

**Об утверждении Правил реализации арестованного имущества при исполнении исполнительных документов**

*Утративший силу*

Приказ Председателя Комитета по судебному администрированию при Верховном суде Республики Казахстан от 26 апреля 2010 года № 01-01-31/149. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 мая 2010 года № 6257. Утратил силу приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 3 ноября 2010 года № 308.

Сноска. Утратил силу приказом и.о. Министра юстиции РК от 03.11.2010 № 308 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Примечание РЦПИ!**

**Порядок введения в действие приказа см. п. 4.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей" и подпунктом 7) пункта 17 Положения о Комитете по судебному администрированию при Верховном Суде Республики Казахстан, утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 12 октября 2000 года № 471,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

с м. У 1 0 1 0 3 9

1. Утвердить прилагаемые Правила реализации арестованного имущества при исполнении исполнительных документов.

2. Департаменту по организации исполнительного производства и Управлению правового обеспечения и международно-правовых связей обеспечить в установленном порядке регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя курирующего вопросы исполнения судебных актов.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 25 октября 2010 года и подлежит официальному опубликованию.

*Г. Ким*

У т в е р ж д е н ы  
приказом Председателя  
Комитета по судебному  
администрированию

при Верховном Суде  
Республики Казахстан  
от 26 апреля 2010 года № 01-01-31/149

## **Правила реализации арестованного имущества при исполнении исполнительных документов**

### **1. Общие положения**

1. Правила реализации арестованного имущества при исполнении исполнительных документов (далее - Правила) устанавливают порядок реализации арестованного имущества.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:  
аукцион - публичные конкурсные торги в заранее определенном месте и времени по продаже арестованного имущества;

английский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена повышается с заранее объявленным шагом до момента, когда остается один участник, предложивший наиболее высокую цену;

аффилированное лицо юридического лица - любое физическое или юридическое лицо, за исключением государственных органов, осуществляющих контрольные и надзорные функции в рамках предоставленных им полномочий, имеющее возможность определять решения и (или) оказывать влияние на принимаемые данным юридическим лицом решения, в том числе в силу сделки, совершенной в письменной форме;

голландский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить предмет торга по объявленной цене;

задаток - денежная сумма, в качестве гарантийного взноса, вносимая на контрольный счет наличности Администратора судов либо на текущий счет частного судебного исполнителя лицами, желающими принять участие в торгах по продаже арестованного имущества должников;

минимальная цена лота - цена, ниже которой лот не может быть продан;

надлежащее уведомление - уведомление письменно под личную роспись должника или его представителя, или заказным письмом с уведомлением, или факсимильной связью;

организатор - специализированная торговая организация, осуществляющая деятельность по проведению торгов, с которой Администратор судов заключил договор на его проведение либо частный судебный исполнитель;

победитель - лицо, выигравшее торги, то есть участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торга (на торгах по английскому методу), либо первым предложивший купить имущество по стоимости объявленной аукционистом (на торгах по голландскому методу), подписавший протокол о проведенных торгах;

покупатель - лицо, заключившее с продавцом договор купли-продажи и внесшее покупную стоимость имущества;

продавец - орган исполнительного производства (Администратор судов), частный судебный исполнитель;

предмет аукциона (торга) - выставленное на торги любое движимое и недвижимое имущество должников, арестованное судебным исполнителем в рамках исполнительного производства;

лот - комплекс предметов (или один предмет) в качестве единого неделимого предмета аукциона;

покупная стоимость имущества - сумма, за которую согласно протокола торгов, победитель изъявил желание приобрести имущество;

стартовая цена - стоимость лота, с которой начинаются торги;

участник - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание участвовать на торгах и выполнившее условия, предусмотренные пунктом 16 настоящих Правил;

шаг изменения цены - размер повышения или понижения цены реализуемого имущества.

3. В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей" (далее - Закон) реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества производится судебным исполнителем через торговые организации на комиссионных началах, а также на торгах в форме аукциона. Торги в форме аукциона проводятся частным судебным исполнителем самостоятельно, а государственным судебным исполнителем - через специализированную торговую организацию.

## **2. Подготовка к проведению торгов**

4. Решение о выставлении арестованного имущества должников на торги принимает судебный исполнитель, о чем выносит соответствующее постановление.

5. Арестованное имущество не выставляется на торги без надлежащего уведомления или ознакомления должника о произведенной оценке арестованного имущества и предоставления ему десятидневного срока для обжалования.

6. По исполнительным производствам, по которым в качестве взыскателей выступают двое и более взыскателей, арестованное имущество выставляется на торги для последующего удовлетворения требований всех взыскателей путем распределения денежных средств, вырученных от реализации имущества пропорционально причитающейся каждому взыскателю сумме. По данным исполнительным производствам на всех стадиях реализации предложение взыскателям о принятии имущества в натуре не производится.

7. Выставление имущества на торги государственным судебным исполнителем производится путем направления организатору заявки на проведение торгов арестованного имущества с приложением копии исполнительного документа, постановления о выставлении имущества на реализацию, документов подтверждающих ознакомление должника с оценкой имущества.

8. Подготовка к проведению торгов включает следующие вопросы:

- 1) определение перечня арестованного имущества, выставляемого на торги (один предмет или лот);
- 2) определение метода проведения торгов;
- 3) определение стартовой стоимости каждого предмета аукциона;
- 4) установление даты и места проведения торгов;
- 5) подготовка текста объявления в средствах массовой информации о предстоящих торгах;
- 6) извещение залогодержателя о времени и месте продажи с торгов заложенного имущества.

9. Стартовая цена при выставлении арестованного имущества на торги по английскому методу равна оценочной стоимости, указанной в протоколе описи либо оценке произведенной специалистом - оценщиком.

10. Объявление о предстоящих торгах публикуется на государственном и русском языках в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, публикующих официальные сообщения, не позднее, чем за десять дней до даты проведения торгов. Стороны исполнительного производства могут за свой счет опубликовать объявление о проведении аукциона в других средствах массовой информации, предварительно согласовав с судебным исполнителем содержание объявления.

11. Объявление о проведении торгов содержит следующие сведения:

- 1) заголовков о проведении торгов;
- 2) наименование предмета аукциона и его характеристики (краткое описание);
- 3) стартовую стоимость предмета аукциона;

- 4) дату, время и место проведения торгов;
- 5) метод проведения торгов;
- б) размер задатка для участия в торгах и реквизиты текущего контрольного счета наличности Администратора судов, или текущего счета частного судебного исполнителя на который должен быть перечислен задаток;
- 7) адрес, время и сроки приема заявок на участие в торгах;
- 8) дату, время и порядок ознакомления с предметом аукциона;
- 9) телефоны и адреса для справок;
- 10) номер телефона доверия уполномоченного органа.

12. Заявки на участие в торгах принимаются организатором. По торгам проводимым частным судебным исполнителем заявки принимает сам частный судебный исполнитель или уполномоченный им работник.

13. После публикации объявления о предстоящих торгах организатор, а также частный судебный исполнитель обеспечивают в рамках рабочего времени принятие заявок от потенциальных покупателей.

### **3. Условия участия в торгах и регистрация участников**

14. В качестве покупателей в торгах не принимают участие судебные исполнители и судьи, вынесшие решение по данному исполнительному производству, оценщик, оценивший арестованное имущество, а также их близкие родственники, супруг (супруга), должник и лица, участвовавшие при описи и аресте имущества.

15. К участию в торгах по одному и тому же лоту не допускаются лица, состоящие в близких родственных отношениях друг с другом, а также юридические лица вместе с их аффилированными лицами. Организатором перед началом торгов у всех участников отбирается подписка об отсутствии таких связей.

