдение сроков выдачи архитектурно-  планировочного задания и других разреши-  тельных документов местными органами  архитектуры и градостроительства | // |  |
| 1.9 | создание и ведение государственного  градостроительного кадастра областного  и базового уровней | // |  |
| Органы государственного архитектурно-строительного контроля | | | |
| 2 | Порядок выдачи (обоснованный отказ в  выдаче) разрешения на производство  строительно-монтажных работ, в том  числе: |  |  |
| 2.1 | соблюдение сроков при рассмотрении  документов для получения разрешения на  производство строительно-монтажных работ | // |  |
| 2.2 | комплектация необходимых документов для  получения разрешения на производство  строительно-монтажных работ | // |  |
| 2.3 | соответствие представленных документов  при получении разрешения на производство  строительно-монтажных работ установлен-  ным законодательным и нормативным нормам | // |  |
| 3 | Соблюдение установленных требований при  выборочной проверке строящихся объектов,  в том числе: |  |  |
| 3.1 | наличие утвержденной проектной  (проектно-сметной) документации,  положительного заключения экспертизы  проектов | // |  |
| 3.2 | наличие соответствующего разрешения на  производство строительно-монтажных работ | // |  |
| 3.3 | наличие лицензии на право осуществления  соответствующих видов лицензируемой  архитектурной, градостроительной и  строительной деятельности | // |  |
| 3.4 | соответствие выполненных (выполняемых)  строительно-монтажных работ, применяемых  строительных материалов (изделий, конст-  рукций) и оборудования утвержденным  проектным решениям и государственным  (межгосударственным) нормативам | // |  |
| 3.5 | организация и осуществление подрядчиком  (генподрядчиком) всех видов и форм  собственного производственного контроля  качества строительства, в том числе: |  |  |
| 3.5.1 | входного | // |  |
| 3.5.2 | операционного | // |  |
| 3.5.3 | лабораторного | // |  |
| 3.6 | своевременность оформления  исполнительной документации | // |  |
| 3.7 | организация и осуществление заказчиком  (собственником) технического надзора | // |  |
| 3.8 | организация и осуществление заказчиком  (собственником) авторского надзора | // |  |
| 4 | Соблюдение порядка приемки и ввода в  эксплуатацию завершенных строительством  объектов | // |  |
| 5 | Лицензирование в сфере архитектурной,  градостроительной и строительной  деятельности, в том числе: |  |  |
| 5.1 | комплектность представленных документов; | // |  |
| 5.2 | наличие описи принятых документов; | // |  |
| 5.3 | соблюдение сроков рассмотрения поданных  документов; | // |  |
| 5.4 | наличие журналов регистрации выданных  лицензий, приложений, порядок выдачи | // |  |
| 6 | Соответствие квалификационным  требованиям заявителя, лицензиата,  согласно поданных документов: |  |  |
| 6.1 | наличие необходимой информации (квали-  фикационный состав, производственная  база, техническая оснащенность и пр.) | // |  |
| 6.2 | соответствие представленной информации  квалификационным требованиям по  запрашиваемым видам, подвидам работ | // |  |
| 6.3 | осуществление запросов в органы экологии  и СЭС | // |  |
| 7 | Ведение реестра выданных лицензий,  проведение мониторинга, в том числе: |  |  |
| 7.1 | наличие и полнота информации в реестре | // |  |
| 7.2 | осуществление мониторинга, с выявлением  срока сдачи отчета | // |  |
| Органы строительства | | | |
| 8 | Наличие решения о предоставлении  земельного участка под строительство  объекта либо разрешение на использование  под строительство участка, принадлежа-  щего заказчику на праве собственности  или землепользования | // |  |
| 9 | Согласование и утверждение в соответст-  вии с требованиями, установленными  государственными нормативными документа-  ми проектной (проектно-сметной)  документации | // |  |
| 10 | Наличие разрешения на производство  строительно-монтажных работ | // |  |
| 11 | Наличие подтверждающих документов при  отклонении от утвержденной в установлен-  ном законодательством порядке  документации | // |  |
| 12 | Осуществление строительства без  сопровождения: |  |  |
| 12.1 | архитектурного строительного контроля | // |  |
| 12.2 | технического надзора | // |  |
| 12.3 | авторского надзора | // |  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан