

**Об утверждении форм проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования**

***Утративший силу***

Совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 62 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 83. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 февраля 2010 года № 6074. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 марта 2011 года № 123 и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 75

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.03.2011 № 123 и Министра экономического развития и торговли РК от 31.03.2011 № 75 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с пунктом 2 статьи 38 Закона Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" **ПРИКАЗЫВАЕМ**:

      1. Утвердить прилагаемые формы проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно.

      2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.):

      1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование;

      3) обеспечить размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

      4. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

      5. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Председатель Агентства            Министр экономики и*

*Республики Казахстан по делам     бюджетного планирования*

*строительства и жилищно-          Республики Казахстан*

*коммунального хозяйства*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Нокин         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Султанов*

Приложение 1

к совместному приказу

Председателя Агентства

Республики Казахстан по

делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

от 18 февраля 2010 года № 62 и

Министра экономики

и бюджетного планирования

Республики Казахстан

от 19 февраля 2010 года № 83

Форма

                          **Проверочный лист**

          **по вопросам проверки субъектов архитектурной,**

          **градостроительной и строительной деятельности**

      Орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Субъект проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Проверяемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес местонахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Дата начала проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Дата завершения проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Вид проводимой проверки:

      плановая: комплексная, тематическая *(необходимое подчеркнуть)*;

      внеплановая: комплексная, тематическая *(необходимое подчеркнуть)*.

      Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года, № \_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №
п/п | Требования, предъявляемые в
период контроля | Да/Нет/Не
требуется | Комментарии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Наличие у заказчика (застройщика)
решения местного исполнительного органа
о предоставлении земельного участка под
строительство объекта или разрешение на
использование под строительство участка,
принадлежащего заказчику на праве
собственности или землепользования,
на изменение существующего объекта | // |
 |
| 2 | Наличие лицензии у подрядной (субподряд-
ной) организации на соответствующие виды
строительно-монтажных работ, договора
подряда (субподряда) | // |
 |
| 3 | Наличие утвержденной проектно-сметной
документации с положительным заключением
экспертизы | // |
 |
| 4 | Наличие разрешения на производство
строительно-монтажных работ | // |
 |
| 5 | Своевременное оформление участниками
строительства исполнительной технической
документации | // |
 |
| 6 | Наличие согласованных с разработчиком
проекта изменений к ранее утвержденным
проектным решениям (при необходимости
с проведением экспертизы) | // |
 |
| 7 | Соответствие применяемых строительных
материалов, изделий и конструкций,
монтируемого оборудования установленным
нормативным документам: |
 |
 |
| 7.1 | наличие сертификатов соответствия | // |
 |
| 7.2 | паспортов | // |
 |
| 7.3 | протоколов лабораторных испытаний | // |
 |
| 8 | Соответствие выполненных (выполняемых)
строительно-монтажных работ: |
 |
 |
| 8.1 | утвержденным проектным решениям | // |
 |
| 8.2 | государственным (межгосударственным)
нормативно-технических документам | // |
 |
| 9 | Организация и осуществление подрядчиком
(генподрядчиком) всех видов и форм
собственного производственного контроля
качества строительства, в том числе: |
 |
 |
| 9.1 | входного | // |
 |
| 9.2 | операционного | // |
 |
| 9.3 | лабораторного | // |
 |
| 10 | Организация и осуществление заказчиком
(собственником) технического надзора | // |
 |
| 11 | Осуществление авторского надзора | // |
 |
| 12 | Соблюдение требований главы 11 Закона
Республики Казахстан «Об архитектурной,
градостроительной и строительной
деятельности в Республике Казахстан»
по приемке объектов строительства в
эксплуатацию | // |
 |
| 13 | Исполнение ранее выданных предписаний | // |
 |

Приложение 2

к совместному приказу

Председателя Агентства

Республики Казахстан по

делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

от 18 февраля 2010 года № 62 и

Министра экономики

и бюджетного планирования

Республики Казахстан

от 19 февраля 2010 года № 83

Форма

 **Проверочный лист по вопросам проверки деятельности местных**

**исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной**

         **и строительной деятельности, государственного**

     **архитектурно-строительного контроля и лицензирования**

      Орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Проверяемый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес местонахождения органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Дата начала проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Дата завершения проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Проверяемый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Вид проводимой проверки:

      плановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть);

      внеплановая: комплексная, тематическая (необходимое подчеркнуть).

      Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года, № \_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №
п/п | Наименование требований | Да/Нет/Не
требуется | Комментарии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Органы архитектуры и градостроительства |
| 1 | Обеспеченность города республиканского
значения, столицы, городов областного
значения и сельских населенных пунктов
республики следующими градостроитель-
ными проектами: |
 |
 |
| 1.1 | комплексной схемой градостроительного
планирования территорий | // |
 |
| 1.2 | генеральными планами | // |
 |
| 1.3 | проектами детальных планировок | // |
 |
| 1.4 | проектами застроек | // |
 |
| 1.5 | наличие территориальных правил застройки | // |
 |
| 1.6 | разработка и реализация градострои-
тельных проектов с соблюдением
положений: | // |
 |
| 1.6.1 | территориальных правил застройки | // |
 |
| 1.6.2 | градостроительных регламентов | // |
 |
| 1.6.3 | государственных градостроительных
нормативов | // |
 |
| 1.7 | контроль за зонированием территорий при: |
 |
 |
| 1.7.1 | градостроительном планировании | // |
 |
| 1.7.2 | делении территорий на функциональные
зоны | // |
 |
| 1.7.3 | соблюдении красных линий | // |
 |
| 1.7.4 | соблюдении желтых линий | // |
 |
| 1.7.5 | линии регулирования застройки | // |
 |
| 1.8 | соблюдение сроков выдачи архитектурно-
планировочного задания и других разреши-
тельных документов местными органами
архитектуры и градостроительства | // |
 |
| 1.9 | создание и ведение государственного
градостроительного кадастра областного
и базового уровней | // |
 |
| Органы государственного архитектурно-строительного контроля |
| 2 | Порядок выдачи (обоснованный отказ в
выдаче) разрешения на производство
строительно-монтажных работ, в том
числе: |
 |
 |
| 2.1 | соблюдение сроков при рассмотрении
документов для получения разрешения на
производство строительно-монтажных работ | // |
 |
| 2.2 | комплектация необходимых документов для
получения разрешения на производство
строительно-монтажных работ | // |
 |
| 2.3 | соответствие представленных документов
при получении разрешения на производство
строительно-монтажных работ установлен-
ным законодательным и нормативным нормам | // |
 |
| 3 | Соблюдение установленных требований при
выборочной проверке строящихся объектов,
в том числе: |
 |
 |
| 3.1 | наличие утвержденной проектной
(проектно-сметной) документации,
положительного заключения экспертизы
проектов | // |
 |
| 3.2 | наличие соответствующего разрешения на
производство строительно-монтажных работ | // |
 |
| 3.3 | наличие лицензии на право осуществления
соответствующих видов лицензируемой
архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности | // |
 |
| 3.4 | соответствие выполненных (выполняемых)
строительно-монтажных работ, применяемых
строительных материалов (изделий, конст-
рукций) и оборудования утвержденным
проектным решениям и государственным
(межгосударственным) нормативам | // |
 |
| 3.5 | организация и осуществление подрядчиком
(генподрядчиком) всех видов и форм
собственного производственного контроля
качества строительства, в том числе: |
 |
 |
| 3.5.1 | входного | // |
 |
| 3.5.2 | операционного | // |
 |
| 3.5.3 | лабораторного | // |
 |
| 3.6 | своевременность оформления
исполнительной документации | // |
 |
| 3.7 | организация и осуществление заказчиком
(собственником) технического надзора | // |
 |
| 3.8 | организация и осуществление заказчиком
(собственником) авторского надзора | // |
 |
| 4 | Соблюдение порядка приемки и ввода в
эксплуатацию завершенных строительством
объектов | // |
 |
| 5 | Лицензирование в сфере архитектурной,
градостроительной и строительной
деятельности, в том числе: |
 |
 |
| 5.1 | комплектность представленных документов; | // |
 |
| 5.2 | наличие описи принятых документов; | // |
 |
| 5.3 | соблюдение сроков рассмотрения поданных
документов; | // |
 |
| 5.4 | наличие журналов регистрации выданных
лицензий, приложений, порядок выдачи | // |
 |
| 6 | Соответствие квалификационным
требованиям заявителя, лицензиата,
согласно поданных документов: |
 |
 |
| 6.1 | наличие необходимой информации (квали-
фикационный состав, производственная
база, техническая оснащенность и пр.) | // |
 |
| 6.2 | соответствие представленной информации
квалификационным требованиям по
запрашиваемым видам, подвидам работ | // |
 |
| 6.3 | осуществление запросов в органы экологии
и СЭС | // |
 |
| 7 | Ведение реестра выданных лицензий,
проведение мониторинга, в том числе: |
 |
 |
| 7.1 | наличие и полнота информации в реестре | // |
 |
| 7.2 | осуществление мониторинга, с выявлением
срока сдачи отчета | // |
 |
| Органы строительства |
| 8 | Наличие решения о предоставлении
земельного участка под строительство
объекта либо разрешение на использование
под строительство участка, принадлежа-
щего заказчику на праве собственности
или землепользования | // |
 |
| 9 | Согласование и утверждение в соответст-
вии с требованиями, установленными
государственными нормативными документа-
ми проектной (проектно-сметной)
документации | // |
 |
| 10 | Наличие разрешения на производство
строительно-монтажных работ | // |
 |
| 11 | Наличие подтверждающих документов при
отклонении от утвержденной в установлен-
ном законодательством порядке
документации | // |
 |
| 12 | Осуществление строительства без
сопровождения: |
 |
 |
| 12.1 | архитектурного строительного контроля | // |
 |
| 12.2 | технического надзора | // |
 |
| 12.3 | авторского надзора | // |
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан