

**Об утверждении формы проверочного листа по проверкам в сфере деятельности по оценке имущества**

***Утративший силу***

Совместный приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 23 апреля 2010 года № 139 и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года № 18. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 июня 2010 года № 6272. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 октября 2011 года № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2011 года № 339

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции РК от 31.10.2011 № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли РК от 21.10.2011 № 339 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Примечание РЦПИ!

      Порядок введения в действие совместного приказа см. п. 4.

      В целях реализации статьи 38 Закона Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" **ПРИКАЗЫВАЕМ**:

      1. Утвердить форму проверочного листа по комплексным и тематическим проверкам.

      2. Комитету регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан (Аманбаев А.Т.):

      1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа;

      2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование;

      3) обеспечить размещение настоящего приказа на Интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-министра юстиции Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      *И.о. Министра юстиции                    Министр экономического*

*Республики Казахстан                     развития и торговли*

*\_\_\_\_\_\_\_ Д. Куставлетов                   Республики Казахстан*

*\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж. Айтжанова*

Утвержден

Совместным приказом

Министра юстиции

Республики Казахстан

от 23 апреля 2010 года № 139

и Министра экономического

развития и торговли

Республики Казахстан

от 29 апреля 2010 года № 18

форма

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

Орган назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (№, дата)

Ф.И.О. или наименование лицензиата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН/БИН (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Да | Нет |
| 1 | Наличие лицензии на право осуществления деятельности
по оценке имущества и оценке интеллектуальной
собственности, стоимости нематериальных активов. |
 |
 |
| 2 | Наличие в договорах на проведение оценки следующих
пунктов:
реквизиты заказчика и оценщика:
для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его
наличии), место жительства;
для юридического лица - наименование, место нахождения
(почтовый адрес), банковские реквизиты;
наименование и (или) место нахождения объекта
(объектов) оценки, вид определяемой стоимости;
вид оценки;
вид объекта оценки;
сроки проведения оценки;
условия, порядок и размер оплаты за оказываемые
услуги;
права, обязанности и ответственность сторон;
реквизиты документа, подтверждающего право
собственности заказчика на объект оценки, либо иные
основания, предоставляющие право заказчику на
заключение договора об оценке;
реквизиты лицензии на право осуществления деятельности
по оценке имущества (номер и дата выдачи лицензии с
указанием органа, выдавшего ее). |
 |
 |
| 3 | Наличие в отчетах об оценке следующих сведений:
наименование и место нахождения объекта, дата
проведения оценки;
основание для проведения оценки: номер и дата
заключения договора;
основные сведения об оценщике и заказчике: полное
наименование или фамилия, имя, отчество,
местонахождение, банковские реквизиты;
дата составления отчета.
Содержание отчета об оценке, отражающее включенные в
его состав разделы (подразделы) с указанием страниц.
Список оценщиков и исполнителей с указанием
квалификационных характеристик, подтверждающих их
профессиональную компетентность.
Описательная часть отчета должна отражать:
описание объекта оценки, его характеристика и
состояние с указанием даты проведения осмотра,
выполнения визуального наблюдения, натурных обмеров
или проведения других процедур;
цель оценки объекта, описание имущественных прав и
ограничений, вид определяемой стоимости;
обоснование выбора методов оценки и краткое изложение
сущности каждого метода, используемого для
установления рыночной или иной стоимости оцениваемого
объекта;
стандарты оценки и другие нормативные правовые акты,
используемые при проведении оценки.
Расчетная часть отчета должна включать:
описание методики определения рыночной или иной
стоимости объекта и расчеты, выполненные с применением
выбранных методов оценки;
согласование результатов оценки и определение итоговой
стоимости оцениваемого объекта.
Заключительная часть отчета должна содержать итоговое
заключение о величине стоимости объекта по состоянию
на дату оценки. |
 |
 |
| 4 | Соблюдение оценщиком независимости |
 |
 |
| 5 | Соблюдение требования по осуществлению
непосредственного обследования объекта и представлению
заказчику отчета об оценке |
 |
 |
| 6 | Наличие книги отчетов проведения оценки с указанием
нумерации договоров на проведение оценки в
хронологическом порядке |
 |
 |
| 7 | Соблюдение требования о хранении составленных отчетов
об оценке в течение 5 лет |
 |
 |
| 8 | Соблюдение требований стандартов оценки |
 |
 |
| 9 | Состоит членом одной палаты оценщиков |
 |
 |

Должностные лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (Ф.И.О. должность)                (подпись)         (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (Ф.И.О. должность)                (подпись)         (Ф.И.О)

Лицензиат:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (Ф.И.О., должность)                     (подпись)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан