

## Об установлении размера арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах

### *Утративший силу*

Постановление акимата Шортандинского района Акмолинской области от 20 декабря 2010 года № А-2/339. Зарегистрировано Управлением юстиции Шортандинского района Акмолинской области 21 января 2011 года № 1-18-126. Утратило силу - постановлением акимата Шортандинского района Акмолинской области от 9 ноября 2011 года № А-2/304

**Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Шортандинского района Акмолинской области от 09.11.2011 № А-2/304**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395, акимат Шортандинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах Шортандинского района исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Шортандинского района Рыскельдинова К.О.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в управлении юстиции Шортандинского района и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Аким Шортандинского района* *С.Камзебаев*

П р и л о ж е н и е

к постановлению акимата  
Шортандинского района  
от 20 декабря 2010 года  
№ А-2/339

**Размер арендной платы за 1 квадратный метр,  
взимаемой в государственных арендных домах**

При расчете арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

А – арендная плата, взимаемая в государственных арендных домах, тенге за 1 квадратный метр в месяц;

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища согласно акту государственной приемки;

Т – расчетный срок службы здания, лет;

Р – сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц, определяется по формуле:

$$P = \Gamma_3 : 12 : S_{п}$$

где,  $\Gamma_3$  – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге/год;

$S_{п}$  – сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров;

Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в государственных арендных домах, рассчитывается по формуле:

$$A = C : T : 12 + P.$$

Например, при показателях  $C=65000$ ,  $T=125$  лет,  $P=15$  тенге, стоимость аренды за 1 квадратный метр в месяц будет составлять:

$$A = 65000 : 125 : 12 + 15 = 58,3 \text{ тенге.}$$

Стоимость арендной платы 1 квартиры общей площадью 70 квадратных метров будет составлять:

$$58,3 * 70 = 4081 \text{ тенге в месяц.}$$