16. Лица, желающие принять участие в торгах, для регистрации в качестве участника представляют:

- 1) заявку на участие в торгах;
- 2) подписку о том, что не имеется препятствий к их участию в торгах;
- 3) документ, удостоверяющий личность участника и документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица;
- 4) платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- 5) юридические лица Республики Казахстан представляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В заявке на участие в торгах отражаются полные данные участника торгов: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, полное

наименование юридического лица, регистрационный номер налогоплательщика (при наличии индивидуальный идентификационный номер/бизнес идентификационный номер).

17. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере пяти процентов от стартовой стоимости имущества.

18. Задаток может быть внесен от имени участника любым физическим или юридическим лицом, уполномоченным доверенностью или договором.

19. Задаток лица, выигравшего торги, зачисляется в счет покупной цены. Задаток, внесенный остальными участниками торгов, подлежит возвращению.

20. В случае если покупатель в десятидневный срок не внес полную покупную стоимость имущества либо в случае, если будет установлено, что он не мог участвовать в торгах, задаток ему не возвращается и поступает в доход государства.

21. Участники торгов:

- 1) участвуют в торгах лично или через своих представителей;
- 2) бесплатно получают дополнительные сведения по имуществу;
- 3) могут предварительно осматривать реализуемое на торгах имущество;
- 4) обращаются в суд при нарушении их прав;
- 5) могут отозвать свою заявку.

22. После сдачи документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил, участникам выдаются билеты, в которых содержатся следующие сведения:

- 1) номер, под которым участвует покупатель в торгах;
- 2) наименование предмета аукциона, по которому участвует покупатель.

23. Билет участника, в день проведения торгов обменивается на аукционный номер. Использование аукционного номера другим лицом в процессе торгов не допускается.

#### **4. Порядок проведения торгов**

24. Торги проводит лицо, специально уполномоченное на это руководителем специализированной организации (аукционист). Частный судебный исполнитель проводит торги самостоятельно.

На торгах, проводимых организатором, присутствует государственный судебный исполнитель.

25. О времени и месте проведения торгов извещаются стороны исполнительного производства. Отсутствие сторон исполнительного производства не препятствует проведению торгов.

26. Перед началом торгов объявляются правила его проведения.

27. Торги могут состояться, если в нем участвуют не менее двух покупателей

( по одному лоту ) .

28. Все участники торгов (по одному лоту) садятся в один ряд или в прямой видимости друг от друга .

29. Торги начинаются с объявления предмета продажи, краткой его характеристики, метода проведения торгов, начальной (стартовой) цены, шага изменения цены .

30. После каждого объявления цены (с учетом повышения или понижения шага) участники поднятием аукционного номера подтверждают свое намерение приобретения лота по объявленной цене .

31. На первых торгах (по английскому методу) цена повышается с объявленным шагом, до момента, когда останется один участник, предложивший наиболее высокую цену, который предъявляет аукционный номер участника .

32. Ход торгов протоколируется. Один экземпляр протокола вручается покупателю после оплаты им стоимости покупаемого имущества, другой экземпляр протокола остается у судебного исполнителя, в производстве которого находится исполнительный документ .

33. Покупатель в течение десяти рабочих дней с момента проведения торга вносит на контрольный счет наличности Администратора судов или на текущий счет проводившего торги частного судебного исполнителя покупную стоимость имущества .

34. После внесения покупателем всей покупной стоимости за приобретенное имущество судебным исполнителем составляется протокол о состоявшихся торгах и выносится постановление о снятии с имущества обременения (ареста). Одновременно с этим составляется акт приема-передачи имущества покупателю, с участием судебного исполнителя, покупателя и должника. Отсутствие должника не является препятствием для передачи имущества покупателю .

Вместе с тем, заключается договор купли-продажи с покупателем имущества на торгах. Указанный договор является основанием для регистрации покупателем права собственности (перехода права собственности) на полученное им имущество в государственных органах .

