

**Об установлении размера арендной платы взимаемой в арендных домах**

***Утративший силу***

Постановление акимата Жаркаинского района Акмолинской области от 19 июля 2010 года № А-7/203. Зарегистрировано Управлением юстиции Жаркаинского района Акмолинской области 16 августа 2010 года № 1-12-132. Утратило силу - постановлением акимата Жаркаинского района Акмолинской области от 14 декабря 2011 года № А-13/352

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Жаркаинского района Акмолинской области от 14.12.2011 № А-13/352.

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395 акимат Жаркаинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Установить размер арендной платы взимаемой в арендных домах Жаркаинского района исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр согласно приложения.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Жунусова М.К.

      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении юстиции Жаркаинского района и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Аким Жаркаинского района                   А.Калжанов*

Приложение к постановлению

акимата Жаркаинского района

от «19» 07 2010 года № А-7/203

 **Размер расчета арендной платы за 1 квадратный метр,**
**взимаемой в арендных домах**

      При расчете арендной платы, взимаемой в арендных домах, применяются следующие показатели:

      А-арендная плата, взимаемая в арендных домах, тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      Ц-стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища согласно акта государственной приемки;

      Т-расчетный срок службы зданий, лет;

      Р-сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц, определяется по формуле:

Р=Г/12/Еп

      где Г-годовая смета затрат жилищно-эксплутационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге/год;

      Еп-сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров.

      Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в арендных домах, рассчитывается по формуле:

А=Ц/Т/12+Р

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан