

О Правилах предоставления жилищной помощи в городе Астане

Утративший силу

Решение маслихата города Астаны от 22 сентября 2010 года № 387/51-IV. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 29 октября 2010 года № 652. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 6 марта 2019 года № 363/45-VI.

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Астаны от 06.03.2019 № 363/45-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", маслихат города Астаны **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Правила предоставления жилищной помощи в городе Астане согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу некоторые решения маслихата города Астаны согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

маслихата города Астаны

М. Шекенов

Секретарь маслихата

города Астаны

В. Редкокашин

Приложение 1
к решению маслихата
города Астаны
от 22 сентября 2010 года
№ 387/51-IV

Правила

предоставления жилищной помощи в городе Астане

Сноска. По всему тексту слова "граждан, гражданами, граждане, гражданин, семьи, семьям" заменены на слова "малообеспеченных семей (граждан), малообеспеченными семьями (гражданами), малообеспеченные семьи (граждане), малообеспеченным семьям (гражданами) решением маслихата города Астаны от

29.09.2014 № 291/41-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи.

Назначение и выплата жилищной помощи является одной из форм социальной защиты населения.

1. Общие положения

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

коммунальные и иные услуги – услуги по содержанию жилого дома (жилого здания), коммунальные услуги, услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети телекоммуникаций, арендная плата за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

предельно-допустимый уровень расходов семьи – расходы на оплату коммунальных и иных услуг, составляющие не более восьми процентов среднемесячного совокупного дохода семьи за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

Сноска. Пункт 1 в редакции решения маслихата города Астаны от 26.06.2012 № 46/5-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными решением маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Жилищная помощь предоставляется в виде денежных выплат малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Астане и являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища.

Жилищная помощь предоставляется на оплату коммунальных и иных услуг для малообеспеченных семей (граждан), проживающих в приватизированных жилых помещениях (квартирах), в случае, если расходы на эти цели превышают предельно-допустимый уровень расходов семьи.

Сноска. Пункт 2 в редакции решения маслихата г. Астаны от 28.03.2013 № 119/14-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным решением маслихата г. Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 23.06.2017 № 160/20-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Размер жилищной помощи рассчитывается как разница между подлежащей к оплате суммой коммунальных и иных услуг в пределах норм, установленных настоящими Правилами, предельно допустимым уровнем расходов данной семьи на эти цели.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения маслихата города Астаны от 26.06.2012 № 46/5-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным решением маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Оплата коммунальных и иных услуг сверх установленных настоящими Правилами норм, производится малообеспеченными семьями (гражданами) на общих основаниях.

5. При назначении жилищной помощи в составе семьи учитываются все ее члены совместно проживающие, ведущие общее хозяйство и зарегистрированные в городе Астане.

Дети до восемнадцати лет, проживающие отдельно от родителей, учитываются в семье родителей. В случаях, если родители лишены родительских прав, дети учитываются в семьях опекунов (попечителей).

Сноска. Пункт 5 в редакции решения маслихата города Астаны от 26.06.2012 № 46/5-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

6. Жилищная помощь не назначается безработным, без уважительных причин отказавшимся от предложенного Коммунальным государственным учреждением "Центр занятости населения акимата города Астаны" трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации, самовольно прекратившим участие в таких работах и обучении.

Жилищная помощь безработному восстанавливается со дня его трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, направления на профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации.

Сноска. Пункт 6 с изменениями, внесенными решением маслихата г. Астаны от 23.06.2017 № 160/20-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Жилищную помощь не могут оформить семьи:

1) если в них имеются трудоспособные малообеспеченные семьи (граждане), не зарегистрированные в уполномоченном органе по вопросам занятости, за исключением лиц, больных активной формой туберкулеза, находящихся на диспансерном учете, в период их нахождения на стационарном лечении более одного месяца, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами, лицами старше восьмидесяти лет, занятых воспитанием ребенка в возрасте до семи лет;

2) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей;

3) если имеют на праве собственности более одной единицы жилища (квартиры, дома) или сдают жилые помещения внаем (аренду).

8. Администратором местной бюджетной программы по назначению и выплате жилищной помощи является Управление занятости, труда и социальной защиты города Астаны (далее – Управление).

Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными решением маслихата г. Астаны от 23.06.2017 № 160/20-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Порядок оказания жилищной помощи

9. Для назначения жилищной помощи гражданин (далее – заявитель) от себя лично или от имени семьи обращается в некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" либо на веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz.

Сноска. Пункт 9 в редакции решения маслихата г. Астаны от 23.06.2017 № 160/20-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. К заявлению о назначении жилищной помощи (приложение 1 к настоящим Правилам) прилагаются следующие документы (при обращении через веб-портал "электронного правительства" прилагаются электронные копии документов):

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представляется для идентификации личности услугополучателя);

2) копию правоустанавливающего документа на жилище (договор приватизации, договор дарения, договор купли-продажи и т.д.);

- 3) адресная справка, подтверждающая регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи;
- 5) счета на потребление коммунальных услуг;
- 6) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 7) квитанция-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

Предоставление вышеуказанных документов не требуется, если содержащиеся в них сведения можно получить из соответствующих государственных информационных систем.

