

**Об утверждении Программы профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности**

***Утративший силу***

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 9 апреля 2010 года № 111. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 апреля 2010 года № 6170. Утратил силу приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 518 (вводится в действие с 13.07.2018)

      Сноска. Утратил силу приказом Министра финансов РК от 05.05.2018 № 518 (вводится в действие с 13.07.2018).

      В соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      1. Утвердить прилагаемую Программу профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности.

      2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-министра юстиции Республики Казахстан.

      3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | Р. Тусупбеков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 9 апреля 2010 года № 111 |

**Программа профессиональной переподготовки специалистов в**  
**области оценочной деятельности**  
**1. Общие положения**

      1. Настоящая Программа профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан".

      2. Программа состоит из модулей "Общие дисциплины" и "Блок специализаций".

      3. Модуль "Общие дисциплины" обязателен для переподготовки по всем видам специализаций.

      4. Модуль "Блок специализаций" содержит три дисциплины:

      1) оценка недвижимого имущества;

      2) оценка движимого имущества;

      3) оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов и предприятия как имущественного комплекса.

**2. Содержание программ профессиональной подготовки**

      5. Общие дисциплины, обязательные для всех специализаций - 20 часов:

      1) правовое обеспечение оценочной деятельности;

      2) стандарты оценки и практика их применения;

      3) микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования;

      4) основы бухгалтерского учета и аудита;

      5) экономический анализ;

      6) налоги и налогообложение;

      7) математические методы в оценке.

      6. Дисциплины по выбранной специализации:

      1) оценка недвижимого имущества - 40 часов:

      понятие об оценке недвижимого имущества. Понятия стоимости, цены, затрат, оценки стоимости. Принципы оценки. Основы расчетов стоимости недвижимости;

      анализ объекта недвижимости и района его расположения. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения;

      общие требования к составлению отчетов по оценке недвижимого имущества;

      основы и методы оценки земельных участков;

      техника расчетов стоимости недвижимого имущества затратным подходом;

      техника расчетов стоимости недвижимого имущества сравнительным подходом;

      техника расчетов стоимости недвижимого имущества доходным подходом;

      согласование трех подходов к оценке недвижимого имущества;

      примеры оценки для разных типов недвижимого имущества. Особенности оценки плавающих судов и летательных аппаратов;

      выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимого имущества, составление отчета;

      2) оценка движимого имущества - 40 часов:

      классификация объектов движимого имущества. Особенности рынка машин, оборудования и транспортных средств, первичный и вторичный рынок. Понятия стоимости, цены, затрат, оценки стоимости. Принципы оценки. Основы расчетов стоимости движимого имущества;

      техническое освидетельствование и идентификация объектов, анализ прав собственности и обременений, анализ ликвидности;

      техника расчетов стоимости движимого имущества затратным подходом. Полная стоимость воспроизводства и замещения. Методы оценки полной стоимости воспроизводства и замещения машин, оборудования и транспортных средств, области применения методов и ограничения на их использование. Обесценение и износ машин, оборудования и транспортных средств. Виды износа. Методы оценки физического износа, морального и внешнего износа. Статистические методы оценки износа. Недостатки методов, ограничения на их использование;

      техника расчетов стоимости движимого имущества доходным подходом. Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования; особенности его применения и отличия от оценки бизнеса (предприятий);

      техника расчетов стоимости движимого имущества сравнительным подходом. Область применения и ограничения сравнительного подхода; последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения; анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования; техника выполнения корректировок;

      согласование трех подходов к оценке движимого имущества;

      примеры оценки для разных типов движимого имущества, выбор итоговой величины рыночной стоимости, составление отчета;

      3) оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов и предприятия как имущественного комплекса - 120 часов:

      цели и предмет оценки, классификация нематериальных активов, идентифицируемые и неидентифицируемые нематериальные активы;

      понятие интеллектуальной собственности, абсолютные права на нематериальные активы. Интеллектуальная собственность, классификация видов: промышленная собственность, авторское право и смежные права и нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов. Понятия интеллектуальной собственности. Факторы, влияющие на величину объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов;

      подготовка информации, необходимой для оценки интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов. Анализ документов, подтверждающих права на объекты интеллектуальной собственности;

      основные требования к составлению отчетов;

      выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки. Основные принципы и подходы к оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов;

      техника расчетов затратным, доходным, сравнительным подходами;

      сравнительный анализ различных видов, сопоставление недостатков и преимуществ, обоснование выбора методов оценки;

      особенности оценки патентов и лицензий для продаж. Управление нематериальными активами;

      учетная политика предприятия, отражение нематериальных активов в балансах предприятия. Налогообложение, государственные пошлины и льготы;

      выбор итоговой величины стоимости нематериальных активов, составление отчета;

      принципы оценки предприятия как имущественного комплекса. Доходный подход к оценке предприятия как имущественного комплекса, методы капитализации доходов, классификация рисков, связанных с оценкой предприятия как имущественного комплекса, рыночный подход к оценке предприятия как имущественного комплекса, ликвидность акций, метод рынка капитала, метод сделок, метод накопления активов, анализ финансовых активов, методы оценки финансовых активов. Оценка внешней и внутренней среды предприятия, взаимовлияние факторов, шесть функций денежной единицы, денежный поток, Дисконтирование, рыночная стоимость предприятия, принципы оценки конкурентоспособности, рынок и его емкость, стоимость предприятия как имущественного комплекса.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан