

Об установлении размера арендной платы взимаемой в арендных домах

Утративший силу

Постановление акимата Жаркаинского района Акмолинской области от 19 июля 2010 года № А-7/203. Зарегистрировано Управлением юстиции Жаркаинского района Акмолинской области 16 августа 2010 года № 1-12-132. Утратило силу - постановлением акимата Жаркаинского района Акмолинской области от 14 декабря 2011 года № А-13/352

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Жаркаинского района Акмолинской области от 14.12.2011 № А-13/352.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395 акимат Жаркаинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер арендной платы взимаемой в арендных домах Жаркаинского района исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр **с о г л а с н о** **п р и л о ж е н и я .**

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Жунусова М.К.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении юстиции Жаркаинского района и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким Жаркаинского района *А.Калжанов*

Приложение к постановлению акимата Жаркаинского района от «19» 07 2010 года № А-7/203

Размер расчета арендной платы за 1 квадратный метр, взимаемой в арендных домах

При расчете арендной платы, взимаемой в арендных домах, применяются следующие показатели:

А-арендная плата, взимаемая в арендных домах, тенге за 1 квадратный метр в м е с я ц ;

Ц-стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей

площади жилища согласно акта государственной приемки;

Т-расчетный срок службы зданий, лет;

Р-сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц, определяется по формуле:

$$P = \Gamma / 12 / Eп$$

где Γ -годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге/год;

$Eп$ -сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров.

Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в арендных домах, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$