Сноска. Пункт 10 в редакции решения маслихата г. Астаны от 23.06.2017 № 160/20-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

11. Жилищная помощь назначается с месяца, предшествующего месяцу обращения со всеми необходимыми документами (месяца за который выставлен счет за коммунальные услуги), но не ранее месяца возникновения права на помощь.

12. Жилищная помощь оказывается по предъявленным счетам поставщиков услуг.

13. Малообеспеченным семьям (гражданам), у которых с месяца назначения жилищной помощи образовалась задолженность по оплате за коммунальные и иные услуги более чем за три месяца, выплата жилищной помощи прекращается с месяца установления такого факта и до полного погашения сформировавшейся задолженности. Задолженность по коммунальным и иным услугам, образовавшаяся до назначения жилищной помощи в данном случае не учитывается.

14. Перерегистрация получателей жилищной помощи производится по истечении одного года с месяца первичного обращения с предоставлением документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил.

15. Получатели жилищной помощи в десятидневный срок информируют Управление о любых обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер, в том числе изменениях формы собственности жилья, состава семьи и ее совокупного дохода, а безработные – об изменении статуса.

16. В случае необходимости подтверждения достоверности представленных документов Управление вправе производить обследование материально-бытовых условий проживания заявителей.

3. Нормы потребления коммунальных и иных услуг

17. При назначении жилищной помощи учитываются расходы на оплату следующих видов коммунальных услуг:

- 1) обеспечение электрической энергией;
- 2) водоснабжение;
- 3) газоснабжение;
- 4) теплоснабжение;
- 5) канализация;
- 6) вывоз твердых бытовых отходов;
- 7) обслуживание лифтов.

Сноска. Пункт 17 с изменением, внесенным решением маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18. Поставщики коммунальных услуг предоставляют в Управление тарифы на коммунальные услуги, а также их изменения, согласованные с уполномоченными органами по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по городу Астане.

19. При назначении жилищной помощи за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами, принимается норма предоставления жилья, установленная жилищным законодательством Республики Казахстан – восемнадцать квадратных метров на человека.

Для одиноко проживающих малообеспеченных семей (граждан) за норму площади жилья принимается тридцать квадратных метров, но не менее однокомнатной квартиры.

20. При начислении жилищной помощи применяются следующие нормативы потребления электроэнергии:

- 150 Квт – семья от одного до трех человек;
- 200 Квт – семья из четырех и более человек.

21. При наличии соответствующего документа о том, что жилище не газифицировано, и для приготовления пищи используются электробытовые плиты, оплата за электроэнергию сверх установленных нормативов может быть зачтена по заявлению получателей жилищной помощи в счет оплаты за газоснабжение, но в пределах норм потребления и тарифов, установленных по газоснабжению.

4. Исчисление совокупного дохода семьи

22. При исчислении совокупного дохода семьи ее состав определяется согласно пункту 5 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 22 в редакции решения маслихата города Астаны от 26.06.2012 № 46/5-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

23. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина) осуществляется в соответствии с Правилами исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, утвержденными приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471.

Сноска. Пункт 23 в редакции решения маслихата города Астаны от 26.06.2012 № 46/5-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

5. Назначение жилищной помощи

24. Исключен решением маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

25. Управление в течение десяти дней со дня принятия документов принимает решение о назначении или об отказе в назначении жилищной помощи

Сноска. Пункт 25 в редакции решения маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

26. В случае несвоевременного предоставления получателями жилищной помощи сведений о потребленных коммунальных и иных услугах (в течение двух месяцев) по уважительным причинам (болезнь, выезд за пределы города) и при наличии соответствующих справок, подтверждающих эти причины, жилищная помощь выплачивается за указанный период.

Сноска. Пункт 26 в редакции решения маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

27. Взыскание излишне и (или) незаконно выплаченных сумм жилищной помощи по причине предоставления малообеспеченными семьями (гражданами)

недостовверных сведений производится в установленном законодательством порядке.

6. Финансирование и выплата жилищной помощи

28. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

29. Выплата жилищной помощи на содержание жилого дома (жилого здания) в части оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, производится через отделения банков второго уровня путем ее перечисления на сберегательный счет органу управления объектом кондоминиума для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

Выплата жилищной помощи в части оплаты потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, производится через отделения банков второго уровня путем перечисления начисленных сумм на лицевые счета получателей.

Сноска. Пункт 29 с изменением, внесенным решением маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

30. Использование средств со сберегательного счета производится по решению общего собрания собственников помещений (квартир) объекта кондоминиума для обеспечения исполнения договоров между органом объекта кондоминиума и подрядчиками.

31. В случае несвоевременного представления необходимых документов получателями, кроме случаев, указанных в пункте 26 настоящих Правил, выплата жилищной помощи приостанавливается.

