

**Об утверждении формы проверочного листа по проверкам в сфере деятельности по оценке имущества**

***Утративший силу***

Совместный приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 23 апреля 2010 года № 139 и Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года № 18. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 июня 2010 года № 6272. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 октября 2011 года № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2011 года № 339

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции РК от 31.10.2011 № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли РК от 21.10.2011 № 339 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Примечание РЦПИ!  
      Порядок введения в действие совместного приказа см. п. 4.

      В целях реализации статьи 38 Закона Республики Казахстан "О частном предпринимательстве" **ПРИКАЗЫВАЕМ**:  
      1. Утвердить форму проверочного листа по комплексным и тематическим проверкам.  
      2. Комитету регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан (Аманбаев А.Т.):  
      1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа;  
      2) после государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование;  
      3) обеспечить размещение настоящего приказа на Интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-министра юстиции Республики Казахстан.  
      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*И.о. Министра юстиции                    Министр экономического*  
*Республики Казахстан                     развития и торговли*  
*\_\_\_\_\_\_\_ Д. Куставлетов                   Республики Казахстан*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж. Айтжанова*

Утвержден                      
Совместным приказом            
Министра юстиции               
Республики Казахстан           
от 23 апреля 2010 года № 139   
и Министра экономического      
развития и торговли            
Республики Казахстан           
от 29 апреля 2010 года № 18

форма

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

Орган назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                        (№, дата)

Ф.И.О. или наименование лицензиата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
РНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИИН/БИН (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Да | Нет |
| 1 | Наличие лицензии на право осуществления деятельности  по оценке имущества и оценке интеллектуальной  собственности, стоимости нематериальных активов. |  |  |
| 2 | Наличие в договорах на проведение оценки следующих  пунктов:  реквизиты заказчика и оценщика:  для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его  наличии), место жительства;  для юридического лица - наименование, место нахождения  (почтовый адрес), банковские реквизиты;  наименование и (или) место нахождения объекта  (объектов) оценки, вид определяемой стоимости;  вид оценки;  вид объекта оценки;  сроки проведения оценки;  условия, порядок и размер оплаты за оказываемые  услуги;  права, обязанности и ответственность сторон;  реквизиты документа, подтверждающего право  собственности заказчика на объект оценки, либо иные  основания, предоставляющие право заказчику на  заключение договора об оценке;  реквизиты лицензии на право осуществления деятельности  по оценке имущества (номер и дата выдачи лицензии с  указанием органа, выдавшего ее). |  |  |
| 3 | Наличие в отчетах об оценке следующих сведений:  наименование и место нахождения объекта, дата  проведения оценки;  основание для проведения оценки: номер и дата  заключения договора;  основные сведения об оценщике и заказчике: полное  наименование или фамилия, имя, отчество,  местонахождение, банковские реквизиты;  дата составления отчета.  Содержание отчета об оценке, отражающее включенные в  его состав разделы (подразделы) с указанием страниц.  Список оценщиков и исполнителей с указанием  квалификационных характеристик, подтверждающих их  профессиональную компетентность.  Описательная часть отчета должна отражать:  описание объекта оценки, его характеристика и  состояние с указанием даты проведения осмотра,  выполнения визуального наблюдения, натурных обмеров  или проведения других процедур;  цель оценки объекта, описание имущественных прав и  ограничений, вид определяемой стоимости;  обоснование выбора методов оценки и краткое изложение  сущности каждого метода, используемого для  установления рыночной или иной стоимости оцениваемого  объекта;  стандарты оценки и другие нормативные правовые акты,  используемые при проведении оценки.  Расчетная часть отчета должна включать:  описание методики определения рыночной или иной  стоимости объекта и расчеты, выполненные с применением  выбранных методов оценки;  согласование результатов оценки и определение итоговой  стоимости оцениваемого объекта.  Заключительная часть отчета должна содержать итоговое  заключение о величине стоимости объекта по состоянию  на дату оценки. |  |  |
| 4 | Соблюдение оценщиком независимости |  |  |
| 5 | Соблюдение требования по осуществлению  непосредственного обследования объекта и представлению  заказчику отчета об оценке |  |  |
| 6 | Наличие книги отчетов проведения оценки с указанием  нумерации договоров на проведение оценки в  хронологическом порядке |  |  |
| 7 | Соблюдение требования о хранении составленных отчетов  об оценке в течение 5 лет |  |  |
| 8 | Соблюдение требований стандартов оценки |  |  |
| 9 | Состоит членом одной палаты оценщиков |  |  |

Должностные лица:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     (Ф.И.О. должность)                (подпись)         (Ф.И.О)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     (Ф.И.О. должность)                (подпись)         (Ф.И.О)

Лицензиат:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       (Ф.И.О., должность)                     (подпись)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан