

Об утверждении критериев оценки степени рисков в области земельных отношений, геодезии и картографии и форм проверочных листов для субъектов, осуществляющих деятельность, связанную с воздействием на состояние земельных ресурсов, в сфере регулирования земельных отношений и в области геодезии и картографии

Утративший силу

Совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 11 февраля 2010 года № 19-П и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 16 февраля 2010 года № 58. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 февраля 2010 года № 6082. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 28 марта 2011 года № 70-ОД и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 1 апреля 2011 года № 82

Сноска. Утратил силу совместным приказом Председателя Агентства РК по управлению земельными ресурсами от 28.03.2011 № 70-ОД и Министра экономического развития и торговли РК от 01.04.2011 № 82 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 2 статьи 38 Закона Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) критерии оценки степени рисков в области земельных отношений и геодезии и картографии, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу соответственно;

2) формы проверочных листов для субъектов, осуществляющих деятельность, связанную с воздействием на состояние земельных ресурсов, в сфере регулирования земельных отношений и в области геодезии и картографии, согласно приложениям 3, 4 и 5 к настоящему приказу соответственно.

2. Департаменту государственного контроля за использованием и охраной земель и государственного земельного кадастра Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами (Сарсенов С.Ш.):

1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его

официальное опубликование;

3) обеспечить размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами Раймбекова К.У.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами

Министр экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан

_____ У. Узбеков

_____ Б. Султанов

П р и л о ж е н и е 1
к Совместному приказу
Председателя Агентства
Республики Казахстан
по управлению земельными
ресурсами
от 11 февраля 2010 года № 19-П
и Министра экономики и
бюджетного планирования
Республики Казахстан
от 16 февраля 2010 года № 58

Критерии

оценки степени рисков в области земельных отношений

1. Настоящие Критерии оценки степени рисков в области земельных отношений (далее - Критерии) разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" для отнесения субъектов контроля в области земельных отношений к степеням рисков.

2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

1) риск в области земельных отношений - вероятность причинения вреда земельным ресурсам, нарушения прав собственников на землю и землепользователей с учетом степени тяжести его последствий;

2) субъекты контроля - физические и юридические лица, осуществляющие

деятельность, связанную с воздействием на состояние земельных ресурсов и в сфере регулирования земельных отношений.

3. Субъектами контроля, осуществляющими деятельность, связанную с воздействием на состояние земельных ресурсов, являются сельскохозяйственные товаропроизводители, имеющие в наличии ценные сельскохозяйственные угодия и недропользователи.

Отнесение указанных субъектов контроля по степеням риска осуществляется путем первичного и последующего распределения.

4. При первичном распределении, сельскохозяйственные товаропроизводители в зависимости от площади ценных сельскохозяйственных угодий, а недропользователи от срока контракта, разделены на три группы:

1) к группе высокого риска отнесены: сельскохозяйственные товаропроизводители, имеющие богарные пашни свыше 5 000 гектар (далее - га), орошаемые пашни свыше 100 га; недропользователи, у которых срок заключения контракта на недропользование не превышает 5 лет;

2) к группе среднего риска отнесены: сельскохозяйственные товаропроизводители, имеющие богарные пашни от 3 000 га до 5 000 га, орошаемые пашни от 50 га до 100 га; недропользователи, у которых срок заключения контракта составляет от 5 до 10 лет;

3) к группе незначительного риска отнесены: сельскохозяйственные товаропроизводители, имеющие богарные пашни от 300 га до 3 000 га, орошаемые пашни от 10 га до 50 га; недропользователи, у которых срок заключения контракта составляет свыше 10 лет.

5. При последующем распределении субъектов контроля, осуществляющих деятельность, связанную с воздействием на состояние земельных ресурсов, отнесенных к соответствующей группе риска, присваиваются следующие баллы:

1) для сельскохозяйственных товаропроизводителей: отсутствие мероприятий по охране земель (проведение агротехнических мероприятий по предотвращению истощения, опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения и от других процессов разрушения почвы) - 20 баллов;

отсутствие правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок - 15 баллов;

неиспользование земель более одного года - 10 баллов;

преобладание монокультуры в посевных площадях - 10 баллов;

отсутствие статистических отчетов по посевам и урожайностям - 5 баллов;

отсутствие землеустроительного проекта (проект размещения территорий) - 5 баллов ;

2) для недропользователей:
отсутствие проекта рекультивации нарушенных земель - 20 баллов;
отсутствие правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок - 15 баллов;
отсутствие производственного мониторинга земель - 10 баллов;
отсутствие землеустроительного проекта (проект размещения территорий) - 5 баллов ;
уничтожения межевых знаков - 5 баллов.

6. По итогам последующего распределения данным субъектам контроля установлены предельные суммы баллов для отнесения к соответствующей степени риска, в следующем порядке:

1) высокая степень риска с кратностью плановых проверок один раз в год:
в сфере использования земель сельскохозяйственными товаропроизводителями - 25 баллов и выше;
в сфере недропользования - 20 баллов и выше;

2) средняя степень риска с кратностью плановых проверок один раз в три года :
в сфере использования земель сельскохозяйственными товаропроизводителями - от 15 до 25 баллов;
в сфере недропользования - от 10 до 20 баллов;

3) незначительная степень риска с кратностью плановых проверок один раз в пять лет :
в сфере использования земель сельскохозяйственными товаропроизводителями - до 15 баллов;
в сфере недропользования - до 10 баллов.

7. В случае нахождения субъектов контроля внутри одной степени риска, отбор производится в следующем порядке:

- 1) по наибольшей сумме присвоенных баллов;
- 2) в зависимости от площади земельного участка;
- 3) в зависимости от наименьшего срока контракта (для недропользователей).

8. Субъектами контроля, осуществляющими деятельность в сфере регулирования земельных отношений являются местные исполнительные органы , которые распределены по следующим степеням риска:

- 1) высокая степень риска - местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения и областных центров, а также их пригородные районы и сельские округа;
- 2) средняя степень риска - местные исполнительные органы городов

областного значения и районов;

3) незначительная степень риска - местные исполнительные органы сельских (аульных) округов.

9. Субъекты контроля, осуществляющие деятельность в сфере регулирования земельных отношений в другие степени риска не переходят.

10. На каждые проверяемые субъекты ведется контрольное дело, в котором подшиваются копии актов о назначении проверок, проверочных листов по проверке, копии предписаний, сведения о результатах проверки и проводимых мероприятий по исполнению требований земельного законодательства.

П р и л о ж е н и е 2

к Совместному приказу

Председателя Агентства

Республики Казахстан

по управлению земельными

ресурсами

от 11 февраля 2010 года № 19-П

и Министра экономики и

бюджетного планирования

Республики Казахстан

от 16 февраля 2010 года № 58

Критерии

оценки степени рисков в области геодезии и картографии

1. Настоящие Критерии оценки степени рисков в области геодезии и картографии (далее - Критерии) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан "О геодезии и картографии" и "О частном предпринимательстве" для отнесения субъектов государственного контроля в области геодезии и картографии к степеням риска.

2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

1) риск в области геодезии и картографии - искажение сведений и данных при производстве топографо-геодезических и картографических работ, которые могут нанести ущерб государству в результате изменения прохождения линии государственной границы, границы между административно-территориальными единицами, а также наименований географических объектов с учетом степени тяжести его последствий;

2) субъекты контроля - физические и юридические лица, осуществляющие геодезическую и картографическую деятельность.

3. Субъекты контроля в области геодезии и картографии в зависимости от

вида создаваемой и реализуемой геодезической и картографической продукции и сведений разделены на три группы, с присвоением соответствующих баллов:

1) к группе высокого риска отнесены:

субъекты контроля, осуществляющие производство топографо-геодезических и картографических работ, создание, передачу, учет, хранение базы данных геодезической и картографической продукции в единой государственной системе координат - 20 баллов;

2) к группе среднего риска отнесены:

субъекты контроля, осуществляющие производство топографо-геодезических и картографических работ, создание, передачу, учет, хранение базы данных геодезической и картографической продукции в местной или условной системе координат - 10 баллов;

3) к группе незначительного риска отнесены:

субъекты контроля, осуществляющие передачу, учет, хранение материалов и данных в Национальный картографо-геодезический фонд Республики Казахстан - 5 баллов.

4. Субъекты высокой степени риска не могут быть переведены в среднюю и незначительную степени риска.

5. Субъекты средней и незначительной степени риска могут быть переведены в более высокую и более низкую степени риска.

6. В случае нахождения субъектов контроля внутри одной степени риска, отбор производится в следующем порядке:

1) по наибольшей сумме присвоенных баллов;

2) в случае, одинаковой суммы присвоенных баллов, для проверки отбирается субъект государственного контроля, имеющий большой объем топографо-геодезических и картографических работ;

3) в случае одинаковой суммы присвоенных баллов, а также одинаковый объем топографо-геодезических и картографических работ, в план проверок включается субъект государственного контроля, в отношении которых длительное время не проводились проверки (в течении 3-х лет);

4) в случае наличия жалоб со стороны потребителей, обращений государственных органов о выявленных нарушениях в области защиты информации, нарушения срока действия сертификата об утверждении типа средств измерений, сертификата о поверке приборов, программных продуктов.

П р и л о ж е н и е 3

к Совместному приказу

Председателя Агентства

Республики Казахстан

по управлению земельными

ресурсами
от 11 февраля 2010 года № 19-П
и Министра экономики и
бюджетного планирования
Республики Казахстан
от 16 февраля 2010 года № 58
Форма

**Проверочный лист
для субъектов, осуществляющих деятельность, связанную с
воздействием на состояние земельных ресурсов**

Наименование органа _____

Акт о назначении проверки _____
(№ , д а т а)

Наименование субъекта _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований
1	Осуществление мероприятий по охране земель (проведение агротехнических мероприятий по предотвращению истощения, опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения и других процессов разрушения почвы)
2	Наличие правоустанавливающих и идентификационных документов
3	Своевременное представление в государственные органы, уполномоченные земельным законодательством сведения о состоянии и использовании земель (наличие статистических отчетов по посевам и урожайностям)
4	Сохранение межевых знаков
5	Проведение работ по рекультивации нарушенных земель и восстановление их плодородия и других полезных свойств земли
6	Наличие землеустроительного проекта земельных участков (при размещении территорий)
7	Соблюдение порядка применения технологии производства (отсутствия преобладания монокультуры в посевных площадях, соблюдения севооборотов)
8	Наличие проекта рекультивации нарушенных земель
9	Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
10	Соответствие границ земельного участка правоустанавливающим идентификационным документам

11	Соблюдение требований природоохранного режима использования земель
12	Использование земель по целевому назначению
13	Выполнение обязанностей по привлечению временно занимаемых земель в состоянии, пригодное для дальнейшего использования по назначению
14	Проведение изыскательских работ на основании разрешения использования земельного участка
15	Недопущение загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы, исключением случаев, когда такое снятие необходимо предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя
16	Наличие положительной экспертизы программ, проектов и затрагивающих вопросы использования и охраны земель

Д о л ж н о с т н ы е

л и ц а :

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Руководитель субъекта частного предпринимательства, индивидуальный предприниматель:

_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

П р и л о ж е н и е 4
к Совместному приказу
Председателя Агентства
Республики Казахстан
по управлению земельными
ресурсами
от 11 февраля 2010 года № 19-П
и Министра экономики и
бюджетного планирования
Республики Казахстан
от 16 февраля 2010 года № 58

Форма

**Проверочный лист
для субъектов, осуществляющих деятельность в сфере
регулирования земельных отношений**

Наименование органа _____

Акт о назначении проверки _____

Наименование субъекта _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований
1	Предоставление права на земельные участки, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование без проведения торгов (аукционов и конкурсов), за исключе случаев, на которых не распространяется аукционный и конкур способ предоставления земельных участков
2	Соблюдение сроков рассмотрения ходатайств (заявлений) физич и юридических лиц о предоставлении соответствующего права земельный участок
3	Соблюдение срока подготовки предложений о возможн использования испрашиваемого земельного участка и заключ земельной комиссии
4	Предоставление прав на земельные участки на основ положительного заключения земельной комиссии и утвержде землеустроительного проекта
5	Соблюдение срока при отказе в предоставлении прав на земел участки
6	Соблюдение срока принятия решения местного исполнительного о предоставлении прав на земельные участки
7	Предоставление соответствующего права на земельные участки пределах своей компетенции
8	Предоставление прав на земельный участок из категорий зе лесного и водного фондов, особо охраняемых природных террит для целей, не противоречащих основному целевому назнач земельного участка
9	Принятие решения о принудительном отчуждении земли участка для государственных нужд только в случаях, входящих перечень исключительных случаев, предусмотренные земел законодательством
10	Принятие решения о бесплатном предоставлении в час собственность земельных участков в пределах норм, предусмотре земельным законодательством
11	Предоставление права временного безвозмездного землепольз для целей и в срок, предусмотренных земельным законодательством
12	Предоставление права собственности на земли для иностранных лиц лиц без гражданства, предусмотренных земельным законодательством
13	Соблюдение срока заключения договора о временном возмез землепользовании (аренды)
14	Соблюдение срока вручения копии решения местного исполнител органа о результатах соответствующих принятых решений
15	Соблюдение порядка перевода сельскохозяйственных угодий из од вида в другой

16	Соблюдение последовательности предоставления прав на земельные участки
17	Соблюдение срока рассмотрения заявления об изменении цели назначения земельного участка
18	Соблюдение срока переоформления идентификационных документов при изменении целевого назначения земельного участка
19	Соблюдение установленного порядка утверждения землеустроительной документации
20	Предоставление информации о наличии земельных участков жилищного строительства, специального земельного фонда
21	Достоверность сведений государственной регистрации, учета и отчуждения земель
22	Правильность ведения государственного земельного кадастра

Д о л ж н о с т н ы е

л и ц а :

_____	_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)	
_____	_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)	

Р у к о в о д и т е л ь :

_____	_____
(Ф.И.О., должность)	(подпись)

П р и л о ж е н и е 5
к Совместному приказу
Председателя Агентства
Республики Казахстан
по управлению земельными
ресурсами
от 11 февраля 2010 года № 19-П
и Министра экономики и
бюджетного планирования
Республики Казахстан
от 16 февраля 2010 года № 58
Форма

Проверочный лист
для субъектов, осуществляющих деятельность в области геодезии
и картографии

Наименование органа _____

Акт о назначении проверки _____

Наименование субъекта (Ф.И.О.) _____

Адреса местонахождения _____

№	Перечень требований
1	Наличие лицензии на производство топографо-геодезических картографических работ
2	Наличие документов в соответствии с Правилами лицензирования квалификационных требований к деятельности по производ землеустроительных, топографо-геодезических и картографиче работ
3	Наличие разрешения на выполнение аэрофотосъемки
4	Наличие технических проектов (технических заданий или спецификации, или договоров) на выполнение топографо-геод ческих и картографических работ
5	Наличие специалистов с высшим и средним специальным образова в сфере геодезии и картографии
6	Соответствие материально-технической базы нормативным правс актам и техническим требованиям в области геодезии и картографии
7	Наличие сертификатов о поверке приборов и инструмен являющихся средствами геодезических измерений
8	Наличие системы технического контроля и приемки продук - полевых и камеральных работ
9	Соответствие отображения на картографическом материале объе земной поверхности, Государственной границы Республики Казах границы между административно-территориальными едини требованям нормативно-технических документов
10	Соответствие учета топографо-геодезических и картографичес аэрокосмических материалов и данных требованиям нормати технических документов
11	Соответствие условий хранения топографо-геодезических картографических, аэрокосмических материалов и дан требованиям нормативно-технических документов
12	Соблюдение правил размножения топографо-геодезических картографических материалов и данных, полученных в резуль проведения указанных работ или аэрокосмических съемок
13	Соблюдение правил использования топографо-геодезических картографических материалов и данных, полученных в резуль проведения указанных работ или аэрокосмических съемок с учт интересов безопасности Республики Казахстан
14	Соблюдение правил передачи в Национальный картографо-геод ческий фонд материалов аэрокосмических, топографо-геодезиче и картографических работ
15	Наличие разрешения у субъектов, работающих с секретн материалами
16	Соблюдение правил по учету, хранению и передачи материалов грифом секретно и ДСП
17	Соблюдение правил по охране геодезических пунктов

Д о л ж н о с т н ы е

л и ц а :

(должность) (подпись) (Ф.И.О.) _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.) _____

Р у к о в о д и т е л ь :

(Ф.И.О., должность) (подпись) _____