

Об утверждении Программы профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности

Утративший силу

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 9 апреля 2010 года № 111. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 апреля 2010 года № 6170. Утратил силу приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 518 (вводится в действие с 13.07.2018)

Сноска. Утратил силу приказом Министра финансов РК от 05.05.2018 № 518 (вводится в действие с 13.07.2018).

В соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-министра юстиции Республики Казахстан.
3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

Министр

Р. Тусупбеков

Утверждена
приказом Министра юстиции
Республики Казахстан
от 9 апреля 2010 года № 111

Программа профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности

1. Общие положения

1. Настоящая Программа профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан".

2. Программа состоит из модулей "Общие дисциплины" и "Блок специализаций".

3. Модуль "Общие дисциплины" обязателен для переподготовки по всем видам специализаций.

4. Модуль "Блок специализаций" содержит три дисциплины:

1) оценка недвижимого имущества;

2) оценка движимого имущества;

3) оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов и предприятия как имущественного комплекса.

2. Содержание программ профессиональной подготовки

5. Общие дисциплины, обязательные для всех специализаций - 20 часов:

1) правовое обеспечение оценочной деятельности;

2) стандарты оценки и практика их применения;

3) микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования;

4) основы бухгалтерского учета и аудита;

5) экономический анализ;

6) налоги и налогообложение;

7) математические методы в оценке.

6. Дисциплины по выбранной специализации:

1) оценка недвижимого имущества - 40 часов:

понятие об оценке недвижимого имущества. Понятия стоимости, цены, затрат, оценки стоимости. Принципы оценки. Основы расчетов стоимости недвижимости;

анализ объекта недвижимости и района его расположения. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения;

общие требования к составлению отчетов по оценке недвижимого имущества ;

основы и методы оценки земельных участков;

техника расчетов стоимости недвижимого имущества затратным подходом;

техника расчетов стоимости недвижимого имущества сравнительным подходом;

техника расчетов стоимости недвижимого имущества доходным подходом;

согласование трех подходов к оценке недвижимого имущества;

примеры оценки для разных типов недвижимого имущества. Особенности оценки плавающих судов и летательных аппаратов;

выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимого имущества, составление отчета;

2) оценка движимого имущества - 40 часов:

классификация объектов движимого имущества. Особенности рынка машин, оборудования и транспортных средств, первичный и вторичный рынок. Понятия

стоимости, цены, затрат, оценки стоимости. Принципы оценки. Основы расчетов стоимости движимого имущества;

техническое освидетельствование и идентификация объектов, анализ прав собственности и обременений, анализ ликвидности;

техника расчетов стоимости движимого имущества затратным подходом. Полная стоимость воспроизводства и замещения. Методы оценки полной стоимости воспроизводства и замещения машин, оборудования и транспортных средств, области применения методов и ограничения на их использование. Обесценение и износ машин, оборудования и транспортных средств. Виды износа. Методы оценки физического износа, морального и внешнего износа. Статистические методы оценки износа. Недостатки методов, ограничения на их использование;

техника расчетов стоимости движимого имущества доходным подходом. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования; особенности его применения и отличия от оценки бизнеса (предприятий);

техника расчетов стоимости движимого имущества сравнительным подходом. Область применения и ограничения сравнительного подхода; последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения; анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования; техника выполнения корректировок;

согласование трех подходов к оценке движимого имущества;

примеры оценки для разных типов движимого имущества, выбор итоговой величины рыночной стоимости, составление отчета;

3) оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов и предприятия как имущественного комплекса - 120 часов:

цели и предмет оценки, классификация нематериальных активов, идентифицируемые и неидентифицируемые нематериальные активы;

понятие интеллектуальной собственности, абсолютные права на нематериальные активы. Интеллектуальная собственность, классификация видов : промышленная собственность, авторское право и смежные права и нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов. Понятия интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов;

подготовка информации, необходимой для оценки интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов. Анализ документов, подтверждающих права на объекты интеллектуальной собственности;

основные требования к составлению отчетов;

выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки. Основные принципы и подходы к оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов;

техника расчетов затратным, доходным, сравнительным подходами;

сравнительный анализ различных видов, сопоставление недостатков и преимуществ, обоснование выбора методов оценки;

особенности оценки патентов и лицензий для продаж. Управление нематериальными активами;

учетная политика предприятия, отражение нематериальных активов в балансах предприятия. Налогообложение, государственные пошлины и льготы;

выбор итоговой величины стоимости нематериальных активов, составление отчета;

принципы оценки предприятия как имущественного комплекса. Доходный подход к оценке предприятия как имущественного комплекса, методы капитализации доходов, классификация рисков, связанных с оценкой предприятия как имущественного комплекса, рыночный подход к оценке предприятия как имущественного комплекса, ликвидность акций, метод рынка капитала, метод сделок, метод накопления активов, анализ финансовых активов, методы оценки финансовых активов. Оценка внешней и внутренней среды предприятия, взаимовлияние факторов, шесть функций денежной единицы, денежный поток, Дисконтирование, рыночная стоимость предприятия, принципы оценки конкурентоспособности, рынок и его емкость, стоимость предприятия как имущественного комплекса.