35. В случае, если покупатель имущества не внес покупную стоимость в течение десяти рабочих дней, второй участник аукциона в течение трех рабочих дней извещается организатором аукциона или частным судебным исполнителем о возможности подать заявление о приобретении им имущества по объявленной им на торгах цене .

36. В случае, если победитель отказывается подписать протокол торгов, то торги по данному лоту возобновляются без его участия, с остальными участниками .

В случае, если участник только один, то имущество предлагается ему по

последней наивысшей предложенной им на торгах цене.

37. Торги объявляются несостоявшимися в случаях:

- 1) если на торги явилось менее двух покупателей;
- 2) если из явившихся покупателей никто не сделает надбавки к первоначальной оценке имущества;
- 3) если покупатель в десятидневный срок не внес полную покупную стоимость имущества, а второй участник торга, предложивший наибольшую покупную цену, не использовал возможность приобретения имущества;
- 4) второй участник торга в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 81 Закона, не внес объявленную им покупную цену в десятидневный срок.

38. О признании торгов несостоявшимися судебный исполнитель выносит соответствующее постановление.

39. Если торги не состоялись, задаток возвращается лицам, его внесшим, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.

40. За исключением случаев предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил, при объявлении первых торгов несостоявшимися взыскатель может оставить имущество за собой по цене, сниженной на двадцать процентов от первоначальной оценки. Для этого взыскателю в письменной форме дается предложение, в случае его письменного отказа, судебный исполнитель с соблюдением положений, установленных Законом и настоящими Правилами назначает повторные торги.

Не предоставление взыскателем ответа в течение пяти рабочих дней означает отказ от принятия имущества, о чем по истечении указанного срока ему должно быть письменно разъяснено.

41. Стартовая цена имущества при проведении повторных торгов равна стартовой цене при проведении первых торгов, то есть первоначальной оценке имущества. При этом цена, установленная для повторных торгов, понижается с объявленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить имущество по объявленной цене, которая не должна быть ниже пятидесяти процентов первоначальной оценки стоимости имущества, выставленного на торги.

42. Участник повторных торгов, согласившийся купить имущество, предъявляет организатору аукционный номер участника и подписывает протокол торгов.

43. В случае объявления несостоявшимися повторных торгов взыскателю в письменной форме предлагается оставить имущество должника за собой по последней объявленной цене. О признании повторных торгов несостоявшимися судебный исполнитель выносит соответствующее постановление.

44. В случае письменного отказа взыскателя от оставления за собой



имущества должника по последней объявленной цене, арест с этого имущества не снимается. При этом имущество, находящееся в специализированной организации либо у частного судебного исполнителя может быть возвращено должнику без права отчуждения.

45. Средства, вырученные от реализации арестованного имущества должника и подлежащие передаче взыскателям, подлежат зачислению на контрольный счет наличности Администратора судов или на текущий счет частного судебного исполнителя, проводившего торги.

46. Услуги организации и лиц по оценке, транспортировке, хранению и реализации арестованного имущества подлежат возмещению в соответствии с Законом.

47. Организатор в течение трех рабочих дней с момента проведения торга предоставляет государственному судебному исполнителю и Администратору судов счет к оплате и подтверждающие документы для включения стоимости услуг организатора к расходам по исполнению.

48. Государственный судебный исполнитель в срок не более семи рабочих дней с момента поступления взысканной суммы (средств должника, покупателя имущества) на контрольный счет наличности Администратора судов, выносит постановление о перечислении сумм за услуги организатора, с соблюдением требований Закона.

49. Во всех случаях прекращения (окончания) исполнительного производства по которому остались не возмещенными расходы по исполнению, судебный исполнитель в течение пяти рабочих дней извещает об этом лиц понесших эти расходы.

50. Стоимость услуг организатора торгов, оговаривается в договоре и устанавливается исходя из тарифов, представленных организатором и согласованных с уполномоченным органом. Расходы частного судебного исполнителя по организации и проведению торгов относятся к расходам по исполнению.