32. Отделения банков, через которые производятся выплаты жилищной помощи, составляют акты сверки выплаченных сумм жилищной помощи и ежемесячно предоставляют их в Управление.

Приложение 1
к Правилам предоставления
жилищной помощи в городе Астане

Сноска. Приложение 1 в редакции решения маслихата города Астаны от 26.06.2012 № 46/5-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными решениями маслихата города Астаны от 27.03.2014 № 222/31-V (

вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 17.07.2015 № 400/55-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заявление

о назначении жилищной помощи

Я _____

(Ф.И.О., год рождения)

являющийся (-аяся) собственником (нанимателем) жилья, № удостоверения личности _____, кем выдан _____

Прошу назначить моей семье в количестве ____ человек, проживающей по адресу:

г. Астана _____

жилищную помощь для возмещения затрат по оплате за коммунальные и иные услуги, оплате стоимости прибора учета.

№ п/п	Члены семьи заявителя Ф.И.О.	Д а т а рождения	Родственные отношения	Социальный статус
1	2	3	4	5

К заявлению прилагаю необходимые документы в количестве ____ штук.

№ лицевого счета _____ наименование банка _____

В случае возникновения изменений обязуюсь в течение 10 дней сообщить о них.

Об ответственности за достоверность предоставленных документов в соответствии с пунктом 1 статьи 190 пунктом 3 статьи 385

Уголовного Кодекса Республики Казахстан ознакомлен (-а).

" ____ " _____ 200__ г. Подпись заявителя _____

Документы принял _____

(Ф.И.О., должность лица, принявшего документа)

линия отреза

Заявление гр. _____ с прилагаемыми документами для назначения жилищной помощи в количестве ____ л. принято.

" ____ " _____ 200__ г. _____

(Ф.И.О. специалиста, принявшего документа)

Сноска. Приложение 2 с изменениями, внесенными решением маслихата г. Астаны от 23.06.2017 № 160/20-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Управление занятости, труда и социальной защиты города Астаны

РЕШЕНИЕ

заседания комиссии по назначению жилищной помощи № _____
от " _____ " _____ 20 _____ года

Ф. И. О. _____

Адрес _____

Статус _____

В соответствии с Законом Республики Казахстан
от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях",

НАЗНАЧИТЬ

жилищную помощь за _____ месяц 20 _____ года

в размере _____ тенге _____ тиына (ов) согласно расчету.

Регистрационный № _____

Открыт _____

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Начальник отдела _____

М.П.

Приложение 2
к решению маслихата
города Астаны
от 22 сентября 2010 года
№ 387/51-IV

Перечень

утративших силу некоторых решений маслихата города Астаны

1. Решение маслихата города Астаны от 4 июля 2003 года № 246/47-II "О Правилах предоставления жилищной помощи на оплату за содержание жилища, потребленные коммунальные услуги и услуги связи в городе Астане" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 30 июля 2003 года за № 283, опубликовано в газете "Астана акшамы" № 106 от 6 августа 2003 года);

2. Решение маслихата города Астаны от 17 февраля 2005 года № 119/16-III "О внесении изменений и дополнений в решение маслихата города Астаны от 4 июля 2003 года № 246/47-II "О Правилах предоставления жилищного пособия на оплату за содержание жилища и потребленные коммунальные услуги в городе Астане (зарегистрировано в Департаменте юстиции города Астаны 30 июля 2003 года за № 283) (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 14 марта 2005 года за № 379, опубликовано в газетах "Астана хабары" №№ 40-41 от 26 марта 2005 года, "Вечерняя Астана" № 46 от 29 марта 2005 года);

3. Решение маслихата города Астаны от 12 июля 2007 года № 398/50-III "О внесении изменений и дополнений в решение маслихата города Астаны от 04 июля 2003 года № 246/47-II "О Правилах предоставления жилищного пособия на оплату за содержание жилища, потребленные коммунальные услуги и услуги связи в городе Астане" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 30 июля 2007 года за № 475, опубликовано в газетах "Астана хабары" № 131-132 от 4 августа 2007 года, "Вечерняя Астана" № 132-133 от 4 августа 2007 года);

4. Решение маслихата города Астаны от 18 сентября 2009 года № 251/38-IV "О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 4 июля 2003 года № 246/47-II "О Правилах предоставления жилищного пособия на оплату за содержание жилища, потребленные коммунальные услуги и услуги связи в городе Астане" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 22 октября 2009 года за № 595, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" № 128 от 27 октября 2009 года, "Астана хабары" № 120 от 27 октября 2009 года);

5. Решение маслихата города Астаны от 20 ноября 2009 года № 278/41-IV "О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 4 июля 2003 года № 246/47-II "О Правилах предоставления жилищного пособия на оплату за содержание жилища, потребленные коммунальные услуги и услуги связи в городе Астане" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 30 декабря 2009 года за № 609, опубликовано в газетах "Вечерняя Астана" №№ 1-2 от 7 января 2010 года, "Астана акшамы" № 1 от 7 января 2010 года).