

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг

Утративший силу

Решение Зерендинского районного маслихата Акмолинской области от 3 ноября 2010 года № 34-217. Зарегистрировано Управлением юстиции Зерендинского района Акмолинской области 8 декабря 2010 года № 1-14-148. Утратило силу - решением Зерендинского районного маслихата Акмолинской области от 25 апреля 2012 года № 4-30

Сноска. Утратило силу - решением Зерендинского районного маслихата Акмолинской области от 25.04.2012 № 4-30 (вводится в действие со дня официального опубликования)

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и на основании представления акима района, Зерендинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг.

2. Признать утратившим силу решение Зерендинского районного маслихата от 18 декабря 2008 года № 14-87 «Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг» (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-14-93, опубликовано 30 января 2009 года в районной газете «Зеренді»).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Председатель сессии

У.Айткужин

С е к р е т а р ь

районного маслихата

К.Аугалиев

«СОГЛАСОВАНО»

Аким Зерендинского района

Е.Сагдиев

Н а ч а л ь н и к

государственного учреждения

Зерендинского района « Отдел занятости
и социальных программ»
З.Казиякпарова

Н а ч а л ь н и к
государственного учреждения
« Отдел экономики
и бюджетного планирования»
Р.Габдуллина

Зерендинского района
У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы

решением районного маслихата
от 3 ноября 2010 года № 34-217

ПРАВИЛА

оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату содержания жилища и потребления коммунальных услуг

Настоящие правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 «О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» и определяют порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

1. Общие положения

1. Малообеспеченным семьям (гражданам) оказывается помощь на оплату
с о д е р ж а н и я ж и л и щ а .

2. Оплата на содержание жилища и потребление коммунальных услуг сверх установленной нормы площади производится на общих основаниях. За норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 18 квадратных метров на человека. Для одиноко проживающих граждан за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается 30 квадратных метров, но не менее площади однокомнатной квартиры.

3. Жилищная помощь малообеспеченным семьям (гражданам) оказывается за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности и являющимся собственниками или нанимателями (арендаторами) жилища.

4. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилища и

потребления коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи
в размере 11% (процентов).

5. Семьи и лица, имеющие право на получение жилищного пособия согласно пункта 1 настоящих Правил, в случаях, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, имеют право на компенсацию затрат на капитальный ремонт общего имущества кондоминиума после завершения ремонтных работ.

6. Нормативы потребления коммунальных услуг (водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжения, теплоснабжение, мусороудаление), устанавливаются исходя из фактического потребления.

7. Тарифы на все коммунальные услуги и их изменения для расчета жилищной помощи предоставляются услугодателями.

2. Жилищная помощь малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в частных домостроениях с местным отоплением

8. Для расчета жилищной помощи семьям, проживающим в частных домостроениях с местным отоплением, учитывать расход топлива согласно социальной нормы жилья.

9. При начислении жилищной помощи средний доход семьи, проживающей в частном домостроении, рассчитывать за квартал, предыдущий кварталу обращения.

10. Расходы по электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, мусороудалению берутся в расчет по квитанциям, средние за квартал, предыдущий кварталу обращения.

3. Порядок назначения жилищной помощи.

11. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи;
- 5) счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

б) счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума, на основании сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованной с местным исполнительным органом (жилищной

инспекцией), утвержденной на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир и заверенной печатью, подписью руководителя органа управления _____ объекта _____ кондоминиума;

7) счета на потребление коммунальных услуг;

8) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание _____ услуг _____ связи;

9) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным _____ исполнительным _____ органом.

12. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать службы жилищной помощи о любых изменениях формы собственности своего жилья, о составе семьи и ее совокупного дохода, а также с т а т у с а .

13. При представлении в службу жилищной помощи заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

4. Размер жилищной помощи

14. Размер жилищной помощи рассчитывается как разница между фактическим платежом собственника (нанимателя) за содержание жилья и потребление коммунальных услуг в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными мерами и предельно допустимым уровнем расходов данной семьи на эти цели.

5. Финансирование и выплата жилищной помощи

15. Финансирование выплат жилищной помощи, осуществляется за счет с р е д с т в _____ б ю д ж е т а .

16. Определение расчетно-нормативных затрат на содержание и предоставление коммунальных услуг проводится под контролем отдела занятости _____ и _____ социальных _____ программ.

17. Выплата жилищной помощи производится согласно личного заявления претендента жилищной помощи, путем перечисления денежных средств на лицевые счета заявителей через банки второго уровня.