

**Об утверждении формы проверочного листа по проверкам в сфере деятельности по оценке имущества**

*Утративший силу*

Совместный приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 23 апреля 2010 года № 139 и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года № 18. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 июня 2010 года № 6272. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 октября 2011 года № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2011 года № 339

**Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции РК от 31.10.2011 № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли РК от 21.10.2011 № 339 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

**Примечание РЦПИ!**

**Порядок введения в действие совместного приказа см. п. 4.**

В целях реализации статьи 38 Закона Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить форму проверочного листа по комплексным и тематическим проверкам.

2. Комитету регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан (Аманбаев А.Т.):

- 1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа;
- 2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование;

3) обеспечить размещение настоящего приказа на Интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*И.о. Министра юстиции  
Республики Казахстан*

\_\_\_\_\_ Д. Куставлетов

*Министр экономического  
развития и торговли  
Республики Казахстан*

\_\_\_\_\_ Ж. Айтжанова

У т в е р ж д е н  
 Совместным приказом  
 Министра юстиции  
 Республики Казахстан  
 от 23 апреля 2010 года № 139  
 и Министра экономического  
 развития и торговли  
 Республики Казахстан  
 от 29 апреля 2010 года № 18  
 форма

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Орган назначивший проверку \_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_  
 (№, дата)

Ф.И.О. или наименование лицензиата \_\_\_\_\_

РНН \_\_\_\_\_

ИИН/БИН (при его наличии) \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

№	Перечень требований	Да	Нет
1	Наличие лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества и оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов.		
2	Наличие в договорах на проведение оценки следующих пунктов : реквизиты заказчика и оценщика : для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии), место жительства; для юридического лица - наименование, место нахождения (почтовый адрес), банковские реквизиты; наименование и (или) место нахождения объекта (объектов) оценки, вид определяемой стоимости; вид оценки ; вид объекта оценки ; сроки проведения оценки ; условия, порядок и размер оплаты за оказываемые услуги ; права, обязанности и ответственность сторон; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на заключение договора об оценке;		

	реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества (номер и дата выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).		
3	Наличие в отчетах об оценке следующих сведений: наименование и место нахождения объекта, дата проведения оценки; основание для проведения оценки: номер и дата заключения договора; основные сведения об оценщике и заказчике: полное наименование или фамилия, имя, отчество, местонахождение, банковские реквизиты; дата составления отчета. Содержание отчета об оценке, отражающее включенные в его состав разделы (подразделы) с указанием страниц. Список оценщиков и исполнителей с указанием квалификационных характеристик, подтверждающих их профессиональную компетентность. Описательная часть отчета должна отражать: описание объекта оценки, его характеристика и состояние с указанием даты проведения осмотра, выполнения визуального наблюдения, натуральных обмеров или проведения других процедур; цель оценки объекта, описание имущественных прав и ограничений, вид определяемой стоимости; обоснование выбора методов оценки и краткое изложение сущности каждого метода, используемого для установления рыночной или иной стоимости оцениваемого объекта; стандарты оценки и другие нормативные правовые акты, используемые при проведении оценки. Расчетная часть отчета должна включать: описание методики определения рыночной или иной стоимости объекта и расчеты, выполненные с применением выбранных методов оценки; согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости оцениваемого объекта. Заключительная часть отчета должна содержать итоговое заключение о величине стоимости объекта по состоянию на дату оценки.		
4	Соблюдение оценщиком независимости		
5	Соблюдение требования по осуществлению непосредственного обследования объекта и представлению заказчику отчета об оценке		
6	Наличие книги отчетов проведения оценки с указанием нумерации договоров на проведение оценки в хронологическом порядке		
7	Соблюдение требования о хранении составленных отчетов об оценке в течение 5 лет		
8	Соблюдение требований стандартов оценки		
9	Состоит членом одной палаты оценщиков		

